

Nr 71

Kalenica — prostopadła do drogi gminnej
 Kąt nachylenia dachy — od 40° do 50°
 Maks. wysokość zabudowy — 9 m od poziomu terenu do kalenicy
 Linia zabudowy — 30 m od drogi krajowej 222 oraz 15 m od drogi gminnej

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja — wjazd na teren projektowanych działek z drogi gminnej

Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki — do kolektora sanitarnego projektowanego, dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych do wywożenia (tymczasowo)

— wody powierzchniowe z utwardzonych nawierzchni terenu rzemiosła przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku

Ogrzewanie — lokalne kotłownie własne

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci komunalnych na wysypisko w Szadółkach.

6. Parkingi:

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— zachować istniejące drzewa przy drodze gminnej i krajowej oraz wprowadzić wielowarstwową i wielogatunkową zieleń izolacyjną wokół terenu w ilości 15% pow. działki

9. Stawka procentowa

— 30%

10. Inne warunki

—

Wieś Borkowo

1. Karta terenu nr.: 3.3

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 154, 153/17

Ulica: —

Powierzchnia: 3,7 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja:

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO — projektowane drogi osiedlowe

EE — tereny urządzeń energetycznych

W — tereny wód otwartych

4. Warunki urbanistyczne:

Istniejąca zabudowa — budynki istniejące mieszkalne do zachowania

Maks. i min. pow. działki — pow. działki ca 600 m²

Ilość działek — 38

Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jednorodzinne (MN)

Ilość kondygnacji — jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy — do 30%

Kalenica — prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu — od 40° do 50°

Maks. wysokość zabudowy — 9 m mierzona od najniższego punktu terenu przy budynku do kalenicy

Linia zabudowy — 6 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja — dojazd do poszczególnych działek z nowo projektowanych dróg osiedlowych szerokości 5 m i 8 m w liniach regulacyjnych jak na rysunku planu

Woda — z istniejącego wodociągu wiejskiego

— istniejąca studnia do zachowania

Ścieki — do kolektora sanitarnego projektowanego w drodze istniejącej gminnej

Ogrzewanie — lokalne własne kotłownie

Energetyka — z istniejącej sieci energetycznej

— EE projektowana rezerwa pod trafostację

Utylizacja odpadów stałych — wywóz śmieci na wysypisko w Szadółkach.

6. Parkingi:

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie:

— nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

— nie występują

9. Stawka procentowa

— 30%

10. Inne warunki

— istniejące oczko wodne do zachowania oznaczone symbolem W

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański.

Na rysunku planu teren oznaczono symbolem MN, UR i KWO, dla tych funkcji ustalono następujące elementy planu:

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- c) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pruszcz Gdański,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwiarygodnienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
 Rady Gminy
 J. Witek

359

UCHWAŁA Nr XXXVI/207/98

Rady Gminy Sulęcino

z dnia 19 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino dotyczących działek nr 477/18, 477/19, 477/20, 477/21, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 477/26, części działki nr 477/28, działek nr 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, położonych we wsi Podjazy.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Sulęcino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcino zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy w Sulęcynie z dnia 30 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137, z 1994 r. Nr 36, poz. 188 i 189 oraz z 1996 r. Nr 40, poz. 96) wprowadza się następujące zmiany:

Teren działek nr 477/18, 477/19, 477/20, 477/21, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 477/26, części działki nr 477/28, działek nr 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807 o pow. 1,05 ha przeznaczony

powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP — przeznaczają się na cele rekreacji indywidualnej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- Li — teren zabudowy lotniskowej — adaptacja istniejącej zabudowy lotniskowej i realizacja nowej zabudowy lotniskowej na następujących warunkach: w granicach terenu objętego planem łączna liczba domków istniejących i noworealizowanych nie może przekroczyć 10-ciu. Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45° (min. 22° maks. 55°). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — drogi wewnętrzne.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (dojazdowych) połączonych z drogą gminną 014 KDVA.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji dla którego należy zarezerwować niezbędną powierzchnię w granicach zespołu lotniskowego lub do indywidualnych urządzeń oczyszczających, zlokalizowanych na własnych działkach pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodno-nośnego i nie naruszy interesów osób trzecich. Dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe gromadzenie ścieków w ilości 2 m³ na dobę w szczelnym, monolitycznym zbiorniku pod warunkiem uzyskania potwierdzenia odbioru ścieków przez Zarząd Gminy, na której terenie znajduje się punkt odbioru ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci przyłączem kablowym,
- usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

1.4. Zasady kształtowania zieleni.

50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.

1.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń”. Działki nr 477/21, 804, 805 i 807 położone w obrębie obszaru oznaczonego liniami rozgraniczającymi nie posiadają prawa zabudowy.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek nr 477/18, 477/19, 477/20, 477/21, 477/22, 477/23, 477/24, 477/25, 477/26, części działki nr 477/28, działek nr 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, położonych we wsi Podjazdy w gminie Sulęcyno.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę lotniskową — 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwa w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych osób potrzebnych im wypisów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z późn. zm.) w fragmencie objętym granicami obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

360

UCHWAŁA Nr L/261/98

Rady Gminy Stężyca

z dnia 12 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 101/9 we wsi Potuły, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 7-12, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 188 i z 1991 r. Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

- Część terenu działki nr 101/9 we wsi Potuły, obecnie rolnicza, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
MN — teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
— wysokość budynku mieszkalnego do 8 m (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu — kalenicy),
— dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od krawędzi drogi wiejskiej,
— minimum 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem KD,
— 30 m od ściany lasu,
— powierzchnia zabudowana działki — do 10% powierzchni,
— intensywność zabudowy (stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki) — do 0,15,

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ PODJAZDY
DZIAŁKA nr 797
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

OZNACZENIA:

ZAKRES OPRACOWANIA

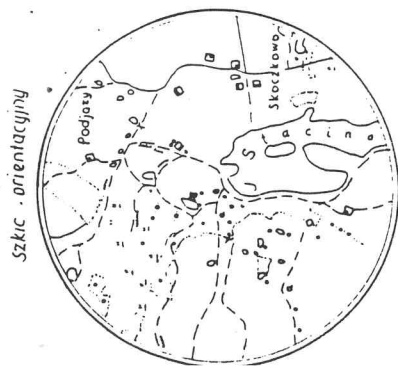
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY $\frac{4,72}{1}$

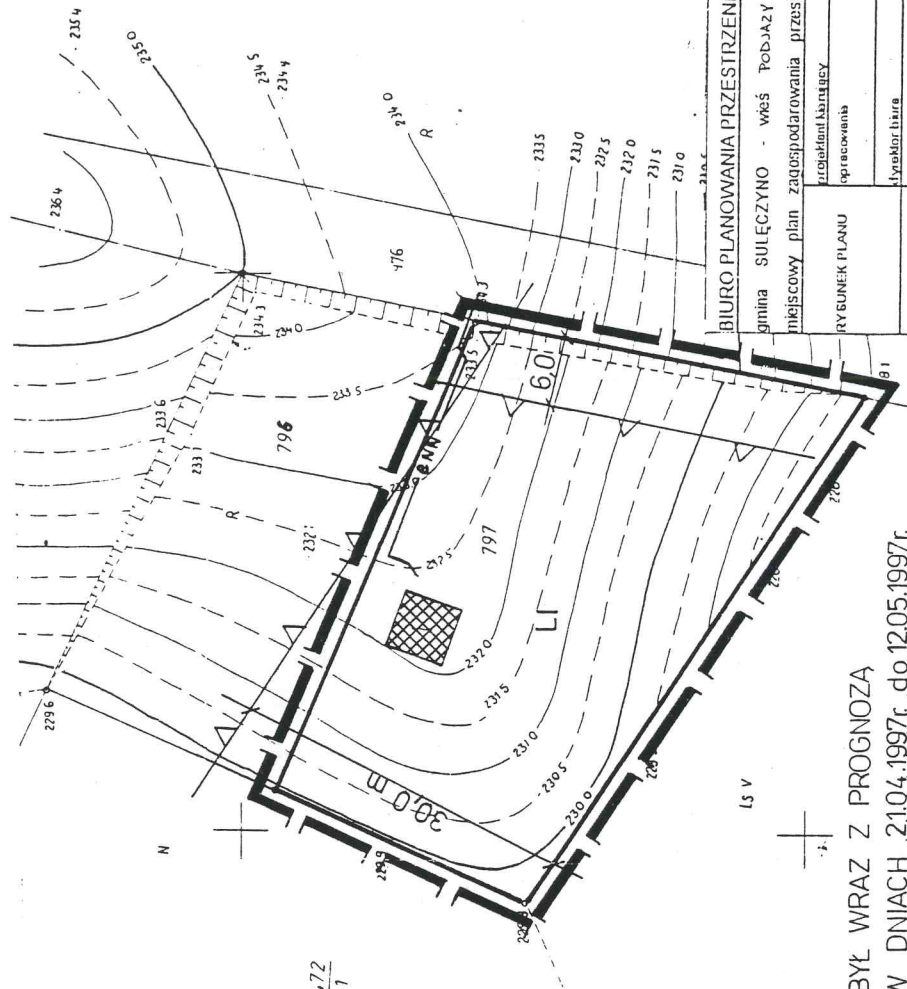
BUDYNEK ISTNIEJĄCY ADAPTOWANY

LI **LETNISKA INDYWIDUALNE**

KD **DROGA DOJAZDOWA**



Skala 1:25 000



25835 797 0,14,39 Marek
 Juszczyk

Mape niniejszą zaktualizowano dnia 1994.04.27

ZUGP Nadir Sierakowice ul Rynek 2
 przez geodetę Marka Fryt

Nr ks rob 86/4006/94
 L dz 440/94

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY BYŁ WRAZ Z PROGNOZĄ
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 21.04.1997r. do 12.05.1997r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU	
gmina SULĘCZYNO - wieś Podjazy	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
RYBUNEK PLANU	
zobowiązanie	projektant/branża
opracowanie	autor
sygnatura	autor
skala 1:500	

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

- 1 Osnowa a) pozioma - układ lokalny b) wysokościowa - układ lokalny
- 2 Pomiar szczegółów wykonano metodą tachimetryczną
- 3 Mapa siatka kwadratów planszą aluminiową, pikietki naniesiłem ręcznie

województwo gdańskie
 gmina Sulęcino

DON 1A 7V

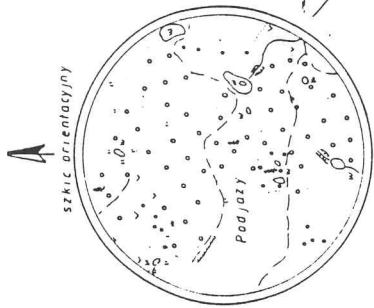
Pomiar na gruncie wykonana i mapę
 Sporządziła geodeta uprawniony
 mgr inż Anna Malijewska

(data)

Biuro Planowania Przestrzennego
 w Gdańsku

ks rob 11/88

1/155/98



GMINA SULĘCZY. WIEŚ PODJAZY (B)
 DZIAŁKI nr 798-807 1477/18-477/26 1/2 DZIAŁKI 477/28
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

SKALA 1:10000

OZNACZENIA



zakres cięć i cieniowania



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach



nieprzekraczalna linia zabudowy



leśniska indywidualne



droga dojazdowa

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU	
gmina SULĘCZYNO - wieś Podjazy	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
RYCUNEK PLANU	projektant kartasy mgr inż. arch. B. Beneda opracowania mgr inż. J. Bugalski mgr inż. arch. Z. Kieśl dysponent biura mgr inż. arch. J. Krawka
nr umowy 1055/28/68	załącznik 1806R
skala 1:500	

SL. 700-125/96

324.211.124

Województwo: gdańskie

Gmina: Sulęczy

Obręb: PODJAZY

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

- 1) Osnowa al. poziomu - osnowa
- 2) Pomiar wysokości (lokalny)
- 3) Mapa sialka kwadratów, osnowa, sytuacja i pikiet

ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH

„NADIR” Sp. z oo w Sierakowicach
Kierownik gabloty
Wojciech Ropel

Marka Fryt
Nckarob 140/4006/96
Ldżew 959/96

Sierakowice dn 1996.06.28

SL. 700-125/96