



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2002 r.

Nr 82

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 1774 — Nr XXXIV/20/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok 4253

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 1775 — Nr XXXI/239/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie 4253

- 1776 — Nr XXXI/258/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jackowo 4254

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1777 — Nr XXV/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kistowo w gminie Sulęcino 4258

- 1778 — Nr XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęcino w gminie Sulęcino 4269

UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1779 — Nr XXXVI/45/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285

- 1780 — Nr XXXVII/54/2002 z dnia 11 września 2002 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285

UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO:

- 1781 — Nr XXXVII/284/2002 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydawania w roku 2003 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 4287

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1782 — Nr PCC/714D/107/W/6/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „GIGATERM INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 4287

- 1783 — Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4287

- 1784 — Nr WCC/846A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr PCC/903A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr WEE/76A/8045/P/1/2/OGD/2002/SA z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy na ciepło dla ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4288

§ 32

W celu udzielenia sołtysowi stałej pomocy w przygotowaniu materiałów i w organizacji zadań Zarząd Gminy wyznacza poszczególnych członków Zarządu lub pracowników Urzędu Gminy do kontaktów z sołectwem.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 33

Zmiana statutu sołectwa wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

§ 34

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy statutu gminy i obowiązujących ustaw.

§ 35

Niniejszy statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1777

UCHWAŁA Nr XXV/263/2002
Rady Gminy Sulęczyño
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kistowo w gminie Sulęczyño.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Sulęczyño uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
- 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wydzielone liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
- 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Kistowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 03.01.04. (działka Nr 210/9, o powierzchni 0,9608 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL przeznacza się na prowadzenie gospodarki leśnej.
 - 1.3. W budynkach usytuowanych na działkach z dojazdem z drogi publicznej dopuszcza się lokalizację usług niezbędnych dla zabudowy mieszkaniowej.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielienia dróg i dojazdów.
 - 4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapew-

nienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

- 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych bezpośrednio z drogi z przylegającej do terenu elementarnego.

7) zasady dotyczące obsługi inżynieryjnej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 15% dla terenu oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczonego się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) 0% oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL przeznaczonego na prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 5

Dla terenu elementarnego 03.01.05. (działka Nr 235/14, o powierzchni 0,5010 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi relacji Kistowo – Borek i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
 - 2.2. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Kistowo – Borek oraz 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Kistowo – Borek. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odrowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Kistowo – Borek jest drogą powiatową.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.05.

§ 6

Dla terenu elementarnego 03.01.06. (działka Nr 314/2, o powierzchni 0,1300 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarne-

- go 03.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.06. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Dopuszcza się lokalizację obiektu usług turystycznych.
 - 1.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Dominującą funkcją tego terenu jest funkcja ekologiczna i krajobrazowa.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.1. obowiązuje zakaz utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Borek – Bielawki oraz 4 m od granicy działki.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obsługi usług turystycznych obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej z istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi gospodarczej, przebiegającej przez teren elementarny 03.01.06.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wy-

- znaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
 - 8.2. Droga relacji Borek – Bielawki jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.06.

§ 7

Dla terenu elementarnego 03.01.07. (działki Nr 173/5 i 173/8, o powierzchni łącznie 0,7213 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi

załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.07. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/12, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/12 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.

2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych i przyulicznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dróg i dojazdów.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchnio- we w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.07.

§ 8

Dla terenu elementarnego 03.01.08. (część działki Nr 210/8, o powierzchni 1,38 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.08. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczona się pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznaczona się dla dojazdu z dojazdu przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485, na plac i plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu i 20 x 20 m dla placu, urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.

2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów linii rozgraniczającej dojazdu i placu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego 03.01.08.

§ 9

Dla terenu elementarnego 03.01.09. (części działek Nr 239 i 242, o powierzchni łącznie 0,3126 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.09. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczona się pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzanego jako ciąg pieszo-jezdny.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 30 metrów od granicy lasu;
 - b) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

o powierzchni 2,7 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.10. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie dojazdu, przebiegającego w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 244/12, do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX, przeznacza się na poszerzenie dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243, na rozbudowę tego dojazdu i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonego dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorni-

ków służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.4. KX;

b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.

§ 11

Dla terenu elementarnego 03.01.11. (działka Nr 339, o powierzchni 1,54 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dla terenu elementarnego 03.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.11. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydziele-

nie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gmin-

nej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1 jest drogą gminną.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML;

b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP, 1.3. KD, 1.4. KD.

§ 12

Dla terenu elementarnego 03.01.12. (działka Nr 187/5, o powierzchni 19,41 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.12. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ulica jednojezdniowa dwupasowa. Ustala się wymiary placów do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m i 28,0 x 30,0 m.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KX przeznacza się dla dojazdu z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.8. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawra-

- cania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.9. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.9. ZP przeznacza się dla zieleni parkowej.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
- 2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.3. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
- 2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku, gdy pojedyncze drzewa lub krzewy uniemożliwiają przeprowadzenie dróg lub dojazdów.
- 2.5. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i wzdłuż dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i 1.4. KX.
- 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1;
- b) 6 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX, 1.6. KX, 1.7. KX.
- b) 10 metrów od granicy lasu;
- c) 10 metrów od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.3.
- 3.3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej i letniskowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 3.5. Na działkach oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne obowiązuje lokalizacja zabudowy o indywidualnej formie.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, 1.4. KX 1.6. KX, 1.7. KX, obowiązuje wjazd na te działki bezpośrednio z dojazdów do których przylegają.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Neutralizacja i odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach. Wyklucza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KX, 1.5. KX, 1.6. X, 1.7. KX, 1.8. KX, 1.9. ZP;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL.

Dział 3. Przepisy końcowe**§ 13**

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1778**UCHWAŁA Nr XXVI/272/2002**

Rady Gminy Sulęczyńno

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęczyńno w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne**§ 1**

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są

zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
 3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA

WYNIEMNIKI W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1), (2), (3)	(3)	(2)	(1)
SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO	KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GOSDZUJNYM	ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU	NUMER TERENU GOSDZUJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYCDREŚNIONYCH LINIAMI
WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:
____ (1.1.) _____ (1.1.) _____ (1.1.) _____ (1.1.)
SYMBOL ACRESÓW WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
____ (1.1.) _____ (1.1.) _____ (1.1.) _____ (1.1.)
NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA
TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZETNACZENIE TERENU:

MN	ZABUDOWA MIESZKANICWA
VV	CIĄG PIESZO-JEŹNY

ZASADY KRYTERIÓW TOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DOBR KULTURY:

INFORMATION:

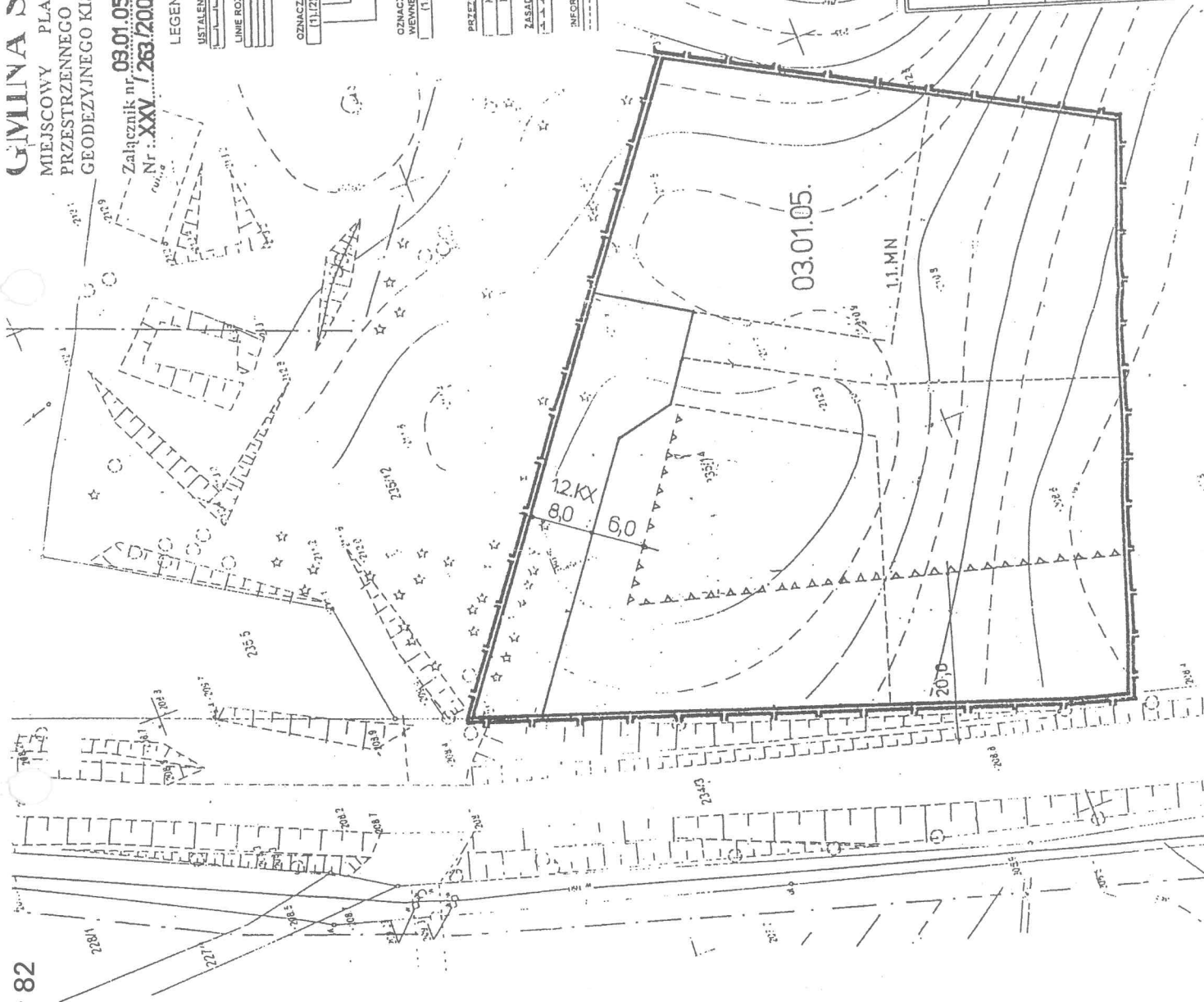
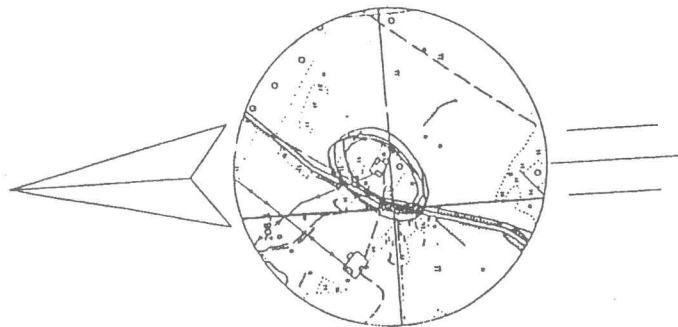
INFORMACJE

PROFONOWANE UNIEFODZUS
GEODEZYJNEGO

~~Skala 1-10 000~~

...projektowanych należy
...należy urzędowania
...Zespoła
...Kartuzach

7011E w Kartuzach
 1. 10. 1950
 1. 10. 1950



BIURO WYKONSTWOTECZNE UL. GORTIEWA 25A, 03-111 WARSZAWA TEL. 741 44 24	MIĘSIECOWY PLAN ZACOSPOROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KISTOWO GINNY SULECZYNNO PROJEKT PLANU	Zleceniodawca: ZARZĄD GINNY SULECZYNNO, UL. KAZIMIERZKA 11, 03-100 WARSZAWA	Opis zleczenia: KISTOWO	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: 03.01.05.
Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy	Wzrost zleceniodawcy: Wzrost zleceniodawcy

MAPA DLA CELOW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obręb: KISTOWO
 Gmina: Sulęczyń
 dz.nr: 313/4 i 314/2
 KERG: 259/2001
 ks.rob: 10/2001
 sek.map.zas: 324.122.201

OSNOWA:
 pozioma-układ "1965"
 pionowa-układ "Kronsztadt"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
 które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
 brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym
 oraz podziemnego uzbrojenia terenu na dzień 27.01.2001r

Wykonawca:
 Andrzej Miszczak
 geodeta uprawniony
 zaśw. M.G.D. nr 14848

Kosierzyzna, dnia 31.01.2001r

GMINA SULĘCZYŃ

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
 GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SULĘCZYŃ

Załącznik nr 03.01.06 do Uchwały Rady Gminy Sulęczyń
 Nr XXV/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA

WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1),(2),(3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO

(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU

(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIANYCH LINIAMI

WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(1.1) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZYZNACZENIE TERENU:

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OGRONY DÓBR KULTURY:

NIEPRZECIEKALNE LINIE ZABUDOWY

STAPOSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przebieg linii podziemnego uzbrojenia geodezyjnego

Wzrost poziomu w dniu 5.02.2001

St. 708-642/2001

Wzrost poziomu w dniu 12.02.2001

Wzrost poziomu w dniu 12.02.2001

K-24 5.02.2001.

BIURO URBANISTYCZNE

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
 GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SULĘCZYŃ
 PROJEKT PLANU

Zleceniodawca:

ZARZĄD GMINY SULĘCZYŃ, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SŁ

Autoryzacja:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz

mgr inż. arch. Piotr Bugaj

mgr inż. arch. Joanna Michaj

mgr inż. arch. Małgorzata Dirla

2001r. Skala 1: 500

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

03.01.06.

MAPA

cyjno-wysokosciowa
la celow/projektowych

skala 1:1000

ZAKLAD USLUG
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH

NADIR Sp. z o.o. ul. Rynek 2 w Sierakowicach

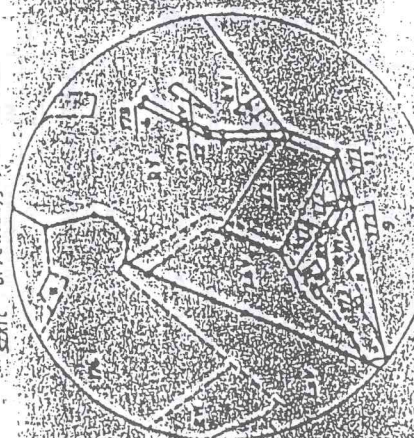
Kierownik robót V-ce Prezes

Kazimierz Korda

nr 2343

Sierakowice dn. 2001. 01.25

szkie orientacyjny

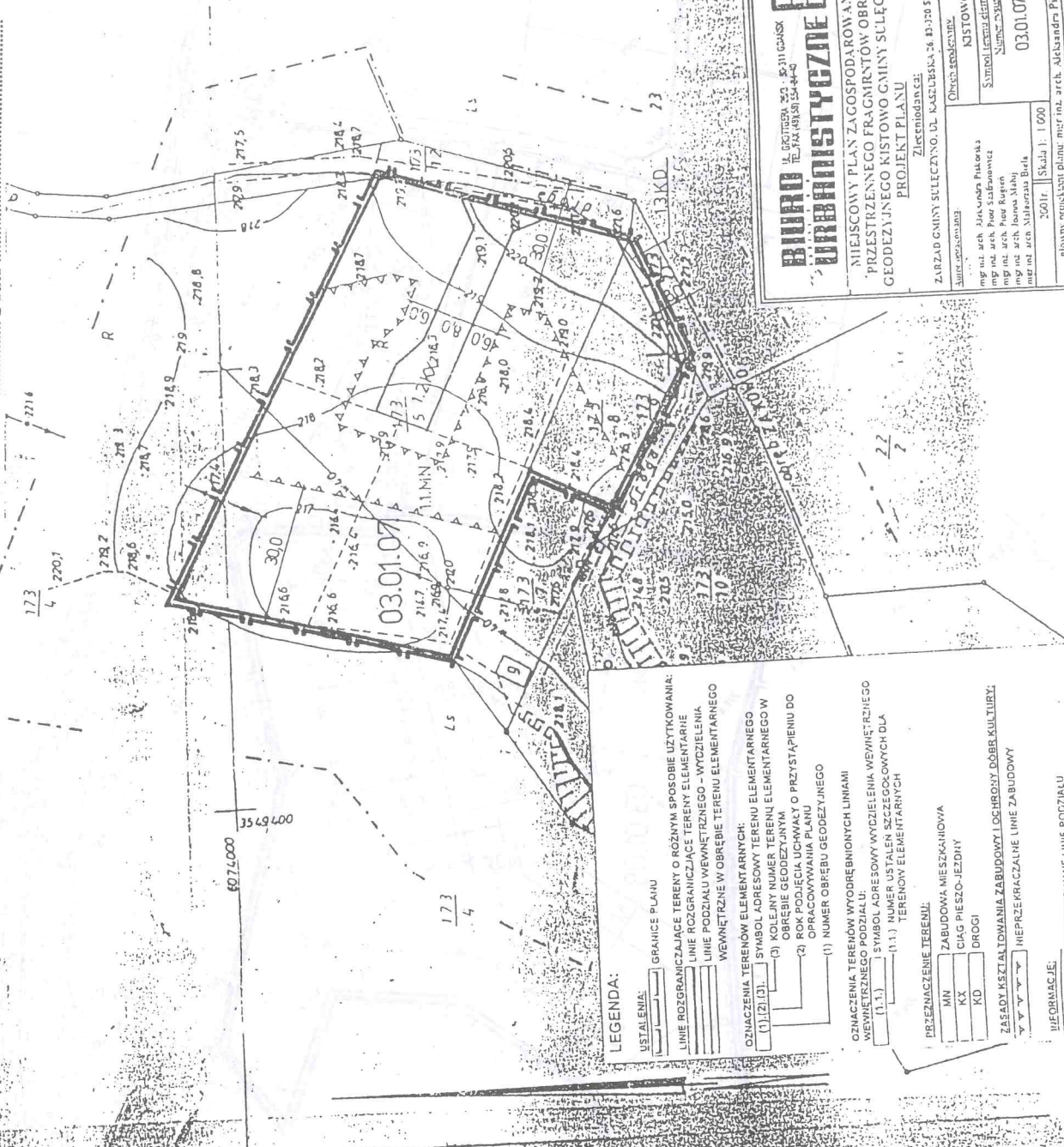


skala 1:5000

GINA SULECZYNO

MIESZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTOW OBREBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 03.01.07 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002



LEGENDA:

- USTALENIA:**
- GRANICE PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYTEKOWANIA:
 - LINE ROZGRANICZAJACE TERENY ELEMENTARNE
 - LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:
 - (1) (2) (3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
 - (3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 - (2) ROK PODZIAŁU UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA PLANU
 - (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO
 - OZNACZENIA TERENÓW WYODREBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:
 - (1.1) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO TERENU ELEMENTARNYCH
 - (1.1.1) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH
 - PRZECIĄGNIĘCIE TERENU:
 - MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - KX CIĄG PIEZO-JEJZNY
 - KD DROGI
 - ZASADY USTALANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:
 - WYKREŚLONIE LINE ZABUDOWY
 - WYKREŚLONIE LINE PODZIAŁU

BIURO
URBANISTYCZNE

MIESZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTOW OBREBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Załącznik nr 03.01.07 do Uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXVI/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002

GMINA SUŁĘCZYNO

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SUŁĘCZYNO

Załącznik nr 03.01.08... do Uchwały Rady Gminy Sułęczyno
Nr XXVI/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002

LEGENDA:

USTALENIA:

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA

WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1), (2), (3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO

(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU

(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODREBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU:

(1.1) SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO TERENÓW ELEMENTARNYCH

(1.1) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

ML ZABUDOWA MIESZKANIOWA LETNISKOWA

KX CIĄGI PIESZO-JEZDNE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE:

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BUREAU
urbanistyczne

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SUŁĘCZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecił i wykonał:

ZARZĄD GMINY SUŁĘCZYNO, UL. KASZUBSKA 36, 83-320 SUŁĘCZYNO

AN IIK opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

mgr inż. arch. Piotr Szarfanowicz

mgr inż. arch. Piotr Ruzgic

mgr inż. arch. Joanna Małaj

mgr inż. arch. Małgorzata Duda

2001r. Skala 1:1000

Chceł i wykonał:

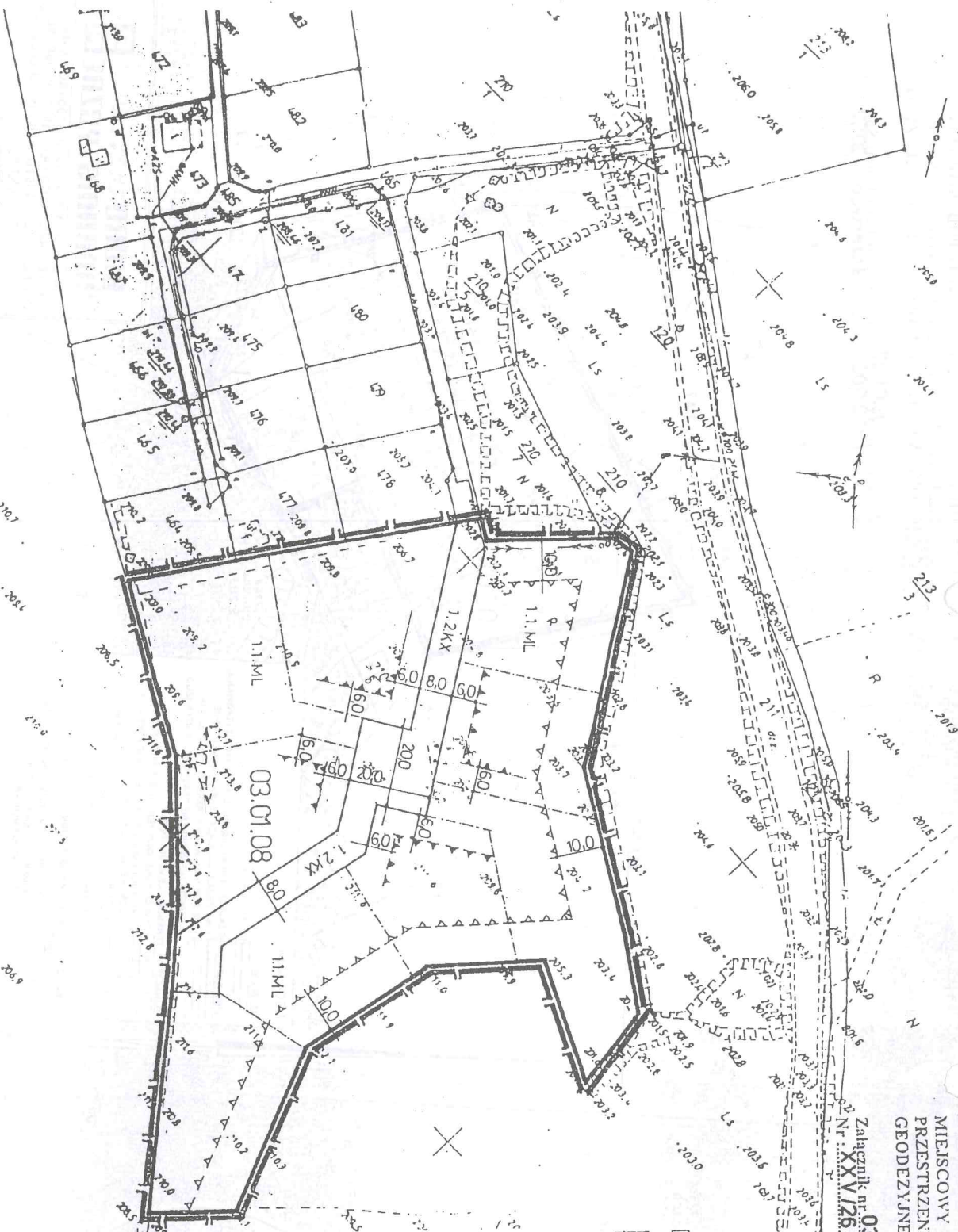
KISTOWO

Symbol terenu elementarnego

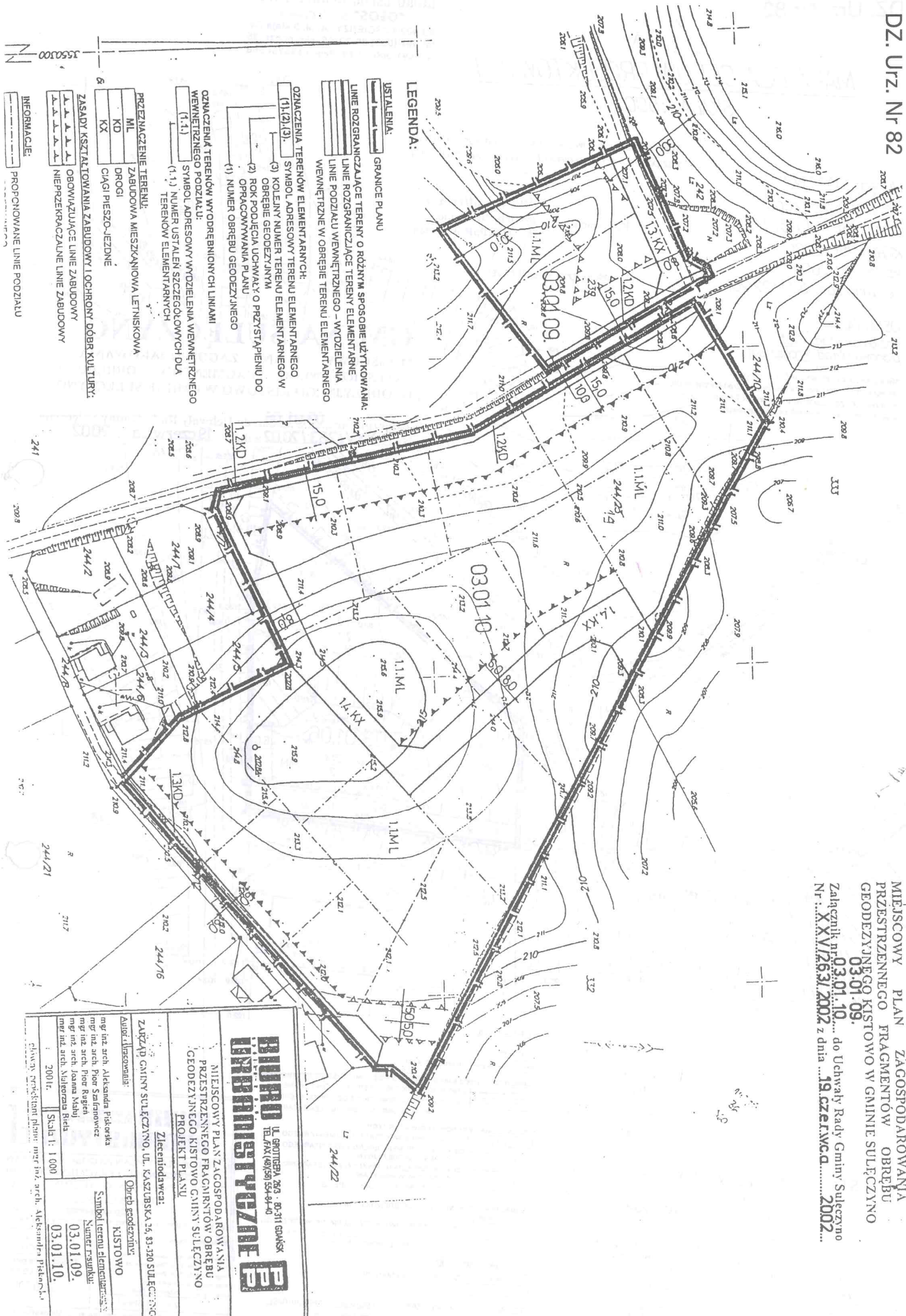
Numer rysunku

03.01.08.

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SUŁĘCZYNÓ
03.01.10.
Załącznik nr XXVI/263/2002 do Uchwały Rady Gminy Sułęczyno
Nr XXVI/263/2002 z dnia 19.04.2002



BUREAU
UL. GORTTERA 25A - 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (46) 581 554-81-40

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SUŁĘCZYNÓ
PROJEKT PLANU

Zleciłodawca:

ZARZĄD GMINY SUŁĘCZYNÓ, UL. KASZUBSKA 35, 83-120 SUŁĘCZYNÓ

Autorki opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska

mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz

mgr inż. arch. Joanna Kujawa

mgr inż. arch. Małgorzata Rycha

Obręb geodezyjny:

KISTOWO

Symbol terenu elementarnego:

Numer rysunku:

03.01.09

2001r.

Skala 1: 1 000

Plan wykonał: mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska

Nr: **XXVI/263/2002** z dnia **19 czerwca**



THE UNIVERSITY OF
ILLINOIS
AT CHICAGO
LIBRARY

UL GROTTIEGA 252 • 30-311 GOANSX
TEL/FAX (48) 554-34-40

MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBÓW
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Заявление:

ZAGAD. GIM. 10-11-1940 Data urodzenia: imię i nazwisko:	Chleb powszedni: KISTOWO Szpital: Szpital rejonowy w Kistowie Numer - 50944
---	--

[illegible]

		1879	Alexander Pishorski
--	--	------	---------------------

LEGENDA:

STALENIA:

INTRODUCTION

... WZOSTRAGANIA I LACIEJENI O BOCZYNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

...NIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

L'INIE RZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA

WYKAZ PRACOWNIKÓW I PRACOWNICZYNI

ZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

(1). (2). (3).

(3) VOLČNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO N.

BERGIE GECOEZY.NYM

(*) ECK SCIECIA UCZWAŁY C PARZ...PIENIU C

—(2)—
RCK ECTEPA UC-WAC: 0-34
CER-COMWYNIA 31-NU

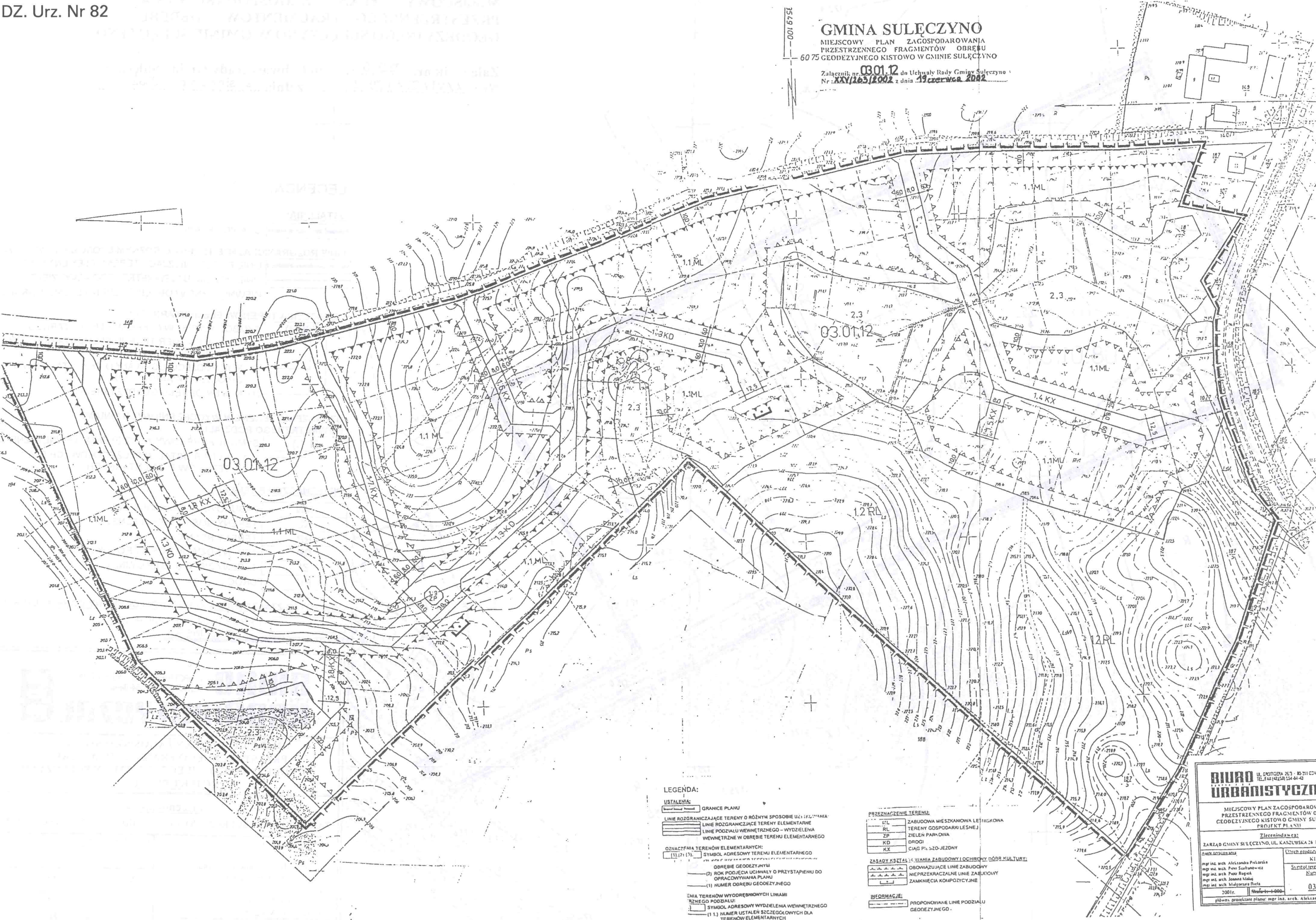
CPOLICYWANTIA FLIND
... HUNG CONCENT CEECY WEG

_____, NUMBER OF REPLYING

1. The first part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$. It is shown that the solutions of the system (1) are bounded and tend to zero as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is stable. The second part of the paper is devoted to the study of the asymptotic behavior of the solutions of the system (1) as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is not stable. It is shown that the solutions of the system (1) are unbounded and tend to infinity as $t \rightarrow \infty$ if the matrix A is not stable.

GMINA SULECZYNO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
60 75 GEODEZYJNEGO KISTOWO W GMINIE SULECZYNO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Suleczyno
Nr XXV/265/2002 z dnia 19 czerwca 2002



LEGENDA:

USTALENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- (1) (1) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
- OBREMBE GEODEZYJNY
- (2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWYWANIA PLANU
- (1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

SYMBOL TERENÓW WYDREBNIONYCH LINIAMI

- SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- (1) (1) NUMER USTALEN SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

PRZYZNACZENIE TERENÓW:

- UL ZABUDOWA MIESZKANIOWA LEŻĄCA
- RL TERENY GOSPODARWA LEŚNEJ
- ZP ZIELEN PARKOWA
- KD DROGI
- KX CIĄG PŁ. SZO-JEZOŃ

ZASADY KSZTAŁT. I WZNIĄ ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIETRZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZAMKNIĘCIA KOMPETYCYJNE

INFORMACJE:

- PROPOZYCJE LINIE PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

BIURO
URBANISTYCZNE

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KISTOWO GMINY SULECZYNO
PROJEKT PLANU

Zlecaniawca:

ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26 83-102

Amortyzacja:

mgr inż. arch. Aleksandra Polarska

mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz

mgr inż. arch. Piotr Rogucki

mgr inż. arch. Joanna Wład

mgr inż. arch. Małgorzata Ruci

2001r.

Skala: 1:500

plany, projekty planu: mgr inż. arch. Aleksandra F.

03.01.12