



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 grudnia 2002 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 1742 — Nr XXXIII/3/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w gminie Wícko 4166

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 1743 — Nr 327/XXXVIII/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Odprowadzania Ścieków z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański 4175
- 1744 — Nr 332/XXXVIII/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. zmieniająca w sprawie uchwalenia Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim 4178

UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

- 1745 — Nr XXXVII/5/2002 z dnia 2 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla działki Nr ew. 283 we wsi Łęczyce (obecnie działki Nr ew. 283/1 i 283/2) 4178

ZARZĄDZENIE STAROSTY WEJHEROWSKIEGO:

- 1746 — Nr 13/2002 z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu wejherowskiego 4181

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 1747 — Nr XLIII/484/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 333/11 położonej we wsi Gołubie w gminie Stężyca 4181
- 1748 — Nr XLIII/485/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 68/36 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężyca 4182

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1749 — Nr XXV/264/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Sucha w gminie Sulęcino 4183

UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 1750 — Nr XVIII/231/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy 4185

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do gminnej oczyszczalni ścieków w Stężycy. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym opróżnianiem. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,
 - c) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - e) odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
 - f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
3. Ustalenia inne:
- działka Nr 68/36 została włączona w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na działce Nr 68/36 we wsi Sikorzyno w gminie Stężycza w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UT1.
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

1749

UCHWAŁA Nr XXV/264/2002 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Sucha w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

1. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
2. W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
3. Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomowi terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sucha:

§ 4

Dla terenu elementarnego 07.01.04. (część działki Nr 16,

o powierzchni 0,1919 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek Nr 07.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 07.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 07.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 07.01.04. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczą (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bez-

odpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1 jest drogą powiatową.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 04.01.04.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. U. Woj.Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1750

UCHWAŁA Nr XVIII/231/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

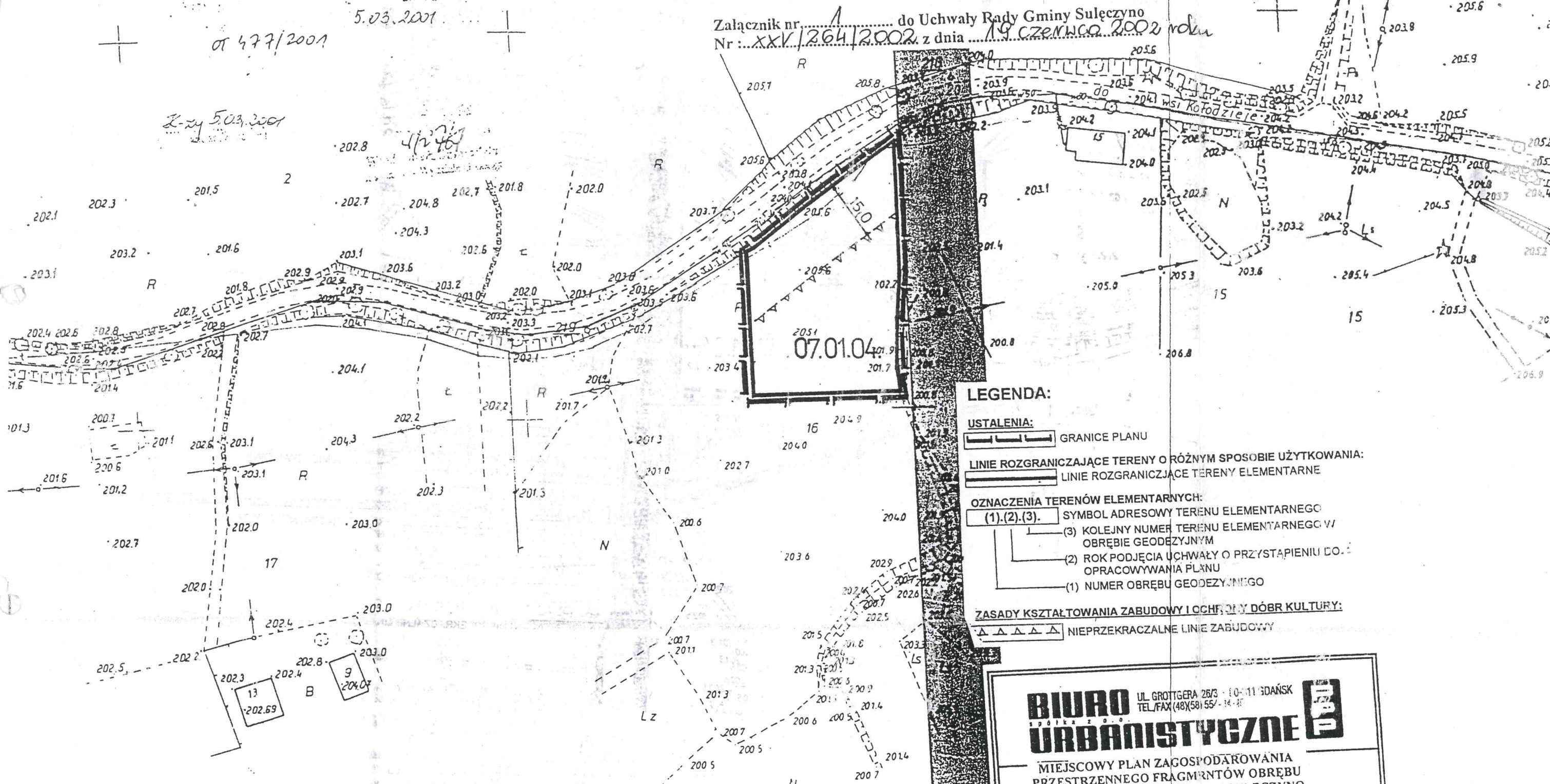
§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 1,68 ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3) oraz komunikację drogą dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obligatoryjna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren MN1 od terenu K1
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej:
 - a) teren MN2 od terenu K1 i K2,
 - b) teren MN2 terenu lasu,
 - c) teren MN3 od terenu lasu,
 - d) maksymalny procent zabudowy 30%,

Załącznik nr. 1 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno
Nr: XXV/264/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Sulęczyńsko
Nr: XXV/264/2002 z dnia 19 czerwca 2002 roku



USTALENIA:

GRANICE PLANU

... RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OŚRODKÓW
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

(1).(2).(3).

SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO

(3) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM

(2) ROK PODJĘCIA UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO
OPRACOWYWANIA PLANU

(1) NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I OCHRONY DÓBR KULTURY:

Δ Δ Δ Δ Δ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

BIURO UL. GROTGERA 25/3 - 10-11 GDANSK
TEL/FAX (48) 58 557 - 14-45
URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 25/3 - 10-11 GDANSK
TEL/FAX (48) (58) 55-14-45

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU
GEODEZYJNEGO SUCHA GMINY SULĘCZYNO
PROJEKT PLANU**

Zleceniodawca:

ZLECENIODAWCA:
ZARZĄD GMINY SULECZYNO, UL. KASZUBSKA 26, 83-320 SULECZYNO

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
mgr inż. arch. Piotr Szafranowicz
mgr inż. arch. Piotr Rugień
mgr inż. arch. Joanna Mahuj
mgr inż. arch. Małgorzata Biela

Maj 2001r.	Skala 1: 1 000
------------	----------------

główny projektant planu: mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Obszary geodezyjne:

SUCHA

Symbol terenu elementarnego/
Numer rysunku:

07.01.04.