



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 stycznia 2003 r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 88 — Nr 296/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr ew. 218/6 we wsi Zakrzewo 370
- 89 — Nr 297/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działek Nr ew. 162/3-4 we wsi Zakrzewo 371
- 90 — Nr 298/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działek Nr ew. 185/8-12, 185/19-21 we wsi Lewino 373
- 91 — Nr 299/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działek Nr ew. 185/18, 185/22-24 we wsi Lewino 375
- 92 — Nr 300/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr ew. 219/20, 219/32, 219/34-35 we wsi Strzecz 376
- 93 — Nr 301/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr ew. 219/30 we wsi Strzecz 378
- 94 — Nr 302/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr ew. 259 we wsi Niepoczołowice 380

UCHWAŁA RADY MIASTA PUCKA:

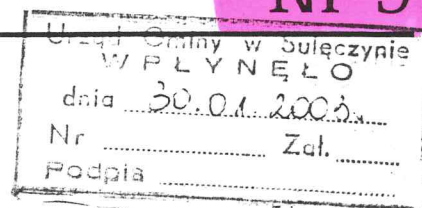
- 95 — Nr II/17/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % dla punktów sprzedaży (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, tych napojów, oraz ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 381

ZARZĄDZENIE OKRĘGOWEGO INSPEKTORA RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W SŁUPSKU:

- 96 — Nr 1/2003 z dnia 15 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia stałych obwodów ochronnych 381

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 97 — Nr XXV/262/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Bukowa Góra w gminie Sulęcino 382



- od strony morza promieniem długości 500 m, poprowadzonym ze wschodniej głowicy wejścia portowego,
- 2) w ujściach kanałów łączących jeziora: Bukowo, Jamno z morzem – na akwenie wód morskich ograniczonym promieniem długości 500 m, poprowadzonym z punktu leżącego na środku linii łączącej oba brzegi ujścia kanału.

§ 2

Na akwenach obwodów ochronnych obowiązuje zakaz połowu organizmów morskich, z zastrzeżeniem postanowień § 3 i 4.

§ 3

1. Na akwenach obwodów ochronnych położonych w ujściu rzeki Łupawy (port Rowy) i w ujściu kanału łączącego jezioro Resko Przymorskie z morzem (port Dźwirzyno), Okręgowy Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Słupsku może zezwolić, w drodze decyzji, na dokonywanie połowów węgorza sprzętem stawnym, w okresach wiosennego i jesienno-wiosennego spływu tych ryb do morza.
2. W decyzji o której mowa w pkt 1 określony zostanie szczegółowy sposób dokonywania połowu węgorza.

§ 4

Zakaz połowu organizmów morskich na akwenach obwodów ochronnych opisanych w § 1 nie dotyczy wykonywania połowów sportowo – rekreacyjnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 1 Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Słupsku z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie ustanowienia stałych obwodów ochronnych.

Okręgowy Inspektor
Rybołówstwa Morskiego
w Słupsku
A. Krawczuk

97

UCHWAŁA Nr XXV/262/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Bukowa Góra w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
- 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego otaczającym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
- 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,

- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Bukowa Góra:

§ 4

Dla terenu elementarnego 02.01.05. (część działki Nr 31/15, o powierzchni ok. 3,3658 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 02.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 02.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 02.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZP przeznacza się pod zieleń parkową. Dla fragmentu terenu pokrytego lasem obowiązuje zagospodarowanie w formie parku leśnego.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na drogę o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających urządzoną jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 15 x 15 m.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KP, przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.7. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 30 metrów od granicy lasu;
 - b) 8 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;
 - c) 40 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;
 - d) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KX.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych

na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości cieplnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 02.01.05.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sulęcyno
J. Saborowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BUKOWA GÓRA W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 02.01.05. do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/262/2002 z dnia 19 czerwca 2002

LEGENDA:**USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA

WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO

(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU

(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI**WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LFT I SKOWA
XP	ZIELEŃ PARKOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KP	CIĄGI PIESZE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

**BIURO
URBANISTYCZNE**

UL. GROTTGERA 26/3 - 30-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-34-40



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO BUKOWA GÓRA GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceńodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 16, 33-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Joanna Maruj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

BUKOWA GÓRA

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku

02.01.05.

Maj 2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska