



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 listopada 2003 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2339 — Nr VI/65/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 370 we wsi Podjazdy 6218
- 2340 — Nr VI/66/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 60/2 we wsi Sulęczyno 6219

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 2341 — Nr VII/86/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork 6220
- 2342 — Nr VII/88/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych 6220

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 2343 — Nr IX/189/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo 6221
- 2344 — Nr IX/190/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo 6223
- 2345 — Nr IX/191/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki Nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 6225
- 2346 — Nr IX/192/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo 6227
- 2347 — Nr IX/193/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo 6229
- 2348 — Nr IX/194/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo 6231

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 2349 — Nr VII/155/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 6233

- 2363 — Nr VI/61/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 147/3 oraz części działki Nr 148/8, obręb Zawory, gmina Chmielno 6238

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

- 2364 — Nr VII/38/03 z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub oddania w użyczenie lokali użytkowych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz 6250

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2365 — Nr VII/76/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 391/102 we wsi Podjazdy 6251

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

- 2366 — Nr X/47/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej 6252

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

- 2367 — Nr VIII/45/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 6252

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 2368 — Nr VII/95/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003-2007” 6252
- 2369 — Nr VII/96/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczółki 6253

UCHWAŁA RADY POWIATU CHOJNICKIEGO:

- 2370 — Nr IX/64/2003 z dnia 19 września 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania 6255

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

- 2371 — Nr XII/93/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/63/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 6255

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

2365

**UCHWAŁA Nr VII/76/2003
Rady Gminy Sulęcino
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 391/102 we wsi Podjazy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Sulęcino uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęczynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na części działki nr 391/102 o powierzchni ok. 2,10 ha.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - linie podziału wewnętrznego;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - symbole literowe UTL, KD, KD₁ i KX oznaczające odpowiednio tereny zabudowy letniskowej, teren drogi dojazdowej, poszerzenie istniejącej drogi i ciąg pieszy;

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.

2. Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- ilość działek nie większa niż 11;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m.

3. Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu- lub wielospadowy o nachylenie połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie może przekraczać 8,5 m;
- poziom posadowienia parteru nie może przekraczać 30 cm od najwyższej rzędnej w obrysie budynku;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

5. Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęczynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

6. Warunki szczególne:

- teren opracowania leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zakazy oraz ograniczenia określone w Rozporządzeniu Nr 5/94 i 11/98 Wojewody Gdańskiego;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

We fragmencie objętym granicami zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. Rady Gminy Sulęcino.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2366

**UCHWAŁA Nr X/47/03
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiecenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130 poz. 111, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058) Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/184/98 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiecenckiej zmienionej uchwałami Nr XI/53/99 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 czerwca 1999 r., Nr XXXVI/183/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 lutego 2002 r. oraz Nr III/18/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 13 grudnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w wysokości 50% ceny „.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
T. Szkudlarek

2367

**UCHWAŁA Nr VIII/45/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30, poz. 729) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje brzmienie:
„Stawki miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Skórcza w formie zarządzenia.”
2. W § 13 wyraz „Zarządowi” zastępuje się wyrazem „Burmistrzowi.”
3. Pkt 1 lit. a załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:
„a) za instalację centralnego ogrzewania 18%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

2368

**UCHWAŁA Nr VII/95/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003 – 2007”.

M A P A**sytuacyjno - wysokościowa**

dla celów projektowych

skala 1:1000

Województwo: pomorskie

Gmina: Sulęcyno

Obręb: PODJAZY

Ks.rob.nr: 22/22187/2003

KERG: 115/2003

ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH

„NADIR” sp. z o.o. ul. Rynek 2, Sierakowice

Kierownik roboty: V - cc Prezes:

Kazimierz Korda
nr upr 2343Marek Fryt
nr upr 1597

zakres pomiaru

Sierakowice dn. 2003.01.23

szkic orientacyjny

skala 1:10000

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy
na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia
techniczne podziemne i nadziemne

a) projektowane i uzgodnione w Zespole
Uzgadniania Dokumentacji w Kartuzach

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 24.01.2003

Nr OT 115/2003

(podstawa art. 12 i art. 40 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1969 r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. Nr 30, poz. 163

i Nr 43, poz. 244 zm. w Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668)

Z up. Starosty

Km 24.01.2003

miejscowość i data

Włodzisław Szymański
Inspektor w Wydziale Geodezji

gmina SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ

skala

wies PODJAZY

dz. nr 391/102

Załącznik do Uchwały Nr

VII/76/2003 Rady Gminy

Sulęcyno z dnia

27. sierpnia 2003 roku

39
8391
99391
94391
102391
102391
102391
102**OZNACZENIA**

-  granice opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
-  linie podziału wewnętrznego
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  UTL tereny zabudowy letniskowej
-  KD tereny dróg dojazdowych
-  KX ciąg pieszy
-  KD1 poszerzenie istniejącej drogi;