



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lutego 1999 r.

Nr 11

UCHWAŁY RADY GMINY W SULĘCZYNIE:

- 34 — Nr III/23/98 z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory 99
- 35 — Nr III/24/98 z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno 99

34

UCHWAŁA Nr III/23/98 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm.; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 20 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 130) wprowadza się następującą zmianę:

1. Teren części działki Nr 43/40 w Węsiarach o pow. 0,25 ha, przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UTL przeznacza się pod zabudowę letniskową.

- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do działki z istniejącej drogi lokalnej.
- 1.2. Zasady zagospodarowania: dolesienie i dodrzewienie na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, możliwość budowy jednego domku.
- 1.3. Zasady kształtowania zabudowy: budynek parterowy, niepodpiwniczony o charakterze tradycyjnego siedliska; powierzchnia zabudowy maks. 100 m²; wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 7,0 m; dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35°-55°; formę architektoniczną budynku i użyte materiały uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 1.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego i wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie na warunkach określonych przez służby komunalne gminy,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez „Energę” S.A. — Zakład w Kartuzach,
 - gromadzenie odpadów stałych do szczelnych pojemników przechowywanych w zadaszonych śmietnikach, wywóz na gminne wysypisko w Kłodnie na warunkach określonych przez służby komunalne gminy,
 - dopuszcza się ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory w skali 1:1000 stanowiący zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory.

Układ oznaczeń.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę rekreacyjną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu od dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Węsiory, zatwierdzony uchwałą Nr IV/23/94 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 20 września 1994 r. w fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

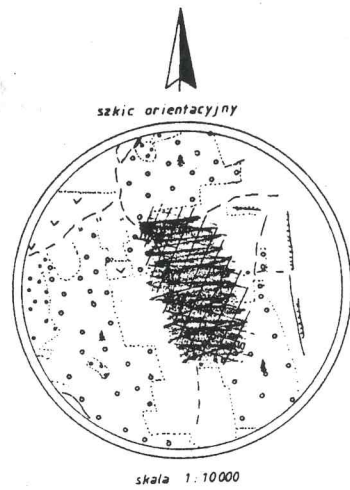
35

UCHWAŁA Nr III/22/98 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 zm.; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58,

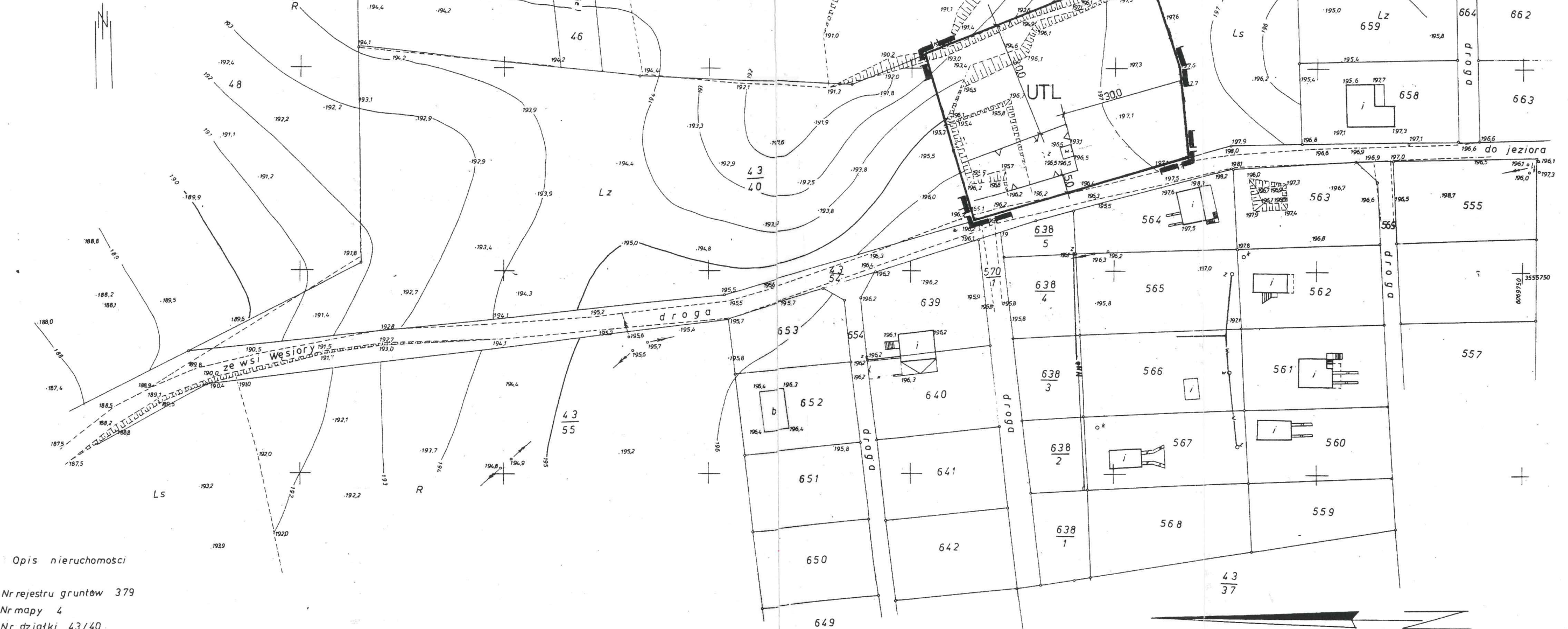
* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego.



OZNACZENIA

- granicz terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- linie podziału wewnętrznego terenów o tej samej funkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UTL - tereny zabudowy letniskowej

pkt. 1



Opis nieruchomości

Nr rejestru gruntów 379
Nr mapy 4
Nr działki 43/40
Nr księgi wieczystej 31096
Powierzchnia w ha 1,2700
Właściciel: Janusz Kentner

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

URZĄD MIKROWODZKI

ZIGNEW H. BOBROWICZ
mgr inż. arch.
oprac. bud. 245/69 opr. urb. 1277/92
81-863 Bopet, ul. Marmotowska 32D/10
tel. 058/531-94-79; 058/686-60-29

324.213.233, 324.231.031

Województwo: gdańskie
Gmina: Sulęcyno
Obręb: WĘSIORY

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

1. Osnowa a) pomiarowa układ 1965 b) wysokościowa układ Kronsztadt
2. Pomiar: metoda bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
3. Mapa: sytuacja cyrkli i podziałka

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
„NADIR” Sp. c. w Sierakowicach
Kierownik roboty Z-ca Dyrektora
Kazimierz Korda Wojciech Ropel
Nr ks. rob. 167/94/98 KERG 1419/98
Sierakowice 1998.06.29

Przebieg drogi... G.O.R. 15.88a
Nr. 34. 70. 345/98
Załącznik nr 1 do projektu
Załącznik nr 2 do projektu
Załącznik nr 3 do projektu
Załącznik nr 4 do projektu
Załącznik nr 5 do projektu
Załącznik nr 6 do projektu
Załącznik nr 7 do projektu
Załącznik nr 8 do projektu
Załącznik nr 9 do projektu
Załącznik nr 10 do projektu
Załącznik nr 11 do projektu
Załącznik nr 12 do projektu
Załącznik nr 13 do projektu
Załącznik nr 14 do projektu
Załącznik nr 15 do projektu
Załącznik nr 16 do projektu
Załącznik nr 17 do projektu
Załącznik nr 18 do projektu
Załącznik nr 19 do projektu
Załącznik nr 20 do projektu
Załącznik nr 21 do projektu
Załącznik nr 22 do projektu
Załącznik nr 23 do projektu
Załącznik nr 24 do projektu
Załącznik nr 25 do projektu
Załącznik nr 26 do projektu
Załącznik nr 27 do projektu
Załącznik nr 28 do projektu
Załącznik nr 29 do projektu
Załącznik nr 30 do projektu
Załącznik nr 31 do projektu
Załącznik nr 32 do projektu
Załącznik nr 33 do projektu
Załącznik nr 34 do projektu
Załącznik nr 35 do projektu
Załącznik nr 36 do projektu
Załącznik nr 37 do projektu
Załącznik nr 38 do projektu
Załącznik nr 39 do projektu
Załącznik nr 40 do projektu
Załącznik nr 41 do projektu
Załącznik nr 42 do projektu
Załącznik nr 43 do projektu
Załącznik nr 44 do projektu
Załącznik nr 45 do projektu
Załącznik nr 46 do projektu
Załącznik nr 47 do projektu
Załącznik nr 48 do projektu
Załącznik nr 49 do projektu
Załącznik nr 50 do projektu
Załącznik nr 51 do projektu
Załącznik nr 52 do projektu
Załącznik nr 53 do projektu
Załącznik nr 54 do projektu
Załącznik nr 55 do projektu
Załącznik nr 56 do projektu
Załącznik nr 57 do projektu
Załącznik nr 58 do projektu
Załącznik nr 59 do projektu
Załącznik nr 60 do projektu
Załącznik nr 61 do projektu
Załącznik nr 62 do projektu
Załącznik nr 63 do projektu
Załącznik nr 64 do projektu
Załącznik nr 65 do projektu
Załącznik nr 66 do projektu
Załącznik nr 67 do projektu
Załącznik nr 68 do projektu
Załącznik nr 69 do projektu
Załącznik nr 70 do projektu
Załącznik nr 71 do projektu
Załącznik nr 72 do projektu
Załącznik nr 73 do projektu
Załącznik nr 74 do projektu
Załącznik nr 75 do projektu
Załącznik nr 76 do projektu
Załącznik nr 77 do projektu
Załącznik nr 78 do projektu
Załącznik nr 79 do projektu
Załącznik nr 80 do projektu
Załącznik nr 81 do projektu
Załącznik nr 82 do projektu
Załącznik nr 83 do projektu
Załącznik nr 84 do projektu
Załącznik nr 85 do projektu
Załącznik nr 86 do projektu
Załącznik nr 87 do projektu
Załącznik nr 88 do projektu
Załącznik nr 89 do projektu
Załącznik nr 90 do projektu
Załącznik nr 91 do projektu
Załącznik nr 92 do projektu
Załącznik nr 93 do projektu
Załącznik nr 94 do projektu
Załącznik nr 95 do projektu
Załącznik nr 96 do projektu
Załącznik nr 97 do projektu
Załącznik nr 98 do projektu
Załącznik nr 99 do projektu
Załącznik nr 100 do projektu