



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 stycznia 2003 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU:

- 77 — Nr XLI/295/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego 322

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 78 — Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazy w gminie Sulęczyno 323

- 79 — Nr XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno 335

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 80 — Nr LII/1583/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku 346

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 81 — Nr XLV/798/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tuchom, działki nr 23/3, 23/4, 23/5 w gminie Żukowo 362

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 82 — Nr I/6/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmiany statutu gminy 363

UCHWAŁY RADY MIASTA HELU:

- 83 — Nr II/7/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu położonego w granicach administracyjnych miasta Helu 364

- 84 — Nr II/8/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu 364

UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI:

- 85 — Nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 365

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100m od brzegów jeziora, oraz w strefie 30m od granicy lasu.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziału oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, RP;
- b) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCT, 1.3. ZI, 1.4. ML, 1.5. TW, 1.6. KD, 1.7. KX.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 14

Na obszarze objętym niniejszą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 15

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

79

UCHWAŁA Nr XXVI/274/2002
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

- 1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
- 2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
- 3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

- 1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wydzielone liniami podziału wewnętrzny obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (dział-

- ki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
 - 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe.
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
 - 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie.
 - 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 11.01.04. (część działki Nr 69, o powierzchni 1,6676 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 11.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 11.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się dla drogi dojazdowej z drogi relacji Żakowo – Sulęcino, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi relacji Żakowo – Sulęcino, przebiegającej w dniu uchwa-

lenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszojezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.

- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcino – Żakowo.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Żakowo – Sulęcino.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Żakowo – Sulęcino, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Dla działek przylegających do drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu pla-

nu) 1.2. KD obowiązuje wjazd na działkę bezpośrednio z tej drogi. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX obowiązuje wjazd na działkę bezpośrednio z tego dojazdu.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga relacji Żakowo – Sulęcyno, przebiegająca

w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.

8.3. Przez teren elementarny przebiegają linie energetyczne wymagające zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 11.01.04.

§ 5

Dla terenu elementarnego 11.01.05. (działka nr 70/1, o powierzchni 1,3427 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 11.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych z drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Żakowo.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.4. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105;
 - b) 20 metrów od północnej granicy terenu elementarnego;

- c) 16 metrów od linii rozgraniczającej placu do zawracania samochodów, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - d) 35 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - e) 35 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Dla działek przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga relacji Sulęcyno – Żakowo przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.05.

§ 6

Dla terenu elementarnego 11.01.06. (działka nr 133, o powierzchni 5,29 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 11.01.06. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla ulicy dojazdowej do działek budowlanych z drogi relacji Sulęcyno – Żakowo oraz na plac. Ustala się szerokość na 8 m w liniach rozgraniczających dla ulicy urządzonej jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu na 30 x 38 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZP przeznacza się dla zieleni parkowej.

- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC rezerwuje się dla cmentarza.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Żakowo i wzdłuż drogi Sulęcyno – Podjazy.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 20 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Podjazy;
 - b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Żakowo;
 - c) 30 metrów od granicy lasu;
 - d) 50 metrów od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.3. Na działkach oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne obowiązuje lokalizacja zabudowy o indywidualnej formie stanowiącej ograniczenie widokowe przestrzeni dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.4. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
- 6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – podjazy.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uszko zapewnia odbiór ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.
 - 8.3. Droga relacji Sulęcyno – Podjazy, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.
 - 8.4. Przez teren elementarny 11.01.06. przebiegają, oznaczone na rysunku planu, wynikające z § 3. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komu-

nalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. strefy ograniczające lokalizację zabudowy od cmentarzy.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.2. KX, 1.3. ZP;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC.

§ 7

Dla terenu elementarnego 11.01.07. (działki Nr 90/1 i 90/2, o powierzchni łącznie 8,29 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 11.01.07. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP przeznacza się gospodarkę leśną lub użytkowanie rolnicze. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:

- a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
- c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych. Obowiązuje odtwarzanie i wprowadzanie zadrzewień przydrożnych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91;

b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 106/2;

c) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

4.2. Dla terenu oznaczonego jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 1500 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich se-

gregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91 jest drogą gminną.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 106/2 jest drogą gminną.

3. Dla terenu elementarnego 11.01.07. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1. RL, 1.2. RL, RP;

b) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.3. MN.

§ 8

Dla terenu elementarnego 11.01.08. (część działki Nr 126/2, o powierzchni 0,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 11.01.08. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na organizację i poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/6 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 20 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Podjazy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.

6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazy przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.08.

§ 9

Dla terenu elementarnego 11.01.09. (część działki Nr 126/6, o powierzchni 1,43 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.09., będący integralną

częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 11.01.09. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na organizację drogi. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa, dwupasowa.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r.

w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.09.

§ 10

Dla terenu elementarnego 11.01.10. (część działki Nr 137/3, o powierzchni 1,1256 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 11.01.10. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na organizację dojazdu z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokości 8m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Podjazy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.

- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połączy dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek budowlanych, przylegających do drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tej drogi.
 - 6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w prze-

pisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazy przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.10.

§ 11

Dla terenu elementarnego 11.01.11. (część działki nr 107/7, o powierzchni 0,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 11.01.11. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych i na plac do zawracania samochodów. Ustala się poszerzenie dojazdu do 8 m w liniach rozgraniczających. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 100 metrów od linii brzegowej jeziora;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na działki budowlane z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające drogi i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia od-

padków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 11.01.11.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 12

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 13

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 13 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 11.01.04 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr: XXVI / 274 / 2002 z dnia 21 sierpnia 2002

GEODEZYJNO - PROJEKTOWE
SADIR Sp. c. w Sierakowicach
tel. 681 - 93 - 93

Wzrost roboty: Z-ca Dyrektora:

Wojciech Ropel Marek Fryt
nr upr 12721
Sierakowice, dn. 10.01.2001

orientacyjny

**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

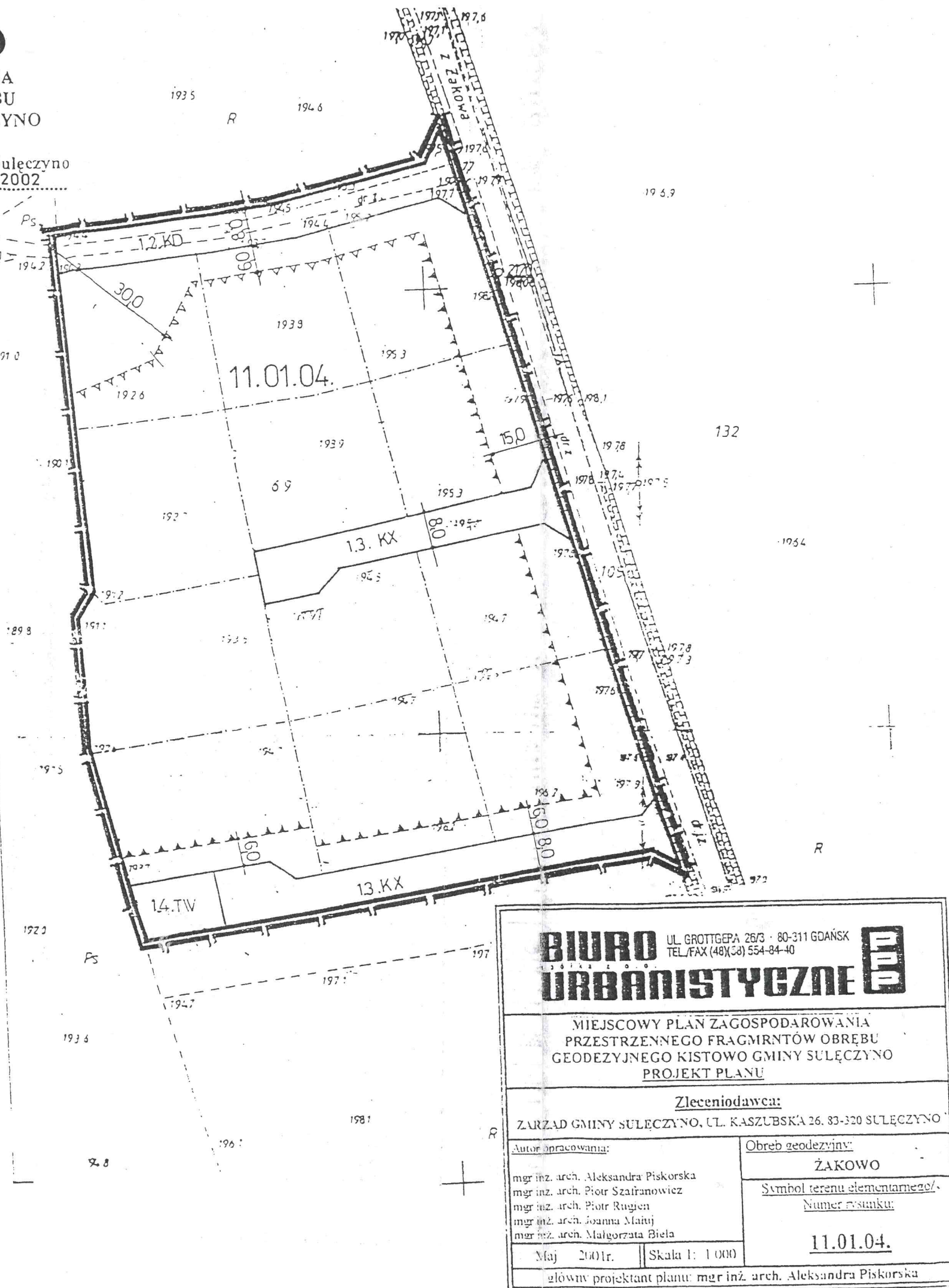
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KD DROGI
TW UJĘCIA WODY

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO



BIURO URBANISTYCZNE
UL. GROTTGEA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 54 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecaniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szatranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Joanna Mainij
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obszar geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku

11.01.04.

Maj 2001r. Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

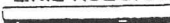
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

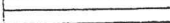
Załącznik nr 11.01.05 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr : X XVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:**USTALENIA:**

 GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

 PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obwód geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

11.01.05.

Maj 2001r.

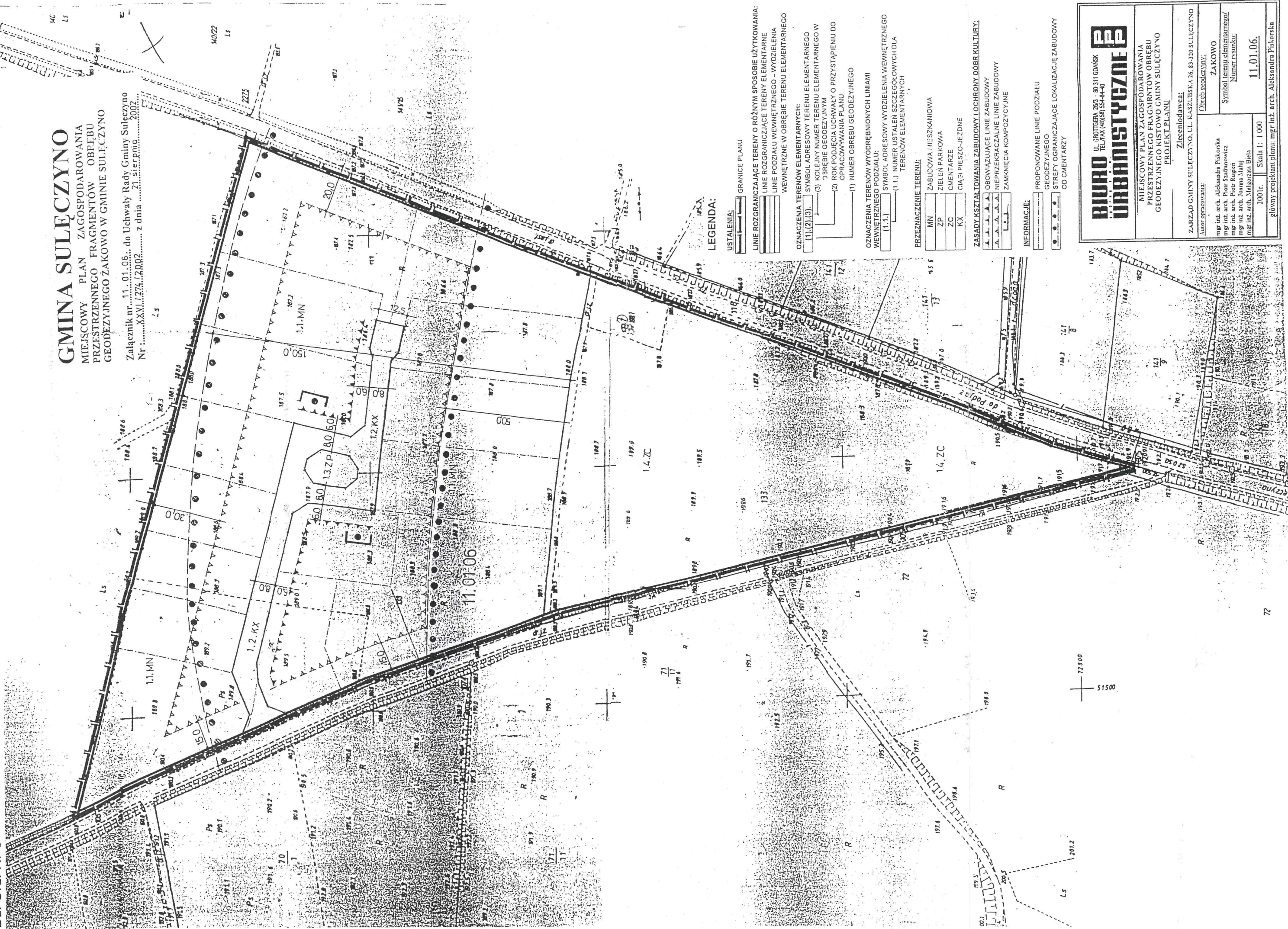
Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO ZAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 11.01.06. do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr: XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



LEGENDA:

- USTALENIA:**
- GRANICE PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:
 - (1) (2) (3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 - (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W ZAKRESIE GEODEZYJNYM
 - (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
 - (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO
 - OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIANYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:
 - (1.1) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - (1.1) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH
 - PRZYZNACZENIE TERENU:
 - MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ZP ZIELEŃ PARKOWA
 - ZC CMENTARZE
 - KX CIAŁO PIESZO-JEZDNE
 - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DOBR KULTURY:
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIETRZĘDZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - ZAMKNIĘCIA KOMPOZYCYJNE
 - INFORMACJE:
 - PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
 - STREFY OGRANICZAJĄCE LOKALIZACJĘ ZABUDOWY OD CMENTARZY

BIURO
URBANISTYCZNE
UL. BRODIGERA 26/30 - 83-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecił nadawca:
ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafrański
mgr inż. arch. Piotr Rugen
mgr inż. arch. Joanna Nalaj
mgr inż. arch. Małgorzata Bida

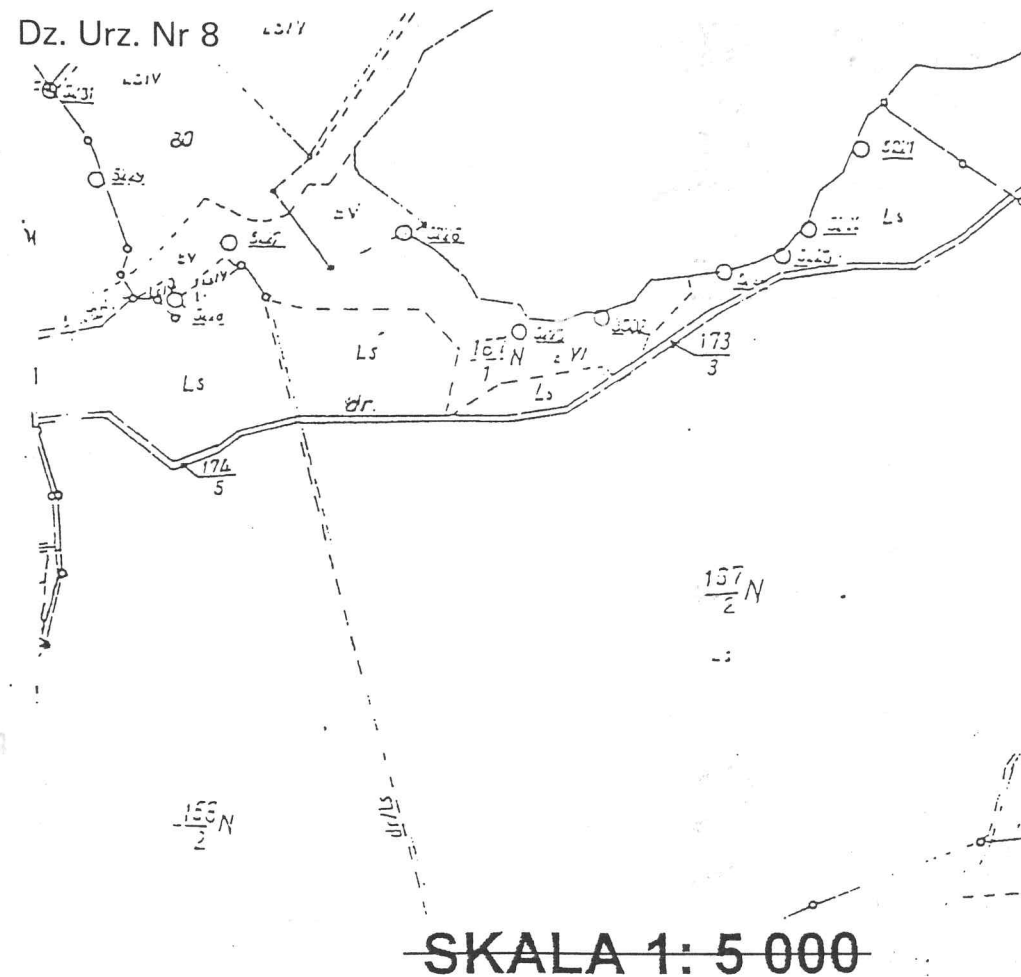
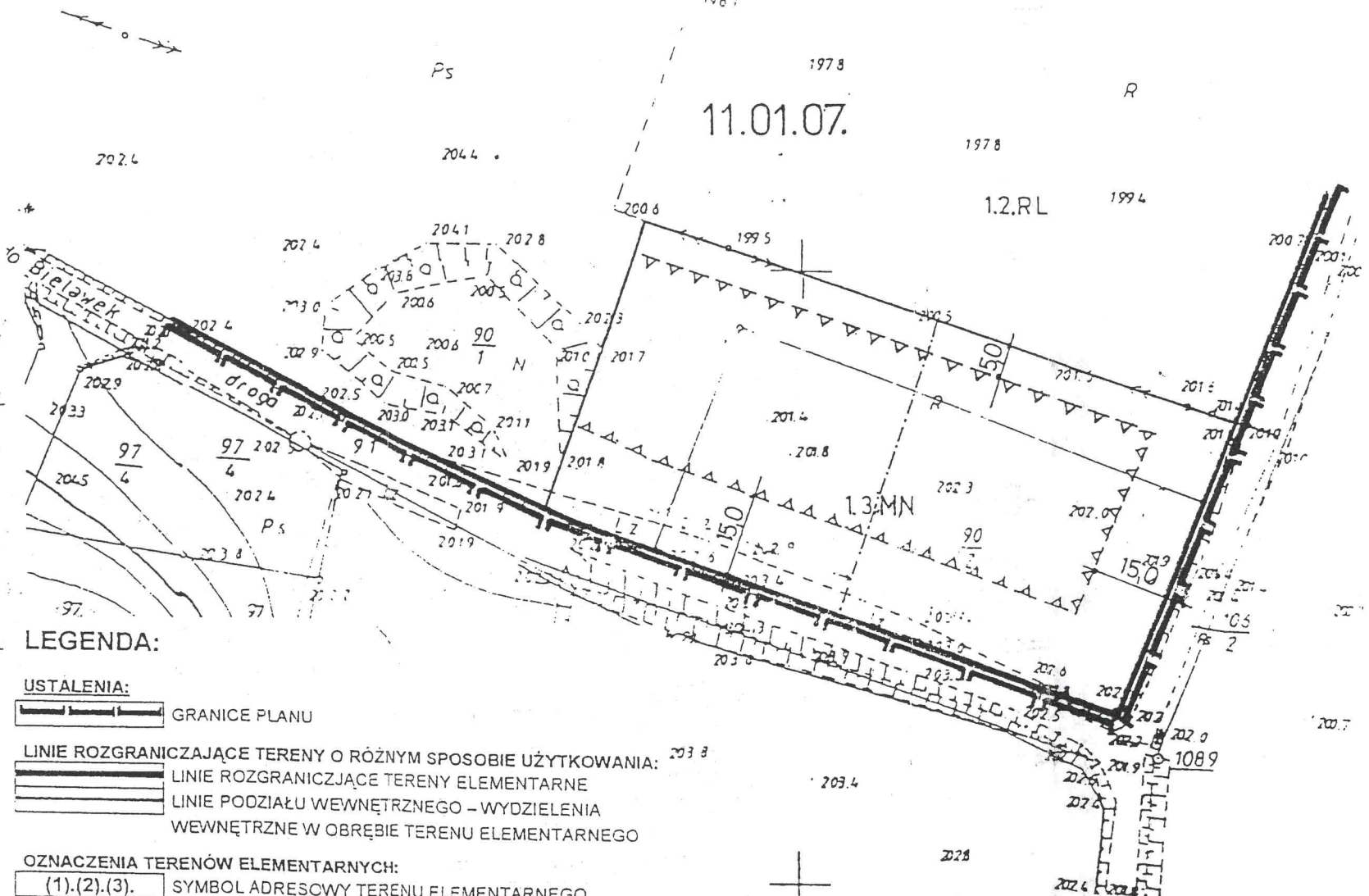
Obrob. geodezyjny:
ZAKOWO
Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:
11.01.06.

2001r. Skala 1: 1 000
główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 11.01.07. do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr: XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

**SKALA 1: 5 000****LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

RL TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ
RP TERENY ROLNICZE
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1 000

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26. 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małaj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obwód geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

11.01.07.

Maj 2001r.

Skala:
1: 5 000 / 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 11.01.08, 11.01.09 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:**USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

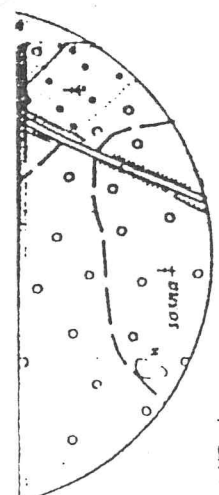
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KD DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO



PROJEKTOWE
1:10 000

W Sierakowicach

93-95

Z-ca Dyrektora

Marek Fryt

dn. 10.01.2001

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małach
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obwód geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego:

Numer rysunku:

11.01.08.

11.01.09.

2001r.

Skala 1:1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr.....11.01.10..... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr : XXVI/274/2002..... z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:**USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONÝCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KD	DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL/FAX (48) 58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 33-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małaj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego

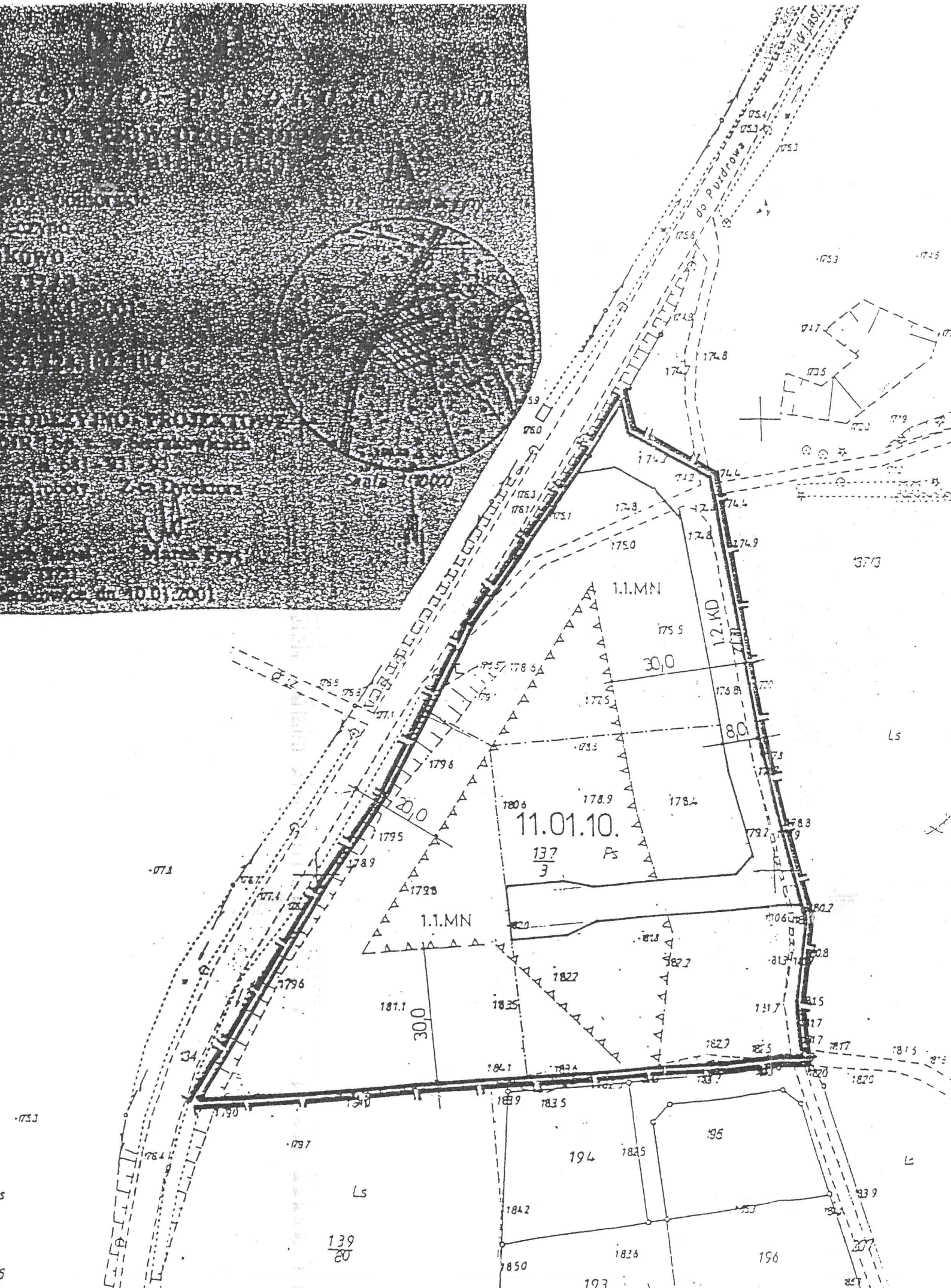
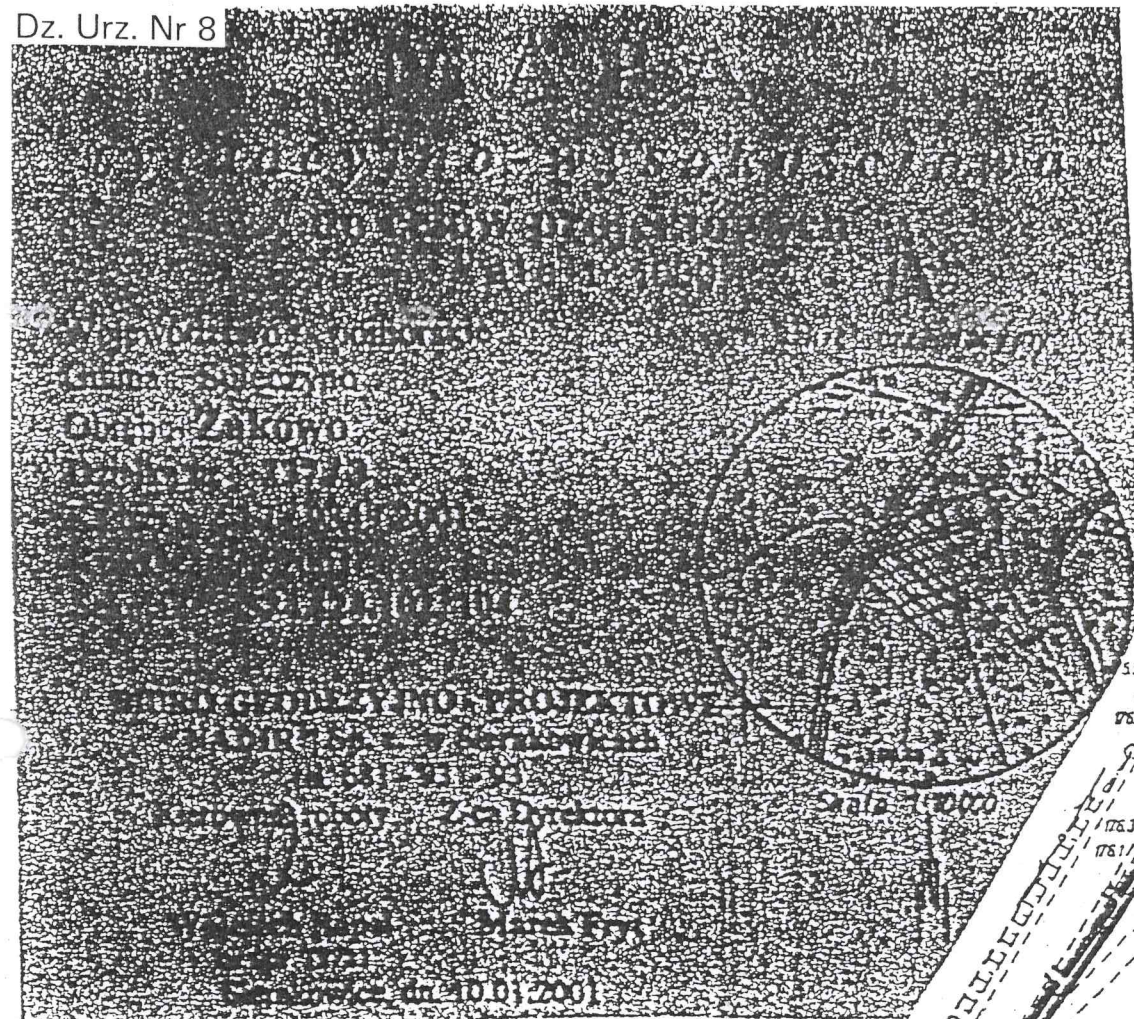
Numer rysunku:

11.01.10.

Maj 2001r.

Skala 1: 1000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska



GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŻAKOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr.....11.01.11..... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr :.....XXVII/274 / 2002..... z dnia21 sierpnia.....2002.....



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 25/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceńiodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Joanna Malut
mgr inż. arch. Małgorzata Biecia

Obręb geodezyjny:

ŻAKOWO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

11.01.11.

Maj 2001r. Skala 1:1000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska