



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 sierpnia 2008 r.

Nr 86

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY CEDRY WIELKIE:

- 2211 — Nr XIV/134/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Cedry Małe 7542
- 2212 — Nr XIV/135/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli na rok budżetowy 2008 określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Cedry Wielkie 7542
- 2213 — Nr XIV/136/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wielkości środków finansowych, rodzajów oraz warunków i sposobu przeznaczania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli będącymi emerytami i rencistami 7543

UCHWAŁA RADY POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO

- 2214 — Nr XX/109/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/94/2008 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz wysokości i szczegółowych warunków przyznawania dodatków i innych składników wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Człuchowski 7544

UCHWAŁA RADY GMINY GNIEWINO

- 2215 — Nr XXIX/234/2008 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach chronionych..... 7544

UCHWAŁA RADY POWIATU LĘBORSKIEGO

- 2216 — Nr XVIII/145/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu powiatu lęborskiego dla niepublicznych szkół oraz niepublicznych placówek 7546

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

- 2217 — Nr 146/XIX/2008 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański..... 7549

UCHWAŁA RADY GMINY W POTĘGOWIE

- 2218 — Nr XXI/149/2008 z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XIX/128/2008 Rady Gminy Potęgowo w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych 7549

UCHWAŁY RADY GMINY RYJEWÓ:

- 2219 — Nr XX/154/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej 7550

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

- 2220 — XX/156/08 z dnia 29 Maja 2008 r. w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XXXII/209/97 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Budżetowego „Pomezania” w Ryjewie 7550

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 2221 — Nr XXII/187/2008 z dnia 2 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w miejscowości Godziszewo gmina Skarszewy 7551
- 2222 — Nr XXII/191/2008 z dnia 2 czerwca 2008 r. dotycząca zmiany uchwały nr XIX/158/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 marca 2008 roku w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki podawane w tych stołówkach 7551

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

- 2223 — Nr XXIII/322/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XX/260/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Słupsk 7552

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 2224 — Nr XVI/158/08 z dnia 5 czerwca 2008 r w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 7552
- 2225 — Nr XVI/160/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 7553

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE:

- 2226 — Nr XXV/167/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty prolongacyjnej 7553
- 2227 — Nr XXV/168/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/100/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru 7554
- 2228 — Nr XXV/169/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/101/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty od posiadania psów oraz terminów i sposobu płatności podatku 7554
- 2229 — Nr XXV/170/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum 7555
- 2230 — Nr XXV/172/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Sztum 7555
- 2231 — Nr XXV/174/08 z dnia 14 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej 7560

UCHWAŁA RADY MIASTA USTKA

- 2232 — Nr XX/159/2008 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom garaży stanowiących własność Gminy Miasto Ustka 7560

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2233 — Nr XI/89/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kistowo, gminy Sulęcino 7561
- 2234 — Nr XI/88/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Podjazy, gmina Sulęcino 7564

wniosków, to jest do dnia 14 stycznia 2008 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/89/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad

ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kistowo, działki nr 327/7-11, 327/16-17 i 505 w gminie Sulęcyno:

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) stwierdza się co następuje: na terenach objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2234

UCHWAŁA Nr XI/88/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Podjazy, gmina Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Sulęcyno na wniosek Wójta Gminy uchwała co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno”.

§ 2

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej części obrębu geodezyjnego Podjazy, gmina Sulęcyno.

§ 3

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki nr nr 112, 113 i 119 w obrębie geodezyjnym Podjazy w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Ustalenia tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Przypisane są one odpowiednio do poszczególnych jednostek elementarnych określonych na rysunku planu;

3. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu, wyznaczają one granice przestrzenne jednostek elementarnych, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe; obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:

— granice opracow — symbole literowe oznaczające przeznaczenia i sposób użytkowania terenu;

— nieprzekraczalne linie zabudowy;

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1. — rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
Załącznik nr 2. — rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 3. — rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 5

Definicje użytych pojęć ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- budynku mieszkalnym jednorodzinnym — należy przez to rozumieć budynek wolno stojący służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.));
- budynku rekreacji indywidualnej — należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku w rozumieniu art. 3 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- budynku gospodarczym — należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu — służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, w rozumieniu art. 3 pkt 8 Roz-

- porządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- budynku zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, ... a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny w rozumieniu art. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
 - działce gruntu – należy przez to rozumieć część nieruchomości wydzieloną w wyniku jej podziału albo scalenia i podziału, a także odrębnie położoną część tej nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).
 - działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych w rozumieniu art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).
 - jednostce elementarnej – należy przez to rozumieć najmniejszy obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i oznaczony symbolem literowym;
 - kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację, w rozumieniu art. 3 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
 - linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną lub obowiązującą linię wyznaczoną na działce budowlanej na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury.
 - ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717).
 - obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717).
 - ochrona krajobrazu – należy przez to rozumieć zrównoważony rozwój obszaru oraz zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu w rozumieniu art. 2a ust. 3 pkt 5 w rozumieniu ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114 poz. 492 z późn. zm.).
 - ochronie środowiska – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom oraz przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
 - powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność w rozumieniu art. 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
 - powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - środowisko przyrodnicze – należy przez to rozumieć krajobrazy wraz z tworami przyrody nieożywionej, naturalne i przekształcone siedliska przyrodnicze wraz z występującymi w nich roślinami i zwierzętami w rozumieniu art. 2a ust. 3 pkt 14 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114 poz. 492 z późn. zm.).
 - urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem... w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.).
 - urządzeniach infrastruktury technicznej – oznacza to drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 46 poz. 543).
 - zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi w rozumieniu art. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
 - wysokość budynku – oznacza to wysokość służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, w rozumieniu § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „MN” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- podstawową formą zabudowy działki jest pojedynczy wolnostojący parterowy budynek mieszkalny; dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- dopuszcza się budowę jednego parterowego wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu;
- architektura tych budynków stanowić winna harmonijną całość z budynkiem głównym poprzez zastosowanie pokrewnych materiałów, wspólnych form geometrii dachu oraz elementów małej architektury i detalu architektonicznego;
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką; dopuszcza się użycie innych elementów dachówkopodobnych w ciepłej gamie kolorystycznej właściwej dla wyrobów ceramicznych;
- dopuszcza się ogrodzenie proste z materiałów trwałych obsadzone od strony posesji żywopłotem; nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren objęty opracowaniem jest położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w strefie struktur turystyczno-wypoczynkowych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami Rozporządzenia nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zmienione rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 06 lipca 2007 r.
- wymaga się utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 60% powierzchni działki;
- wymaga się zachowania i utrzymania istniejącej zieleni, w razie potrzeby dopuszcza się nowe nasadzenia grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0 m od linii granicznej dróg wewnętrznych; dla jednostki elementarnej oznaczonej symbolem 09MN – 8,0 m od linii granicznej drogi wewnętrznej 16 KW oraz 10,0 m od linii granicznej drogi gminnej dz. nr 114 oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej w relacji Podjazzy – Tuchlin;
- powierzchnia zabudowana dla pojedynczej działki nie większa niż 20% powierzchni działki;
- wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m;
- wysokość posadowienia posadzki parteru, mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 50 cm;
- szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8,0 m;

— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, o kierunku kalenicy równoległym do drogi wewnętrznej;

7. Zasady ochrony terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- podziału terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
- powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 10°

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd do terenu działek z dróg wewnętrznych;
- parkowanie na terenie własnym działki;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działek;
- zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i ich późniejsze wykorzystanie dla celów gospodarczych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie dotyczy;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „U” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- Tereny koncentracji usług w zakresie handlu, rzemiosła, żywienia, rozrywki, kultury. Dozwolona lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury oraz mieszkań związanych bezpośrednio z obsługą prowadzonej działalności jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
 - Nie dopuszcza się lokalizacji składowisk otwartych, magazynów, złomowisk, oraz stacji paliw, warsztatów blacharskich, lakierniczych i innych wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- wymaga się opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru jednostki elementarnej, jako załącznika do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - zaleca się utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy poprzez zachowanie zbliżonej proporcji brył, użycie pokrewnych materiałów, zbliżonej kolorystyki ścian i dachu oraz detalu architektonicznego, nawiązując do najlepszych współczesnych form zabudowy usługowej;
 - nie dopuszcza się ogrodzeń z materiałów trwałych, miejsca wymagające izolacji obsadzić żywopłotem.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- Teren objęty opracowaniem leży w obrębie strefy struktur turystyczno-wypoczynkowych.
 - zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni przez nasadzenia grup drzew i krzewów;
 - obowiązuje zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- Podstawowym elementem kompozycji zabudowy zespołu usługowego (lokalne centrum) winna być wyodrębniona wolna przestrzeń stanowiąca plac centralny okładu będący miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, miejscem spotkań, organizowania zebrań, uroczystości itp.
 - W kompozycji układu budynków należy przewidzieć prześwity otwierające widok na krajobraz doliny rzeki Słupi i jeziora Trzebocińskiego.
 - Zlokalizowana wokół placu zabudowa usługowa winna być realizowana w wysokim standardzie budowlanym (materiały i wykończenie) oraz uzupełniona elementami małej architektury i zieleni.
 - Dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych wznoszonych obiektów w zależności od przeznaczenia i roli w układzie przestrzennym;
 - Nośniki reklamowe winny być usytuowane wyłącznie na elewacjach obiektów, zaleca się reklamy świetlne, nie dotyczy elementów oświetlenia placu i ogólnie dostępnych ciągów pieszych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii granicznej drogi gminnej dz. nr 114 i 5,0 m od linii granicznej drogi wewnętrznej 10KW;
 - powierzchnia zabudowana nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki;
 - wysokość poszczególnych obiektów nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 10,5 m;
 - szerokości elewacji frontowych poszczególnych obiektów nie określa się;
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
7. Zasady ochrony terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:
obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- zasady podziału określić w koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
 - wielkości powierzchni i szerokości frontu projektowanych działek nie określa się;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd do terenu z drogi gminnej dz. nr 114 oraz z drogi wewnętrznej 10KW;
 - parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 25 m² powierzchni użytkowej usług i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - odprowadzenie wód opadowych z terenów nie utwardzonych powierzchniowo do gruntu; z dachów i powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu jej wybudowania wody opadowe zagospodarować w granicach własnych terenu;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej siecią kablową NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
nie dotyczy;
13. Oplata planistyczna:
ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu;
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „UTR” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego w zakresie rekreacji pobytowej, takiej jak: pensjonat, hotel, dom wypoczynkowy, schronisko turystyczne, itp. wraz z elementami usług gastronomii, sportu, kultury i rozrywki. Dozwolona lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury oraz mieszkań związanych bezpośrednio z obsługą prowadzonej działalności jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- podstawową formą wznoszonych na pojedynczej działce obiektów winny być wolnostojące parterowe lub piętrowe budynki o wiodącej funkcji związanej z przeznaczeniem podstawowym lub stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- architektura tych obiektów traktowana indywidualnie winna stanowić harmonijną całość poprzez użycie pokrewnych materiałów, zbliżonej kolorystyki ścian i dachów oraz zastosowanie wspólnych form detalu architektonicznego i malej architektury;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren objęty opracowaniem jest położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w strefie struktur turystyczno-wypoczynkowych – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami Rozporządzenia nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zmienione rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 06 lipca 2007 r.
- utworzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zakrzewień i zadrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż drogi wewnętrznej 10KW;
- zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 4 miejsca postojowe;
- rozwinięcie i wzbogacenie układu istniejącej zieleni poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie dotyczy;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- należy zapewnić ogólnodostępne dojście piesze do linii brzegowej jeziora;
- dopuszcza się możliwość budowy ogólnodostępnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z korzystaniem z jeziora (kapielisko, urządzenie plaży i pomosty);

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii granicznej wewnętrznej drogi 10KW;
- powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- wysokość obiektów nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 10,5 m;
- szerokości elewacji frontowych obiektów nie określa się;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej zawartym między 30° a 45°;

7. Zasady ochrony terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

Obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów odrębnych nie występują;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- podziału terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- dopuszcza się korektę przebiegu granic wewnętrznego podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną pod warunkiem uwzględnienia niżej wymienionych parametrów;
- powierzchnia pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- szerokość pojedynczej działki nie może być mniejsza niż 20 m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° z tolerancją do 15°

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej 10KW;
- parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej, 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych;
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki; odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych po ich podczyszczeniu do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie tych wód do gruntu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

do czasu podjęcia realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż określone w niniejszym planie formy zagospodarowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

nie dotyczy;

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:

Stanowią przeznaczenie podstawowe jednostki;

13. Opłata planistyczna:

ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „KW” wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- Wewnętrzna droga dojazdowa – obsługa komunikacyjna obszaru;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
wody opadowe z jezdni utwardzonej odprowadzić do gruntu w sposób chroniący teren przed erozją;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie występują;
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
— szerokość pasa drogowego 8,0 m;
— sięgacze zakończyć placykiem nawrotowym o wymiarach 12,0 na 12,0 m;
— szerokości jezdni nie określa się;
— chodniki obustronne o szerokości 1,5 m, a dla drogi oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 10KW chodnik jednostronny;
— dla drogi wewnętrznej 15 KW, na etapie realizacji jej włączenia, zapewnić należy spełnienie warunków Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 maja 1999 r. (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.) w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
— odprowadzenie nadmiaru wód opadowych powierzchniowo do gruntu;
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
— prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
— do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
stanowią przedmiot niniejszego opracowania;
 13. Opłata planistyczna:
nie dotyczy;
 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
nie występują;
- Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „KX” wprowadza się następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu:
Ciąg pieszo-jezdny w oparciu o istniejącą aleję adaptowaną do obsługi komunikacyjnej terenów zieleni przyjeziornej;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Istniejący drzewostan w dłuż ciągu pieszego należy zachować;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
nie dotyczy;
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
— szerokość pasa przejścia pieszego poszerzyć do 5,0m;
 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
— odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni przejścia do gruntu;
— zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
— dopuszcza się prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury technicznej w pasie przejścia pieszego;
— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie występują;
 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
nie dotyczy;
 13. Opłata planistyczna:
nie dotyczy;
 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
nie występują;
- Dla jednostek elementarnych określonych symbolem „EE” wprowadza się następujące ustalenia:
1. Podstawowe przeznaczenie:
Teren projektowanej stacji transformatorowej;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i transportu bezpośrednio związanych z funkcją podstawową;
— przestrzeń wolną wokół obiektów i urządzeń technicznych zadrzewić i zakrzewić elementami zieleni o charakterze izolacyjnym, gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
nie dotyczy;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
nie dotyczy;
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
— powierzchni zabudowanej nie określa się;
— powierzchni biologicznie czynnej nie określa się;
— parametrów technicznych projektowanych obiektów nie określa się;
 7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd do terenu urządzeń z istniejącej drogi gminnej dz. nr 114;
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych terenu;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej sieci NN;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
Nie przewiduje się innych form zagospodarowania i użytkowania terenu poza projektowaną inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
nie ma zastosowania;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
W zakresie przewidzianym warunkami technicznymi projektowania sieci urządzeń elektroenergetycznych;

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
- a. przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulęcyno;
 - c. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Sulęcyno;

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady
Bernard Grucza

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/88/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Podjazy, działki nr 112, 113 i 119.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.) projekt wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 07 grudnia 2007 r. do dnia 28 grudnia 2007 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 14 stycznia 2008 r. żadnych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/88/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Podjazy, działki nr 112, 113 i 119 w gminie Sulęcyno:

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm.)

stwierdza się co następuje:

na terenach objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2235

UCHWAŁA Nr XI/87/2008
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i

Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Sulęcyno na wniosek Wójta Gminy uchwała co następuje:

Arthur Bernard
Bernard Gouzon