



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2002 r.

Nr 82

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 1774 — Nr XXXIV/20/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok 4253

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCEWIE:

- 1775 — Nr XXXI/239/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie 4253
- 1776 — Nr XXXI/258/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jackowo 4254

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1777 — Nr XXV/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kistowo w gminie Sulęczyno 4258
- 1778 — Nr XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęczyno w gminie Sulęczyno 4269

UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1779 — Nr XXXVI/45/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285
- 1780 — Nr XXXVII/54/2002 z dnia 11 września 2002 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285

UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO:

- 1781 — Nr XXXVII/284/2002 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydawania w roku 2003 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 4287

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1782 — Nr PCC/714D/107/W/6/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „GIGATERM INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 4287
- 1783 — Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4287
- 1784 — Nr WCC/846A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr PCC/903A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr WEE/76A/8045/P/1/2/OGD/2002/SA z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy na ciepło dla ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4288

Dział 3. Przepisy końcowe**§ 13**

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1778**UCHWAŁA Nr XXVI/272/2002**

Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęczyńno w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne**§ 1**

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są

zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
 3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego

- sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
 - 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
 - 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 9) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych, rolnych lub rekreacyjnych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sulęcyno:

§ 4

Dla terenu elementarnego 08.01.05. (działka Nr 40/6, o powierzchni 0,8 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 16 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 2.2. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39.
 - 3.4. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 jest drogą gminną.
 - 8.3. Przez teren elementarny przebiegają linie energetyczne wymagające zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 08.01.05.

§ 5

Dla terenu elementarnego 08.01.06. (część działki nr 52/26, o powierzchni 0,4567 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 08.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.06. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej i rzemieślniczej jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX

przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/18. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających.

- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 2.2. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 40% powierzchni działki.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od granicy lasu.
 - b) 6 metrów od granicy działki.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obiektów innych funkcji niż mieszkaniowa obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcino – Bytów. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uży-

skano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga relacji Sulęcyno – Bytów jest drogą wojewódzką.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.06.

§ 6

Dla terenu elementarnego 08.01.07. (działki Nr 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, o powierzchni łącznie 0,5010 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.07. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. PP przeznacza się pod tereny działalności produkcyjnej z niezbędnym zapleczem administracyjno-technicznym i socjalnym.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZI, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, przeznacza się dla zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu). Na terenie wydzielania wewnętrzne-

go obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i dojazdu na działkę.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym i nie jest terenem budowlanym.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD, przeznacza się dla drogi dojazdowej urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość drogi dojazdowej na szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi przebiegającej na działce 55/5. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na:

a) 40% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. PP,

b) 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZI.

c) 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN.

2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 30 m do granicy lasu i od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP.

3.2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Dla terenów działalności produkcyjnej obowiązuje wskaźnik potrzeb parkingowych na nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
- 6.3. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - b) korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Place utwardzone związane z terenami działalności produkcyjnej oraz obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, zlokalizowane na działce inwestora. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Dla terenu elementarnego 08.01.07. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1. PP, 1.2. ZI, 1.3. MN, 1.5. KD;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.4. RL, RP.

§ 7

Dla terenu elementarnego 08.01.08. (działka Nr 91, o powierzchni 2,7 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 20 x 12,5 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i nie jest terenem budowlanym.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu)

- 2.2. obowiązuje lokalizacja zieleni o charakterze krajobrazowym. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RP obowiązuje wprowadzanie nasadzeń zieleni o charakterze krajobrazowym w celu rekultywacji i ochrony przed erozją istniejących skarp. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
- 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii regulacyjnej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połączy dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z

zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacja – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 jest drogą gminną.

3. Dla terenu elementarnego 08.01.08. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN 1.2. KX;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, 1.4. RP.

§ 8

Dla terenu elementarnego 08.01.09. (działka Nr 117/3, o powierzchni 0,85 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 08.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.09. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi relacji Sulęc-

- czynno – Podjazy. Ustala się szerokość dojazdu na 12 m w liniach rozgraniczających.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Podjazy.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy. Obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazy jest drogą powiatową.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.09.

§ 9

Dla terenu elementarnego 08.01.10. (działka Nr 129/1, o powierzchni 0,55 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.10. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Cały teren elementarny 08.01.10. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od granicy działki.

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Podjazy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/1, i w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
 - 4.2. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek budowlanych, obowiązuje dojazd z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi powiatowej relacji Sulęcyno – Borek.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozrządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno -Borek, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/1 jest drogą powiatową.
 - 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/2 jest drogą gminną.
 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.10.
- § 10
- Dla terenu elementarnego 08.01.11. (działki Nr 155/2 i 155/3, o powierzchni łącznie 1,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 08.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 08.01.11. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznaczony dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w li-

- niach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.3. Teren działki w dniu uchwalenia planu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 155/2 oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
- 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazd oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 6 metrów od granicy działki;
- b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Borek. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchnio- we w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Borek jest drogą powiatową.
- 8.3. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 08.01.11. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN i 1.2. KX;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.

Dla terenu elementarnego 08.01.12. (działka Nr 305/4, o powierzchni 0,8793 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwala się rysunek nr 08.01.12., będący integralną

częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń dla terenu elementarnego 08.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.12. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP, przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX, i od linii regulacyjnej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5 jest drogą gminną.

3. Dla terenu elementarnego 08.01.12. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.3. KX, 1.4. KP,
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL.

§ 12

Dla terenu elementarnego 08.01.13. (działki Nr 414/5 i 415/2, o powierzchni łącznie 2,42 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.13., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.13. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.13. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych. Lokalizację obiektów funkcji usługowych i rzemieślniczych dopuszcza się tylko na działkach przylegających do drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 15m.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2 do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP, przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX. i od linii regulacyjnej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 10 metrów od granicy lasu;
- b) 6 m od linii regulacyjnej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-cho miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX i z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1 jest drogą powiatową.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.13.

§ 13

Dla terenu elementarnego 08.01.14. (część działki Nr 25/8, o powierzchni 2,4219 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.14., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 08.01.14. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.14. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 12 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 20 x 28 m.

1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/6.

§ 14

Dla terenu elementarnego 08.01.15. (część działki nr 52/26, o powierzchni 1,1285 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RP.
1. Uchwała się rysunek nr 08.01.15., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.15. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.15. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się na poszerzenie dojazdu przebiegającego w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 628 i na organizację placu do zawracania samochodów. Ustala się poszerzenie dojazdu do 8 m w liniach rozgraniczających. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/14. Ustala się szerokość 12,5 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66 do 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od granicy lasu;
 - b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia przez teren elementarny;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX;
 - d) 8 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla bu-

- dynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX. obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 6.3. Dla działek budowlanych przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX. obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Dojazd przebiegający w dniu uchwalenia planu (działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 628 jest drogą gminną.
- 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, 1.4. KD.

§ 15

Dla terenu elementarnego 08.01.16. (działka Nr 800/3, o powierzchni 12,49 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.16., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.16. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.16. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

- 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i na organizację skrzyżowań.
- 1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD przeznaczona się dla drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa i na organizację skrzyżowań.
- 1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX, przeznaczona się dla dojazdu z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających i plac do zawracania pojazdów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
- 1.8. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX, przeznaczona się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających.
- 1.9. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.9. KX, przeznaczona się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość dojazdu na 12 m w liniach rozgraniczających.
- 1.10. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.10. KX, przeznaczona się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających, plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
- 1.11. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.11. KX, przeznaczona się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających, plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m..
- 1.12. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.12. KX przeznaczona się dla dojazdu z poszerzonej drogi przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.13. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.13. KP, przeznaczona się dla ciągu pieszego o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.
- 1.14. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.14. KP, przeznaczona się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
- 1.15. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.15. EE przeznaczona się dla trafostacji.
- 1.16. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zakaz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę uniemożliwiająca przechodzenie przez ten obszar.
- 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
- 2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku, gdy pojedyncze drzewa lub krzewy uniemożliwiają przeprowadzenie dróg lub dojazdów.
- 2.5. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5.KD, 1.6.KD, 1.12. KX, 1.13.KP.
- 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Podjazy;
- b) 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD, 1.6. KD;
- c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.12. KX.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczona na rysunku planu, w odległości:
- a) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny;
- b) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD.
- c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX, 1.10.KX, 1.11.KX, 1.12. KX,
- d) 10 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ML przeznaczonych pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej i letniskowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m² – dla zabudowy mieszkaniowej letniskowej;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m² – dla zabudowy mieszkaniowej;

- d) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 4.2. Na całym terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do drogi relacji Sulęczyń-Podjazy obowiązuje wjazd na te działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez doprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

- 8.2. Droga relacji Sulęczyń-Podjazy jest drogą powiatową.
- 8.3. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 jest drogą prywatną.
- 8.4. Przez teren elementarny w dniu uchwalenia planu przebiega linia energetyczna 15 kV wymagająca zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.2. ML, 1.5. KD, 1.6. KX, 1.8. KX, 1.9. KX, 1.10 KX, 1.11.KX, 1.12. KX, 1.13. KP, 1.14. KP, 1.15.EE;
- b) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1.MN, 1.7. KX;
- c) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3.RL, 1.4. RL,RP.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 16

Na obszarze objętym niniejszą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyń z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyń,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA dla celów projektowych

Skala 1: 1000

Wojew. pomorskie

Powiat kartuski

Gmina: Sulęczyń

Obwód: SULĘCZYŃ

Działka 40/6

Seksja 324.124.203

KERG 325/2001 Ks.rob.44/Pr/2001

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
"PRYZMAT" Spółka z o.o.
83-300 KARTUZY, ul. Hallera 1
☎ 681-11-03 Regon 002889443
NIP 589-000-85-92

GEODETA

inż. Marcin Koszałka

KIEROWNIK ROBOTY

mgr inż. Janina Bielska
Geodeta Nr upr. 10298

PREZES

mgr inż. Janina Bielska

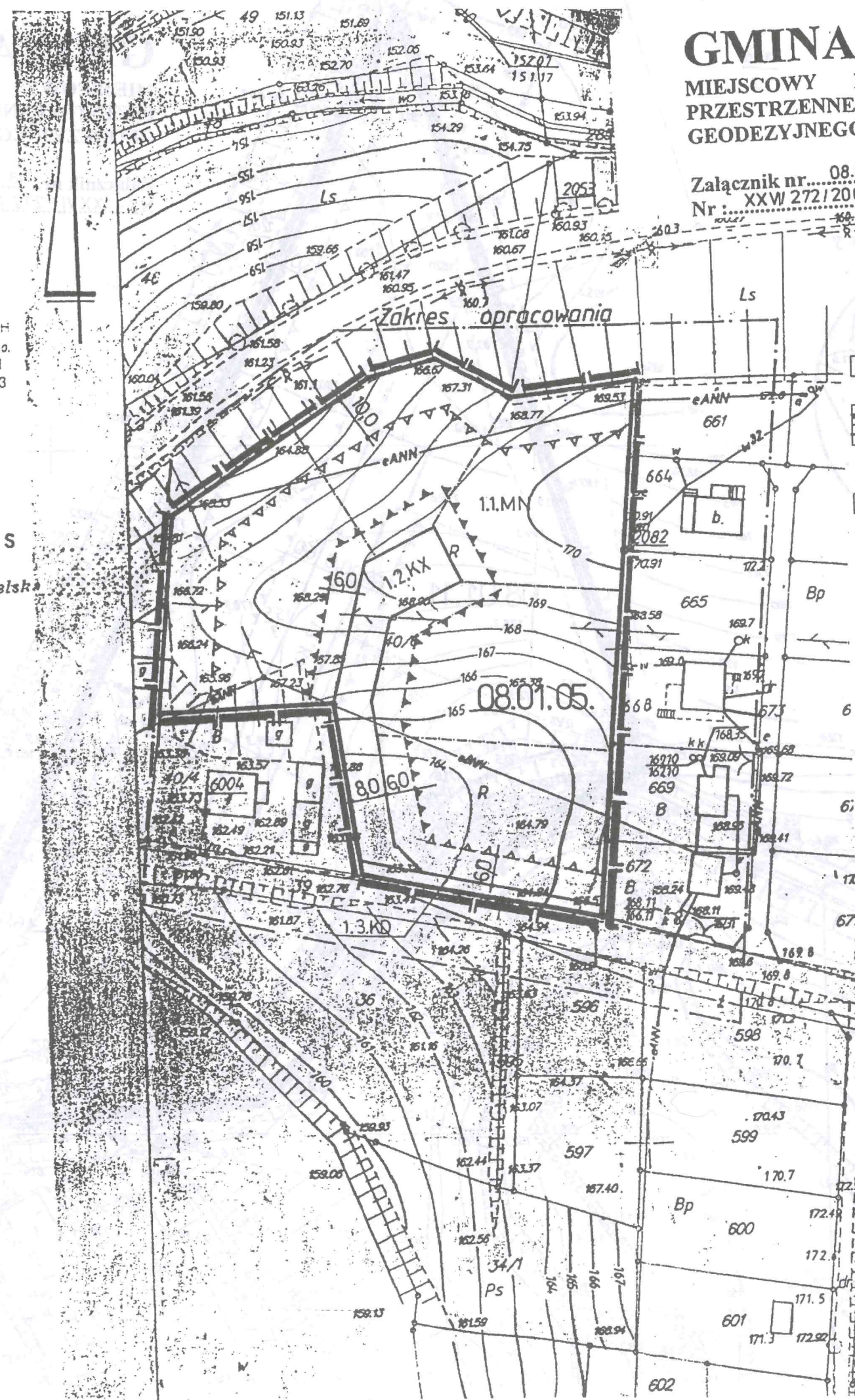
Kartuzi dn. 06.02.2001 r.

06.02.2001
54.708-643/2001

06.02.2001

GMINA SULĘCZYŃ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO SULĘCZYŃ W GMINIE SULĘCZYŃ

Załącznik nr 08.01.05 do Uchwały Rady Gminy Sulęczyń
Nr XXV 272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
— LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3.) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

▲▲▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲▲▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

67. — PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

**BIURO
URBANISTYCZNE**

UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48) 581 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULĘCZYŃ GMINY SULĘCZYŃ
PROJEKT PLANU

Zleciennodawca:

ZARZĄD GMINY SULĘCZYŃ, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULĘCZYŃ

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Mahaj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULĘCZYŃ

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

08.01.05.

2001 r. Skala 1: 1000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Załącznik nr 08.01.06.08.01.15 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr : XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

Załącznik nr 08.01.06.08.01.15 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr : XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

USTALENIA:

Diagram illustrating symbols for plan boundaries, land use boundaries, and internal divisions.

- GRANICE PLANU**: Symbolized by a thick black line.
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA**: Symbolized by a line with alternating black and white segments.
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE**: Symbolized by a solid black line.
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO**: Symbolized by a thin solid black line.

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

Diagram illustrating symbols for elementary land parcels.

- (1).(2).(3).**: Symbol for the address of the elementary land parcel.
- (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM**: Symbolized by a line with a small circle at the end.
- (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU**: Symbolized by a line with a small square at the end.
- (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO**: Symbolized by a line with a small triangle at the end.

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

Diagram illustrating symbols for land parcels divided by internal lines.

- (1.1.)**: Symbol for the address of the internal division.
- (1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH**: Symbolized by a line with a small square at the end.

<u>PRZEZNACZENIE TERENU:</u>	
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

g

▲▲▲▲▲▲▲▲
▲▲▲▲▲▲▲▲

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGA 26/3 • 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

URBANISTYCZNE

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULĘCZYNO GMINY SULĘCZYNO
PROJEKT PLANU**

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

Obwód geodezyjny:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

08.01.06.

08 01 15

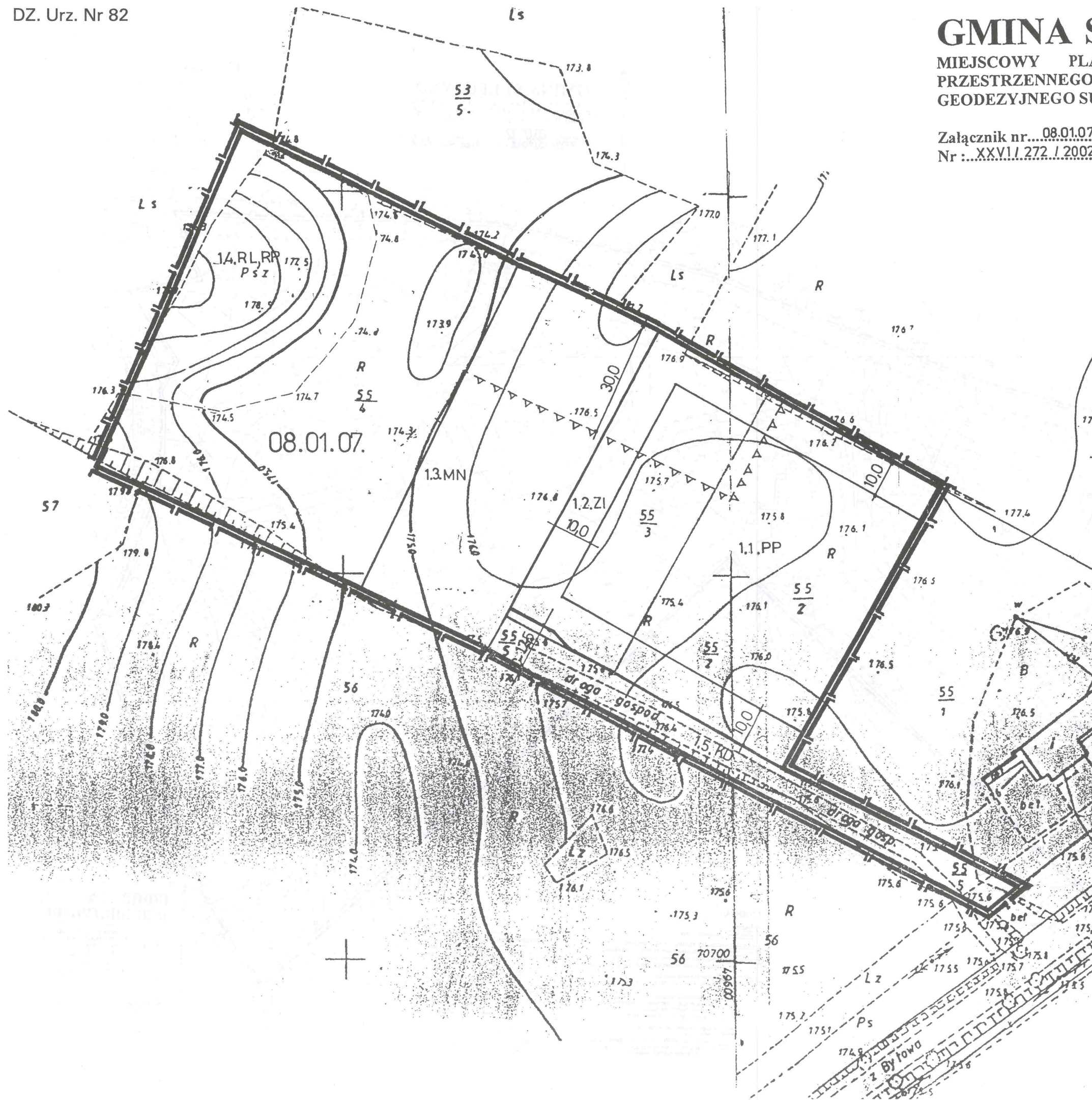
2001r. ~~Skala 1. 100%~~~~Skala 1. 100%~~

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr...08.01.07..... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr : XXV/1/272 / 2002..... z dnia 21 sierpnia 2002.....



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
RL	TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ
RP	TERENY ROLNICZE
PP	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
KD	DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Maluj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego:

Numer rysunku:

08.01.07.

2001r. Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 08.01.08 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI / 272 / 2002 z dnia 21 sierpnia 2002

Wysokość: 1:1000
celów projektowych

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH

MADR Sp. z o.o. w Sierakowicach

Kierownik: roboty V-ce Prezes

Wojciech Ropel

Marek Fryt

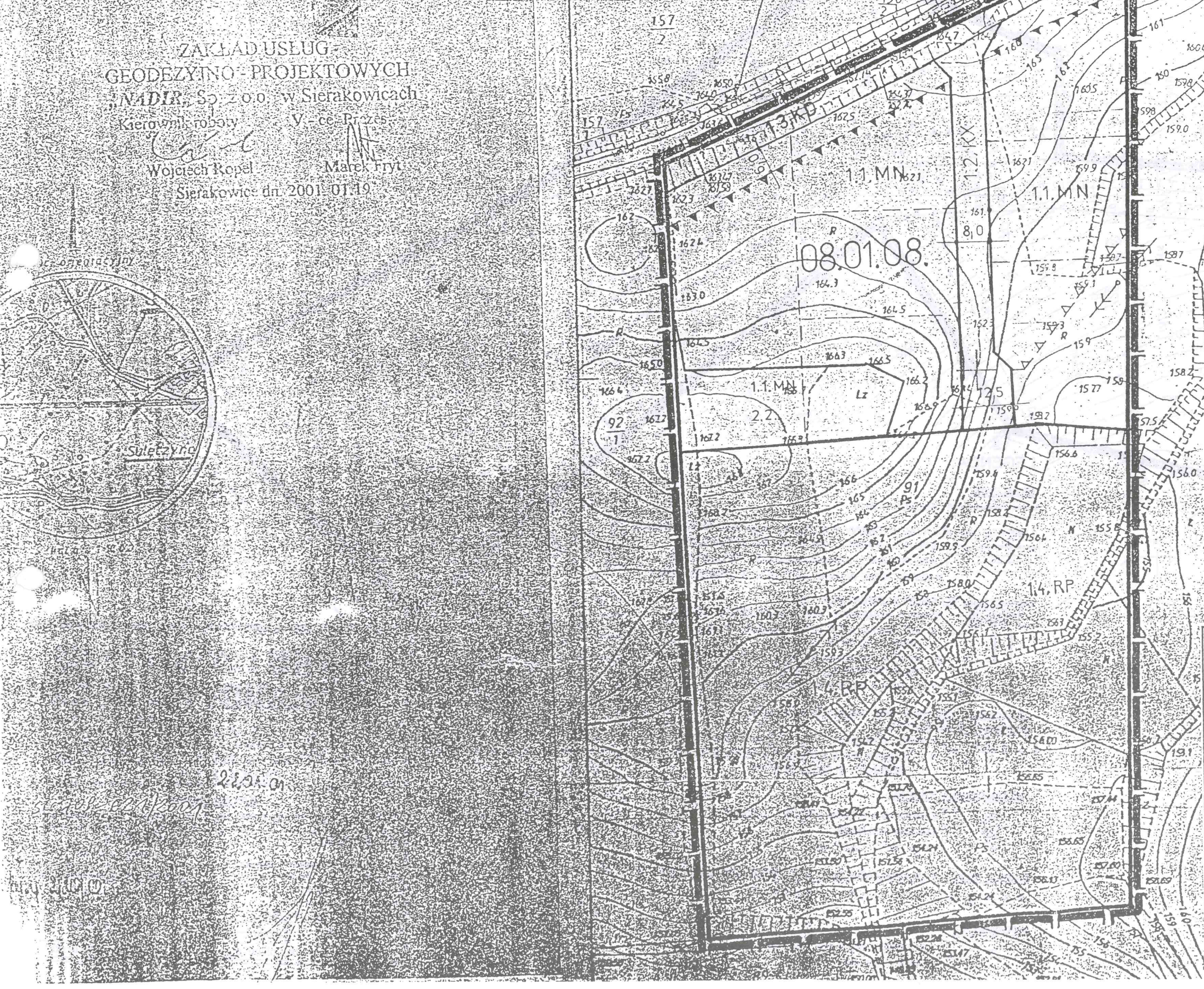
Sierakowice dn. 2001.01.19



2001.01.19
08.01.08

08.01.08

08.01.08

**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
RP	TERENY ROLNICZE
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KD	DROGI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)(58) 554-84 40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obwód geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

08.01.08.

2001r. Skala 1:1000

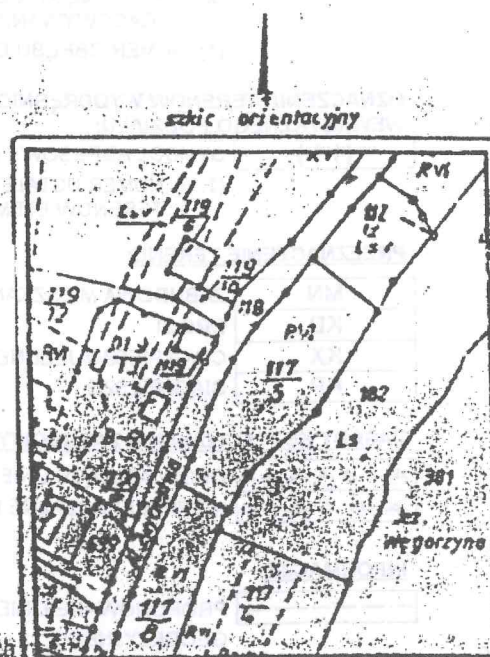
główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

MAPA

sytuacyjno - wysokościowa
dla celów projektowych
skala 1:1000

Województwo : pomorskie
Gmina : Suleczyno
Obręb : **SULECZYNO**
Nr działki : 117/3
Ks.rob.nr : 31 / 4006 / 2001
KERG : 215 / 2001
Selcja : 324.124.154

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH
„NADIR„ Sp. z o.o. w Sierakowicach
Kierownik roboty : V - ce Prezes :
Wojciech Ropel Marek Fryt
Sierakowice dn. 2001.01.26.



LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1)(2)(3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZĘKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

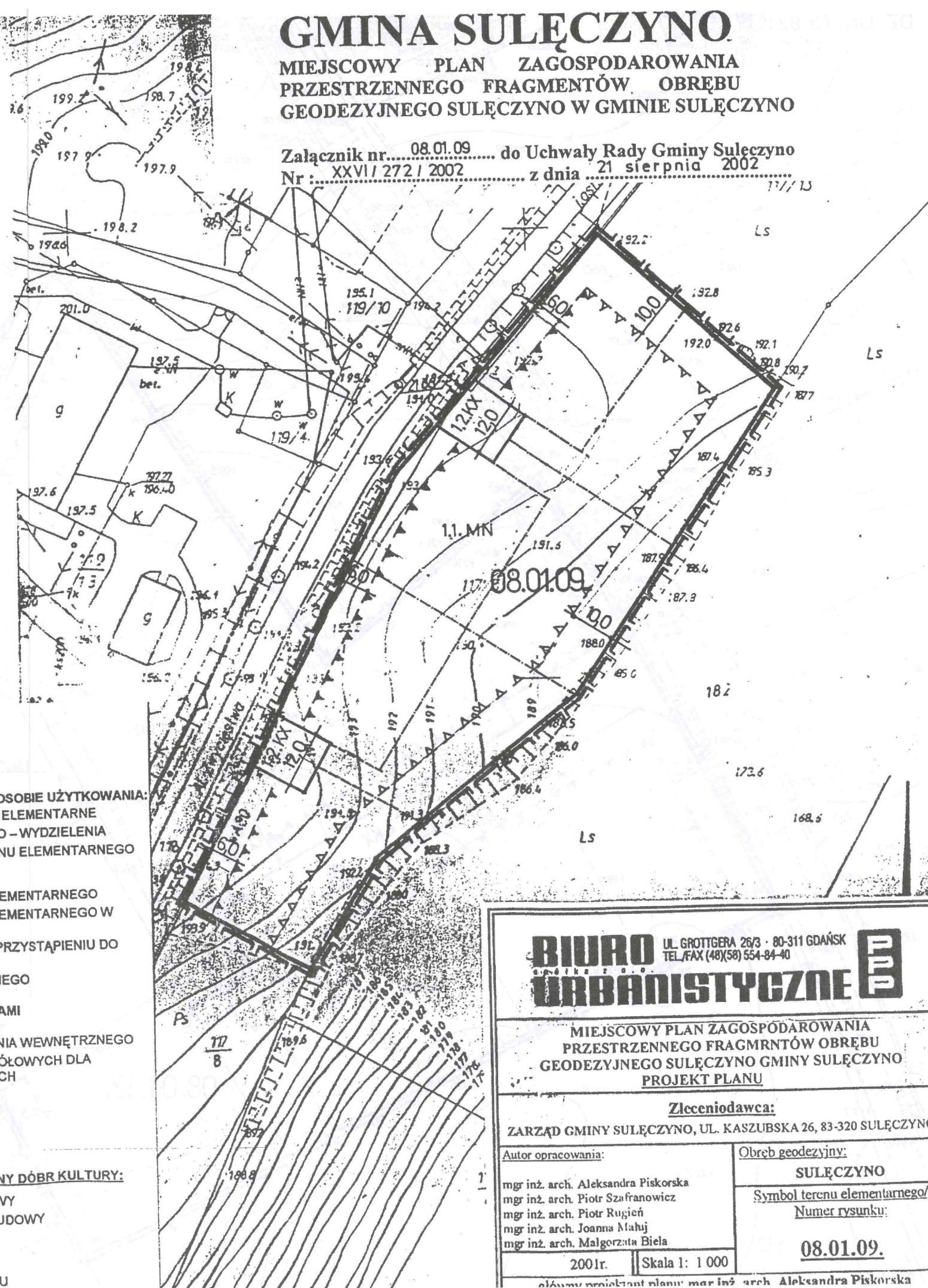
INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 08.01.09 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Mahuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

08.01.09.

2001r. Skala 1: 1 000

Główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

MAPA

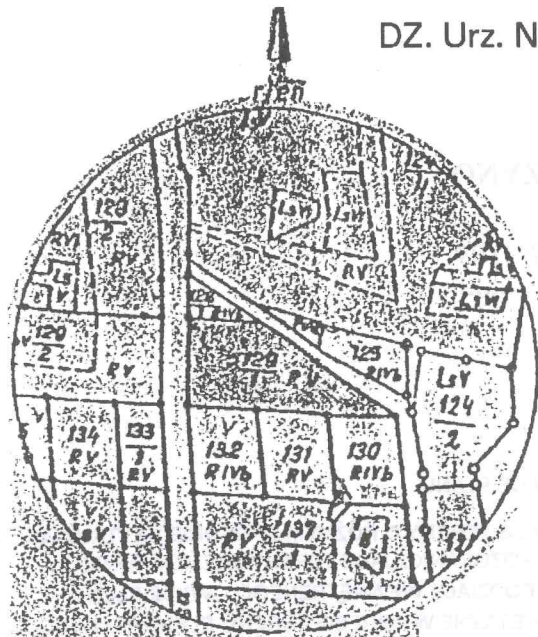
sytuacyjno - wysokościowa
dla celów projektowych

skala 1:1000

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 08.01.10 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr: XXVII/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002



skala 1:5000

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy
na niniejszy podkład techniczny podzielić teren na
a) projektowane, uzgodnione w Zespole
Uzgodnienia Dokumentacji w Kartuzach

Województwo: pomorskie
Gmina Suleczyno
Obręb: SULECZYNO
Nr działki: 129/1
Ks.rob.nr: 12/4006/2001
KERG: 115/2001

Sekcja: 324.124.153

zakres pomiaru

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH
„NADIR” Sp. z o.o. ul. Rynek 2 w Sierakowicach

Kierownik roboty: V-ce Przewodniczący:
Krzysztof Korda Marek Fryl
nr upr 2343

Sierakowice dn. 2001. 01.27

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przyjęcie do Państwowego Rejestru Geodezyjnego

i kartograficznego w dniu 29.01.2001

Nr: OT.115/2001

podstawa art. 12 i art. 13 ust. 2 Ust. z dnia 17.04.1999 r.

z dnia 17.04.1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Nr 43, poz. 21 z dnia 22.07.2000 r. - Ust. z dnia 22.07.2000 r.

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

08.01.10

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1),(2),(3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOŁEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 25/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

08.01.10.

2001r. Skala 1: 1 000

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

MAPA

metryczno-wysokościowa
dla celów projektowych
skala 1:1000

morskie

06 / 2001

1

11

USŁUGI
PROJEKTOWYCH
w Sierakowicach
V - ce Prezes:

Mark Fryt
0001

do mapy w skali 1:10 000
mapy 1:10 000
skala 1:10 000
skala 1:10 000
skala 1:10 000

POWIATOWE w Kartuzach
Kartuskiego Urzędu Miejskiego

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

W dniu 12.05.2001
9-615/2001

szkic orientacyjny

skala 1 : 10 000

GMINA SULECZYNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 08.01.11 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr : XXVI/ 272 /2002 z dnia 21 sierpnia 2002

149
1**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KD DROGI
KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTCERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małaj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

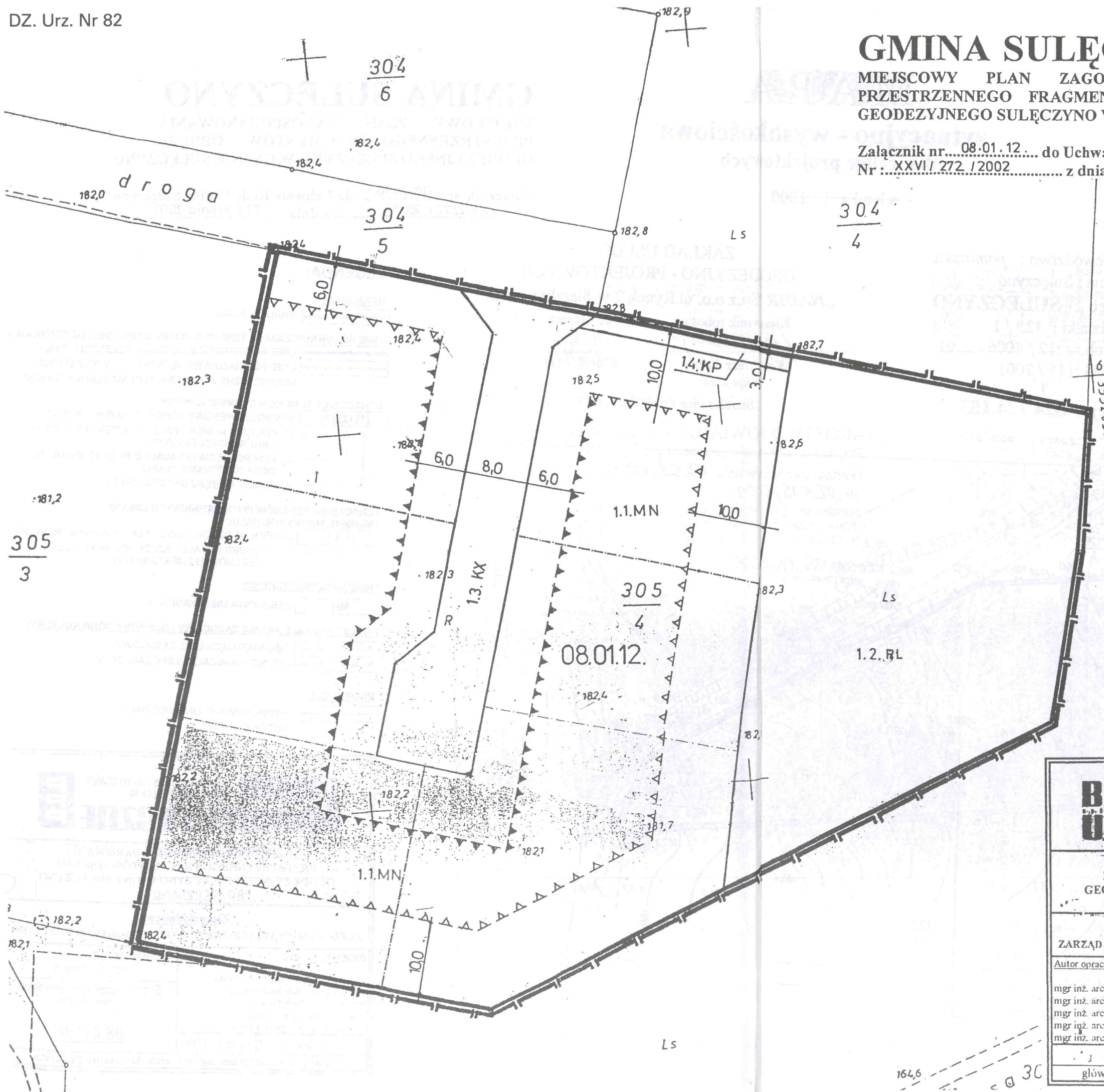
08.01.11.

2001r. Skala 1:1000

GMINA SULECZYNO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO**

Załącznik nr 08.01.12... do Uchwały Rady Gminy Sulęcino
Nr: XXVII/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002

**LEGENDA:****USTALENIA:**

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) RÓK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
RL	TERENY GOSPODARKI LESNEJ
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KP	CIĄGI PIESZE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48) 58 554-84-40

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU**

Zlecniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Małuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

08.01.12.

2001r. Skala 1: 500

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

GMINA SULECZYNO

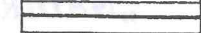
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO**

Załącznik nr.....08.01.13..... do Uchwały Rady Gminy Sulęczyno
Nr : XXVI/272/ 2002..... z dnia21 sierpnia.....2002.....

LEGENDA:**USTALENIA:**

 GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1).(2).(3). SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM
(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU
(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

**OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:**

(1.1.) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

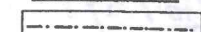
PRZEZNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KD	DROGI
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KP	CIĄGI PIESZE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

 OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

 PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU
GEODEZYJNEGO

BIURO UL. GROTTEGA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
URBANISTYCZNE TEL./FAX (48)58) 554-84-40

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU**

Zlecceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Maluj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Obręb geodezyjny:

SULECZYNO

Symbol terenu elementarnego/

Numer rysunku:

08.01.13.

Skala: 2001r.

Skala: 1:1000

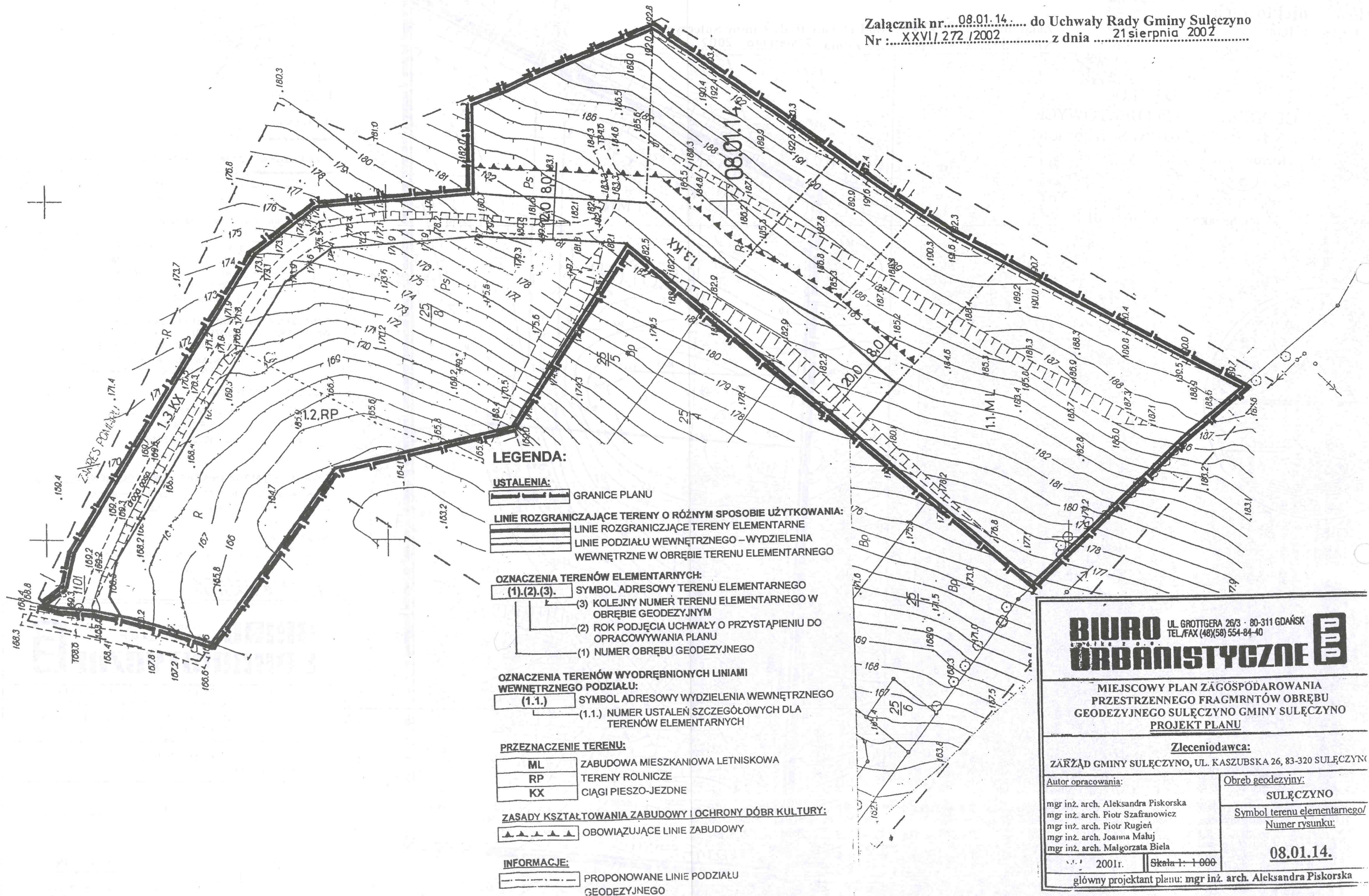
główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

08.01.13.

GMINA SULECZYNO

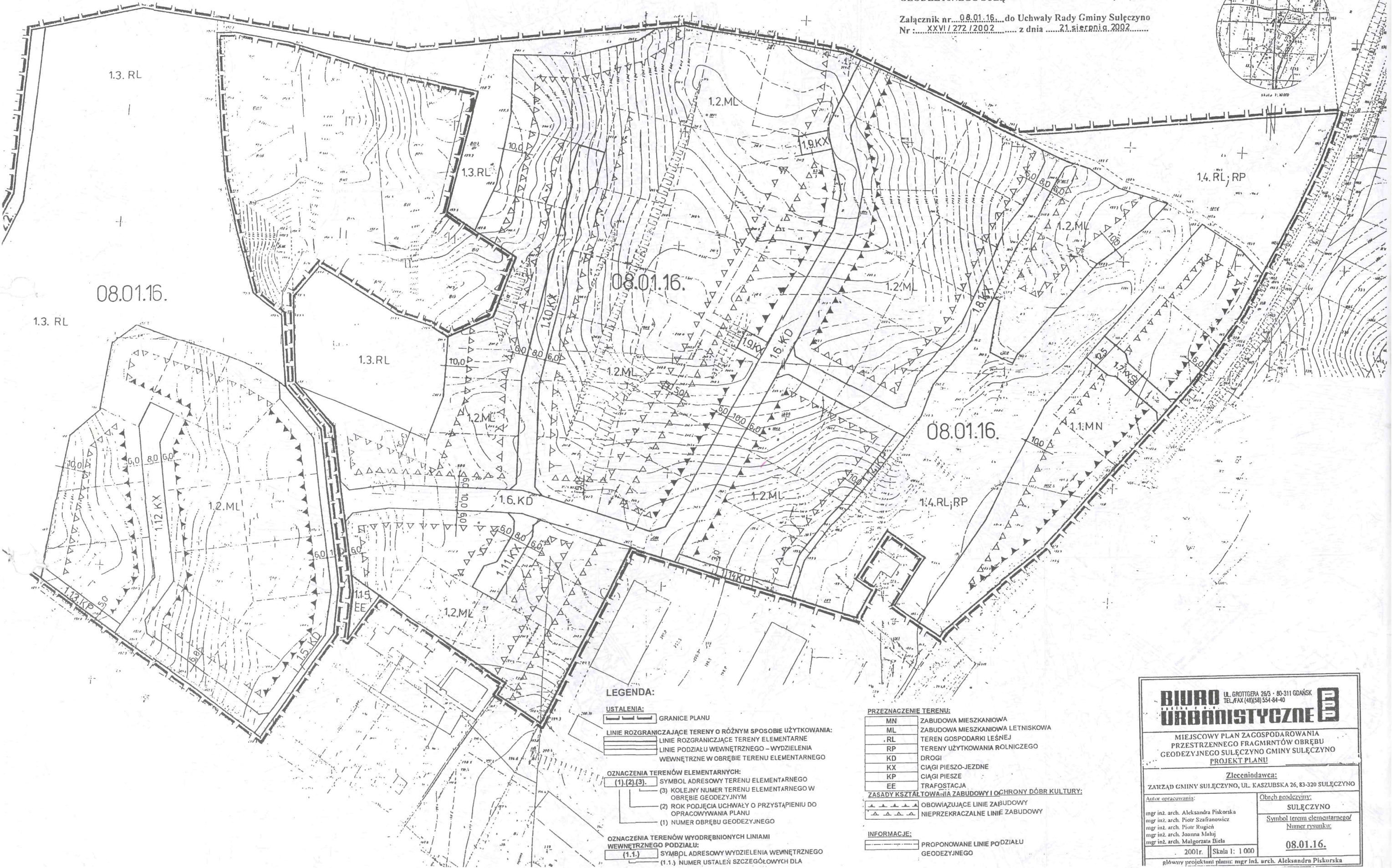
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBREBU
GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr...08.01.14... do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr :...XXVI/ 272 /2002... z dnia ...21 sierpnia 2002...



GMINA SULECZYNO
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
 GEODEZYJNEGO SULECZYNO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 08.01.16 do Uchwały Rady Gminy Sulęcino
 Nr XXVI / 272 / 2002 z dnia 21 sierpnia 2002



LEGENDA:

- USTALENIA:
- GRANICE PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO
- OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:
- (1),(2),(3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 - (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 - (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
 - (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:
- (1.1) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - (1.1.) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA

- PRZEZNACZENIE TERENU:
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA
 - RL TEREN GOSPODARKI LEŚNEJ
 - RP TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
 - KD DROGI
 - KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 - KP CIĄGI PIESZE
 - EE TRAFOSTACJA
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- INFORMACJE:
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGA 26/3 - 80-311 GDAŃSK
 TEL./FAX (48)58 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
 GEODEZYJNEGO SULECZYNO GMINY SULECZYNO
 PROJEKT PLANU

Zleceńdawca:
 ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:
 mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
 mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
 mgr inż. arch. Piotr Rugieś
 mgr inż. arch. Joanna Małuj
 mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Ochrona geodezyjna:
 SULECZYNO
 Symbol terenu elementarnego/
 Numer rysunku:
 08.01.16.

2001r. Skala 1: 1 000
 główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska