



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 sierpnia 2002 r.

Nr 57

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1347 — Nr XXII/239/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sulęczyno tzw. "Osiedle za pocztą" obejmującego obszar działek: 18/1, cz. 18/2, 17/1, 17/2, cz. 19, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 660, 344, 345/5, 345/7, 345/6, 342, 345/9, 345/8, 345/11, 345/1, 346/6, 346/7, 346/4, 346/3, 346/2, 346/10, 346/1, 347/1, 339/19, 696, 348, 349, 350/10, 350/11, 350/4, 350/8, 350/7, 350/9, 350/5, 350/6, 350/2, 351, 339/6, 339/5, 339/12, 339/16, 339/17, 339/18, 615, 339/14, 339/15, 339/25, 339/24, 339/23, 339/22, 339/26, 614, 339/31, 339/21, 341, 340, 339/34, 339/33, 339/35, 339/29, 339/10, 339/3, 339/4, 339/9, 339/8, 339/7, 338, 337/1, 350/3, 339/28, 346/11, 245/10, 31, 337/2, cz. 24 2862

UCHWAŁY RADY GMINY SZEMUD:

- 1348 — Nr XL/353/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Szemud na rok 2002 2871
- 1349 — Nr XL/355/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 31 stycznia 2002 roku w sprawie utworzenia Gminnej Biblioteki Publicznej Gminy Szemud oraz nadania statutu Bibliotece Publicznej Gminy Szemud im. ks. dr Leona Heyke w Szemudzie 2873
- 1350 — Nr XL/356/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Centrum Kultury w Szemudzie 2875
- 1351 — Nr XL/358/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/329/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej 2877
- 1352 — Nr XL/359/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zwolnień od opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 2878
- 1353 — Nr XL/363/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 2878

UCHWAŁY:

- 1354 — Nr L/285/2002 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących: fragment wsi Piaseczno (działka nr 503/5) wraz z układem komunikacyjnym i fragment miasta Gniew (działka nr 13) 2879
- 1355 — Nr 372/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie miasta i gminy w Nowym Dworze Gdańskim 2880
- 1356 — Nr XLV/404/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 22 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w Szpitalach 2881

- 1357 — Nr XLII/207/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania 2881

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1358 — Nr 131/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zastępczego ustalenia podziału powiatu słupskiego na okręgi wyborcze 2881

UCHWAŁA RADY GMINY W OSIEKU:

- 1359 — Nr XIV/89/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy 2882

1347

UCHWAŁA Nr XXII/239/2001 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sulęcyno tzw. „Osiedle za pocztą” obejmującego obszar działek: 18/1, cz. 18/2, 17/1, 17/2, cz. 19, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 660, 344, 345/5, 345/7, 345/6, 342, 345/9, 345/8, 345/11, 345/1, 346/6, 346/7, 346/4, 346/3, 346/2, 346/10, 346/1, 347/1, 339/19, 696, 348, 349, 350/10, 350/11, 350/4, 350/8, 350/7, 350/9, 350/5, 350/6, 350/2, 351, 339/6, 339/5, 339/12, 339/16, 339/17, 339/18, 615, 339/14, 339/15, 339/25, 339/24, 339/23, 339/22, 339/26, 614, 339/31, 339/21, 341, 340, 339/34, 339/33, 339/35, 339/29, 339/10, 339/3, 339/4, 339/9, 339/8, 339/7, 338, 337/1, 350/3, 339/28, 346/11, 245/10, 31, 337/2, cz. 24

Na podstawie art. 7 – 11, art. 18 ust.3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 100, poz. 1085) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 r., Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r.: Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) Rada Gminy Sulęcyno uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sulęcyno tzw. „Osiedle za pocztą”, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sulęcyno Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, który stanowi integralną część planu),

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,
 - zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Nie ustala się:
 - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - granic obszarów.
5. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach graficznych:
 - nr 1 – Rysunek planu gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - projektowana zieleń,
 - ciągi piesze wymagane w urządzeniu terenu,
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna do przełożenia (skablowania),
 - nr 2 – Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu, gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - przebieg projektowanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych,
 - zasięg obszarów wariantowego odprowadzenia ścieków sanitarnych.

§ 3

1. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) funkcje chronione – usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części

- budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
- 3) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzonej i pielęgnowanej, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 5) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. ogrodzenie, bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
 - 6) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
 - 7) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).
- Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:1000 są następujące:
 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1.MN/ML, 6.MN/ML, 7.MN/ML
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych związane z budynkiem (dobudowane, wbudowane)
 - funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):
 - od lasu terenu 4.ZL – 30 m
 - od terenu 07.KL – 10 m
 - od terenów 01.KX, 03.KX 04.KX, 06.KD – 6 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
 - minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każdej działki – 30%
 - zakaz lokalizacji garaży i zabudowy gospodarczej jako budynki wolnostojące

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego – 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i jednospadowego (dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony dróg: 06.KD, 07.KL, ciągów pieszo-jezdnych 01.KX, 05.KX
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 mp na dom

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2 MN, ML

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):
 - od lasu wzdłuż rzeki Słupi dla terenu 1.MN/ML – 30 m
 - od terenu 01.KX- 4 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każdej działki – 30%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego – 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i jedno lub dwuspadowego dla budynków gospodarczych i garaży o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego 01.KX
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 mp na dom

7 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 3.US

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – usługi sportu, zieleń urządzo-
na, zieleńce i skwery
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodu-
jąca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren ogólnodostępny*
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury ustala się:
 - maks. wysokość zabudowy* 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd i dojście od strony ciągu pieszo-jezdnego 022.KX
- zakaz parkowania pojazdów samochodowych
- ustala się wymóg lokalizacji min 10 mp dla rowe-
rów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego lasu w obecnym użytkowaniu
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- zieleń złożona z gatunków adekwatnych siedlisko-
wo

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 4.ZL, 22.ZL, 28.ZL

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – istniejący las, zieleń leśna, grunty rolne do zalesienia
- funkcja dopuszczalna – zieleń parkowa

- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodu-
jąca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren ogólnodostępny*
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury
- dla terenu 4.ZL ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego łączącego tereny komunikacji z terenami sąsiednimi – jak na rys. planu, zał. nr 1 do Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury ustala się:
 - maks. wysokość – 4 m,
 - konstrukcja nie związana trwale z podłożem

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony dróg 0.KL, 013.KD, 015.KD, 029.KX
- zakaz parkowania pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych
- zieleń złożona z gatunków adekwatnych siedlisko-
wo

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

5.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jed-
norodzinna
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z za-
kresu handlu, gastronomii i rzemiosła związana z
budynkiem mieszkaniowym (dobudowane, wbudo-
wane), zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb
własnych
- funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodar-
skich, wszelka działalność powodująca uciążliwość*
dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na
rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):
 - od lasu wzdłuż rzeki Słupi dla terenu 5MN – 30 m
 - od terenu 07.KL dla terenu 5.MN – 6m, dla tere-
nów 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN – 10 m
 - od terenu 013.KD dla terenu 10.MN – 6m, dla
terenu 11.MN – 10 m
 - od terenów 06.KD, 08.KX, 09.KD, 010.KD,
012.KD, 5 m lub 6 m w zależności od wielkości
wydzielonych nowych działek – jak na rys. pla-
nu zał. nr 1 do Uchwały
 - od skarpy w terenie 9MN – 2 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej dział-
ki – 50%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każ-
dej działki – 30%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
 - dopuszcza się łączenie sąsiednich działek
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 9 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i jedno – lub dwuspadowego (dla budynków gospodarczych i garaży) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony dróg: 06.KD, 07.KL, 09.KD, 010.KD, 012.KD, 013.KD i ciągu pieszo-jezdnego 08.KX
 - zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min 2mp/ 100 m² powierzchni użytkowej
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
 - ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
 - projektowaną zabudowę oddzielić od stacji transformatorowej (teren 32EE) i miejsca zbiorowego składowania odpadów zielenią urządzoną w postaci zgrupowania drzew i krzewów
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 13.UT, US**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu rekreacji i wypoczynku, gastronomii lub usługi sportu;
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza towarzysząca, parking;
 - funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr do Uchwały):
 - od lasu (poza obszarem opracowania planu) – 30 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy* działki – 40%
 - minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 30%
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- zakaz dalszych podziałów na działki budowlane
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- maksymalna wysokość zabudowy* – 12 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwu – lub jednospadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony drogi 06.KD
 - zapewnić miejsca postojowe na własnej działce wg programu użytkowego, min. 20 mp
 - zapewnić min 10 mp dla rowerów
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
 - ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 12.U**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii lub rzemiosła; parking; miejsce zbiorowego gromadzenia odpadów dla mieszkańców sąsiednich terenów
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr do Uchwały):
 - od terenu 010.KD – 6 m
 - od terenu 013.KD – 10 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy* działki – 50%
 - minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 10%
 - ustala się wymóg lokalizacji zieleni urządzonej – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg lokalizacji parkingu i miejsca zbiorowego gromadzenia odpadów, przy zachowaniu: ogólnodostępności* tej części terenu
 - dojeżdżanie i dojazd od strony terenu 013.KD
 - ewentualną uciążliwość dla środowiska z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się wydzielanie działki pod parking i miejsce zbiorowego składowania odpadów
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- maksymalna wysokość zabudowy* – 9 m

decyzji Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).

- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 14.ZP

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zieleń parkowa, zieleńce i skwery
- funkcja dopuszczalna – zieleń sportowa
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- teren ogólnodostępny*
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury
- ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury ustala się:
 - maks. wysokość – 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd i dojście od strony drogi 09.KD
- zakaz parkowania pojazdów samochodowych
- ustala się wymóg lokalizacji min 10 mp dla rowów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych
- zieleń złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 15.MN, 16.MN, 17.MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):

- od terenów komunikacyjnych 010.KD, 013.KD, 016.KX, 017.KD – 6 m

- maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%

- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każdej działki – 30%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i dwu – lub jednospadowego (dla budynków gospodarczych i garaży) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony dróg: 013.KD 017.KD i ciągów pieszo – jezdnych 016.KX
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 mp na mieszkanie

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- ustala się wymóg istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 18.R

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą (siedliska rolnicze)
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
- zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie 30 m od lasu (poza granicą opracowania planu)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- w przypadku lokalizacji siedliska rolniczego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i dwu – lub jednospadowego (dla budynków gospodarczych) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony dróg 013.KD oraz dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi prowadzonej gospodarki rolnej
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
—wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
—tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
—ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 19.U**
- 2. FUNKCJA TERENU**
—funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji
—funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, zabudowa gospodarcza, garaże, parking zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej
—funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
—maksymalna powierzchnia zabudowy* działki – 50%
—minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 20%
—dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
—dopuszcza się dalszy podział na działki związany z prowadzoną działalnością; min powierzchnia wydzielonej działki 500 m²
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
—maksymalna wysokość zabudowy* – 9 m
—ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno- lub dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
—dojazd od strony drogi 027.KZ (droga poza obszarem opracowania planu)
—zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
—1 mp na mieszkanie
—dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
—zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 5 miejsc
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
—wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
—tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
—ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 20.MN/U, 21.MN/U**
- 2. FUNKCJA TERENU**
—funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej
—funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych
—funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
—nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje:
—od lasu – teren 22.ZL 20 m lub 30 m – jak na rys. planu – zał. graf. 1 do Uchwały
—od terenów 027.KZ (droga poza obszarem opracowania planu), 013.KD – 10 m lub 8 m jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały
—maksymalna powierzchnia zabudowy* działki – 50%
—minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 20%
—dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy
—ewentualną uciążliwość dla środowiska z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
—dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały – dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
—dopuszcza się łączenie sąsiednich działek
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
—maksymalna wysokość zabudowy* – 9 m
—ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i dwu- lub jednospadowego (dla budynków towarzyszących – gospodarczych i garaży) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
—pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed ewentualną uciążliwością z tytułu prowadzonej działalności
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
—dojazd od strony dróg: 013.KD, 030.KZ i ciągów pieszo-jezdnych 014.KX, 018.KX, 019.KX
—zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
—1 mp na mieszkanie
—dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
—wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
—tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
—ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN,

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- funkcja wykluczona – hodowla zwierząt gospodarskich, wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):
 - od terenu lasu (poza obszarem opracowania planu i terenu 22.ZL) – 30 m
 - od terenów 013.KD, 021.KD, 022.KD, 024.KX, 025.KD 5 m lub 6 m w zależności od wielkości wydzielonych nowych działek – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały
 - od terenu 023.KP – 10m
 - od terenu 027.KZ (droga poza obszarem opracowania planu) – 10 m
 - od terenu lokalizacji stacji transformatorowych 30.EE, 31.EE – 6 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każdej działki – 30%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- ustala się podział na działki budowlane – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 9 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku głównego) i dwu- lub jednospadowego (dla budynków gospodarczych i garaży) o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony dróg: 013.KD, 018.KX, 021.KD, 022.KD, 025.KD, 027.KZ
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 mp na mieszkanie

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 27.U, P

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu, rzemiosła, przetwórstwa, zabudowa produkcyjna, magazyny, składy

- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, garaże
- funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały):
 - od lasu – poza obszarem opracowania i terenu 28.ZL – 30 m,
 - od terenu 027.KZ -10 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy* działki – obowiązuje również dla wiat – 50%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 20%
- ewentualną uciążliwość dla środowiska z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych – jak na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały – dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy* – 12 m
- ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwu- lub jednospadowego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed ewentualną uciążliwością z tytułu prowadzonej działalności

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony drogi 030.KZ
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- ewentualną uciążliwość prowadzonej działalności ograniczyć do granicy działki
- w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej stosować zabezpieczenia eliminujące ewentualną uciążliwość prowadzonej działalności

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 027.KZ

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – ulica zbiorcza

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia drogi poza obszarem opracowania planu
- dopuszcza się ruch rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego i rowerowego

- dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 4. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294)
- 1. **OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 07.KL**
- 2. **FUNKCJA TERENU**
 - funkcja podstawowa – ulica lokalna
- 3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
 - fragment ulicy – od miejsca wjazdu z drogi 027.KZ (droga powiatowa poza obszarem opracowania) do skrzyżowania z drogą 013.KD jednokierunkowy z wjazdem od drogi 027.KZ,
 - dopuszcza się ruch rowerowy,
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 4. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- 1. **OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 06.KD, 09.KD, 010.KD, 012.KD, 013.KD, 015.KD, 017.KD, 021.KD, 022.KD, 025.KD**
- 2. **FUNKCJA TERENU**
 - funkcja podstawowa – droga dojazdowa
- 3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m lub 12 m (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały)
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - dopuszcza się ruch rowerowy
- 4. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- 1. **OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 04.KX, 05.KX, 08.KX, 014.KX, 016.KX, 018.KX, 019.KX, 029.KX**
- 2. **FUNKCJA TERENU**
 - funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny
- 3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały)
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - dla terenów 05.KX, 014.KX, ustala się zakaz parkowania pojazdów samochodowych
 - dopuszcza się ruch rowerowy
- 4. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- 1. **OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KX, 024.KX, 028.KX**
- 2. **FUNKCJA TERENU**
 - funkcja podstawowa – ciąg pieszy
- 3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały)
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - zakaz ruchu i parkowania pojazdów samochodowych
 - dopuszcza się ruch rowerowy
- 4. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- 1. **OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KP, 011.KP, 020.KP, 023.KP**
- 2. **FUNKCJA TERENU**
 - funkcja podstawowa – parking i miejsce zbiorowe gromadzenia odpadów
- 3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - zakaz lokalizacji budynków
 - ustala się wymóg lokalizacji zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów, izolującej od sąsiednich działek – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
 - miejsca postojowe wyłącznie dla samochodów osobowych, wg programu użytkowego terenu
 - zapewnić miejsca postojowe dla rowerów min 5 miejsc w każdym terenie
- 6. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
 - dojazd od strony dróg: 07.KZ, 013.KD, 025.KD
- 7. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
 - wg zasad określonych w § 5
- 8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).

dzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 30.EE, 31.EE, 33.EE
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się wymóg oznakowania terenu
 - ustala się wymóg lokalizacji stacji transformatorowej
4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od terenu 030.KZ, 013.KD, 07.KL
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 32.EE
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się wymóg oznakowania terenu
 - istniejąca stacja transformatorowa następuje do adaptacji
4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od terenu 010.KD, 013.KD
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - tereny położone w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
2. Terenami dla realizacji celów publicznych w obszarze planu są tereny:
 - 3.US, 14.ZP
 - tereny komunikacji: KZ, KL, KD, KX, KP (od 01.KX do 029.KX)

§ 5

1. Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:
 1. Zaopatrzenie w wodę
 - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych
 - z terenu 19.U do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - z terenu 20.MN, U do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - z terenów: 5.MN; części 6.MN, ML; 7.MN, ML; 8.MN; 9.MN; 10.MN; 11.MN; 12.U; 13.UT, US; 14.ZP, 15.MN; 16.MN; 17.MN; 18.R, 21.MN, U; 23.MN; 24.MN; 25.MN; 26.MN; 27.U, P; do projektowanej kanalizacji sanitarnej i dalej poprzez

istniejącą przepompownię ścieków (poza obszarem opracowania planu) do oczyszczalni ścieków w Sulęczynie (obszar B, C – zał. nr 2 do Uchwały),
— z terenów 1.MN, ML; 2.MN, ML; części 6.MN, ML do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków w kierunku zachodnim projektowanym kolektorem, bezpośrednio do oczyszczalni ścieków w Sulęczynie (obszar A – zał. nr 2 do Uchwały),
— dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów 7.MN, ML; 13.UT, US; części 06.MN, ML; części 8.MN i części 5.MN do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków w kierunku zachodnim, bezpośrednio do oczyszczalni ścieków w Sulęczynie (obszar B – zał. nr 2 do Uchwały).

3. Odprowadzenie wód opadowych:
 - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce,
 - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej przez separatory zanieczyszczeń do wód płynących (poza obszarem opracowania planu).
4. Zaopatrzenie w gaz:
 - nie przewiduje się.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
 - z lokalnych niskoemisyjnych źródeł.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - tereny zaopatrzenia w energię elektryczną – istniejąca stacja T-8271 (teren 32.EE) do adaptacji, projektowana lokalizacja stacji transformatorowych – tereny: 30.EE, 31.EE, 33.EE,
 - istniejącą linię napowietrzną 15kV zdemontować – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały,
 - cały obszar planu z istniejących i projektowanych linii kablowych NN zasilanych z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych.
7. Gospodarka odpadami stałymi:
 - miejsca zbiorowego gromadzenia odpadów znajdują się w terenach 12.U, 02.KP, 011.KP, 020.KP, 023.KP,
 - dla terenów 13.UT, US; 28.U, P odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację odpadów w obrębie własnej działki,
 - dla pozostałych terenów odpady stałe gromadzić w miejscach zbiorowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację, dopuszcza się gromadzenie odpadów w obrębie własnych działek,
 - wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.
2. Ideogram przebiegu projektowanych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 6

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości:

- 15% dla terenów: 1.MN,ML; 2.MN,ML; 5.MN; 6.MN, ML; 7.MN,ML; 8.MN; 9.MN; 10.MN; 11.MN; 12.U;

15.MN; 16.MN; 17.MN; 20.MN,U; 21.MN,U; 24.MN;
25.MN; 26.MN; 27.MN;

—0% dla pozostałych terenów.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sulęcyno.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Sulęcyno do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulęcyno,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Sulęcyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sulęcyno Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r., Nr 19, poz. 137).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1348

UCHWAŁA Nr XL/353/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2002 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Szemud na rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35 poz. 230 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Szemud na rok 2002, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Kurowski

GMINNY PROGRAM

Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Szemud na rok 2002

I. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35 poz. 230 z późn. zm.).

II. Cele Programu

1. Profilaktyczne oddziaływanie wobec dzieci i młodzieży szkolnej:
 - a) przeciwdziałanie powstawaniu negatywnych następstw używania i nadużywania alkoholu,
 - b) obniżanie kulturowej i społecznej akceptacji picia alkoholu,
 - c) podwyższenie granicy wieku pierwszego kontaktu z alkoholem.
2. Działania na rzecz rozwiązywania lokalnych problemów alkoholowych:
 - a) ograniczanie dostępności do alkoholu,
 - b) interwencje wobec przejawów nadużywania alkoholu,
 - c) wspomaganie działalności instytucji i stowarzyszeń służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych,
 - d) udzielanie wsparcia członkom rodzin z problemem alkoholowym.
3. Podnoszenie kwalifikacji członków Gminnej Komisji ds. PiRPA.

III. Zadania Programu i metody ich realizacji.

1. Profilaktyczne oddziaływanie wobec dzieci i młodzieży szkolnej:
 - a) organizowanie programów profilaktyczno – edukacyjnych w formie przedstawień teatralnych dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów,
 - b) profilaktyczne i psychoedukacyjne oddziaływanie na postawy i umiejętności ważne dla zdrowia i decyzji związanych z piciem alkoholu, realizowane w formie autorskich programów kierowanych do uczniów gimnazjów,
 - c) socjoterapeutyczne oddziaływanie wobec dzieci pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych, przejawiające szczególne problemy wychowawcze, realizowane w ramach działalności świetlic środowiskowo – terapeutycznych, utworzonych przy szkołach podstawowych w Przetoczynie, Kielnie, Bojanie, Jeleńskiej Hucie, Łebieńskiej Hucie, Dönimierzu i Szemudzie (w przygotowaniu od września br.),
 - d) prowadzenie działalności propagandowej nt. szkodliwości alkoholizmu w życiu osobistym, rodzinnym, społecznym i zawodowym poprzez udostępnianie biblioteki popularno – naukowej,

