



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 marca 1998 r.

Nr 12

ZARZĄDZENIE WOJEWODY GDAŃSKIEGO

Poz.:

- 40 — nr 24/98 z dnia 16 marca 1998 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na II kwartał 1998 r.

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO

- 41 — nr XXXI/164/97 z dnia 23 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zespołu letnisk indywidualnych w Podjazach.

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 42 — nr LII/669/97 z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowiny” w mieście Gdańsku.
- 43 — nr LIV/698/97 z dnia 16 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa dotyczącej rejonu przystanku SKM Gdańsk-Żabianka po zachodniej stronie ograniczony ul. Bitwy Oliwskiej w mieście Gdańsku.

40 ZARZĄDZENIE Nr 24/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 16 marca 1998 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na II kwartał 1998 r.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 86, poz. 44 i Nr 133, poz. 654) postanawia się, co następuje:

§ 1

Ustala się na II kwartał 1998 r. wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w kwocie 1685,00 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ogłoszone zostanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
T. Sowiński

41 UCHWAŁA Nr XXXI/164/97 Rady Gminy Sulęcino z dnia 23 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zespołu letnisk indywidualnych w Podjazach.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Sulęcino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu letnisk indywidualnych w Podjazach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcino z dnia 10 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 112) wprowadza się następujące zmiany:

- k. Teren działki nr 768 o pow. 0,929 ha i nr 769 o pow. 0,814 ha w Podjazach przeznaczone w powyższym planie na teren zieleni parkowej oraz lokalizację kontenerowego punktu gromadzenia odpadów stałych przeznacza się pod zabudowę letniskową, indywidualną.

- 1.1. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

Li — teren rekreacji indywidualnej.

Powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% ogólnej powierzchni działki. Dom rekreacyjny o wysokości nie większej niż 1,5 kondygnacji naziemnej. Architektura domu rekreacyjnego powinna odznaczać się elementami architektury regionalnej. Najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci zbliżonym do 45°.

Linia zabudowy jak na rysunku planu z zachowaniem odległości min. 100,0 m od jeziora Gowidlińskiego.

KD — poszerzenie pasa drogowego do szer. 5,5 m w liniach rozgraniczających.

- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi publicznej oznaczonej nr ewid. 343.

- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu lokalnego lub ujęcie własne zlokalizowane w granicach działki rekreacyjnej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do wiejskiego układu kanalizacji, do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach własnej działki pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich, wymagane uzgodnienie z Terenowym Inspektorem Sanitarnym,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym,
- d) usuwanie odpadów stałych — do szczelnych zbiorników zlokalizowanych w granicach własnej działki i wywożenie ich na gminne wysypisko śmieci,
- e) odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- f) zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

- 1.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zaciemniać działek sąsiednich.

- 1.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

— Teren leży w Obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w

sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń."

Teren leży w strefie ochrony czynnej i biernej zespołu zabytkowego — wieś Podjazy, co stwarza wymóg uzgodnienia formy architektonicznej budynku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku oraz Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dotyczący działek wymienionych w § 1, stanowiący zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu letnisk indywidualnych w Pojazdach.

Układ oznaczeń.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę rekreacyjną na 30 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- nałożenia obowiązku uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego zespołu letnisk indywidualnych w Pojazdach zatwierdzony uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 10 lipca 1993 r. w zakresie objętym granicami wymienionych działek oraz uchwałą Nr XXVIII/153/97 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 sierpnia 1997 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

42

UCHWAŁA Nr LII/669/97
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 sierpnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowiny” w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 2 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

„Nowiny” w mieście Gdańsku obejmujący obszar parceli 837/2 (po podziale 837/3 i 837/4) z następującymi ustaleniami:

§ 1

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. MN — pow. 1,35 ha — przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług, związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu maks. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, warsztaty obsługi samochodów, hurtownie, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° maks. 51° lub mansardowy z kalenicą do maks. wys. 11 m. Kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Maks. powierzchnia zabudowy działki 30%.

2. MN — pow. 0,45 ha — przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług, związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu maks. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, warsztaty obsługi samochodów, hurtownie, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° maks. 51° lub mansardowy z kalenicą do maks. wys. 11 m. Kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Maks. powierzchnia zabudowy działki 30%.

3. MN — pow. 0,91 ha — przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług, związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu maks. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, warsztaty obsługi samochodów, hurtownie, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° maks. 51° lub mansardowy z kalenicą do maks. wys. 11 m. Kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Maks. powierzchnia zabudowy działki 30%.

4. MN — pow. 0,08 ha — przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła, związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowo-rzemieślniczej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu maks. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, warsztaty obsługi samochodów, hurtownie, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — maks. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° maks. 51° lub mansardowy z kalenicą do

Dla celów dokumentacji technicznej

Gmina SULECZYN Wieś PODJAZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR. PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 768 i 769 skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYN

OZNACZENIA

- LI TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KD DROGA DOJAZDOWA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- GRANICE OPRACOWANIA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYCH SAMYCH FUNKCJACH
- KIERUNEK WJAZDU NA DZIAŁKĘ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

11. Gr. 768, 769
12. Gr. 768, 769
13. Gr. 768, 769
14. Gr. 768, 769
15. Gr. 768, 769

Granicę 100m strefy ochronnej od lustra wody jeziora gawdzińskiego wkreślił na podstawie 44 pomiarów geodezyjnych w dniu 1997.03.11 geodeta Kazimierz Korda Up. 234.3

324.211.113

Suleczyno
PODJAZY

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Mapo-geodezyjnej i Kartograficznej
w GDANSKU
Filia w Kartusach
Wpłano do ewidencji
w dniu 11.10.1998 Nr 54.707-148/98
STARSZY INSPEKTOR
WOJEWÓDZKI

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE NADIR
Spec. w Sierakowicach ul. Rynek 2
Kierownik robót Z-ca Dyrektora
Kazimierz Korda Wojciech Rapel
Nr ks. rob. 162/934/961 dr. ew. rob. 1800/96
Sierakowice dn. 1996.10.28

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenie techniczne podziemie i nadziemie:
a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Gdańsku

mgr inż. arch. Anna Ochłowska
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 325/86
Uprawnienia bud. z art. 201 Nr 1405/69
Rzeszowska SARP ITUP
Gdynia, Kilińskiego 4/8, tel. 61-49-30

Andrzej Głodki
mgr inż. architekt
nr upr. arch. 4922/G49
nr upr. bud. 5176/G51

WYKONAŁ:

szkieł orientacyjnych

