



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 stycznia 2003 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU:

- 77 — Nr XLI/295/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego 322

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 78 — Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazy w gminie Sulęczyno 323

- 79 — Nr XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno 335

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 80 — Nr LII/1583/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku 346

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 81 — Nr XLV/798/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tuchom, działki nr 23/3, 23/4, 23/5 w gminie Żukowo 362

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 82 — Nr I/6/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmiany statutu gminy 363

UCHWAŁY RADY MIASTA HELU:

- 83 — Nr II/7/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu położonego w granicach administracyjnych miasta Helu 364

- 84 — Nr II/8/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu 364

UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI:

- 85 — Nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 365

- powiedzialność, w tym w szczególności w zakresie nawiązywania i rozwiązywania stosunków pracy.
3. Główny Księgowy zakładu jest powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta Helu na wniosek kierownika zakładu.
 4. Organizację zakładu określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik do niniejszego statutu*.

IV. Mienie zakładu i jego przedstawicielstwo

1. Za prawidłowe gospodarowanie mieniem zakładu odpowiedzialny jest kierownik zakładu, który samodzielnie podejmuje w tym zakresie decyzje i podpisuje umowy chyba, że przepis prawa stanowi inaczej. Zarząd Miasta Helu może określić w jakich sprawach Kierownik zakładu ma obowiązek uzyskania zgody Zarządu przed zajęciem decyzji.
2. Do zawarcia przez kierownika zakładu umowy cywilnoprawnej lub dokonania innej czynności, której wartość przekracza 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) wymagana jest zgoda Zarządu Miasta Helu.
3. Kierownik zakładu może ustanowić i odwołać w formie pisemnej pełnomocnika do działania w jego imieniu w oznaczonej czynności.

V. Nadzór nad zakładem

1. Nadzór nad zakładem sprawuje Zarząd Miasta Helu.
2. Rada Miasta Helu raz w roku dokonuje oceny działalności zakładu na podstawie sprawozdania przedstawionego przez kierownika zakładu, sporządzonego w oparciu o wyniki zakładu.
3. Regulamin organizacyjny pracy i płacy w zakładzie oraz jego zmiany zatwierdza Zarząd Miasta Helu.

78

UCHWAŁA Nr XXVI/271/2002

Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

o sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębów geodezyjnych Podjazdy w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 127), z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,

*) Załącznika nie publikuje się.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
 3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego

nego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),

- 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Podjazy:

§ 4

Dla terenu elementarnego 06.01.03. (część działki Nr 295/5 i działki Nr 775, 785, 786, 787, 788, 789, o powierzchni łącznie 1,7513 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZP przeznacza się pod zielen parkową.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m². Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na wydzielonych, istniejących w dniu uchwalenia planu działkach o powierzchni mniejszej niż 1 000 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrzanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrzanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren elementarny 06.01.03. znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100 m od brzegów jeziora.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 06.01.03.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 06.01.04. (działki nr 768, 769, o powierzchni łącznie 0,1743 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:**
1. Uchwała się rysunek nr 06.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.04. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 06.01.04. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Cały teren elementarny 06.01.04. stanowi jedną nieruchomości budowlaną. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w

sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 06.01.04.

§ 6

Dla terenu elementarnego 06.01.05. (działka Nr 7/27 o powierzchni 1,7667 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwala się rysunek nr 06.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 06.01.05. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi dojazdowej przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/21 do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających i na rozbudowę placu położonego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/10 do wymiarów 10 x 20 m.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD przeznacza się na rozbudowę placu do zawracania samochodów położonego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/4 do wymiarów 12,5 x 12,5 m.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od południowej granicy działki.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 2,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połączy dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

6.2. Obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormalywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

- 8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określe-

- nia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla całego terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KD.;
- b) 0% dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

§ 7

Dla terenu elementarnego 06.01.06. (działka nr 9/5, o powierzchni 2,0988 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 06.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.06. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/3 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez doprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.3. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML;
 - 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD.

§ 8

Dla terenu elementarnego 06.01.07. (część działki nr 10/2, o powierzchni 2,4423 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 06.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
- Dla terenu elementarnego 06.01.07. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i 10 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

- Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormalnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączeniem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązków w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego

krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.3. KX;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD.

§ 9

Dla terenu elementarnego 06.01.08. (działki nr 59/1 i 63, o powierzchni łącznie 1,77 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 06.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, i na organizację skrzyżowania.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 94 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla drogi dojazdowej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.

- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynieryjnej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

- 8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznacze-

nia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64 jest drogą gminną.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 94 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.4. KX;
b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD, 1.3. KD.

§ 10

Dla terenu elementarnego 06.01.09. (działka nr 152/7, o powierzchni 0,6528 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 06.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 06.01.09. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158. Ustala się wymiary 10,0 x 15,0 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów

melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158;
b) 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynieryjnej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości cieplnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i użytkano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 06.01.09.

§ 11

Dla terenu elementarnego 06.01.10. (część działki nr 388/20, o powierzchni 1,6502 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 06.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 06.01.10. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 06.01.10.

§ 12

Dla terenu elementarnego 06.01.11. (działka nr 391/94, o powierzchni 1,0112 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 06.01.11. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczona się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW przeznaczona się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

- 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KP przeznaczona się na ciąg pieszki o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.

- 1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

- 3.1. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

- 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów od linii średniego napięcia 15 kV przebiegającej przez teren opracowania w dniu uchwalenia planu.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

- 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

§ 13

7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.2. TW, 1.4. KX, 1.5. KP;

b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.

Dla terenu elementarnego 06.01.12. (część działki nr 392, o powierzchni 5,6647 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 06.01.12. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.

1.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy innej niż usług turystyki i sportu związanych z kąpieliskiem, przystanią turystyczną lub rybacką, albo stacją wodną.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZI, przeznacza się dla zieleni izolacyjnej. Na terenie wydzielienia wewnętrznego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i dojazdu na działkę.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD przeznacza się dla drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.

1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.8. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Ustala się minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na:

a) 60% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt;

b) 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZI;

- c) 70% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML;
- 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 2.3. Zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora
- 2.4. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 3.5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 350 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 4.1. może stanowić działkę budowlaną pod warunkiem uzyskania dostępności do drogi publicznej.
 - 4.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 4.3. Na całym terenie wydzielienia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązuje zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
 - 6.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100m od brzegów jeziora, oraz w strefie 30m od granicy lasu.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, RP;
- b) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. Uct, 1.3. ZI, 1.4. ML, 1.5. TW, 1.6. KD, 1.7. KX.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 14

Na obszarze objętym niniejszą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 15

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńno,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

79

UCHWAŁA Nr XXVI/274/2002
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

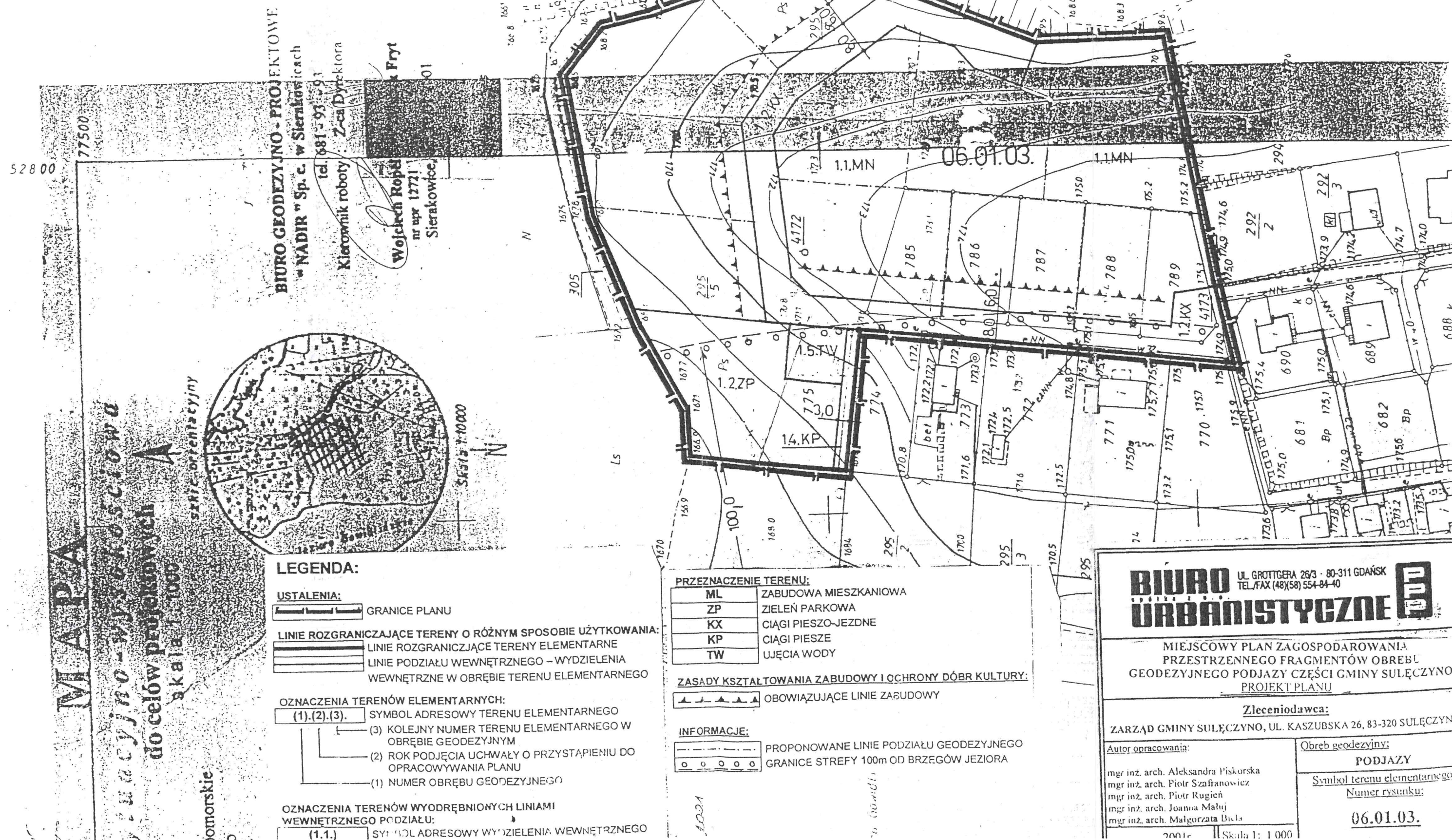
Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (dział-

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.03 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.04. do Uchwały Rady Gminy Sulęcino
Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

MAPA DLA CEŁOW PROJEKTYWICH

woj: pomorskie powiat: Kartuszy gmina: Sulęcino obręb: PODJAZY
arkusz mapy: 324.211.113 skala: 1:1000 ukl. wsp. „1965” p.o. Kronsztadt

obiekt: dz. 768, 769

Wykonawca: Urząd Usług Geodezyjnych

„GEOPUNKT” s.c.

77-100 BYTÓW

ul. Młyńska 5

REG. GOS. PRZESTRZENNEJ Bud. Nr 13871

GEODETA UPRAWNIENY

Lech Kłopotyła

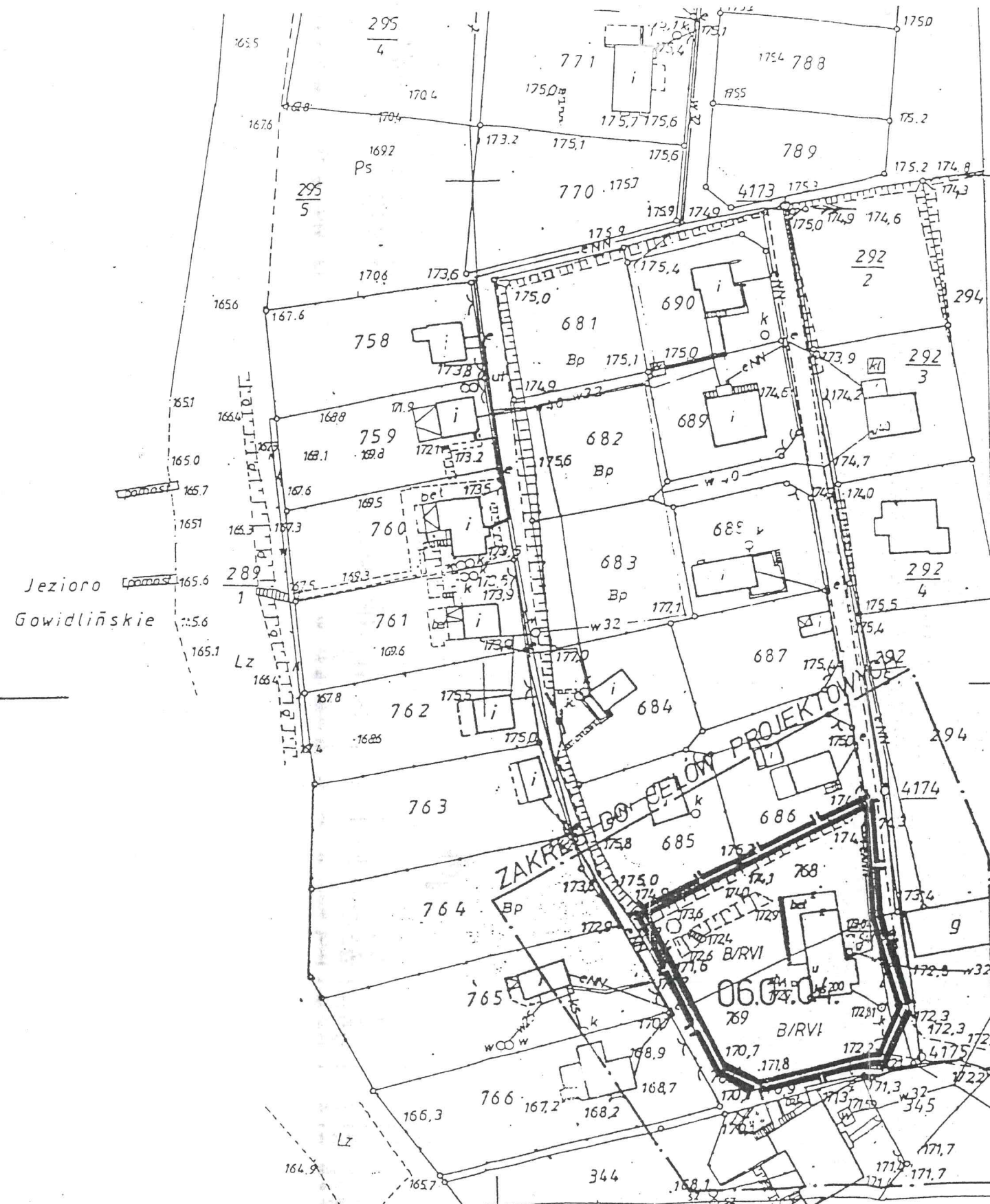
77-100 Bytów, Szosha 5/25

tel. (059) 822 20 66; 822 21 27

Upr. Min. Gosp. Przestrzennej Bud. Nr 13871

nr ks. rob.: 2020/04/01 KERG 2001/857

Bytów dn. 21.04.2001 r

**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- (1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
- (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
- (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
- (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugieć
mgr inż. arch. Joanna Maluj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

PODJAZY

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

06.01.04.

Maj 2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.05 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

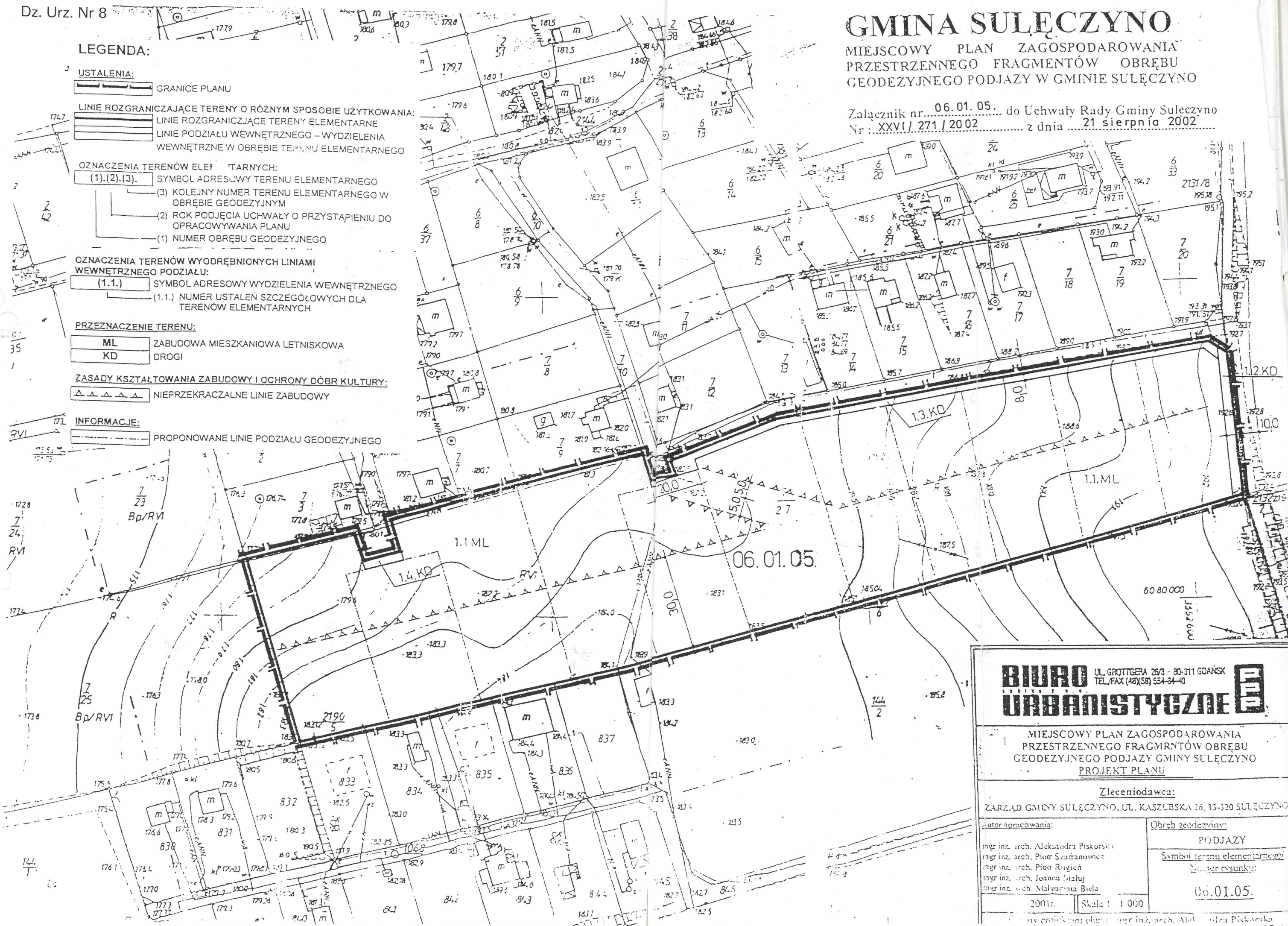
ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

--- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO



BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554 34 40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecaniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 33-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Ruzicki
mgr inż. arch. Joanna Małach
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

PODJAZY

Symbol terenu elementarnego
Numer rysunku

06.01.05

2001r. Skala 1 : 1 000

Projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

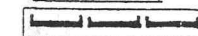
GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

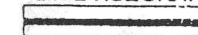
Załącznik nr 06.01.06. do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

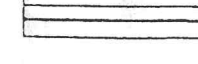
LEGENDA:

USTALENIA:

 GRANICE PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOW.

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

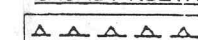
OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

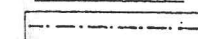
PRZEZNACZENIE TERENU:

ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

 PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 • 80-311 GDAŃSK
spółka z o.o. TEL./FAX (48) 554-84-40
URBANISTYCZNE 

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafrańowiez
mgr inż. arch. Piotr Ruciński
mgr inż. arch. Joanna Małaj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

2001r.

Skala 1: 1 000

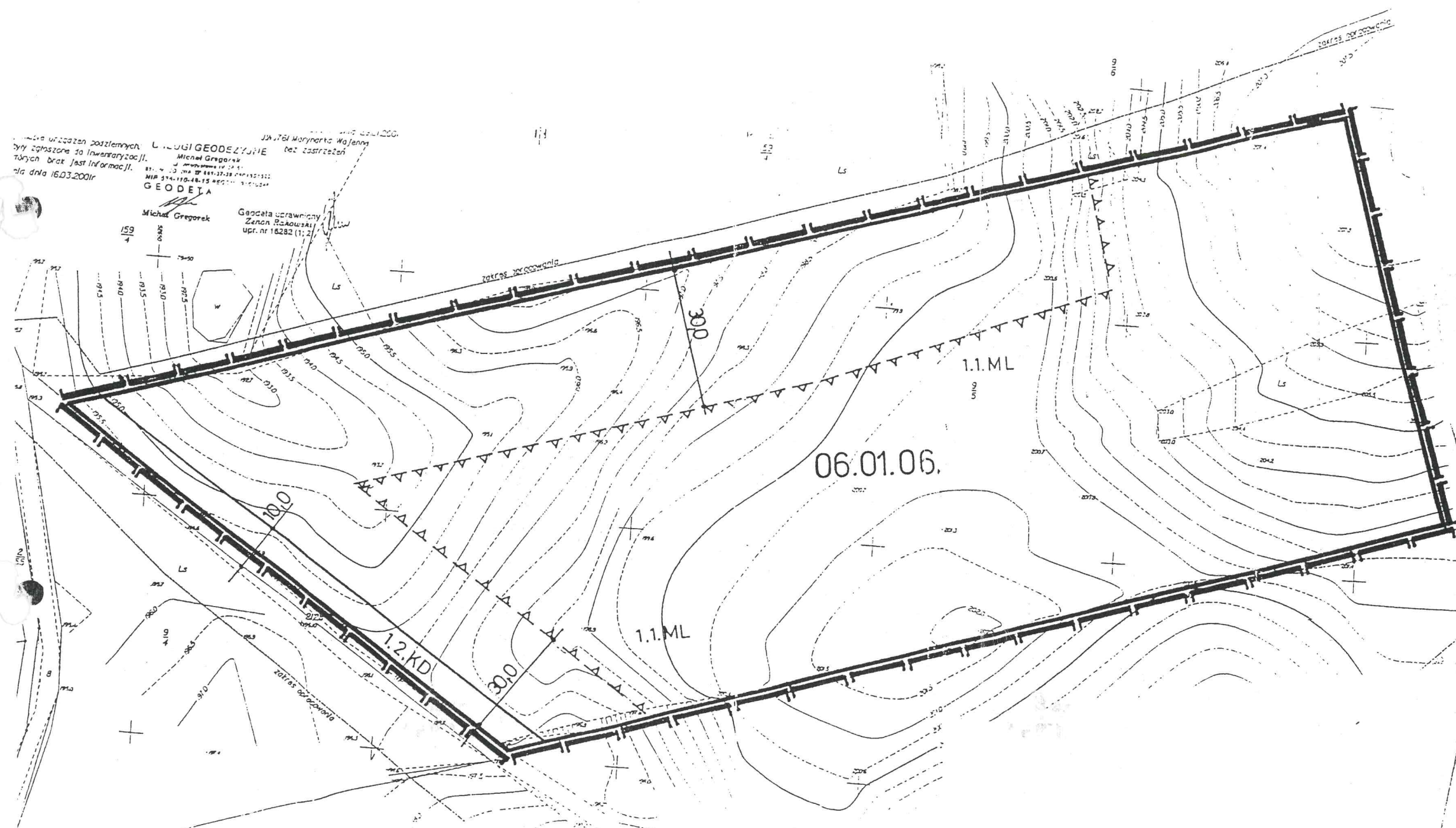
główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Obszar geodezyjny:

PODJAŻY

Symbol terenu elementarnego
Numer rysunku:

06.01.06.



BIURO
GEODEZYJNO - PROJEKTOWE
WADIR " Sp. c. ul. Rynek 2 w Sierakowicach

Kierownik robót

Z-ca Dyrektora

Kazimierz Korda

Wojciech Kopeł

nr upr. 2343

Sierakowice dn. 2001.01.22

SU. 705-626/2001

24.01.2001

K-xy 24.01.2001

GMINA SULECZYNO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.07 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI / 271 / 2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

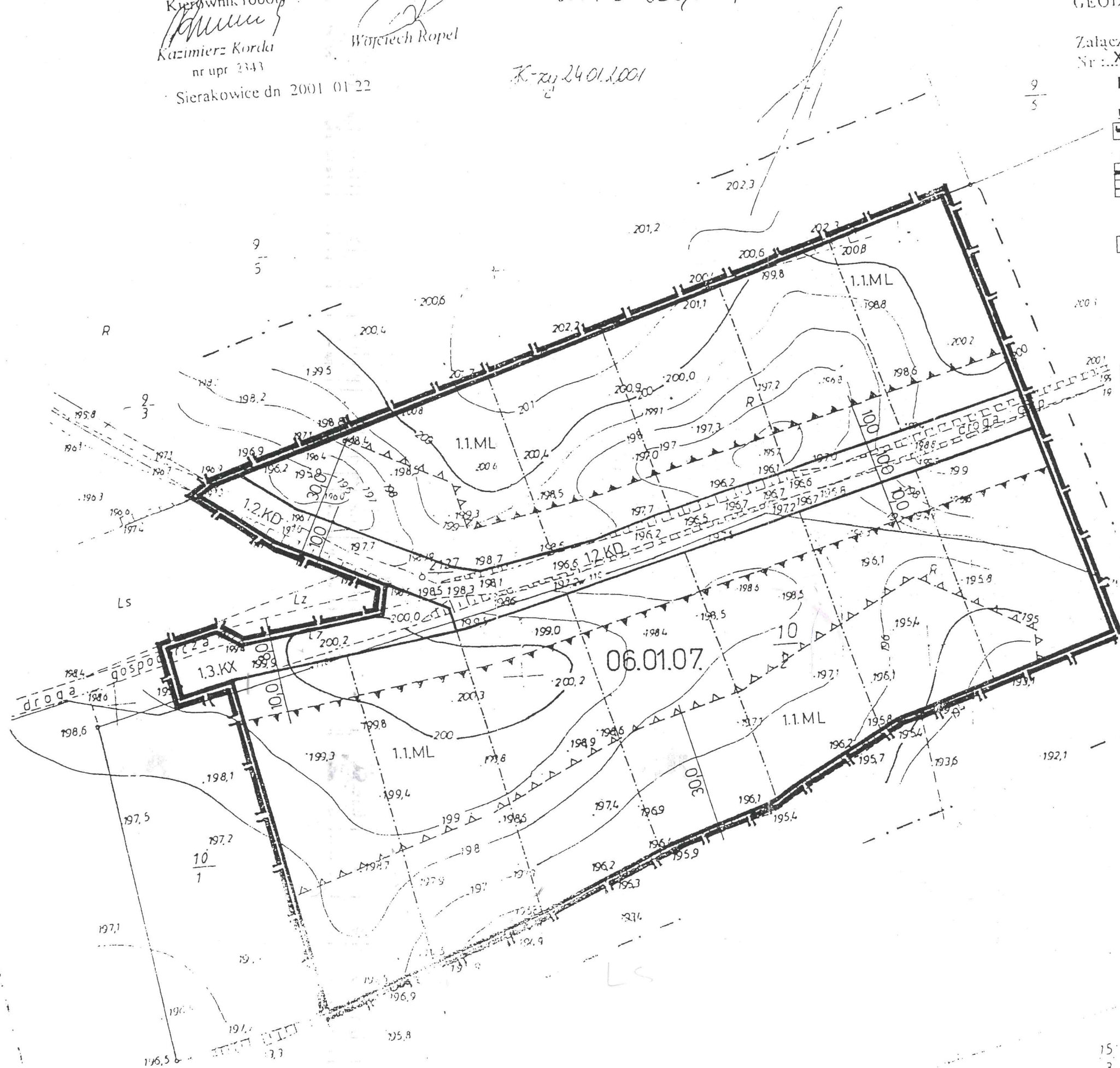
ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD DROGI
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO



BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 80-000 SULECZYNO

Autor opracowania

mgr inż. arch. Andrzej Dąbrowski
mgr inż. arch. Piotr Szlachetkiewicz
mgr inż. arch. Piotr Kopyński
mgr inż. arch. Joanna Kopyńska
mgr inż. arch. Małgorzata Kopyńska

Maj 2001r.

Skala 1:1000

Obręb geodezyjny

PODZIAŁ

Symbol terenu elementarnego

Numer rysunku

06.01.07

edytor planu

mgr inż. arch. Andrzej Dąbrowski

mgr inż. arch. Andrzej Dąbrowski

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.08..... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI / 271 / 2002..... z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 23/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL/FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecił: Zarząd Gminy Suleczyno

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KAS. CZERKA 26, 81-320 SULECZYNO

autor opracowania

mgr inż. arch. Aleksandra Piłowska
mgr inż. arch. Piotr Szajna-Swierzyński
mgr inż. arch. Piotr Ręga
mgr inż. arch. Joanna Nijmowska
mgr inż. arch. Małgorzata Słota

autor

główny projektant

autor geodezyjny

PODZIAŁY

Symbol terenu elementarnego
Numer punktu

06.01.08.

data

data

data

data

GMINA SULECZYNO **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU** **GEODEZYJNEGO PODJĄZY W GMINIE SULECZYNO**

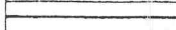
Załącznik nr. 06.01.09 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
 Nr XXVI/ 271/ 2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

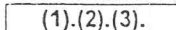
USTALENIA:

 GRANICE PLANU

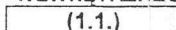
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
 WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

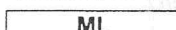
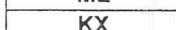
OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

 (1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
 OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
 OPRACOWYWANIA PLANU
 (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

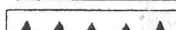
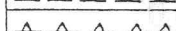
OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

 (1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 (1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
 TERENÓW ELEMENTARNYCH

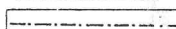
PRZEZNACZENIE TERENU:

 ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
 KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

 PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJĄZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceńiodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-370 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. inż. Aleksandra Piśkorska
 mgr inż. arch. Piotr Szymański
 mgr inż. arch. Piotr Ręgała
 mgr inż. arch. Joanna Kalaj
 mgr inż. arch. Małgorzata Biela

2001

Skala 1: 500

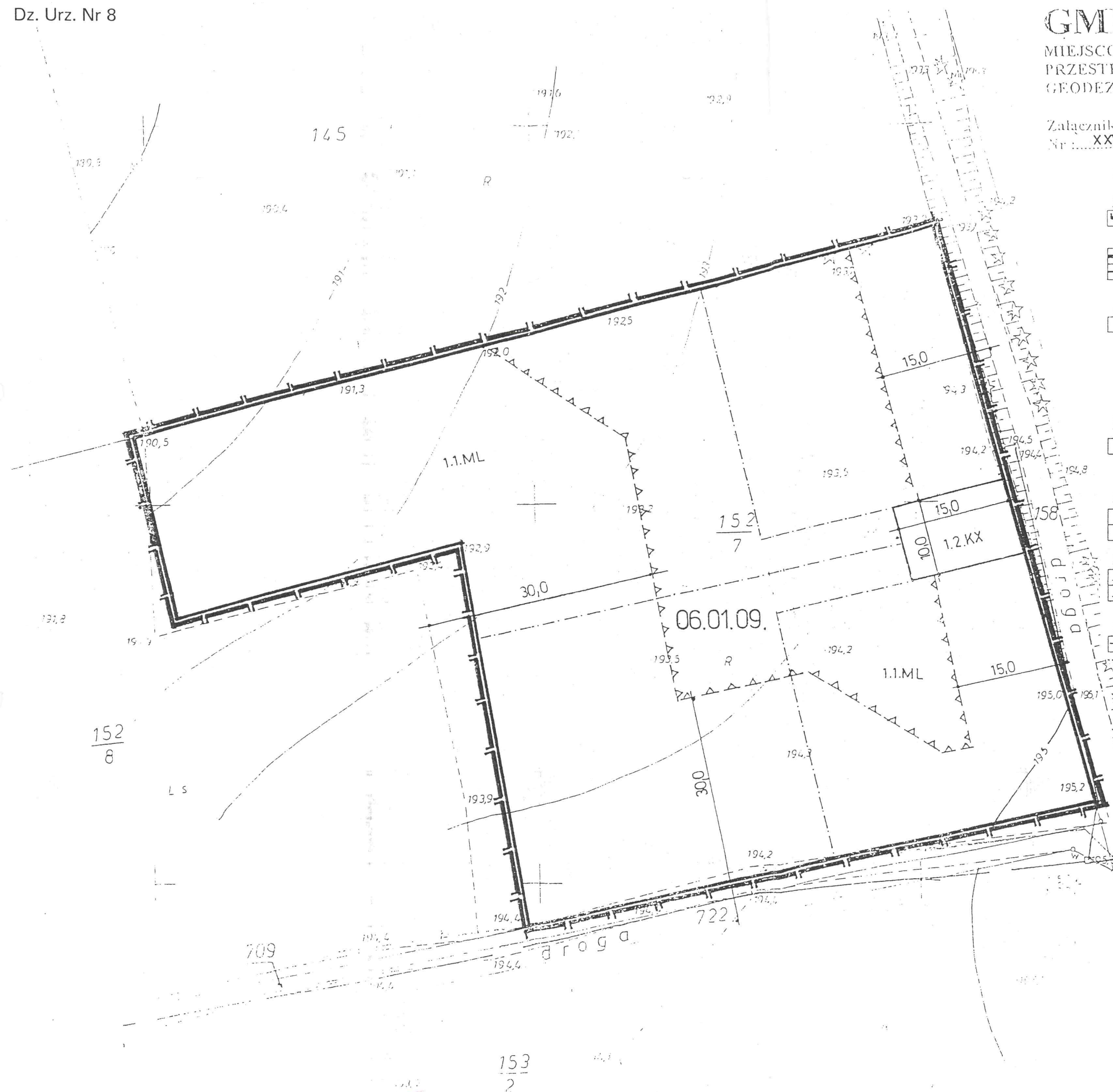
główny projektant planu: mgr inż. inż. Aleksandra Piśkorska

Obiekt geodezyjny:

PODJAŻY

Symbol terenu elementarnego:
 Numer rysunku:

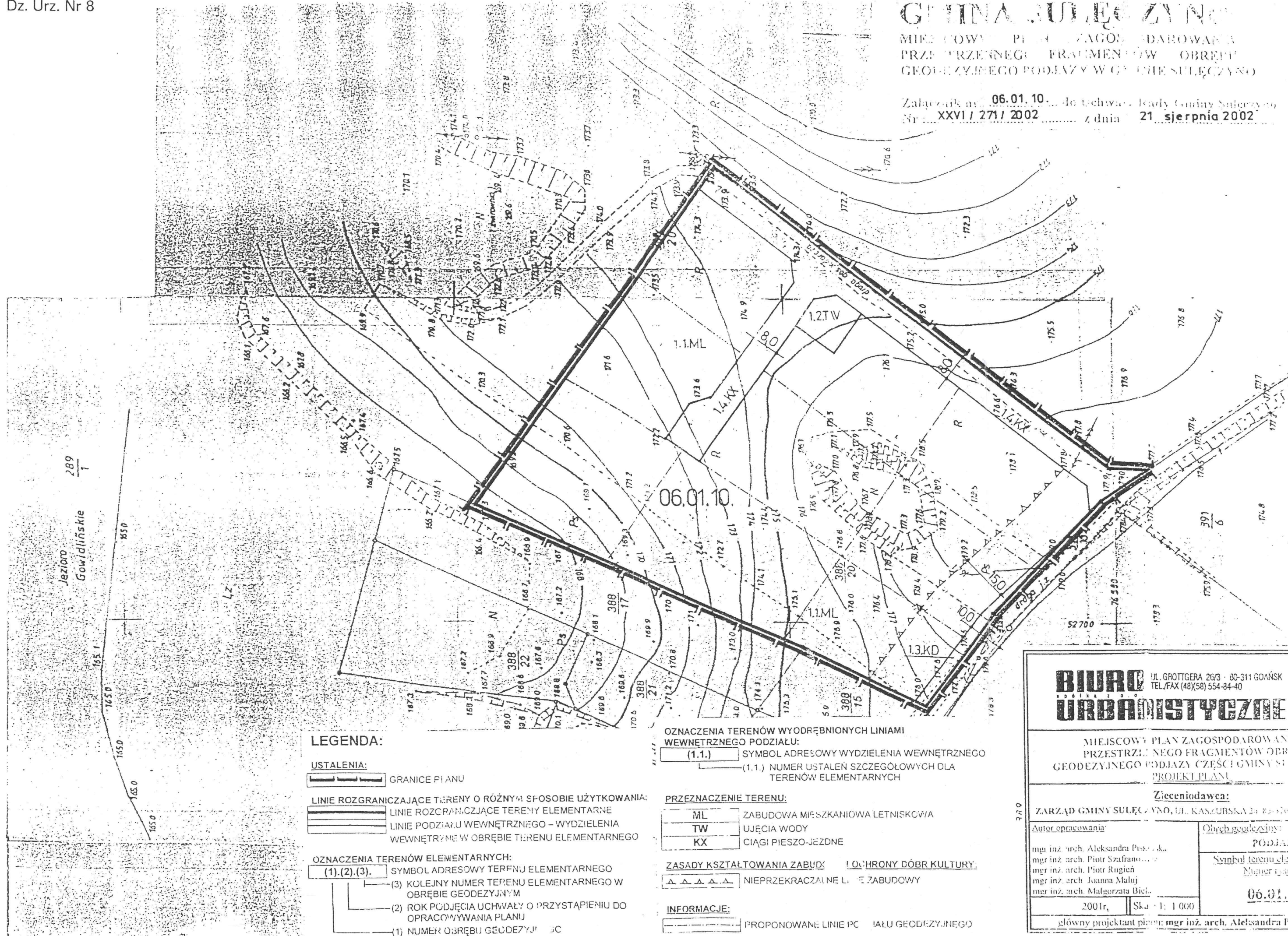
06.01.09



GMINA SULECZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODLAŻY W OBRĘBIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.10 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZYZNACZENIE TERENU:

ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
TW UJĘCIA WODY
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODLAŻY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecający:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 24, 83-200 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranski
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Maluj
mgr inż. arch. Małgorzata Biel

Obręb geodezyjny:

PODŁAZ
Symbol terenu elementarnego
Numer elementarny

06.01.10

2001r.

Skala: 1:1000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 06.01.11. do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI / 271 / 2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
TW	UJĘCIA WODY
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KP	CIĄGI PIESZE

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

2001r.

Skala 1: 500

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

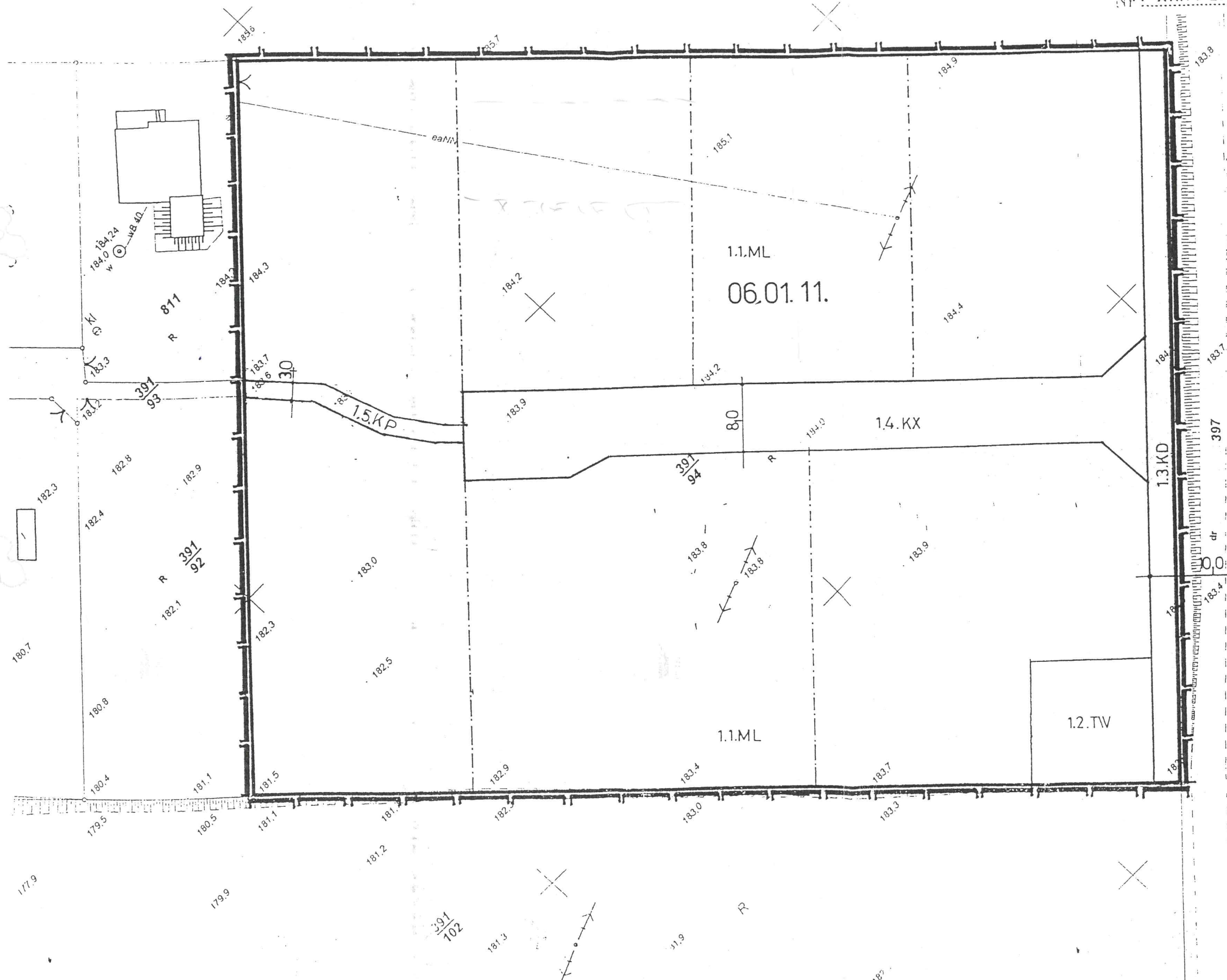
Obręb geodezyjny:

PODJAZY

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

06.01.11.

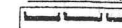


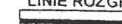
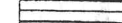
GMINA SULECZYN **MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU** **GEODEZYJNEGO PODJAZY W GMINIE SULECZYN**

Załącznik nr 06.01.12 do Uchwały Rady Gminy Suleczyn
 Nr XXVII/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

 GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
 (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 (1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

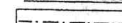
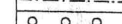
PRZEZNACZENIE TERENU:

RL	TERENY LEŚNE
RP	TERENY ROLNICZE
UCt	USŁUGI TURYSTYKI
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
TW	UJĘCIA WODY
KD	DROGI
KP	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

 OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 NIEPRZEEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

 PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
 GRANICE STREFY 100m OD PRZEGÓW JEZIORA

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
 TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO PODJAZY CZĘŚĆ GMINY SULECZYN
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYN, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYN

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piśkorska
 mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
 mgr inż. arch. Piotr Rugień
 mgr inż. arch. Joanna Małuj
 mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obrób geodezyjny:

PODZIAŁ

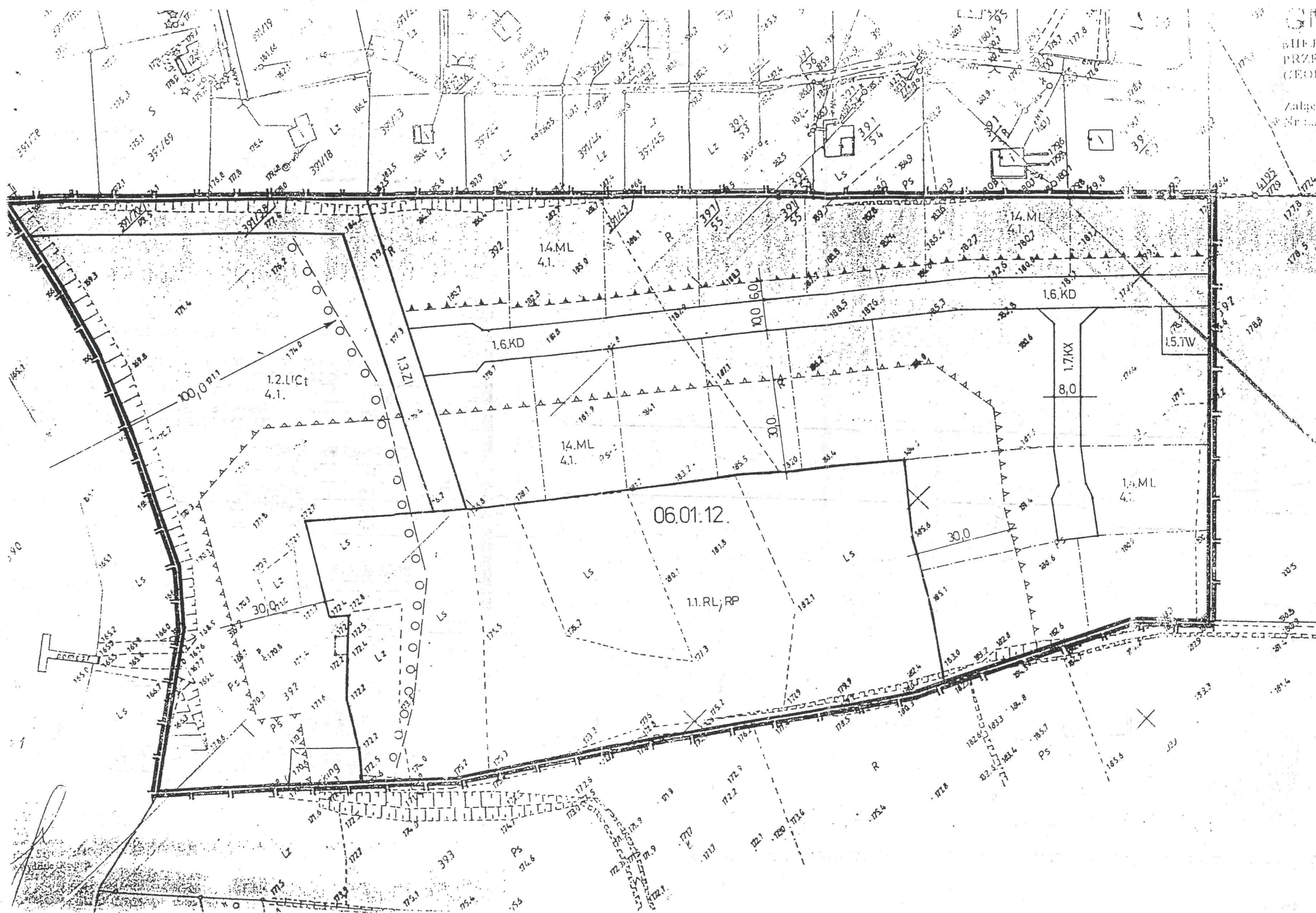
Symbol terenu elementarnego/
 Numer rysunku:

2001r.

Skala 1: 4 000

06.01.12.

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piśkorska



22 0 8