



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 listopada 2003 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

2339 — Nr VI/65/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 370 we wsi Podjazdy 6218

2340 — Nr VI/66/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 60/2 we wsi Sulęczyno 6219

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

2341 — Nr VII/86/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork 6220

2342 — Nr VII/88/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych 6220

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2343 — Nr IX/189/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo 6221

2344 — Nr IX/190/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo 6223

2345 — Nr IX/191/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki Nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 6225

2346 — Nr IX/192/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo 6227

2347 — Nr IX/193/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo 6229

2348 — Nr IX/194/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo 6231

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

2349 — Nr VII/155/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 6233

wanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęcino granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcino z dnia 30 września 1991 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcino z dnia 10 lipca 1993 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2340

**UCHWAŁA Nr VI/66/2003
Rady Gminy Sulęcino
z dnia 23 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcino dotyczącego terenu działki nr 60/2 we wsi Sulęcino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcino uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu działki nr: 60/2 we wsi Sulęcino.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- Funkcja podstawowa:
- UTL – tereny zabudowy lotniskowej;
 - KD – teren drogi dojazdowej;
 - TW – teren ujęcia wody.
- Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej i gospodarczej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;
- Zasady podziału:
- podział na działki indywidualne;
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - ilość działek nie większa niż 4.
- Zasady zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- budynki lotniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m, przy czym wysokość najniższej położonego narożnika cokołu nie większa niż 1,5 m;
 - architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.
- Zasady obsługi technicznej:
- zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową z wspólnego ujęcia lokalnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Sulęcynie, a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki szczególne:
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granicy lasu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęczyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 września 1991 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2341

UCHWAŁA Nr VII/86/2003
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 23 maja 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Łębork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 7 do uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Łębork dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„Odmowa przyjęcia propozycji przydziału lokalu, w któ-

rym wg. opinii administratora lub zarządcy działającego w imieniu Gminy Miasto Łębork, wymagane jest poczynienie nakładów finansowych w celu przystosowania lokalu do użytku nie podlega rygorowi przewidzianemu w ust. 5 niniejszego załącznika. W przypadku przyjęcia propozycji zasiedlenia takiego lokalu przez osoby oczekujące, zakres robót budowlanych niezbędnych do przystosowania lokalu do użytku każdorazowo będzie określany w odrębnej umowie* zawartej pomiędzy najemcą, a wynajmującym określającej również warunki zaliczenia w poczet przyszłego czynszu najmu poniesionych nakładów**.

* pod wyrażeniem „umowa” należy rozumieć: umowę, w której zarządca lub administrator określi zakres prac oraz ilość i cenę materiałów (wg. cen standardowych), na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do przystosowania lokalu do użytku.

** pod wyrażeniem „zaliczenia w poczet przyszłego czynszu najmu poniesionych nakładów” należy rozumieć: nakłady finansowe (bez robocizny) poniesione przez najemcę na zakup materiałów w celu wykorzystania ich na odtworzenie zużytych lub nieistniejących elementów określonych przez administratora lub zarządcę lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łęborku
M. Siebert-Bresler

2342

UCHWAŁA Nr VII/88/2003
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 23 maja 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 69, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków

gmina
SULĘCZYNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
LETNISKOWEJ
wieś obrębowa
skala 1: 1000

SULĘCZYNO
dz. nr 60/2

Przedmiotem niniejszego projektu jest wytyczenie granic terenów zabudowy letniskowej, drogi dojazdowej i ujęcia wody na obszarze obrębu 60/2, dz. nr 60/2, gmina Sulęcino, powiat Kartuski, woj. pomorskie.

11.03.2002

K-ry 11.03.2002

4/2 7/9

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

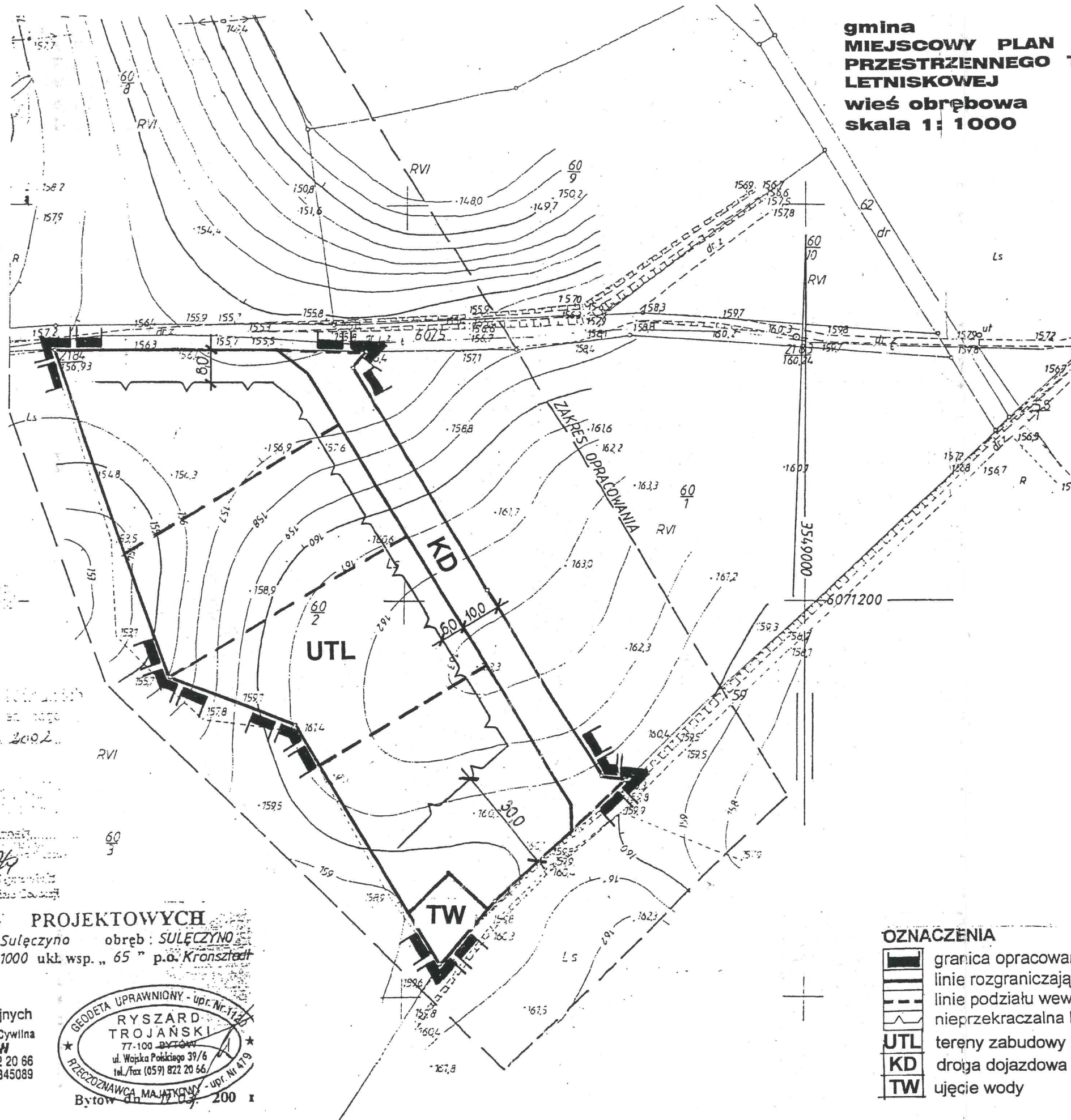
woj. pomorskie powiat: Kartuski gmina: Sulęcino obręb: SULĘCZYNO
arkusz mapy: 324.194.193 skala: 1:1000 ukł. wsp. „65” p.o. Kronsztadt

obiekt: dz. 60/2

Wykonawca: Zakład Usług Geodezyjnych
„GEOPUNKT” Spółka Cywilna
77-100 BYTÓW
ul. Młyńska 6 tel./fax (059) 822 20 66
NIP 842 000-43-39. Regon 001345089

nr ks. rob.: 2332/03/02 KERG 2002-677

GEODETA UPRAWNIONY - upr. Nr 173
RYSZARD
TROJAŃSKI
77-100 BYTÓW
ul. Wojska Polskiego 39/6
tel./fax (059) 822 20 66
PRZECIOZNAWCA MAJĄTKOWY - upr. Nr 419
Bytów dn. 17.03.2002 r.



OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
- linie podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UTL** tereny zabudowy letniskowej
- KD** droga dojazdowa
- TW** ujęcie wody