



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 stycznia 2026 r.

Poz. 430

UCHWAŁA NR XXIII/143/2025 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku
w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym
Żakowo, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zmienionej dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz. U. 2025 poz. 527) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno

Rada Gminy Sulęczyno uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż uchylenie Uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno, w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, przyjętego w postaci ujednoliconej uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. oraz zmianą uchwaloną uchwałą nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r.

2. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno **w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9** położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno, o powierzchni 7,581 ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

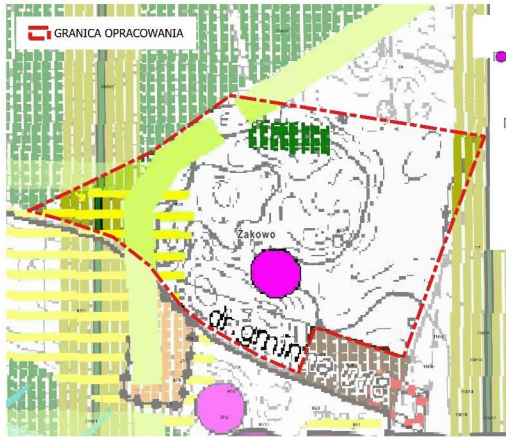
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Daniel Kobiela

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXIII/143/2025 Rady Gminy Sulęczy z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wyrus z dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczy - Uchwała nr LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczy z dnia 22 lutego 2024r.



- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZABUDOWY, W TYM:
 - istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane rekreacyjnie i rekreacyjne)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- 2. OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ**
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową
 - tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b)
 - Gosławski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - linie zasoby środowiska przyrodniczego podlegające ochronie
 - korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030
 - tereny o największym potencjale agrolologicznym
- USTAWA O LASACH**
- lasy wodochronne

- 3 -

Uchylenie uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczy z dnia 21 sierpnia 2002 roku w części dotyczącej terenu działek nr 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo gmina Sulęczy zgodnie z Uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Sulęczy z dnia 30 grudnia 2024r.



LEGENDA

granica uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

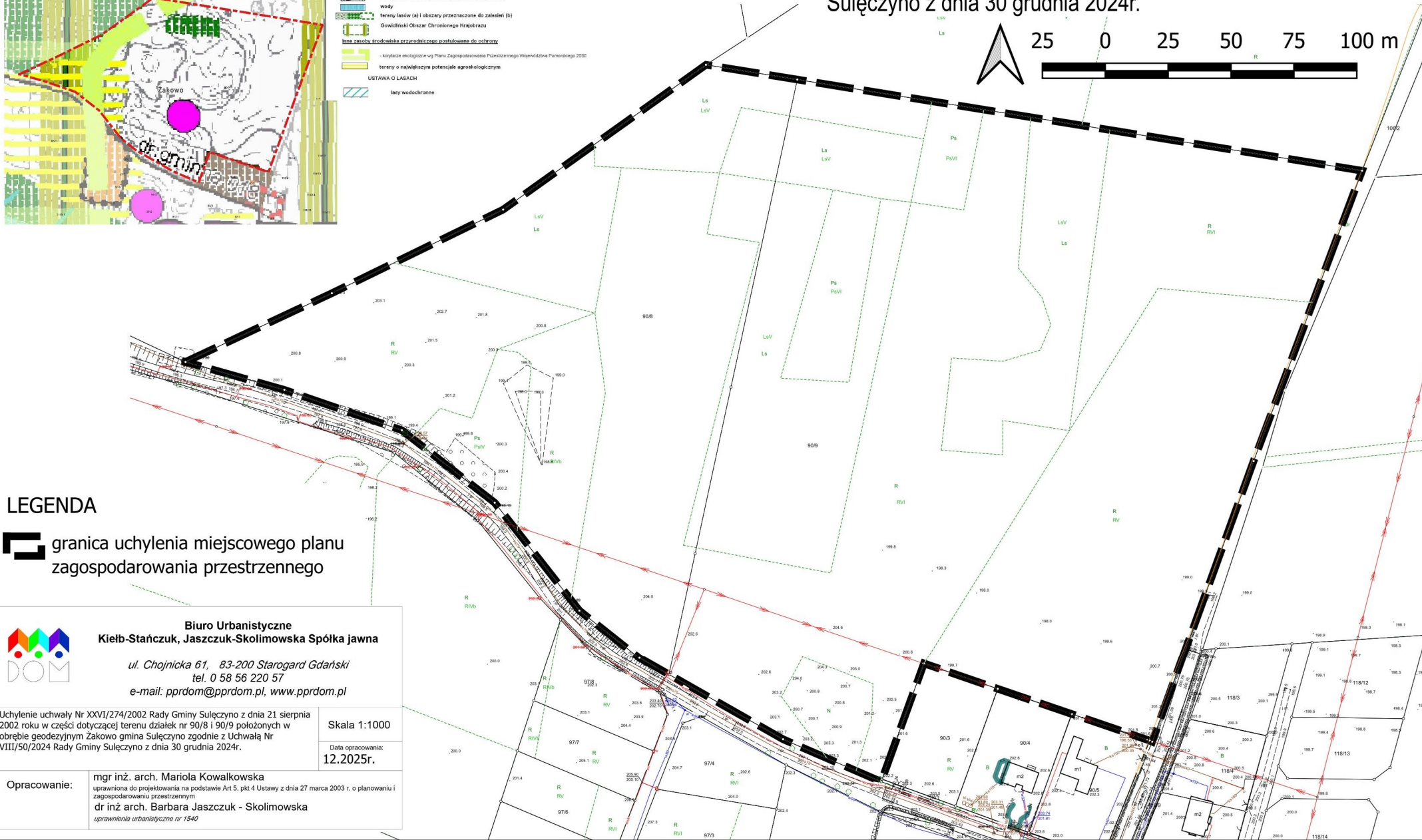


Biuro Urbanistyczne
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Uchylenie uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczy z dnia 21 sierpnia 2002 roku w części dotyczącej terenu działek nr 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo gmina Sulęczy zgodnie z Uchwałą Nr VIII/50/2024 Rady Gminy Sulęczy z dnia 30 grudnia 2024r.

Skala 1:1000
Data opracowania:
12.2025r.

Opracowanie: mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska
uprawniona do projektowania na podstawie Art 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dr inż arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
uprawnienia urbanistyczne nr 1540



Załącznik nr 2 do uchwały**Nr XXIII/143/2025 Rady Gminy Sulęczyno****z dnia 30.12.2025 r.**

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Uchylenie uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/143/2025

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 21 sierpnia 2002 roku
w części dotyczącej terenu działek nr ewidencyjny 90/8 i 90/9 położonych w obrębie geodezyjnym
Żakowo, Gmina Sulęczyno**

Dane przestrzenne

**Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn. zm.) dane przestrzenne zapisane w postaci dokumentu
elektronicznego, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**