



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lipca 2003 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1581 — Nr II/14/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom 4086
- 1582 — Nr V/37/03 z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 4089

UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ:

- 1583 — Nr I/3/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003 4089
- 1584 — Nr II/9/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 5/1 w obrębie Porzecze 4091
- 1585 — Nr II/8/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przezmark 4092
- 1586 — Nr II/26/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu 4104

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1587 — Nr I/1/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002 4106
- 1588 — Nr IV/65/03 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wyrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” 4107
- 1589 — Nr I/9/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna 4107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1590 — Nr VIII/75/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej 4108

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1591 — Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęcyno 4126
- 1592 — Nr VI/64/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr 167/2 we wsi Podjazdy 4134

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

1592

UCHWAŁA Nr VI/64/2003
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr: 167/2 we wsi Podjazdy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. oraz do miejscowego planu szczegółowego zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 167/2 we wsi Podjazdy.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:

UTL – tereny zabudowy lotniskowej.

Ls – tereny leśne.

KD – teren drogi dojazdowej.

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej (na fragmencie) do 10,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m.

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- ilość działek nie większa niż 12;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m.

Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nieprzekraczająca 8,5 m, przy czym wysokość cokołu mierzona w najniższym punkcie terenu nie może przekroczyć 1,5 m;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks.

Warunki szczególne:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granic lasów;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęcyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą NrXIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą NrXXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

1593

UCHWAŁA Nr VI/31/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie obejmujący obszar o powierzchni 0,65 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – linia rozgraniczająca ulicy dojazdowej,
- od strony północnej – granica istniejącego siedliska,
- od strony południowej – granica własności,
- od strony zachodniej – granica własności.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.

Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:

Tereny siedliska rolniczego

MR – zabudowa siedliska rolniczego

TERENY KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

KD – ulice dojazdowe

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.

1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.

1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.

1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.

1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: *.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
cz. działki nr ew. 153/1 W KOSAKOWIE

1. NUMER TERENU 01MR

2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa:

zabudowa siedliska rolniczego – budynki gospodarcze

3.2. Funkcje uzupełniające: chłodnia – przechowalnia warzyw i owoców, przetwórstwo rolne.

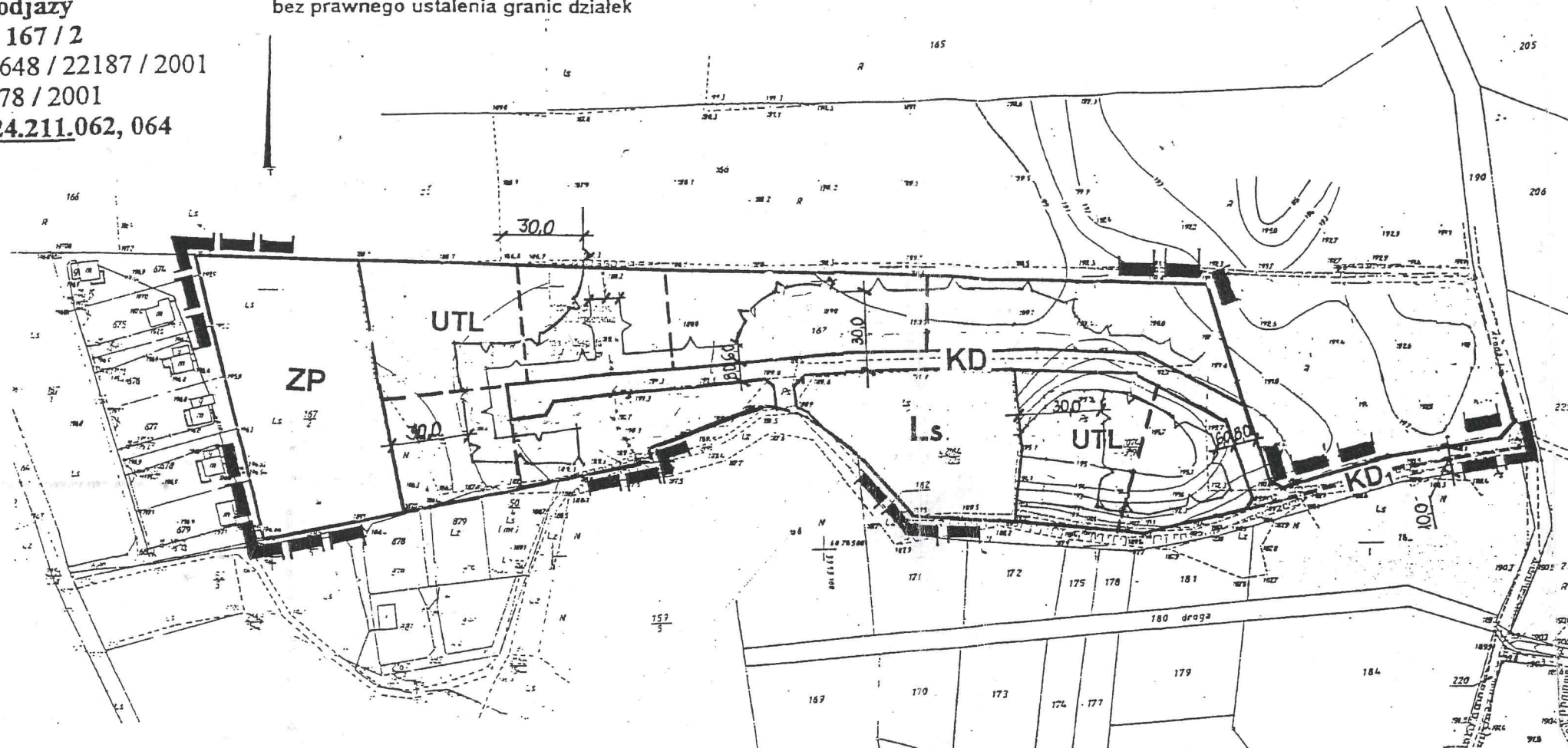
MAPA

sytuacyjno-wysokościowa
dla celów projektowych
skala 1:1000

Województwo : pomorskie
Gmina : Sulęczyń
Obręb : Podjazy
Nr działki : 167/2
Ks.rob.nr : 648 / 22187 / 2001
KERG : 3178 / 2001
Seksja : 324.211.062, 064

1. Osnowa : a) pozioma : układ 1965
b) wysokościowa : Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów : metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek

gmina **SULĘCZYNO**
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
LETNISKOWEJ
wieś obrębowa **PODJAŻY**
skala 1:2000
dz. nr 167/2



STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 26.11.2001

Nr 221-222/2001

(podstawa art. 12 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. Nr 20, poz. 162

i Nr 43, poz. 241 zm. w Dz.U. z 1990 r. Nr 108 poz. 556)

1-26.11.2001

miasteczko i data

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH

„NADIR” Sp. z o.o. w Sierakowicach

Kierownik roboty : V-ce Prezes :

Wojciech Ropel
nr upr. 12721

Marek Fryt
nr upr. 1597

Sierakowice, dn. 21.11.2001

OZNACZENIA:

- granica opracowania;
- linia rozgraniczająca tereny o różnej funkcji;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- UTL teren zabudowy letniskowej;
- Ls teren zieleni leśnej;
- KD teren dróg dojazdowych;
- KD₁ poszerzenie istniejącej drogi;
- linia podziału wewnętrznego;

Wojciech Ropel
Inspektor Wydziału Geodezji