



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 listopada 2003 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2339 — Nr VI/65/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 370 we wsi Podjazdy 6218
- 2340 — Nr VI/66/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 60/2 we wsi Sulęczyno 6219

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 2341 — Nr VII/86/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork 6220
- 2342 — Nr VII/88/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych 6220

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 2343 — Nr IX/189/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo 6221
- 2344 — Nr IX/190/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo 6223
- 2345 — Nr IX/191/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki Nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 6225
- 2346 — Nr IX/192/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo 6227
- 2347 — Nr IX/193/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo 6229
- 2348 — Nr IX/194/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo 6231

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 2349 — Nr VII/155/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 6233

2339

**UCHWAŁA Nr VI/65/2003
Rady Gminy Sulęcino
z dnia 23 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcino dotyczącego terenu działki nr: 370 we wsi Podjazzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcino uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. oraz do miejscowego planu szczegółowego zespołu letnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcino z dnia 10 lipca 1993 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 370 we wsi Podjazzy.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

KD – teren drogi dojazdowej;

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi;

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej i projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz z drogi gminnej poszerzonej do 8,0 m;

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- ilość działek nie większa niż 12;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

Zasady zagospodarowania:

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych i 20,0 od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- Zasady kształtowania zabudowy:
- budynki mieszkalne parterowe z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nieprzekraczająca 9,0 m, przy czym wysokość cokołu mierzona w najniższym punkcie terenu nie może być większa niż 1,5 m;
 - architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu;
- Warunki szczególne:
- brak

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

wanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęcyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2340

UCHWAŁA Nr VI/66/2003
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr 60/2 we wsi Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu działki nr: 60/2 we wsi Sulęcyno.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:

UTL – tereny zabudowy lotniskowej;

KD – teren drogi dojazdowej;

TW – teren ujęcia wody.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej i gospodarczej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - ilość działek nie większa niż 4.
- Zasady zagospodarowania:
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki lotniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m, przy czym wysokość najniższej położonego narożnika cokołu nie większa niż 1,5 m;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

Zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową z wspólnego ujęcia lokalnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Sulęcynie, a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki szczególne:
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granicy lasu.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

wykonana przez:

Zakład Usług Geodezyjnych "GEOPUNKT" s.c.

inż. Janusz Wolski
geodeta

77-100 Bytów, ul. Myrska 6

KERG: 2002/923 sekcja mapy 1:1000 – 324.211.162

GEODETA UPRAWNIONY

Lech Krawczyk

77-100 Bytów, ul. Pacyła 5/28

tel. (059) 822 20 66; 822 21 27

Upr. Min. Gosp. Przestrzennej i Bud. Nr 13871

Zakład Usług Geodezyjnych

"GEOPUNKT" Spółka Cywilna

77-100 BYTÓW

ul. Myrska 6, tel. (0593) 20-55

NIP 842-000-43-39, Regon 001345089

gmina
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ****PODJAŻY**
dz. nr 370wieś obrębowa
skala 1:1000**PODJAŻY**
1:1000
Gmina SULECZYNO