



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2002 r.

Nr 99

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 2602 — Nr XLVIII/333/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 4990
- 2603 — Nr XLVIII/335/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustalenia nazw ulic 4990
- 2604 — Nr XLIX/337/2002 r. z dnia 11 października 2002 r. w sprawie ustanowienia flagi miasta Bytowa 4992

UCHWAŁA RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 2605 — Nr XLII/311/02 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tego tytułu 4992

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 2606 — Nr 626/XLV/02 z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4992
- 2607 — Nr 638/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 431 XXXIV/01 w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem stałego zamieszkania jest województwo pomorskie 4993
- 2608 — Nr 642/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4993
- 2609 — Nr 673/XLVII/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4994
- 2610 — Nr 37/IV/02 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4995

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 2611 — Nr 229/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smażyno dot. części działki Nr 229, 231/1 4996
- 2612 — Nr 230/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działki Nr 59/10 gm. Linia 4997

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2613 — Nr XXVII/281/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kłodno w gminie Sulęcyno 4998

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja opadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi
miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
nie występują

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29. ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowego wsi Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/43/89 z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 poz. 204 z 1989 r z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

2613

UCHWAŁA Nr XXVII/281/2002
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kłodno w gminie Sulęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154

poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informacje o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,

- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformulowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Kłodno:

§ 4

Dla terenu elementarnego 04.01.01. (działka Nr 69/2, o powierzchni 0,086 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 04.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 04.01.01. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązków w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozpo-

ządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 04.01.01.

§ 5

Dla terenu elementarnego 04.01.02. (część działki Nr 73/73, o powierzchni 2,7336 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

Uchwała się rysunek nr 04.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 04.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.02. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się dla drogi dojazdowej z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od granicy dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/53.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości cieplnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71 jest drogą prywatną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.02.

§ 6

Dla terenu elementarnego 04.01.03. (działka Nr 94, o powierzchni 0,66 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.03. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Cały teren elementarny 04.01.03. przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 30 metrów od granicy lasu;

b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2 000 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociagową ze źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/6.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniami w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z

dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.03.

§ 7

Dla terenu elementarnego 04.01.04. (część działki Nr 98, o powierzchni 4,32 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.04. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 99/4 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 12 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD;

b) 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 12 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

6.2. Dla działek budowlanych przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i użytkano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95 jest drogą gminną.
- 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 99/4 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 04.01.04. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.4. KX, 1.5. TW;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.
- § 8
- Dla terenu elementarnego 04.01.05. (działka Nr 138, o powierzchni 0,0535 ha) uchwała się ustalenia szczególne:
1. Uchwała się rysunek nr 04.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 04.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 04.01.05. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 04.01.05. przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynieryjnej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uszyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.05.

§ 9

Dla terenu elementarnego 04.01.06. (działka Nr 150, o powierzchni 1,2866 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 04.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.06. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Cały teren elementarny 04.01.06. przeznacza się na tereny usług turystyki.

1.2. Na całym terenie elementarnym 04.01.06. dopuszcza się lokalizację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo letniskowej.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 10 metrów od południowej i północnej granicy terenu elementarnego;
- b) 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcino – Mausz, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 72;
- c) 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 450 m²;
- c) dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo letniskowej obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- d) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².

4.2. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązują następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:

- a) zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo letniskowej;
- b) dla innych obiektów zapewnienie jednego miejsca postojowego na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.06.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 10

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 11

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 11 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2614

UCHWAŁA Nr XXVII/282/2002

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego **Zdunowice** w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

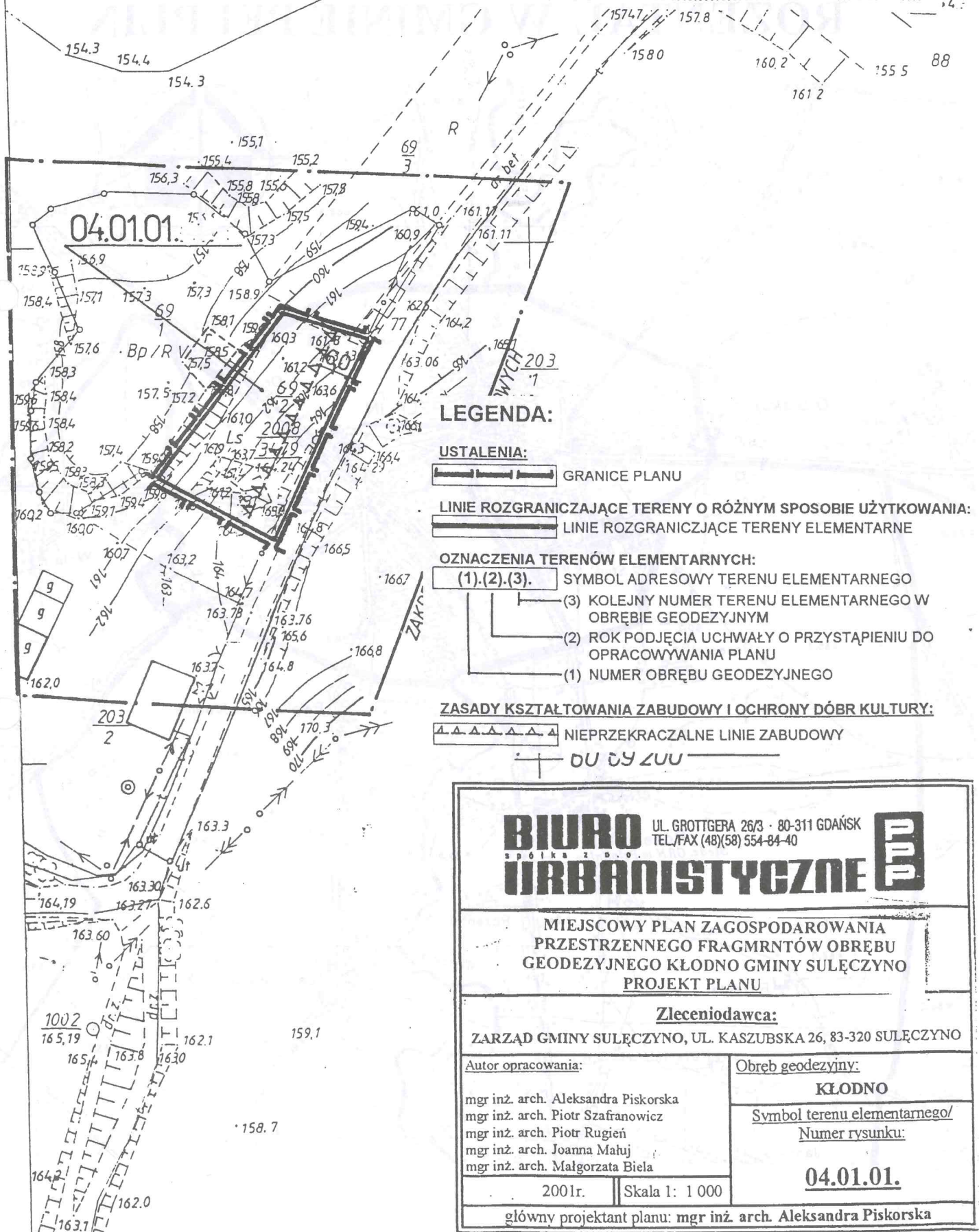
Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

2. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrzne obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

GMINA SULECZYNO**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO W GMINIE SULECZYNO**Załącznik nr.....04.01.01..... do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr : XXVII / 281 / 2002..... z dnia10. października. 2002.....

GMINA SULECZYNO **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU** **GEODEZYJNEGO KŁODNO W GMINIE SULECZYNO**

Załącznik nr... 04.01.02... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
 Nr... XXVII/281/2002 z dnia 10 października 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
 WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1), (2), (3) - SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 (3) - KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 (2) - ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
 (1) - NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1) - SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 (1.1) - NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML - ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
 KD - DROGI
 KX - CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 ▲▲▲▲▲ - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
 GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autór opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
 mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
 mgr inż. arch. Piotr Rugień
 mgr inż. arch. Joanna Małuj
 mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

KŁODNO

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

04.01.02.

2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie powiat: Kartuski gmina : SULECZYNO obręb : KŁODNO
arkusz mapy : 324.124.244 skala : 1:1000 ukł. wsp. „1965” p.o. Kronsztadt
324.142.042

obiekt : dz. 94

Wykonawca: Usług Geodezyjnych

»GEOPUNKT« Sp. z o.o.

77-100 BYTÓW

ul. Młyńska 8, tel. (0583) 20-28
NIP 542-003-43-39, REGON 141345039

GEODETA UPRAWNIENY

Lich Kranczyk

77-100 Bytów, al. Pochyla 5/28

tel. (059) 622 20 66, 622 21 27

Upr. Min. Gosp. Przestrzenn. i Bud. Nr 13871

nr ks. rob.: 1965/01... KERG 2001/322

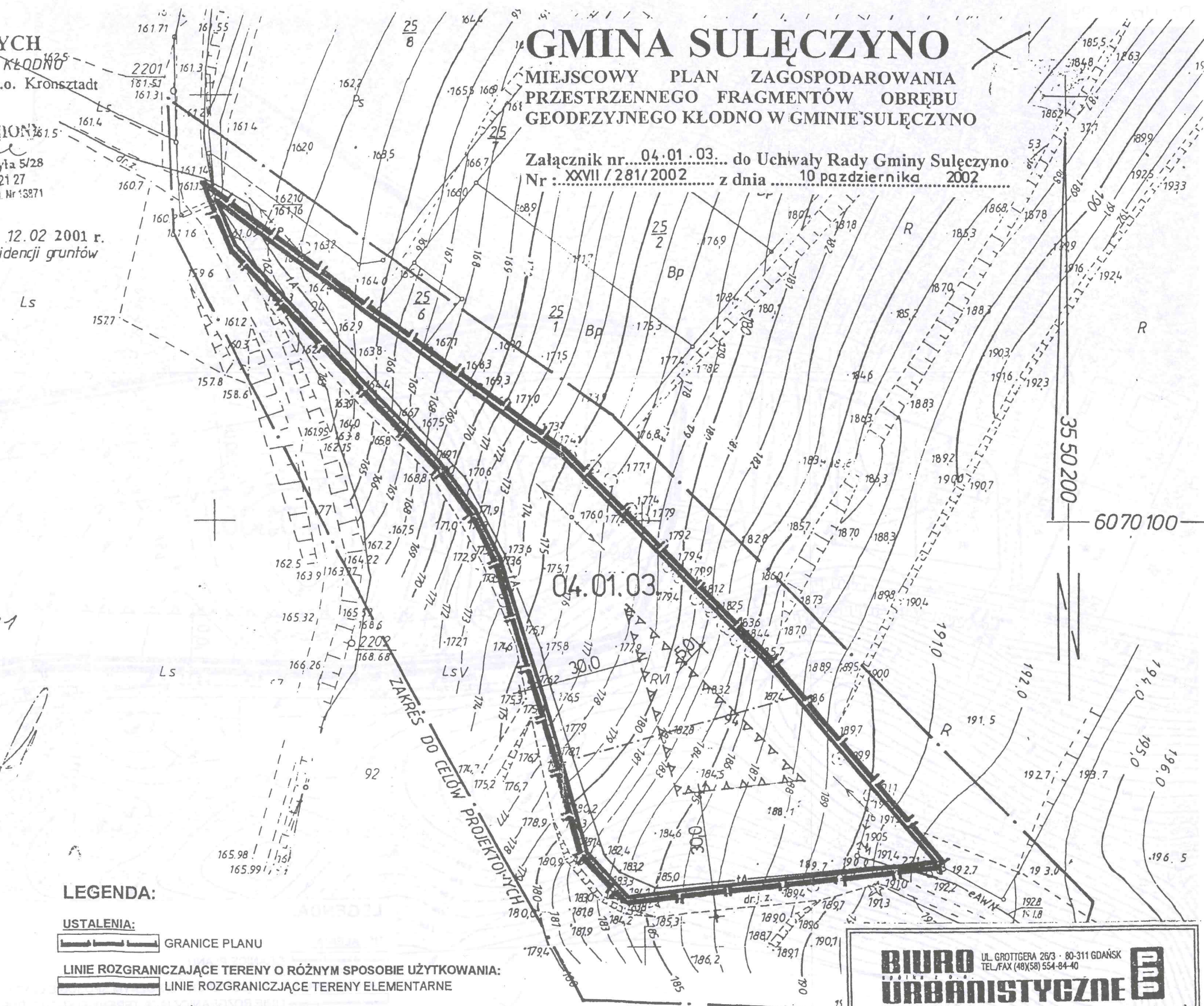
Bytów dn. 12.02.2001 r.

UWAGA: Granice działek 77, 92, 93, 94 wkreślono wg mapy ewidencji gruntów i stanu na gruncie, bez ustalania stanu prawnego.

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KŁODNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 04.01.03 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr : XXVII / 281 / 2002 z dnia 10 października 2002



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- (1)(2)(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KŁODNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceńodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugiej
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

KŁODNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

04.01.03.

Maj 2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

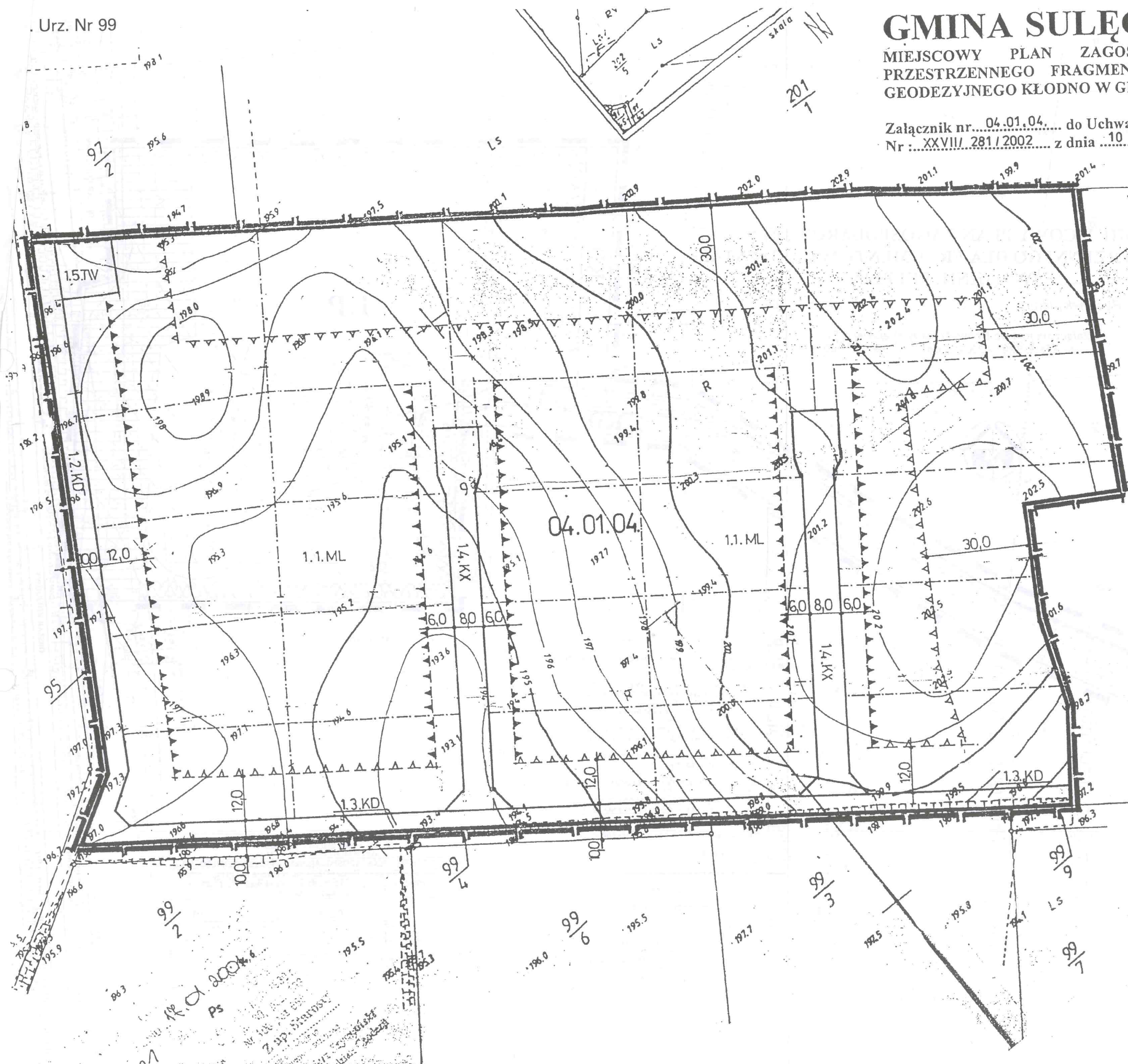
16.02.2001
54.708-650/2001

Uwaga 16.02.2001

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 04.01.04. do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr XXVIII/ 281 / 2002 z dnia 10 października 2002.



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
— LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

— PROPOZYCJONALNE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 581 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecający:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

KŁODNO

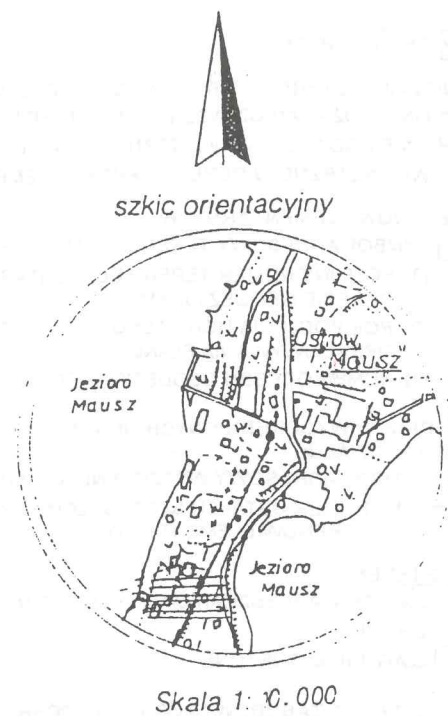
Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

04.01.04.

2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska



Opis nieruchomości :

Nr rejestru gruntów

Nr mapy :

Nr działki : 138

Nr księgi wieczystej :

Powierzchnia w ha :

Właściciel :



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO GMINY SULECZYŃSKO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYŃSKO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYŃSKO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

KŁODNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

04.01.05.

Maj 2001r. Skala 1: 1000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Sekcja nr : 324. 142. 131

Województwo : pomorskie

Gmina : Sulęczyńsko

Obręb : KŁODNO

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500
z uzbrojeniem terenu

- Osnowa a) pozioma : układ 1965
b) wysokościowa : Kronsztadt
- Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
- Mapa osnowa i sytuacja : cyrkiel : podziałka

BIURO
GEODEZYJNO - PROJEKTOWE
„NADIR” Sp. z o.o. w Sierakowicach

Kierownik roboty

Z-ca Dyrektora

Wojciech Ropel

Marek F. vt

Ks. ob. nr 16/934/2001

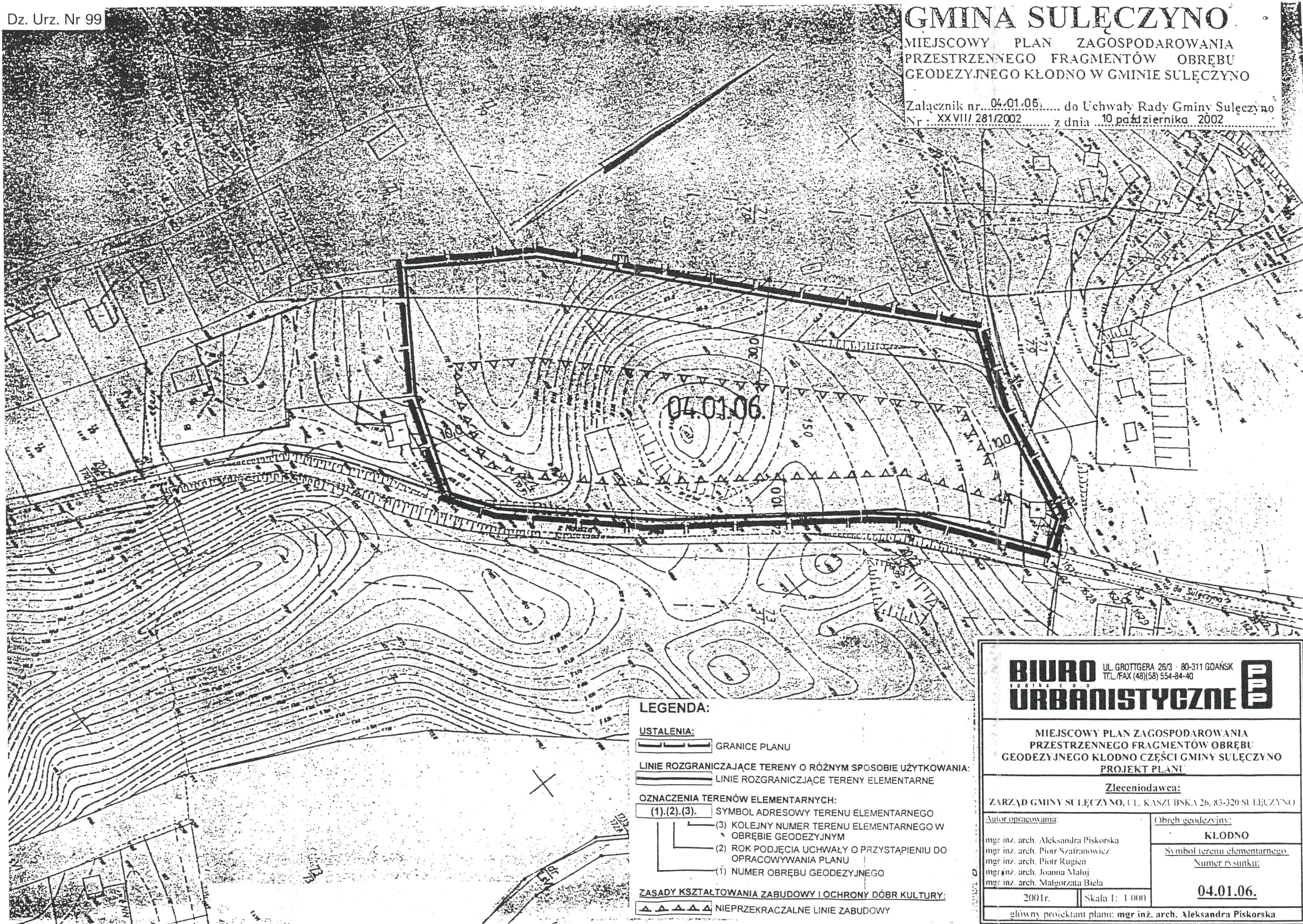
KERG 48

Sierakowice, dn. 15.01.2001

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 04.01.06 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVII/281/2002 z dnia 10 października 2002

**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO

(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU

(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KŁODNO CZĘŚCI GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceńodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugien
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

KŁODNO

Symbol terenu elementarnego

Numer rysunku:

04.01.06.

2001r.

Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska