



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lipca 2003 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1581 — Nr II/14/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom 4086
- 1582 — Nr V/37/03 z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 4089

UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ:

- 1583 — Nr I/3/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003 4089
- 1584 — Nr II/9/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 5/1 w obrębie Porzecz 4091
- 1585 — Nr II/8/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przezmark 4092
- 1586 — Nr II/26/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu 4104

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1587 — Nr I/1/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002 4106
- 1588 — Nr IV/65/03 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” 4107
- 1589 — Nr I/9/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna 4107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1590 — Nr VIII/75/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej 4108

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1591 — Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęczyń 4126
- 1592 — Nr VI/64/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyń dotyczącego terenu działki nr 167/2 we wsi Podjazdy 4134

1994 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem paragrafu 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

1591

UCHWAŁA Nr VI/60/2003 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obszaru geodezyjnego Borek w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
- 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
- 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością),
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komin),
- 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Borek:

§ 4

Dla terenu elementarnego 01.01.03. (część działki Nr 51/3, o powierzchni 2,4849 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 01.01.03. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 oraz 40 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Dla działek budowlanych przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez doprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

- 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 jest drogą gminną.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.4. KX,
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.

§ 5

Dla terenu elementarnego 01.01.04. (część działki nr 51/4, o powierzchni 0,3383 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 01.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 01.01.04. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 20 metrów od północnej granicy terenu elementarnego,
 - b) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.04.

§ 6

Dla terenu elementarnego 01.01.05. (działki nr 82/2 i 82/12, o powierzchni łącznie 0,64 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP przeznaczona się dla lokalizacji obiektów sakralnych.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na:
 - a) 30% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP,
 - b) 50% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN.
 - 2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zakaz utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
 - 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 20 metrów od zachodniej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP,
 - b) 30 metrów od północnej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN,
 - c) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
 - 3.3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP dla lokalizacji obiektu sakralnego realizuje się jako dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu). Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Wójta Gminy, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 3.4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obiektów innych funkcji niż mieszkaniowa obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 6.2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP przez nie więcej niż jeden bezpośredni zbiorczy zjazd z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu na działce nr 76/2.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uszko zostało zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.05.

§ 7

Dla terenu elementarnego 01.01.06. (część działki nr 89, o powierzchni 1,1 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.06. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 01.01.06. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 25 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76,
 - b) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.
 - 4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

- 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i skano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

- 8) informacje – 8:

- 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.06.

§ 8

Dla terenu elementarnego 01.01.07. (działka Nr 98, o powierzchni 6,94 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.07. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL,

- RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.
- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznaczony dla drogi dojazdowej z drogi relacji Borek – Bielawki, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 104/1. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznaczony dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jedyny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
- 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
- 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
- b) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
- b) 16 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
- c) 30 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Na wszystkie działki budowlane przylegające do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd bezpośredni z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

- 8.2. Droga relacji Borek – Bielawki, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 104/1 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KX,
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP.

§ 9

Dla terenu elementarnego 01.01.08. (działki Nr 125/22 i 125/23, o powierzchni łącznie 0,119 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 01.01.08. przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów 125/25.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

- 8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 01.01.08.

§ 10

Dla terenu elementarnego 01.01.09. (działka Nr 146/10, 146/11 o powierzchni 1,7154 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 01.01.10. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

1.2. Na terenie wydzielania wewnętrznego (w rozumieniu planu) 1.2., z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania innego niż kąpielisko lub przystań turystyki wodnej.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. RP przeznacza się na użytkowanie rolne.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Ustala się minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na 70% powierzchni wydzielania wewnętrznego 1.2.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

2.3. Zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy terenu elementarnego (w rozumieniu planu) z jeziorem Gowidlińskim stanowiącą w dniu uchwalenia planu działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 145/1.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

3.2. Na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. dopuszcza się lokalizację zagospodarowania służącego obsłudze kąpieliska i przystani turystyki wodnej, jak np. pomosty jachtowe, pomosty wędkarskie, pomosty kajakowe, mola, inne urządzenia związane z rekreacją wodną.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.

7.2. Wyklucza się lokalizację zagospodarowania wymagającego odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub odprowadzania i gromadzenia nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.5. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100m od brzegów jeziora.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, 1.3 RP,

b) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 11

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 12

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

1592

**UCHWAŁA Nr VI/64/2003
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 23 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr: 167/2 we wsi Podjazdy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. oraz do miejscowego planu szczegółowego zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 167/2 we wsi Podjazdy.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:

UTL – tereny zabudowy lotniskowej.

Ls – tereny leśne.

KD – teren drogi dojazdowej.

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej (na fragmencie) do 10,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m.

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- ilość działek nie większa niż 12;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m.

Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nieprzekraczająca 8,5 m, przy czym wysokość cokołu mierzona w najniższym punkcie terenu nie może przekroczyć 1,5 m;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki szczególne:
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granic lasów;
 - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BOREK W GMINIE SULECZYNO

01.01.04.
Załącznik nr 01.01.03. do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003

LEGENDA:**USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

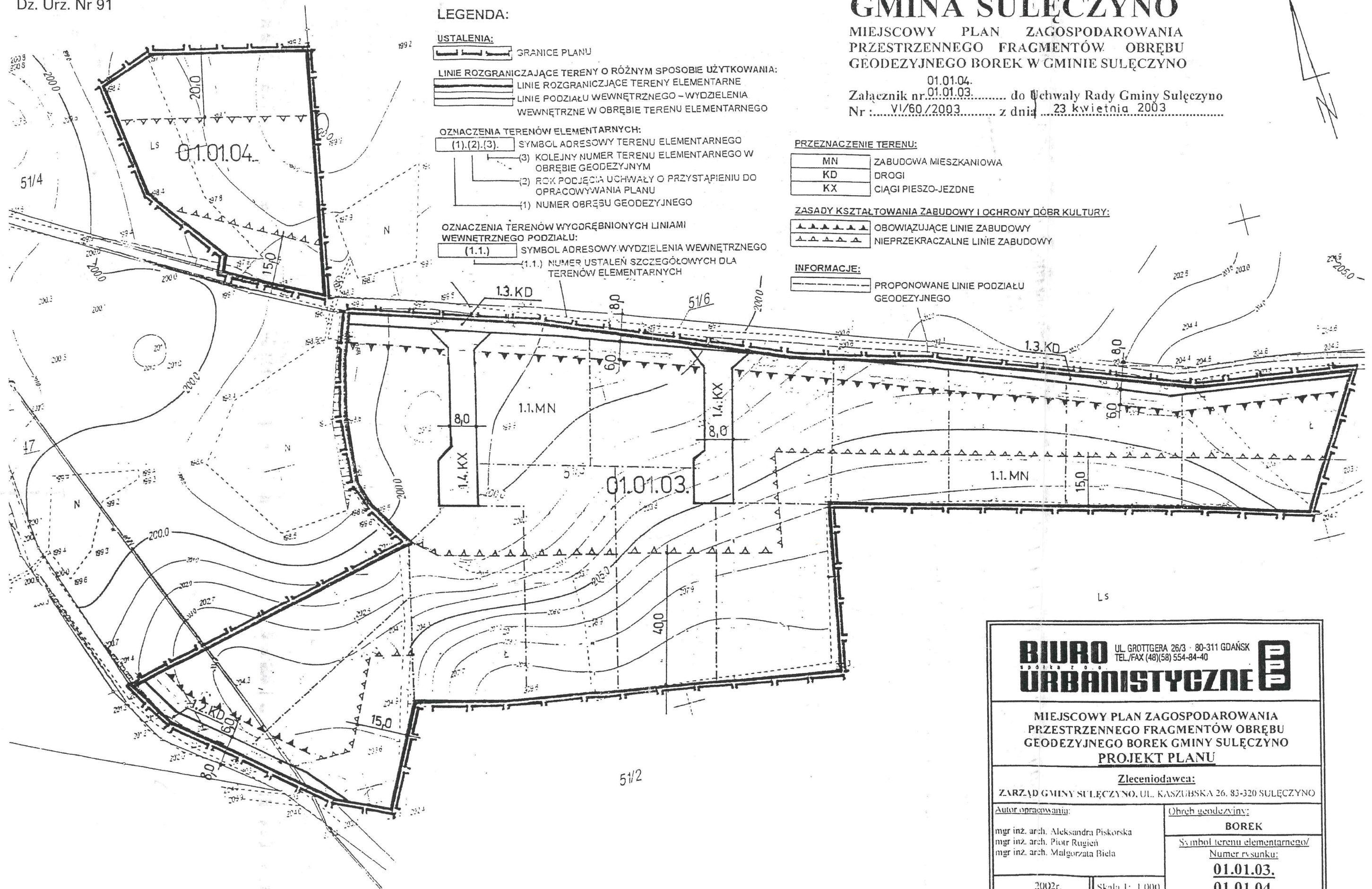
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

---	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
-----	--



BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40
URBANISTYCZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BOREK GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

BOREK

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

01.01.03.

01.01.04.

2002r.

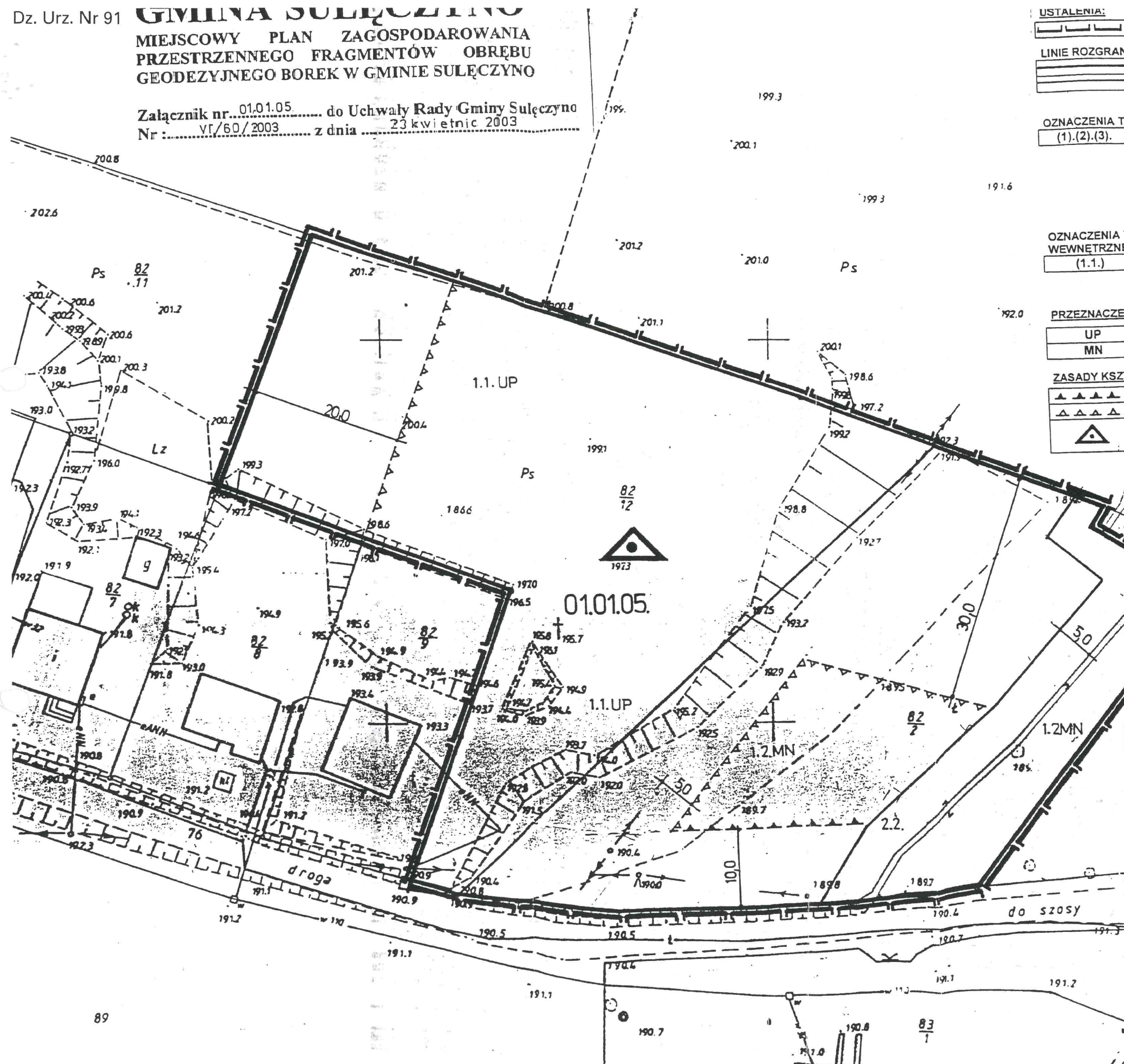
Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULĘCZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOREK W GMINIE SULĘCZYNO

Załącznik nr 01.01.05 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr: VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003



USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

UP LOKALIZACJA OBIEKTÓW SAKRALNYCH
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
▲ DOMINANTY PRZESTRZENNE

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOREK GMINY SULĘCZYNO

PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULĘCZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULĘCZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

BOREK

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

01.01.05.

2002r.

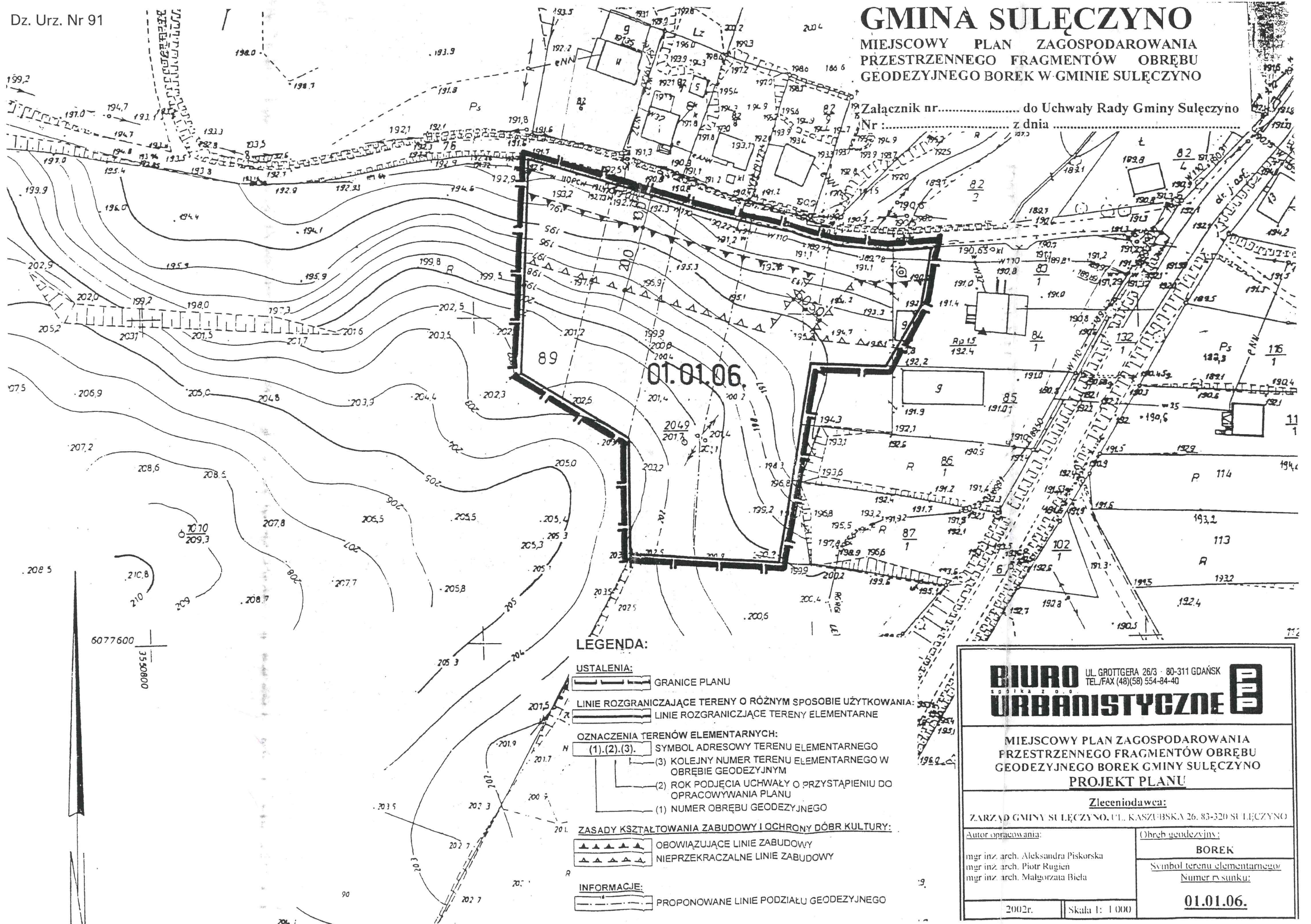
Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBREBU
GEODEZYJNEGO BOREK W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr do Uchwały Rady Gminy Sulęczyno
Nr z dnia



BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBREBU
GEODEZYJNEGO BOREK GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obreń geodezyjny:

BOREK

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

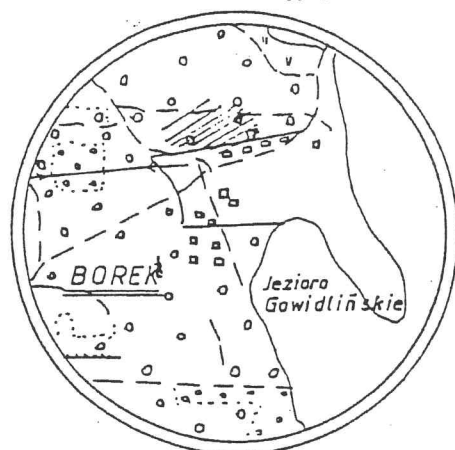
01.01.06.

2002r.

Skala 1: 1 000



szkic orientacyjny



Skala 1: 10 000



Opis nieruchomości:

Nr rejestru gruntów: 135

Nr mapy: 1

Nr działki: 125 / 22

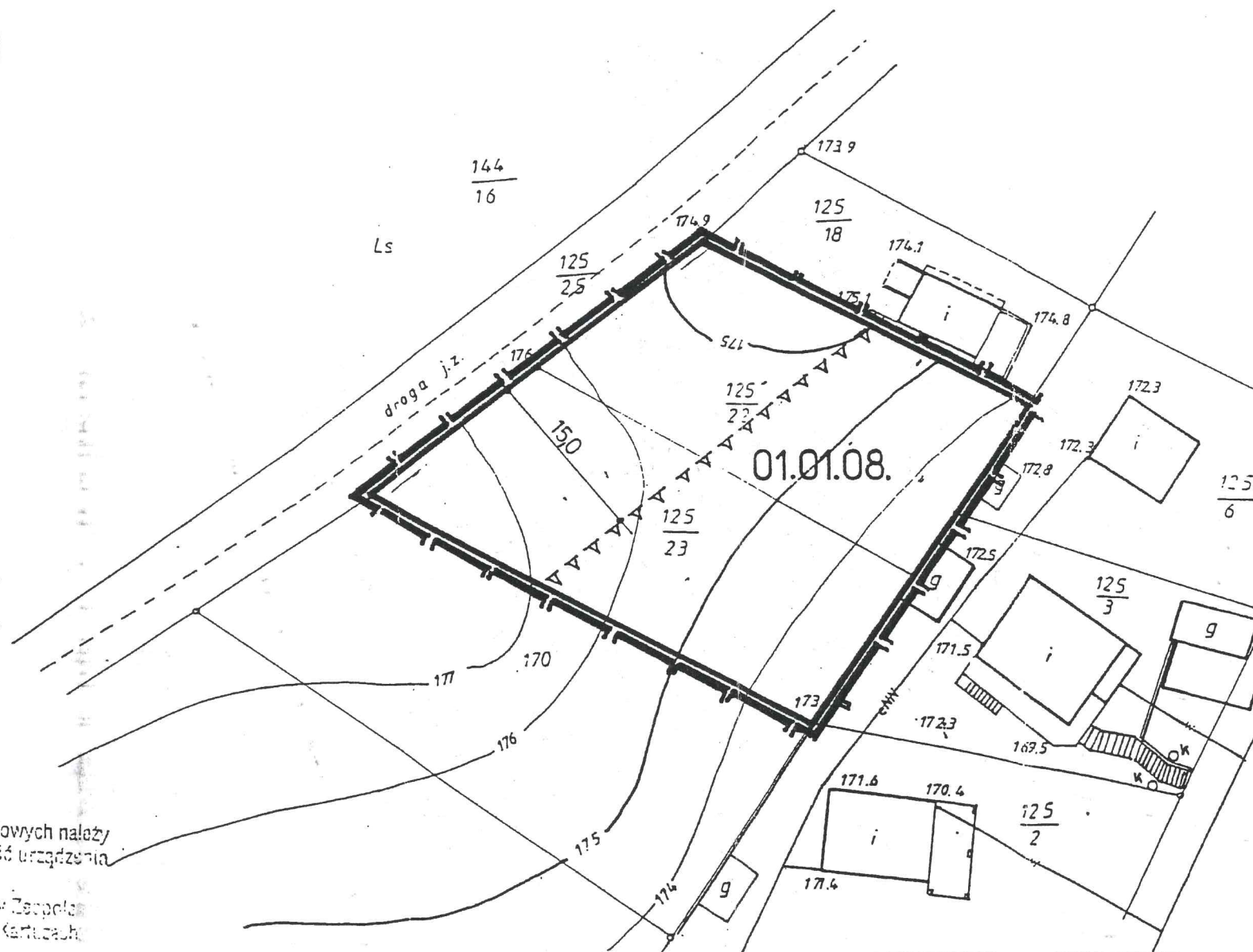
Nr księgi wieczystej: 25809

Powierzchnia w ha: 0,0562

Właściciel: Góra Sławomir
żona Iwona

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy
na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia
techniczne po ziemiach i nadziemne

a) projektowane i uzgodnione w Zespole
Uzupelniania Dokumentacji w Kartach



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- (1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBREBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBREBU GEODEZYJNEGO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBREBU
GEODEZYJNEGO BOREK GMINY SULĘCZYNO
PROJEKT PLANU**

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULĘCZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULĘCZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obwód geodezyjny:

BOREK

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

01.01.08.

2002r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Karta nr: 324.122.152

województwo: pomorskie

gmina: Sulęczyńskie

osiedle: BOREK

**Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500
z uzbrojeniem terenu**

1. Osnowa a) pozioma: układ lokalny
b) wysokościowa: układ lokalny

2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego
ustalenia granic działek

3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH

NADIR Sp. z o.o. w S-cach

Kierownik robót

Vice Prezes

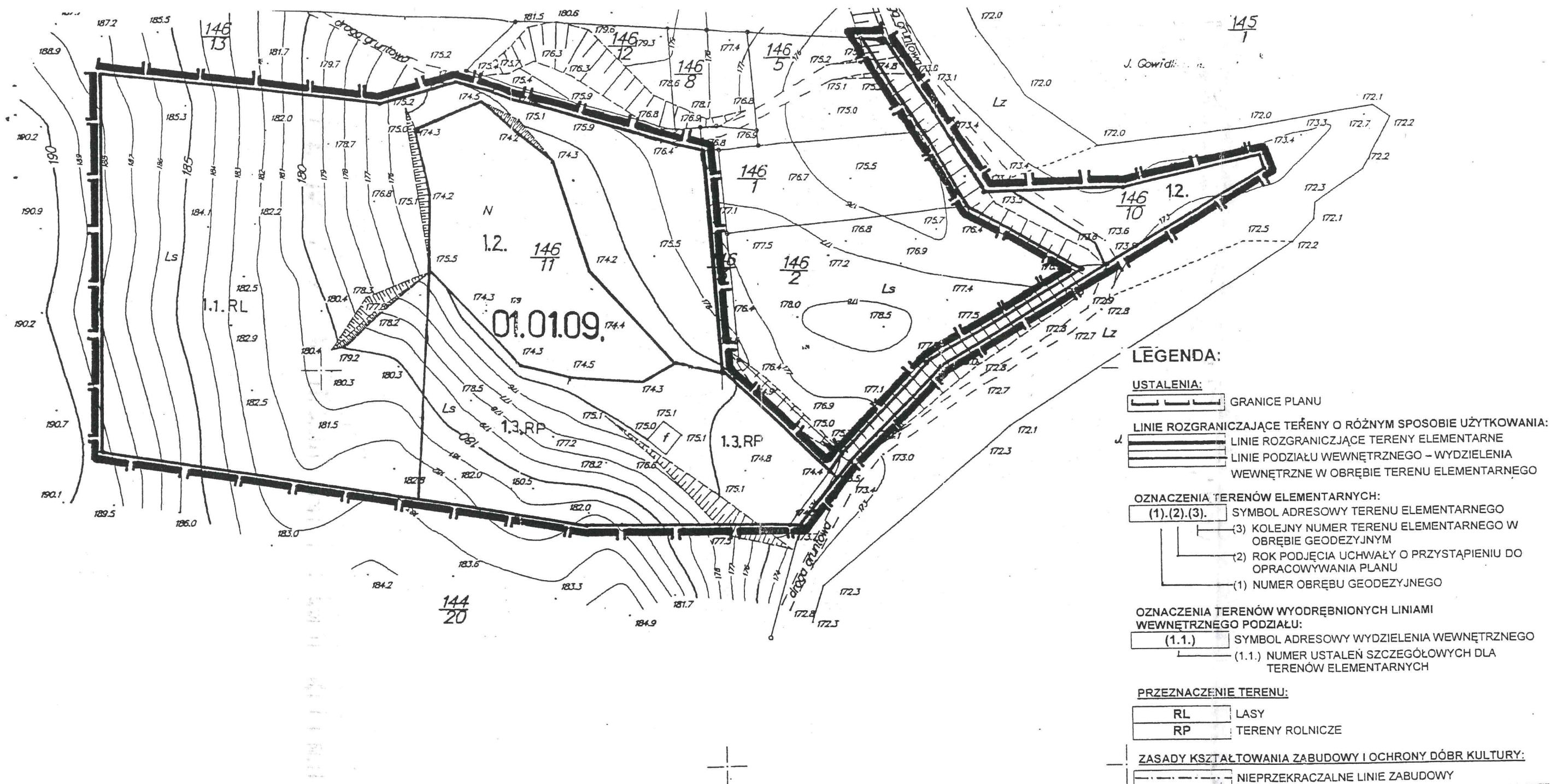
Wojciech Ropel

Marek Fryt

Ks. rob. nr 33/4006/99

KERG 248/9

Sierakowice, dn. 16.02.1999



— lokalny
ciowy — "KRONSTADT" z mapy topograficznej

GMINA SUŁĘCZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BOREK W GMINIE SUŁĘCZYNO

Załącznik nr 01.01.09. do Uchwały Rady Gminy Sułęczyno
Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003

BOREK
1 : 1000
m.Suleczyno

MAPA SYTUACYJNO—WYSOKOŚCIOWA

założona w 2001 r. przez
Zakład Usług Geodezyjnych
"GEOPUNKT" 77-100 Bytów

GEODETA UPRAWNIENY
Zbigniew Dąbrowski

BIURO UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40
URBANISTYCZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BOREK GMINY SUŁĘCZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecaniodawca:

ZARZĄD GMINY SUŁĘCZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SUŁĘCZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

BOREK

**Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:**

01.01.09.