



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 sierpnia 2008 r.

Nr 86

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY CEDRY WIELKIE:

- 2211 — Nr XIV/134/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Cedry Małe 7542
- 2212 — Nr XIV/135/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli na rok budżetowy 2008 określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Cedry Wielkie 7542
- 2213 — Nr XIV/136/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wielkości środków finansowych, rodzajów oraz warunków i sposobu przeznaczania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli będącymi emerytami i rencistami 7543

UCHWAŁA RADY POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO

- 2214 — Nr XX/109/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/94/2008 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wysokości i szczegółowych warunków przyznawania dodatków i innych składników wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Człuchowski 7544

UCHWAŁA RADY GMINY GNIEWINO

- 2215 — Nr XXIX/234/2008 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach chronionych..... 7544

UCHWAŁA RADY POWIATU LĘBORSKIEGO

- 2216 — Nr XVIII/145/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu lęborskiego dla niepublicznych szkół oraz niepublicznych placówek 7546

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

- 2217 — Nr 146/XIX/2008 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański..... 7549

UCHWAŁA RADY GMINY W POTĘGOWIE

- 2218 — Nr XXI/149/2008 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XIX/128/2008 Rady Gminy Potęgowie w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych 7549

UCHWAŁY RADY GMINY RYJEWÓ:

- 2219 — Nr XX/154/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej 7550

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

- 2220 — XX/156/08 z dnia 29 Maja 2008 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XXXII/209/97 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Budżetowego „Pomezania” w Ryjewie 7550

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 2221 — Nr XXII/187/2008 z dnia 2 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w miejscowości Godziszewo gmina Skarszewy 7551
- 2222 — Nr XXII/191/2008 z dnia 2 czerwca 2008 r. dotycząca zmiany uchwały nr XIX/158/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 marca 2008 roku w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki podawane w tych stołówkach 7551

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 2223 — Nr XXIII/322/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XX/260/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Słupsk 7552

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 2224 — Nr XVI/158/08 z dnia 5 czerwca 2008 r w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 7552
- 2225 — Nr XVI/160/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 7553

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE:

- 2226 — Nr XXV/167/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty prolongacyjnej 7553
- 2227 — Nr XXV/168/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/100/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru 7554
- 2228 — Nr XXV/169/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/101/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty od posiadania psów oraz terminów i sposobu płatności podatku 7554
- 2229 — Nr XXV/170/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum 7555
- 2230 — Nr XXV/172/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Sztum 7555
- 2231 — Nr XXV/174/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej 7560

UCHWAŁA RADY MIASTA USTKA

- 2232 — Nr XX/159/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom garaży stanowiących własność Gminy Miasto Ustka 7560

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2233 — Nr XI/89/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kistowo, gmina Sulęczyno 7561
- 2234 — Nr XI/88/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Podjazy, gmina Sulęczyno 7564

- 2235 — Nr XI/87/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęcino 7570
- 2236 — Nr XI/86/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kistowo, gmina Sulęcino 7574
- 2237 — Nr XI/85/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borek, gmina Sulęcino 7578

POROZUMIENIE

- 2238 — Nr OZS/4/2008 zawarte w dniu 10 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na realizację zadań oświatowych w 2008 r. 7581

POROZUMIENIE

- 2239 — Z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Powiatowym Centrum Edukacji Zawodowej w Bytowie 7582

ZARZĄDZENIE

- 2240 — Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia granicy lądowej dla morskiej przystani rybackiej w Dębkach 7583

DECYZJA PREZESA REGULACJI ENERGETYKI

- 2241 — Nr OGD - 4210 - 8(11)/2008/514/VIII/MM z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych i Komunalnych "UNIKOM" Sp. z o. o. w Gdańsku 7583

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 2242 — Z dnia 21 lipca 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ przeprowadzonych w dniu 20 lipca 2008 r. 7587
- 2243 — Z dnia 21 lipca 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ przeprowadzonych w dniu 20 lipca 2008 r. 7587

INFORMACJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

- 2244 — Nr PKWZ.R.4190 - 2/484 - 2/2008 z dnia 9 maja 2008 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków Kościoła parafialnego p. w. Św Mikołaja wraz z fragmentem działki 321/24, położonym w Gdyni Chyloni przy ul. św Mikołaja 1, nr rejestru zabytków A-1823. 7588
- 2245 — Nr PKWZ.R.4190 - 32/2068 - 4/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków Kościoła parafialnego p. w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny wraz z terenem przykościelnym, d. cmentarzem i ogrodzeniem, położone na działkach 75,420,421, w Swarzewie przy ul. Ks. Kanonika Pronobisa 7, nr rejestru zabytków A - 1830 7588
- 2246 — Nr PKWZ.R.4190 - 37/6438 - 3/2008 z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynek mieszkalny położone w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 6 wraz z częścią działki o nr 178/6, w obrysie budynku, pod nr rejestru zabytków A - 1835 7588

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd do terenu urządzeń z istniejącej drogi gminnej dz. nr 114;
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych terenu;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej sieci NN;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innych form zagospodarowania i użytkowania terenu poza projektowaną inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
nie dotyczy;
13. Oplata planistyczna:
nie ma zastosowania;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
W zakresie przewidzianym warunkami technicznymi projektowania sieci urządzeń elektroenergetycznych;

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - a. przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulęcyno;
 - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulęcyno;

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady
Bernard Gruzca

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/88/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Podjazy, działki nr 112, 113 i 119.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) projekt wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 07 grudnia 2007 r. do dnia 28 grudnia 2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 14 stycznia 2008 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/88/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Podjazy, działki nr 112, 113 i 119 w gminie Sulęcyno:

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.)

stwierdza się co następuje:

na terenach objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2235

UCHWAŁA Nr XI/87/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i

Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Sulęcyno na wniosek Wójta Gminy uchwała co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sulęcyno”.

§ 2

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęcyno.

§ 3

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę 73/108 w obrębie geodezyjnym Kłodno w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu;
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
 - Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 5

Definicje użytych pojęć ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu (...) służących użytkownikom budynku rekreacji indywidualnej, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieru-

chomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych w rozumieniu art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).

- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
- linii zabudowy od granicy lasu – należy przez to rozumieć najmniejszą odległość ściany budynku kat. ZL od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającego ogień, w rozumieniu § 271 ust. 8 w związku z ust. 1-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717).
- ochrona krajobrazu – należy przez to rozumieć zrównoważony rozwój obszaru oraz zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu w rozumieniu art. 2a ust. 3 pkt 5 w rozumieniu ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114 poz. 492 z późn. zm.).
- ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).

- powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.);
- urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543);
- wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Dla obszaru określonego symbolem „UTL” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
Zabudowa rekreacji indywidualnej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - podstawową formą zabudowy działki jest pojedynczy wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej; dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
 - architektura budynku kształtowana indywidualnie winna odpowiadać pełnionej funkcji nawiązując do najlepszych lokalnych form kształtowania zabudowy rekreacyjnej;
 - dopuszcza się lokalizację jednego parterowego wolnostojącego obiektu gospodarczego, w tym garażu nawiązującego formą do architektury budynku głównego;
 - dopuszcza się wprowadzenie wszelkich form małej architektury związanej z funkcją rekreacyjną;
 - miejsca przeznaczone na usytuowanie pojemników na odpady należy otoczyć żywopłotem;
 - dopuszcza się ogrodzenia proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem, zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - Teren położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zmienione rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 06 lipca 2007 r.;
 - utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni ogólnej działki, utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu, zachować cenny drzewostan, a trakcie prac budowlanych drzewa narażone na uszkodzenie zabezpieczyć;
- północne i zachodnie fragmenty terenu potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi, przed wydaniem pozwolenia na budowę wymaga się wykonania opracowania określającego warunki geotechniczne posadowienia poszczególnych budynków i obiektów budowlanych;
- wycinkę drzew przy sytuowaniu budynków należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- odpływ wód opadowych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej;
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,0 m od linii granicznej drogi gminnej dz. nr 72 oraz 6,0 m od drogi wewnętrznej 02KW;
 - powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;
 - wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,0 m;
 - wysokość posadowienia posadzki parteru przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;
 - szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6,0 m;
 - dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków o nachyleniu połaci od 30° do 50° i kierunku kalenicy głównej równoległe do drogi;
7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych;
nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - podziału terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
 - dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
 - powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²;
 - szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do drogi zbliżony do 90° z tolerancją do 10°
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dojazd do działek z drogi gminnej dz. nr 72 wewnętrzną drogą dojazdową 02KW;
 - parkowanie na terenie własnym działki;
 - zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci kablowej NN zasilanej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
 13. Opłata planistyczna:
— ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
 14. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
— przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- Dla obszaru określonego symbolem „KW” wprowadza się następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu:
Wewnętrzna droga dojazdowa – obsługa komunikacyjna obszaru;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;
— przy trasowaniu pasa drogowego należy ograniczyć wycinkę drzew do minimum;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie występują;
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
— szerokość pasa drogowego 8,0 m;
— sięgacze zakończyć placykiem nawrotowym o wymiarach 12,0 na 12,0 m;
— szerokości jezdni nie określa się;
— chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu pobocza;
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
— prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
— do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
13. Opłata planistyczna:
nie dotyczy;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
Część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi;

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - a. przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulęcyno;
 - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulęcyno;

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Bernard Grucza

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/87/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kłodno, działka nr 73/108.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) projekt wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 07 grudnia 2007 r. do dnia 28 grudnia 2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 14 stycznia 2008 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/87/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kłodno, działka nr 73/108 w gminie Sulęcyno:

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 późn. zm.)
stwierdza się co następuje:

na terenach objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2236

UCHWAŁA Nr XII/86/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu geodezyjnego Kistowo, gmina Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Sulęcyno na wniosek Wójta Gminy uchwala, następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sulęcyno”.

§ 2

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej obrębu geodezyjnego Kistowo, gmina Sulęcyno.

§ 3

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr 331 w obrębie geodezyjnym Kistowo w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu;
3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1. – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 5

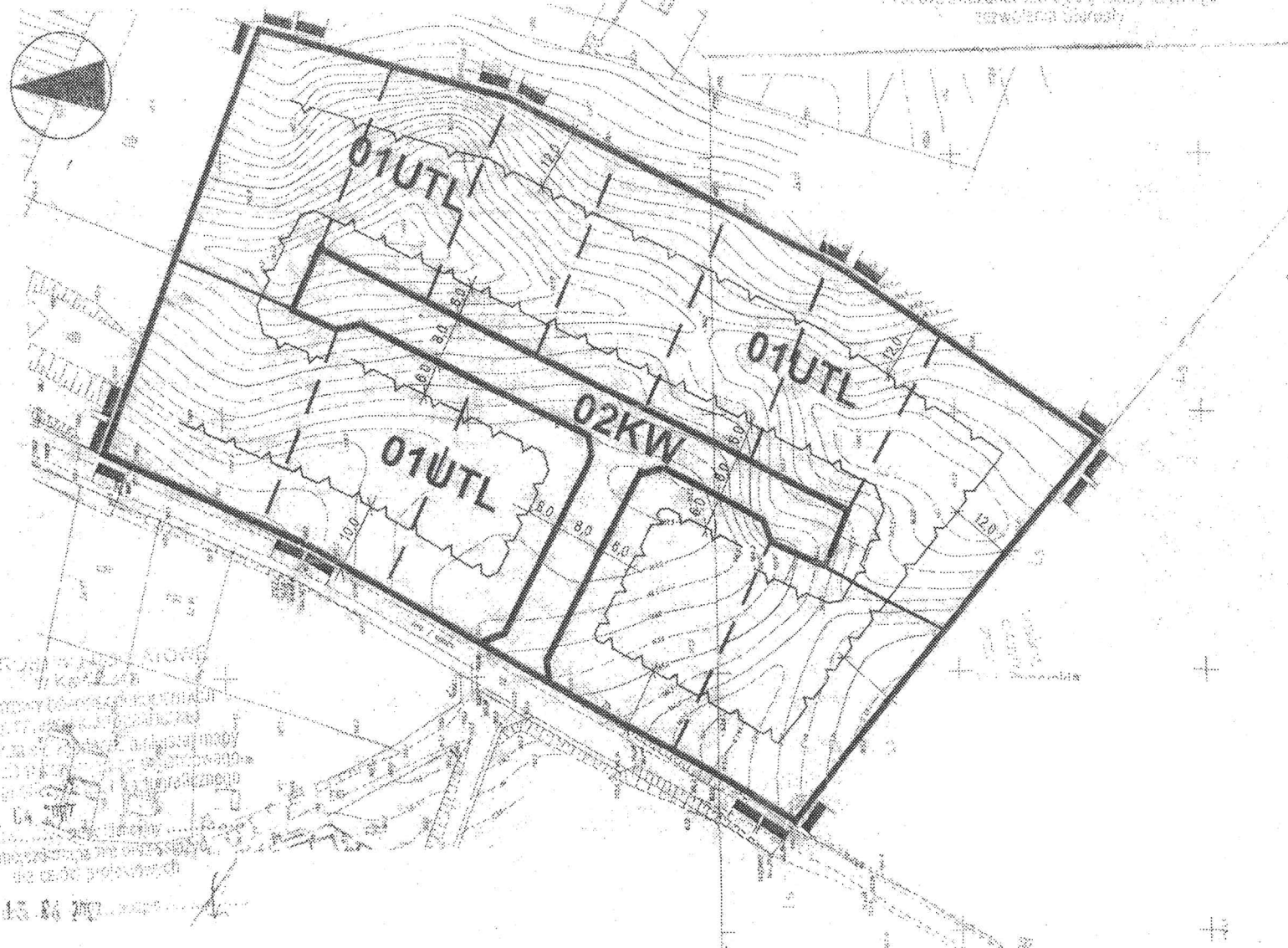
Definicje użytych pojęć ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu służących użytkownikom budynku rekreacji indywidualnej, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych w rozumieniu art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).
- jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
- kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).

ZALĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XI/87/2008
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 26 marca 2008r.

Zac. Inż. Jan 13.04.2007
PRAWO WŁASNOŚCI I PRZECIĄGNOŚCI
DZIAŁKI NR 149/1, 150/1, 151/1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
i rozporządzenia miejscowej władzy
Gminy Sulęczyńno



STATYSTYKA
POWIATOWY URZĄD STATYSTYCZNY
SULĘCZYŃNO
Poczt. 26 63-320 Sulęczyńno
z ul. Kaszubską 26
zob. 13.04.2007
w dniu 13.04.2007
Miejscowy plan zagospodarowania
i rozporządzenia miejscowej władzy
Gminy Sulęczyńno

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SULĘCZYŃNO
ul. Kaszubska 26 63-320 Sulęczyńno
Tel. (034) 684-40-91, wewn. 48
Bernard Grucza

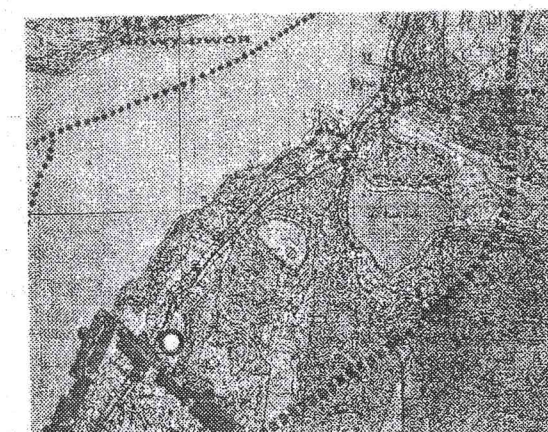
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU REKREACJI INDYWIDUALNEJ

działka nr 73/108
obrob KŁODNO
gmina SULECZYŃNO

Skala 1:1000

10 0 50

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA



OZNACZENIA STUDIUM:

- | | |
|--|----------------------------------|
| TERENY LASÓW | WODY OTWARTE |
| GRANICE KOMPLEKSU TURYSTYCZNEGO
JEZ. MAJUSZ I JEZ. WĘGORZYŃNO | SZLAK KAJAKOWY |
| GRANICE GÓWIDLIŃSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOWOŚCI | USYTUOWANIE
DZIAŁKI NR 73/108 |

OZNACZENIA

- | |
|---|
| Granicę opracowania |
| Linia rozgraniczająca tereny
o różnym sposobie użytkowania |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy |
| UTL Teren rekreacji
Indywidualnej |
| KW Droga wewnętrzna |