



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2002 r.

Nr 99

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 2602 — Nr XLVIII/333/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 4990
- 2603 — Nr XLVIII/335/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustalenia nazw ulic 4990
- 2604 — Nr XLIX/337/2002 r. z dnia 11 października 2002 r. w sprawie ustanowienia flagi miasta Bytowa 4992

UCHWAŁA RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 2605 — Nr XLII/311/02 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tego tytułu 4992

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 2606 — Nr 626/XLV/02 z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4992
- 2607 — Nr 638/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 431 XXXIV/01 w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem stałego zamieszkania jest województwo pomorskie 4993
- 2608 — Nr 642/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4993
- 2609 — Nr 673/XLVII/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4994
- 2610 — Nr 37/IV/02 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4995

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 2611 — Nr 229/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smażyno dot. części działki Nr 229, 231/1 4996
- 2612 — Nr 230/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działki Nr 59/10 gm. Linia 4997

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2613 — Nr XXVII/281/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kłodno w gminie Sulęcino 4998

2614 — Nr XXVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Zdunowice w gminie Sulęcyno 5005

2615 — Nr XXVII/283/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęcyno 5011

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:

2616 — Nr III/23/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 5013

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:

2617 — Nr III/16/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego 5015

2618 — Nr III/22/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione grunty gminne 5015

2619 — Nr XXXIV/333/2002 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rożental w gminie Pelplin 5016

2602

UCHWAŁA Nr XLVIII/333/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody

Na podstawie art. 28 i 34 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99,

poz. 1079 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558), Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody, skreśla się następujące pozycje:

Lp.	Pozycja w gminnym rejestrze pomników przyrody	Opisy drzew uznanych za pomniki przyrody	Gdzie i w czym posiadaniu znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody
1.	4.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 350 cm	Bytów, Wzgórze Zamkowe, Działka nr 88, wł. Gmina Bytów
2.	10.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 305 cm	j. w.
3.	15.	Kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastaneum</i>), obwód pnia 225 cm	j. w.
4.	25.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 400 cm	Bytów, Gimnazjum nr 2, Działka nr 71, wł. Gmina Bytów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świątek-Brzeziński

2603

UCHWAŁA Nr XLVIII/335/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych na terenie miasta Bytowa ustala się następujące nazwy:

ków służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 90 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.3. KX, 1.4. TW;

b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2615

UCHWAŁA Nr XXVII/283/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 10 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,

- b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
- 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
- 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 8) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych, rolnych lub rekreacyjnych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 11.01.12. (działki Nr 139/63, 139/82, 139/83, 139/85, 139/86, o powierzchni łącznie 3,4122 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1. Uchwala się rysunek nr 11.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
- 2. Dla terenu elementarnego 11.01.12. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 11.01.12. przeznaczają się na cele gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych oraz dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Istniejące w dniu uchwalenia planu zainwestowanie nie związane z gospodarką leśną ustala się za zgodne z planem zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) do końca roku 2010.
 - 5.2. Z zastrzeżeniem ustalenia 3.1. dopuszcza się przebudowach, rozbudowach i modernizację istniejących w dniu uchwalenia planu budynków mające na celu podnoszenie ich standardu oraz ochronę środowiska naturalnego, bez prawa powiększania kubatury.
 - 5.3. Obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów znajdujących się w obszarze objętym zmianą planu.
 - 5.4. Linie regulacyjne dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 5.5. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
 - 5.6. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/85.
 - 5.7. Odprowadzenie wód opadowych powierzchnio- we w granicach jednej działki.
 - 5.8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 5.9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 5.10.Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1.Obowiązuje wjazd na teren elementarny z istniejącego w dniu uchwalenia planu zjazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/87.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1.Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
- 8.1.Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2.Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/87 jest drogą prywatną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego 11.01.12.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych po-

trebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2616

UCHWAŁA Nr III/23/2002 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13, 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) – Rada Miejska we Władysławowie uchwala co następuje:

§ 1

W celu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości określa się zasady obowiązujące Burmistrza Miasta – nabycia, zbycia i obciążania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

1. Gmina nabywa nieruchomości na cele publiczne oraz cele związane z realizacją zadań zapewniających funkcjonowanie i rozwój gminy.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej.
3. Nabycie nieruchomości może nastąpić tylko w przypadkach uzasadnionych, a szczególnie do realizacji wynikających z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub zatwierdzonych przez Radę Miejską projektów inwestycyjnych.
4. Nieodpłatne nabycie, darowizny nieruchomości na rzecz Gminy, wymaga pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej.

§ 3

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta. Burmistrz organizuje I przetarg, na którym podstawą ceny wywoławczej nieruchomości jest wycena biegłego. W przypadku bezskuteczności I przetargu – Burmistrz ogłasza II przetarg, obniżając cenę wywoławczą. Jeżeli I i II przetarg będzie bezskuteczny, Burmistrz ogłasza publicznie możliwość składania ofert i przeprowadza negocjacje z zainteresowanymi, lub ogłasza kolejny przetarg.

