



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 stycznia 1998 r.

Nr 1

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO

Poz.:

1 — nr XXXI/163/97 z dnia 23 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno.

1

UCHWAŁA Nr XXXI/163/97

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 23 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 19, poz. 137, z 1994 r. Nr 36, poz. 188 i 189 oraz z 1996 r. Nr 40, poz. 96) wprowadza się następujące zmiany:

1. Teren części działki nr 73/40 o pow. 4,2 ha w Kłodnie przeznaczony w powyższym planie na lokalizację ośrodków wypoczynkowych, oznaczony symbolem 5.10 UTw przeznacza się na rekreację indywidualną.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

Li — teren zabudowy letniskowej.

Minimalna powierzchnia indywidualnej działki wynosić powinna 1500,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st., a maksimum 55 st.) Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — drogi dojazdowe o szer. 6,0 m — 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Kx1 — Ciągi pieszce o szer. 3,0 m.

Kx2 — Ciągi pieszce o szer. 4,0 m. Dopuszcza się ruch pojazdów związanych z gospodarką leśną.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z projektowanych dróg dojazdowych (wewnętrznych) powiązanych przez istniejące drogi wewnętrzne z drogą gminną Nr 1039030.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji wiejskiej lub do zorganizowanego układu kanalizacji dla całego zespołu letniskowego.

Dopuszcza się na okres, do czasu podłączenia do kanalizacji gminnej, oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych i odprowadzanie oczyszczonych ścieków drenażem

rozszczepiającym w grunt w granicach własnej działki, o ile warunki gruntowo-wodne pozwolą na takie rozwiązanie, przy zachowaniu wielkości działek min. 1500,0 m².

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce, a następnie wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

1.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały działek sąsiednich. Grupa istniejących drzew, oznaczona na mapie geodezyjnej jako LZ, podlega ochronie jako starodrzew.

2. Teren części działki nr 69 o pow. 0,24 ha w Kłodnie przeznaczony w powyższym planie na usługi, oznaczony symbolem 5.4.UH przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

2.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN — teren zabudowy mieszkalnej (odtworzenie dawnej zabudowy siedliskowej) — jeden dom jednorodzinny.

Dom i związane z nim urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Silnie wyeksponowana lokalizacja zobowiązuje do szczególnie wysokiego poziomu estetycznej projektowanej zabudowy.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej Nr 1039030 (od drogi krajowej 228) relacji Kłodno — granica gminy.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego lub ujęcia indywidualnego, usytuowanego na terenie działki.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w ilości do 2 m³ na dobę w szczelnym, monolitycznym zbiorniku po uzyskaniu zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce, następnie wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

3. Teren części działki nr 45/32 o pow. 0,66 ha w Mściszewicach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę letniskową.

3.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy letniskowej.

Minimalna powierzchnia indywidualnej działki wynosić powinna 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regio-

nalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. — maksimum 55 st.) Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — droga wewnętrzna dojazdowa o szer. 7,0 m w liniach rozgraniczających.

3.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej (wewnętrznej).

3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu lotniskowego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

3.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zaciągać działek sąsiednich.

3.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

4. Teren działki nr 595/1 i 595/2 o pow. 0,47 ha w Mściszewicach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

4.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN — teren zabudowy mieszkaniowej.

Minimalna pow. działki budowlanej wynosi 800,0 m². Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st., a maksimum 55 st.) Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji.

KD — droga dojazdowa o szer. 7,0 m w liniach rozgraniczających.

KX — ciąg pieszy o szer. 4,0 m.

4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej numerem 498/1 ewidencji gruntów.

4.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu mieszkalnego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do wiejskiego układu kanalizacji.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

4.4. Zasady kształtowania zieleni.

Działki należy obsadzić zielenią wysoką i niską. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.

5. Teren działki nr 46/27 w Mściszewicach o pow. 0,67 ha przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę lotniskową.

5.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy lotniskowej.

Minimalna powierzchnia indywidualnej działki wynosić powinna 1500,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.) Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekraczać 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — drogi wewnętrzne — poszerzenie istniejących dróg w liniach rozgraniczających.

5.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej.

5.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu lotniskowego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu lotniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego, użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

5.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.

5.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

6. Teren działki nr 6/1 o pow. 0,27 ha w Podjazach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę lotniskową.

6.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy lotniskowej — jeden dom rekreacyjny.

Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także

NIE
OBOWIĄZUJE

ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających do szer. 8,0 m, jak na rysunku planu.

6.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

6.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek letniskowych.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.

6.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu i określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

7. Teren części działki nr 154/1 o pow. 0,40 ha w Podjazdach przeznaczony w powyższym planie na lokalizację pola namiotowego, biwakowego, oznaczony symbolem 6.2. UT przeznacza się pod zabudowę letniskową.

7.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy letniskowej — dwa domy rekreacyjne.

Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleni połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym również ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — droga wewnętrzna, projektowana.

KD1 — poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających 7,0 m, jak na rysunku planu.

7.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejących dróg wewnętrznych, (gospodarczych).

7.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek letniskowych.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników

usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

7.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.

7.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

8. Teren części działki nr 48 o pow. 0,40 ha w Podjazdach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę letniskową.

8.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy letniskowej — dwa domy rekreacyjne.

Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleni połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 8,0 m, jak na rysunku planu.

8.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

8.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek letniskowych.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

8.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.

8.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w Granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

9. Teren działki nr 2/36 o pow. 1,67 ha w Podjazdach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę letniskową.

9.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy letniskowej, 5-6 domów rekreacyjnych.

Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy

- wy o nachyleniu pości zblizonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urzãdzenia (w tym tak¿e ogrodzenia) nale¿y zaprojektowaæ w sposób zapewniajãcy formã architektonicznã dostosowanã do krajobrazu. Wysokoœæ domku rekreacyjnego nie mo¿e przekroczyæ 1,5 kondygnacji naziemnej. Zachowaæ strefã wolnã od zabudowy 30,0 m od lasu.
- KD — drogi wewnêtrzne, projektowane szer. 6,0 i 8,0 m w liniach rozr. jak na rysunku planu. Poszerzenie istniejãcej drogi KDVA do szer. 8,0 m.
- KX — ciãg pieszy o szer. 4,0 m.
- 9.2. Zasady obslugi komunikacyjnej.
- 9.3. Zasady obslugi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodã — z wodociãgu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek letniskowych.
 - Odprowadzenie œcieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego ukłãdu kanalizacji. Do czasu jego realizacji œcieki nale¿y oczyszczã w indywidualnych urzãdzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, ¿e nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego u¿ytkowego poziomu wodonoœnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
 - Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach wlasnej działki.
 - Zaopatrzenie w energiã elektrycznã — z istniejãcej sieci, przyłãczem kablowym.
 - Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywo¿enie na miejsce wskazane przez Urzãd Gminy.
 - Zaopatrzenie w ciepłõ — z indywidualnego Źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 9.4. Zasady kształtowania zieleni.
- 50 % terenu działki nale¿y obsadziæ drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne nale¿y sadziæ w takiej odległõci od granic aby nie zaciãniaæ sãsiednich działek.
- 9.5. Zasady wynikajãce z przepisów szczególnych.
- Teren le¿y w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiãzujã tu zasady zawarte w Rozporzãdzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, okreœlenia granic parków krajobrazowych i otulin oraz wprowadzenia obowiãzujãcych w nich zakazów i ograniczeñ.”
10. Teren działki nr 152/6 o pow. 0,26 ha w Podjãzrach przeznaczony w powy¿szym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza siã pod zabudowã letniskowã.
- 10.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczajãcymi.
- LI — teren zabudowy letniskowej — jeden domek rekreacyjny. Powierzchnia zabudowy nie mo¿e przekroczyæ 20 % powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urzãdzenia (w tym tak¿e ogrodzenia) nale¿y projektowaæ w sposób zapewniajãcy formã architektonicznã dostosowanã do krajobrazu. Architektura powinna byæ utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości zblizonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokoœæ domku rekreacyjnego nie mo¿e przekroczyæ 1,5 kondygnacji naziemnej. Zachowaæ strefã wolnã od zabudowy — 100,0 m od brzegu jeziora.
- 10.2. Zasady obslugi komunikacyjnej.
- Dojazd z istniejãcej drogi wewnêtrznej (dojazdowej).
- 10.3. Zasady obslugi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodã — z wodociãgu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek letniskowych.
 - Odprowadzenie œcieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego ukłãdu kanalizacji. Do czasu jego realizacji œcieki nale¿y oczyszczã w indywidualnych urzãdzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, ¿e nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego u¿ytkowego poziomu wodonoœnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
 - Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach wlasnej działki.
- Zaopatrzenie w energiã elektrycznã — z istniejãcej sieci, przyłãczem kablowym.
 - Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywo¿enie na miejsce wskazane przez Urzãd Gminy.
 - Zaopatrzenie w ciepłõ — z indywidualnego Źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 10.4. Zasady kształtowania zieleni.
- 50% terenu działki nale¿y obsadziæ drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne nale¿y sadziæ w takiej odległõci od granic aby nie zaciãniaæ sãsiednich działek.
- 10.5. Zasady wynikajãce z przepisów szczególnych.
- Teren le¿y w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiãzujã tu zasady zawarte w Rozporzãdzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiãzujãcych w nich zakazów i ograniczeñ.”
11. Teren działki nr 388/14 i 388/15 o pow. 0,19 ha w Podjãzrach przeznaczony w powy¿szym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza siã pod zabudowã mieszkaniowã, jednorodzinã.
- 11.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczajãcymi.
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej — dwa domy jednorodzinne.
- Powierzchnia zabudowy nie mo¿e przekroczyæ 20% powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urzãdzenia (w tym tak¿e ogrodzenia) nale¿y zaprojektowaæ w sposób zapewniajãcy formã architektonicznã dostosowanã do krajobrazu. Architektura obiektów budowlanych powinna byæ utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości zblizonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokoœæ budynku mieszkalnego nie mo¿e przekroczyæ 1,5 kondygnacji naziemnej.
- KD — droga dojazdowa — pas terenu o szer. 1,0 m na poszerzenie drogi oznaczonej nr 391/16.
- 11.2. Zasady obslugi komunikacyjnej.
- Dojazd z istniejãcych dróg lokalnych.
- 11.3. Zasady obslugi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodã — docelowo z wodociãgu wiejskiego. Do czasu jego rozbudowy mo¿liwe jest zaopatrzenie w wodã z lokalnego ujęcia usytuowanego na wlasnym terenie.
 - Odprowadzenie œcieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego ukłãdu kanalizacji. Do czasu jego realizacji œcieki nale¿y oczyszczã w indywidualnych urzãdzeniach zlokalizowanych w granicach działki, pod warunkiem, ¿e nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego u¿ytkowego poziomu wodonoœnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
 - Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach wlasnej działki.
 - Zaopatrzenie w energiã elektrycznã — z istniejãcej sieci, przyłãczem kablowym.
 - usuwanie odpadów stałych do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywo¿enie ich na miejsce wskazane przez Urzãd Gminy.
 - Zaopatrzenie w ciepłõ — z indywidualnego Źródła z preferencjã zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 11.4. Zasady kształtowania zieleni.
- Działki nale¿y obsadziæ zieleniã wysokã i niskã. Drzewa wysokopienne nale¿y sadziæ w takiej odległõci od granic aby nie zaciãniaæ działek sãsiednich.
- 11.5. Zasady wynikajãce z przepisów szczególnych.
- Teren le¿y w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiãzujã tu zasady zawarte w Rozporzãdzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, okreœlenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenie obowiãzujãcych w nich zakazów i ograniczeñ.”
12. Teren czëci działki nr 162/3 o pow. 0,54 ha w Podjãzrach przeznaczony w powy¿szym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza siã pod zabudowã letniskowã.
- 12.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczajãcymi.

- LI — Teren zabudowy lotniskowej.
Minimalna powierzchnia indywidualnej działki wynosi 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.
- 12.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej (dojazdowej).
- 12.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek lotniskowych.
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
 - d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
 - f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 12.4. Zasady kształtowania zieleni.
50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.
- 12.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.
Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady wynikające z Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”
13. Teren działki nr 486/2 i części działki nr 488 o pow. 0,20 ha w Podjazdach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP przeznacza się pod rzemiosło produkcyjne.
- 13.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
UR — ubojnia zwierząt o produkcji poniżej 300 ton na rok — adaptacja obiektu istniejącego.
Uciążliwość obiektu musi się zamykać w granicach własności.
KD — droga — pas terenu o szer. ok. 3,0 m na poszerzenie drogi wojewódzkiej.
- 13.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.
- 13.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego indywidualnego ujęcia.
 - b) Odprowadzenie ścieków — do własnej oczyszczalni ścieków technologicznych.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych — z nawierzchni utwardzonych na terenie działki należy odprowadzić do gruntu po wstępnym podczyszczeniu.
 - d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci przyłączem kablowym.
 - e) Usuwanie odpadów stałych:
— komunalnych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
— poprodukcyjnych — odbiór przez wyspecjalizowane służby.
 - f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego, dopuszcza się zastosowanie paliwa stałego w zależności od wyników oceny oddziaływania na środowisko.
- 13.4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.
Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”
W odniesieniu do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, a takim może być ubojnia obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Z.N. i L. z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
14. Teren części działki nr 7/22 o pow. 1,08 ha w Podjazdach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę lotniskową.
- 14.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
LI — teren zabudowy lotniskowej — trzy domy rekreacyjne.
Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.
- KD — droga dojazdowa, projektowana szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
- KD1 — poszerzenie drogi istniejącej, o 3,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rys. planu.
- 14.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej i projektowanego dojazdu.
- 14.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie działek lotniskowych.
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do zorganizowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji ścieki należy oczyszczać w indywidualnych urządzeniach zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesu osób trzecich.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
 - d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
 - f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 14.4. Zasady kształtowania zieleni.
50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich.
- 14.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.
Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”
15. Teren części działki nr 15 o pow. 3,3 ha w Sulęcynie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę lotniskową.
- 15.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
LI — teren zabudowy lotniskowej — maks. 8 domków rekreacyjnych.
Minimalna powierzchnia indywidualnej działki wynosić powinna 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych

powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — droga wewnętrzna (dojazdowa) o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających. Odległość zabudowy od linii rozgraniczających drogi 6,0 m.

ZK — zieleni krajobrazowa — zachowanie istniejącej zieleni, nowe nasadzenia roślin wyłącznie rodzimych gatunków.

KX — ciąg pieszy, szer. 4,0 m.

15.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd projektowaną drogą wewnętrzną (dojazdową) z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/1.

15.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu letniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach — działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

15.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacieniać działek sąsiednich.

16. Teren działki 86/1 o pow. 0,41 ha w Sulęczynie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP przeznacza się pod lokalizację małej elektrowni wodnej.

16.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

EE — teren elektrowni wodnej o wysokości piętrzenia wody poniżej 5,0 m.

Ewentualne zwiększenie wysokości piętrzenia wody uzależnione jest od wyników oceny oddziaływania na środowisko. (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52, poz. 284).

16.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd istniejącą drogą wewnętrzną (dojazdową) od drogi krajowej Nr 228.

16.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych i bytowych — z wodociągu wiejskiego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do projektowanego układu kanalizacji. Do czasu jego realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w ilości do 2,0 m³ na dobę w szczelnym, monolitycznym zbiorniku po uzyskaniu zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z własnego źródła lub z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

16.4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren lokalizacji leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących zakazów i ograniczeń.”

17. Teren części działki nr 547/2 o pow. 3,92 ha i działki nr 546 o pow. 0,35 ha w Węsiarach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę letniskową.

17.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy letniskowej.

Powierzchnia indywidualnej działki nie może być mniejsza niż 1000,0 m². Architektura obiektów powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — drogi wewnętrzne o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających i droga dojazdowa o szer. 4,5 m. Odległość zabudowy od dróg — 6,0 m.

17.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej i projektowanych dróg wewnętrznych.

17.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu letniskowego.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

17.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniać działek sąsiednich. Zachować istniejący las wewnątrz projektowanego terenu.

18. Teren części działki nr 2/26 o pow. 0,21 ha w Węsiarach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna.

18.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN — teren zabudowy mieszkaniowej.

Minimalna pow. działki budowlanej wynosić powinna 1000,0 m². Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Linia zabudowy — 15,0 m od linii granicznej drogi.

18.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej Nr 1039001.

18.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zabudowy mieszkaniowej.

- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
- c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce, a następnie wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 18.4. Zasady kształtowania zieleni.
Działkę należy obsadzić zielenią niską i wysoką. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.
19. Teren działki 21/40 i części działki nr 21/41 o pow. 1,14 ha w Węsiarach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 19.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
LI — teren zabudowy letniskowej.
Minimalna pow. indywidualnej działki wynosić powinna 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st., maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domu rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.
- 19.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z istniejących dróg wewnętrznych.
- 19.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu ^{lokalnego} wiejskiego po jego rozbudowie.
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu letniskowego (z uwzględnieniem istniejących działek).
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- 19.4. Zasady kształtowania zieleni.
50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.
20. Teren części działki nr 79 o pow. 1,43 ha w Zdunowicach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się pod letniska indywidualne.
- 20.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
LI — teren zabudowy letniskowej.
Powierzchnia indywidualnej działki nie może być mniejsza niż 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domu rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.
- KD — drogi wewnętrzne — szer. w liniach rozgraniczających 8,0 m. Odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 6,0 m.
- KD1 — poszerzenie istniejącej drogi KDVA o 3,0 m.
- 20.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z drogi gminnej Nr 1039031 i z projektowanej drogi dojazdowej (wewnętrznej).
- 20.3. Zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego.
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy rezerwować teren w granicach zespołu letniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych zbiorników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.
- 20.4. Zasady kształtowania zieleni.
50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.
- 20.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.
Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”
21. Teren części działki nr 127/8 o pow. 0,65 ha w Zdunowicach przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się na letniska indywidualne.
- 21.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
1LI oraz
2LI — tereny zabudowy letniskowej.
Powierzchnia indywidualnej działki nie może być mniejsza niż 1500,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domu rekreacyjnego nie może przekraczać 1,5 kondygnacji naziemnej. Zachować strefę wolną od zabudowy — 30,0 m od lasu.
- 1KD — droga wewnętrzna, proj. o szer. 4,5 m w liniach rozgranicz. Odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających dróg — 6,0 m.
- 2KD — droga wewnętrzna, proj. o szer. 8,0 i 10,0 m w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.
- 21.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z istniejących dróg wewnętrznych.
- 21.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu letniskowego.
b) Odprowadzenie ścieków — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu letniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników

usytuowanych na działce i wywożenie ich na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

- f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

21.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacieniać działek sąsiednich.

21.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

22. Teren działki nr 283 i części działki nr 282 o pow. 0,10 ha w Zdunowicach przeznaczony w powyższym planie na cele lotniska indywidualnego, oznaczony symbolem UTL przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna.

22.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN — teren zabudowy mieszkaniowej — adaptacja istniejącego domu do funkcji całorocznego wykorzystywania na cele mieszkalne. Przy adaptacji obowiązują następujące zasady: powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki; obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenie) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu; architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połączy zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.); wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

22.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej (dojazdowej).

22.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu.
b) Odprowadzenie ścieków — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w ilości do 2,0 m³ na dobę w szczelnym zbiorniku (monolitycznym) po uzyskaniu zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną (w okresie całorocznym).
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

22.4. Zasady kształtowania zieleni.

Działkę należy obsadzić zielenią niską i wysoką. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacieniać działek sąsiednich.

23. Teren działki nr 74/42 i części działki nr 74/36 o pow. 0,17 ha w Żakowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się na rekreację indywidualną.

23.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI — teren zabudowy lotniskowej — jeden domek rekreacyjny. Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połączy zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domu rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — droga wewnętrzna — dojazd do 2 działek, szer. w liniach rozgraniczających 4,5 — 5,0 m.

23.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

23.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie własnej działki.
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu lotniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

23.4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Działka leży w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

24. Teren części działki nr 75/7 o pow. 0,59 ha w Żakowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się na rekreację indywidualną.

24.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Li — teren zabudowy lotniskowej.

Powierzchnia działki rekreacyjnej nie może być mniejsza jak 1000,0 m². Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połączy zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domu rekreacyjnego nie może przekraczać 1,5 kondygnacji naziemnej. Adaptacja istniejących domków pod warunkiem zachowania wymagań bezpieczeństwa pożarowego i zasad ochrony środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i dostosowania architektury do krajobrazu.

24.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej Nr 1039012.

24.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie własnej działki.
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu lotniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich, dopuszcza się gromadzenie ścieków w ilości do 2,0 m³ na dobę w szczelnym, monolitycznym zbiorniku po uzyskaniu zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną.
c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

24.4. Zasady kształtowania zieleni.

50 % terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami.

Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.

24.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Działka leży w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

25. Teren działki nr 97 o pow. 1,1 ha w Żakowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się na zabudowę mieszkalną.

25.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN — zabudowa mieszkaniowa.

Powierzchnia poszczególnych działek nie może być mniejsza niż 1000,0 m². Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — poszerzenie istn. drogi 012 KDVA do szer. 10,0 m w liniach rozgr. Odległość zabudowy od linii rozgr. — 6,0 m.

25.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd drogą wewnętrzną z drogi gminnej Nr 1039012.

25.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z ujęcia indywidualnego usytuowanego na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu zabudowy mieszkaniowej lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
- Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

25.4. Zasady kształtowania zieleni.

Działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.

26. Teren działki nr 90/1 o pow. 0,51 ha w Żakowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP przeznacza się na zabudowę mieszkaniową.

26.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN — zabudowa mieszkaniowa.

Powierzchnia poszczególnych działek nie może być mniejsza niż 1000,0 m². Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura obiektów powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokość domu nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej. Zchować strefę 30,0 m od lasu wolną od zabudowy.

26.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej Nr 1039012.

26.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie lub z indywidualnego ujęcia usytuowanego na terenie zabudowy mieszkalnej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy zarezerwować teren w granicach zespołu zabudowy mieszkaniowej lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
- Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie ich na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

27. Teren działki 141/8 i 141/9 o pow. 0,91 ha w Żakowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony synbolem RP przeznacza się na zabudowę mieszkalną z dopuszczeniem funkcji usługowej.

27.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN,U — zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenie) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej. Ewentualna uciążliwość funkcji usługowej musi zamykać się w granicach własności.

KD — poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o 3,0 m w liniach rozgr. Odległość zabudowy od linii rozgranicz. 6,0 m.

27.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

27.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę — z ujęcia wspólnego dla całego zespołu zabudowy mieszkalnej i usługowej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych — docelowo do gminnego układu kanalizacji, tymczasowo do zorganizowanego układu kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działek pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.
- Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Zaopatrzenie w ciepło — i indywidualnego źródła z preferencją zastosowania energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

27.4. Zasady kształtowania zieleni.

Działki należy obsadzić zielenią niską i wysoką. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zaciągać działek sąsiednich.

27.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Działka leży w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

28. Teren działki nr 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528 o pow. 1,28 ha w Kistowie przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczony symbolem RP przeznacza się na cele rekreacji indywidualnej.

28.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

LI1 — teren zabudowy lotniskowej — maks. dwa domy rekreacyjne.

Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji naziemnej.

LI2 — teren zabudowy lotniskowej — minimalna powierzchnia działki rekreacyjnej wynosi 1000,0 m². Architektura obiektów budowlanych powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45 st. (minimum 22 st. a maksimum 55 st.). Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenia) należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Wysokość domku rekreacyjnego nie może przekraczać 1,5 kondygnacji naziemnej.

KD — droga dojazdowa o szer. 7,0 m w liniach rozgraniczających. Odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi — 6,0 m.

28.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej 012KDVA.

28.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu lub z ujęcia wspólnego dla całego zespołu.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych — do zorganizowanego układu kanalizacji, dla którego należy rezerwować teren w granicach zespołu lotniskowego lub do indywidualnych urządzeń zlokalizowanych w granicach działki rekreacyjnej, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego i nie naruszy interesów osób trzecich.

c) Odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci przyłączem kablowym.

e) Usuwanie odpadów stałych — do szczelnych pojemników usytuowanych na działce i wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

f) Zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z zastosowaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego.

28.4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Działki leżą w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują tu zasady zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z 8 listopada 1994 r. „w sprawie wyznaczania

obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych, i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.”

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno w skali 1:500 stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, stanowiące załącznik uchwały.

Układ oznaczeń:

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego terenu o tej samej funkcji.

§ 3

Uchwała się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 15 %, a dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną na 30 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Województwu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- zakończono uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian,
- uchwała Nr XXVIII/150/97 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 12 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Soborowski

nie obowiązuje - zwiss
plan z 26.03.2008r.

Poluor

pkt. 1

U

RENY
RENY
ABUDOWY.

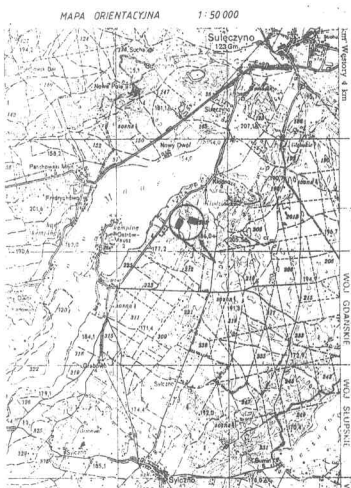
10 - WYSOKOŚCIOWA 1:500

Ośnawa wysokościowa Krasztadt
obr. Kładno, arkusze 324/42.0913, -0914, -0915
wzrostu opracowania wg operatu pomiaru bez
"alania granic" ze stycznia 1996, nr. dz. ew. rob.
3/TA-4, mapa, kartometr KAR A2/M
w 11.01.1996 r.

Wykonawca: **AKTUS** - usługi inżynierskie
ul. **PIŁKI** 10, 80-011 GDAŃSK
tel. **51 22 11 11**
fax **51 22 11 12**
e-mail **aktus@poczta.onet.pl**
WZROSTU UPRZĄDZONY
Leczn. 47-001
27-100 B.Y. Kładno
Poczt. 5 28
ul. **Wojciecha** 10, 80-011 GDAŃSK
Kierownik robót: **Dy. Kładno**
Nr rob. 0510/673 Nr dz. ew. rob. 68/95

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU		
gmina SULECZYNO - wieś KŁODNO		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		
RYSUNEK PLANU	proj. kierujący	mgr inż. arch. B. BENEDA
	opracowanie	mgr inż. arch. Z. KUKLIŚ
	dyrektor biura	mgr inż. arch. J. BUJAŁSKI
		mgr inż. arch. J. KAWKA
nr umowy 1053/BB/96 październik 1996 skala 1:500		

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Nr rej. gruntów 9
Nr mapy 2
Nr działki 73/40
Nr księgi wiecz. 2769
Pow. w ha 26,75
Właściciel
Mara Urszula Trzebiatowska



60 68 400

00°46'55"

1a

pkt. 1

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ KŁODNO ①
CZ. DZIAŁKI NR 73/40, SKALA 1: 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TER
ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZEST.
GMINY SULĘCZYNO

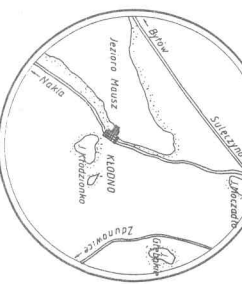


OZNACZENIA:

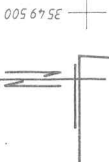
- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O TEJ SAMEJ FUNKCJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINII
- LI LETNISKA INDYWIDUALNE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KX₁ CIĄGI PIESZE
- KX₂ CIĄGI PIESZO-JEZDNE

MAPA SYTUAC	
województwo: GDAŃSK 1	Ośnawa pozama: „65”
gmina: SULĘCZYNO	materialy: mapa syt-wys
obrob: KŁODNO	„0622” „uzupełniona w ram
	pośredniego / bez prawin
	2368 / 95. Pomiar: dalmi

ORIENTACJA



1:50000



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nr rejestru gruntów : 13
Nr mapy : 2
Nr działki : 69
Nr księgi wieczystej : 1728
Powierzchnia w ha : 152
Właściciel : Politechnika Silesia i Joanna

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:500

Osnowa pozioma : „65” Osnowa wysokościowa : Kronsztadt
Materiały : szkice przebiegu gruntu : nr 54b - obr. leśny Sulęczyński,
nr 2 - Kłodno - dz. 71/4, wykazy ws. b. granicznych, operat. pom.
bezp. z grudnia 1995 i 11 dz. 2368/95 bez praw. ust. granic.
pomiar. : „dalmierz ELTA 4, mapa : kartograf K.A.A.21/14

WYKONAWCA : ZARZĄD USŁUG Geodezyjnych
KODOPR/UKT i Spółka Opinia
ul. Bopienów 22A 81-701 T. 011 50 66
NIP 842-200-439-10 Regon 001940889
GEODEZJA UPRAWNIENY
Leczek Kronsztadt
77-300 BYTÓW
ul. Bopienów 8/2B T. 011 50 66
NIP 842-200-439-10 Regon 001940889
GEODEZJA UPRAWNIENY
SŁOWANIE NIERUCHOMOŚCI
ul. Bopienów 22A 81-701 T. 011 50 66
NIP 842-200-439-10 Regon 001940889
Kierownik robót :
ul. Bopienów 22A 81-701 T. 011 50 66
NIP 842-200-439-10 Regon 001940889

AS. OL. 1896c - SW. 302-301/6

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

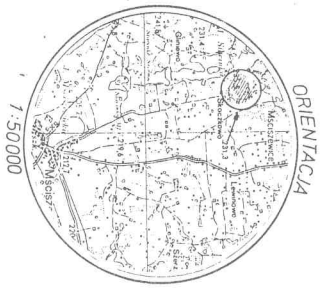
GINIA SULĘCZYNO WIEŚ KŁODNO (B)
CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 69
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

pkt. 2

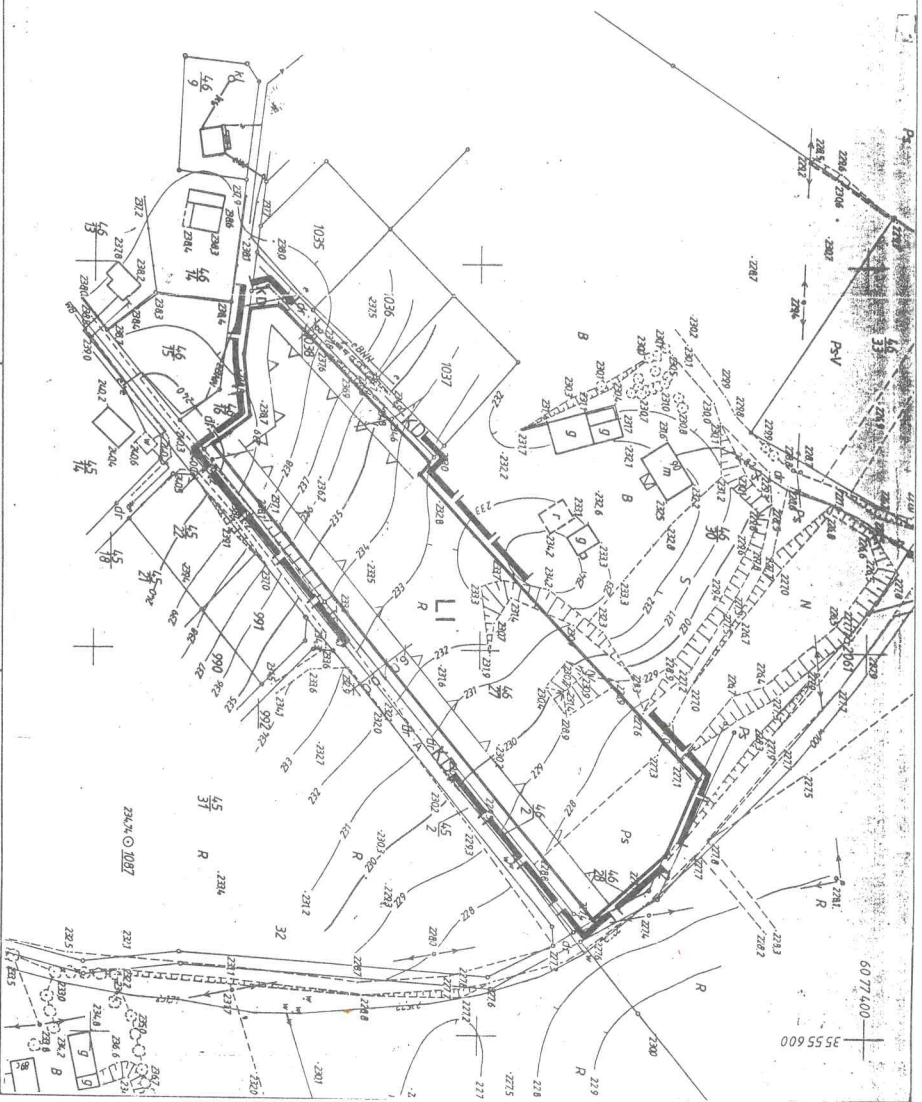
OZNACZENIA :

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDANSKU			
gmina SULĘCZYNO - wieś Kłodno			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSUNEK PLANU	zaprojektowany	mgr inż. arch. B. Bernacki	
	opracowanie	mgr inż. J. Bielecki	
	dyrektor biura	mgr inż. arch. Z. Kubiś	
		mgr inż. arch. J. Kowalski	
nr umowy 1053/08/08		data 1.500	



OPIS NIERUCHOMOŚCI
 Nr rejestru gruntów: 133
 mapy: 146/27
 Nr księgi wieczystej: 16039
 Powierzchnia w ha: 0,22
 Właściciel: Tadeusz Antoni i Ewa



Wznowienie: GDAŃSK
 gmina: SULECZYŃSKIE
 obręb: MŚCISZEWIE

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000
 Ośrodek położony: 0,65"
 Ośrodek wysokościowy: Kronszadt
 Materiały: Mapa syt. wys. 1:1000 arkusz 324, 211, 133, uzupełniona w regionie dz. 146/27 wg operatu pom. bezpos. reżimowego z lipca 1996 r. - bez prawnego ustalenia granic.

Wykonanie: Zakład Usług Geodezyjnych
 GEOPUNKT Sp. z o.o.
 ul. Św. Józefa 2, 74-600 Sulęczyńskie
 NIP: 62-000-53-57, REGON: 141350683
 SZAŁCZAK J. A. UPRN.
 71-36-3, 71-36-3, 71-36-3
 71-36-3, 71-36-3, 71-36-3

26.07.11. c. s. 17.07.13.1/56
 GEODETA

GINIA SULECZYŃSKIE WIEŚ MŚCISZEWIE ©
 DZIAŁKA nr 46/27
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYŃSKIE

OZNACZENIA

pkt. 5

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- proponowana nieprzekraczalna linia zabudowy
- leśnictwa indywidualne
- droga dojazdowa

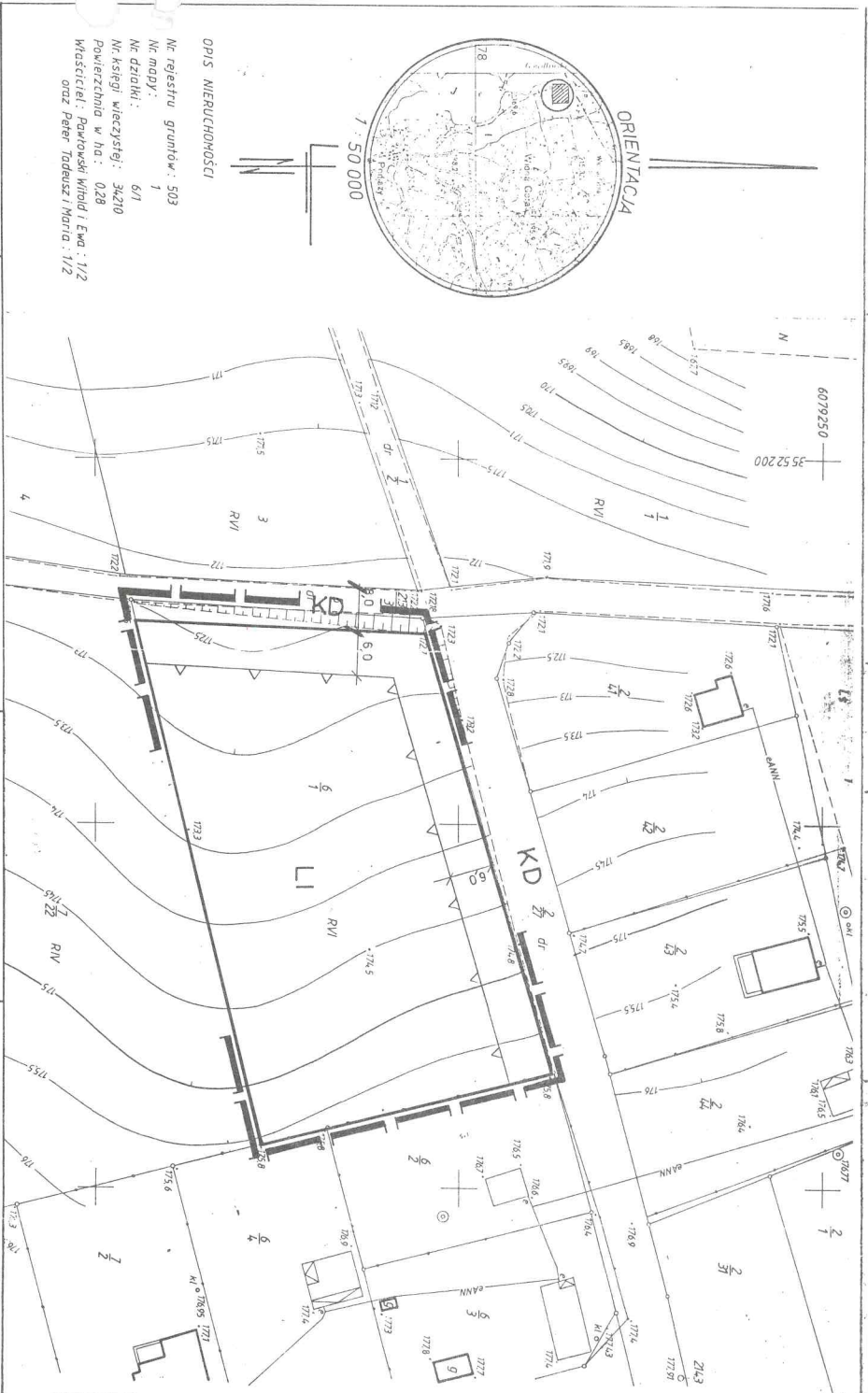
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina	SULECZYŃSKIE	miejsce w miejscowości	
plan	zagospodarowania przestrzennego		
RYSUJEK PLANU	opracowanie	Prior. arch. B. Benda	
		Prior. arch. J. Białecki	
		Prior. arch. Z. Król	
		Prior. arch. J. Krawiec	
nr umowy 1053/B5/06	przebieg 1980r.	skala 1:500	

plk. 6

GMINA SULECZYNO WIEŚ PODJAZY (A)
 DZIAŁKA nr 6/1
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYNO

OZNACZENIA

- zakres opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- leśniska indywidualne
- droga dojazdowa



OPIS NIERUCHOMOŚCI
 Nr rejestru gruntów: 503
 Nr mapy: 1
 Nr działki: 6/1
 Nr księgi wieczistej: 342/0
 Powierzchnia w ha: 0,28
 Właściciel: Paweł Witoł i Ewa: 1/2
 oraz Peter Tadeusz i Maria: 1/2

Węskółstwo: GDAŃSK
 gmina: SULECZYNO
 obręb: PODJAZY

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:500

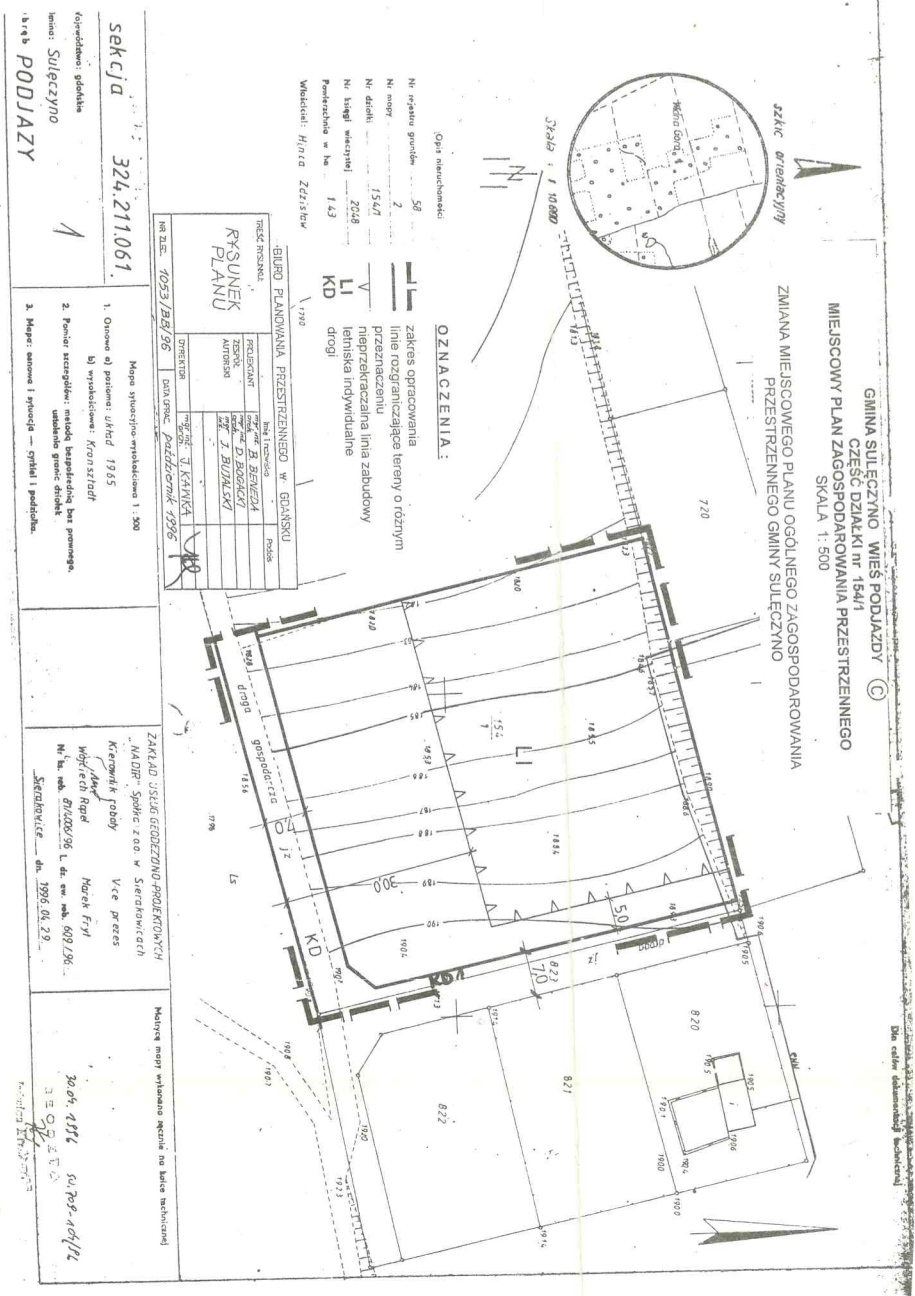
Osnowa pozioma: „65”
 Osnowa wysokościowa: Kronstadt
 Materiały: mapa syf.wys.obr. Podjazy, skala 1:1000, arkusz 324.21.03, przekładana na 1:500 kartometrem KAR - A2/M

Wykonawca:
 Zakład Usług Geodezyjnych
 „GEOPUNKT” Spółka z o.o.
 77-100 BYTÓW
 ul. Bohaterów ZWm 6, tel. 20 66
 nr 842 000 43 83, fax 001345289
 SŁĄDZKO
 ul. Włocławska 10
 tel. 20 66 31 20, fax 20 66 31 20
 Kierownik: Robert Budziszewski

1.12.1995. 01.22.42.85

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina	SULECZYNO	- wieś	PODJAZY
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSUJEK PLANU			
opracowanie			
dyrektor biura			
przebieganie			
mgr inż. arch. J. Białek			
mgr inż. arch. Z. Kiełbaso			
mgr inż. arch. J. Krawiec			
data	18.09.1998		
skala	1:500		

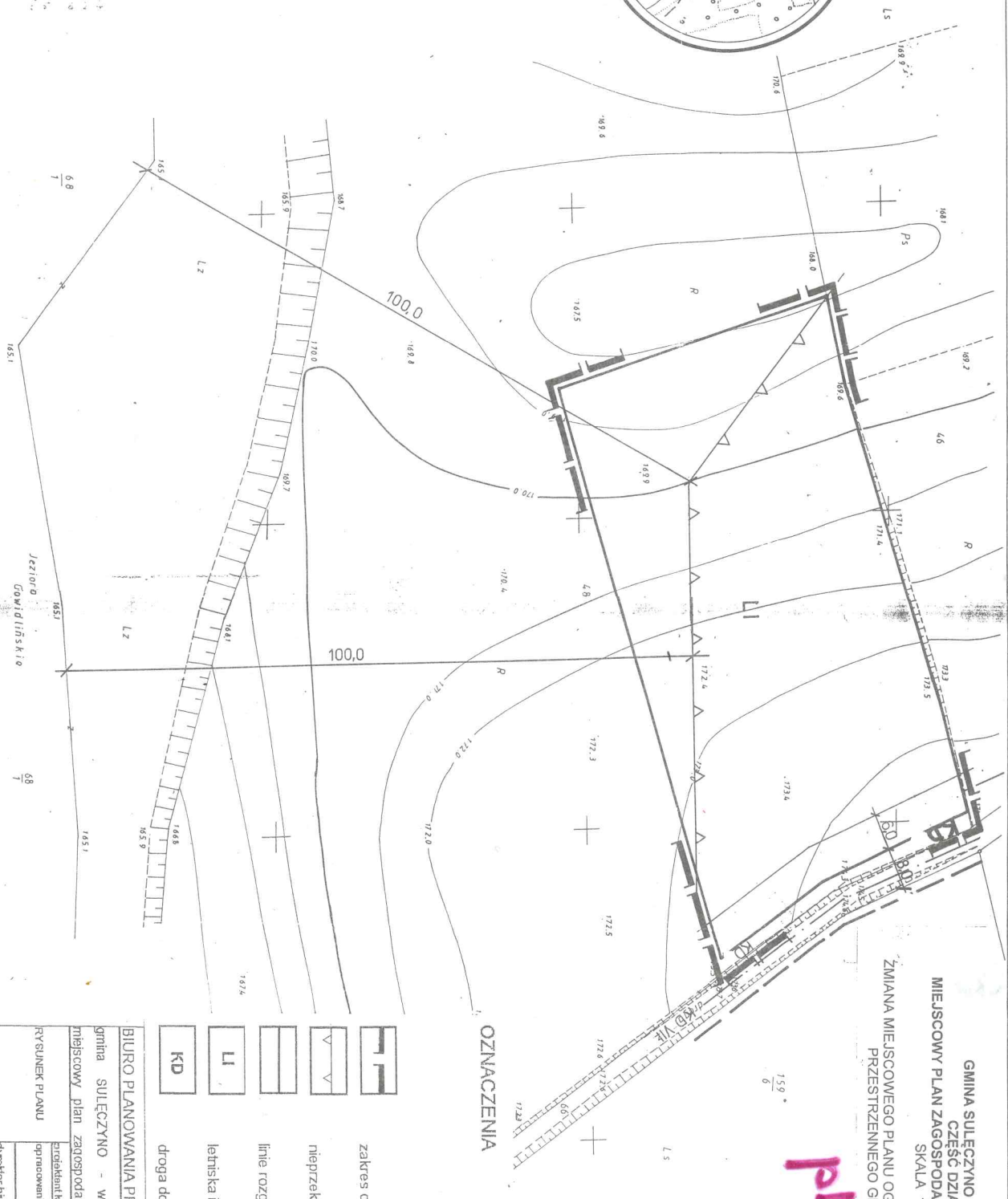
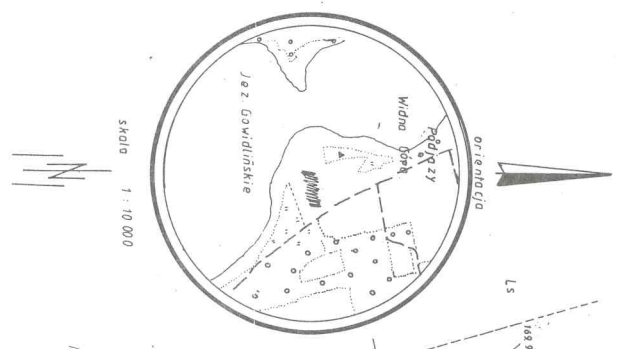
pkb.7



GMINA SULECZYNÓ WIEŚ PODJAZDY (D)
 CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 48
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYNÓ

pkt. 8



OZNACZENIA

- zakres opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- leśnictwa indywidualne
- droga dojazdowa

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina SULECZYNÓ - wieś Podjazdy			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSunEK PLANU	zrealizowany	mgr inż. arch. B. Banas	
	opracowany	mgr inż. J. Białobli	
dyrektor biura	mgr inż. arch. Z. Kukuła		
	mgr inż. arch. J. Kwaka		
nr umowy 1053/B/B/00		początek 10900	
		skala 1:500	

Sekcja: 324. 211.061,063

Województwo : gdańskie
 Gmina : Suleczyno
 PODJAZDY

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1 : 500

1. Osnowa a) pozioma - pomiarowa 1965
b) wysokościowa - krystalizacja
2. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez przerwania
3. Mapa - osnowa sytuacja i pikety - cyrkeli i podziałka

Zakład Usług

Geodezyjno-Projektowych NADIR
 Spółka z o.o. w Sierakowicach
 ul. Rynek 2

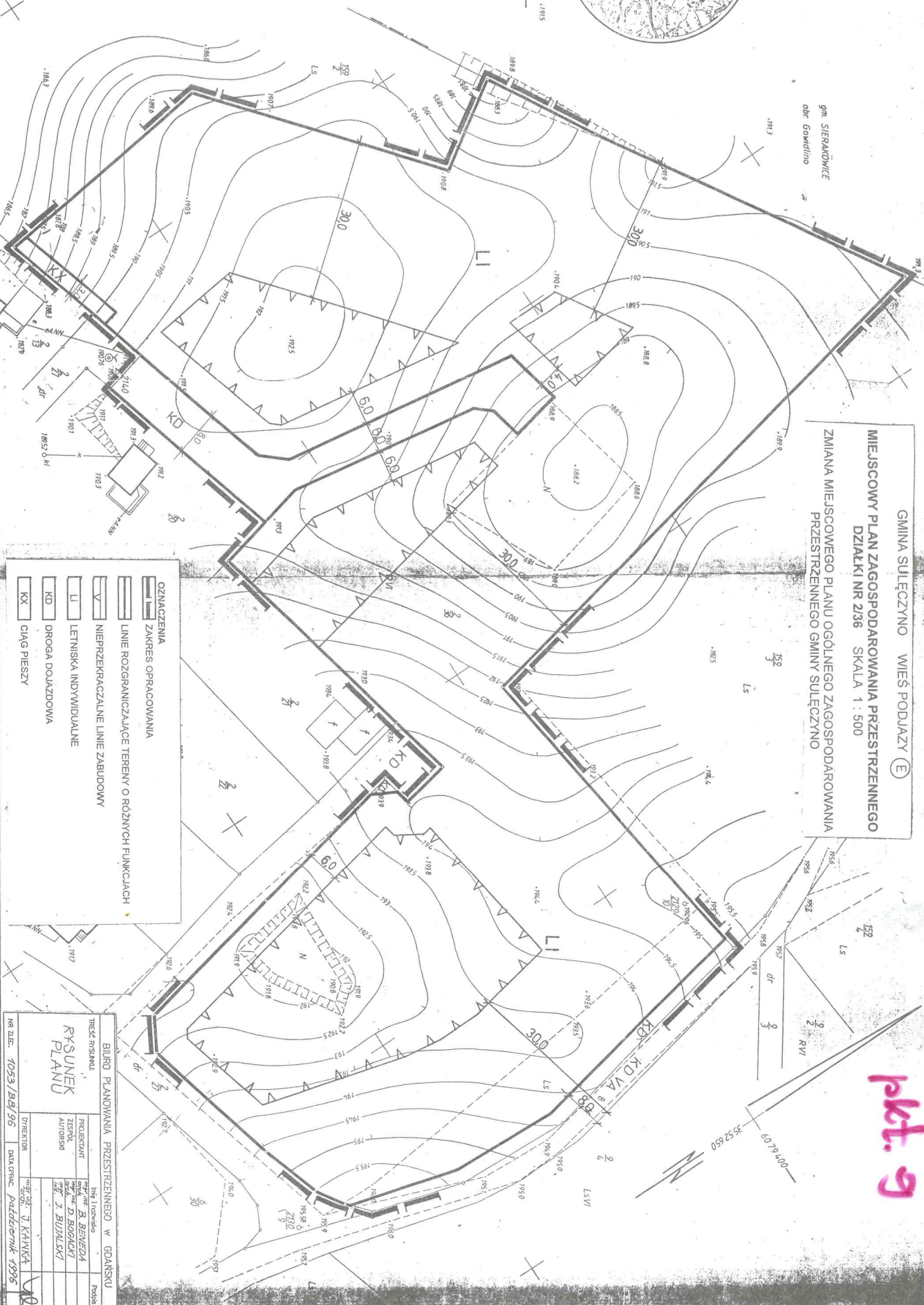
Kierownik robót: V. cc Prezes Zarządu
 Władysław Ródel
 Nr. księgoz. 363/40/06/95 L.dz. ew. 2364/95
 Sierakowice 95.12.16

24.12.1995.

SK. 705-05/05

GMIA SULECZYNO WIEŚ PODIAZY (E)
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 236 SKALA 1 : 500
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYNO

pkt. 9



rodzino: GDAŃSK
mimo: SULECZYNO
N-1
tytuł: PODIAZY

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500
OSNOVA pozioma: 65° OSNOVA wysokościowa: Kronsztadt
Materiały: dane numeryczne do mapy syf. wys. ark. 324.21103
nr dz. ew. rob.: 218/93, operat. pom. syf. wys. z dn. 9.12.1995
pomiar szczegółów: dolina ELTA-4, bez prawnego ust. granic
mapa: KORTIMER K.A.R.-A2/M
Bydów, dn. 28.12.1995

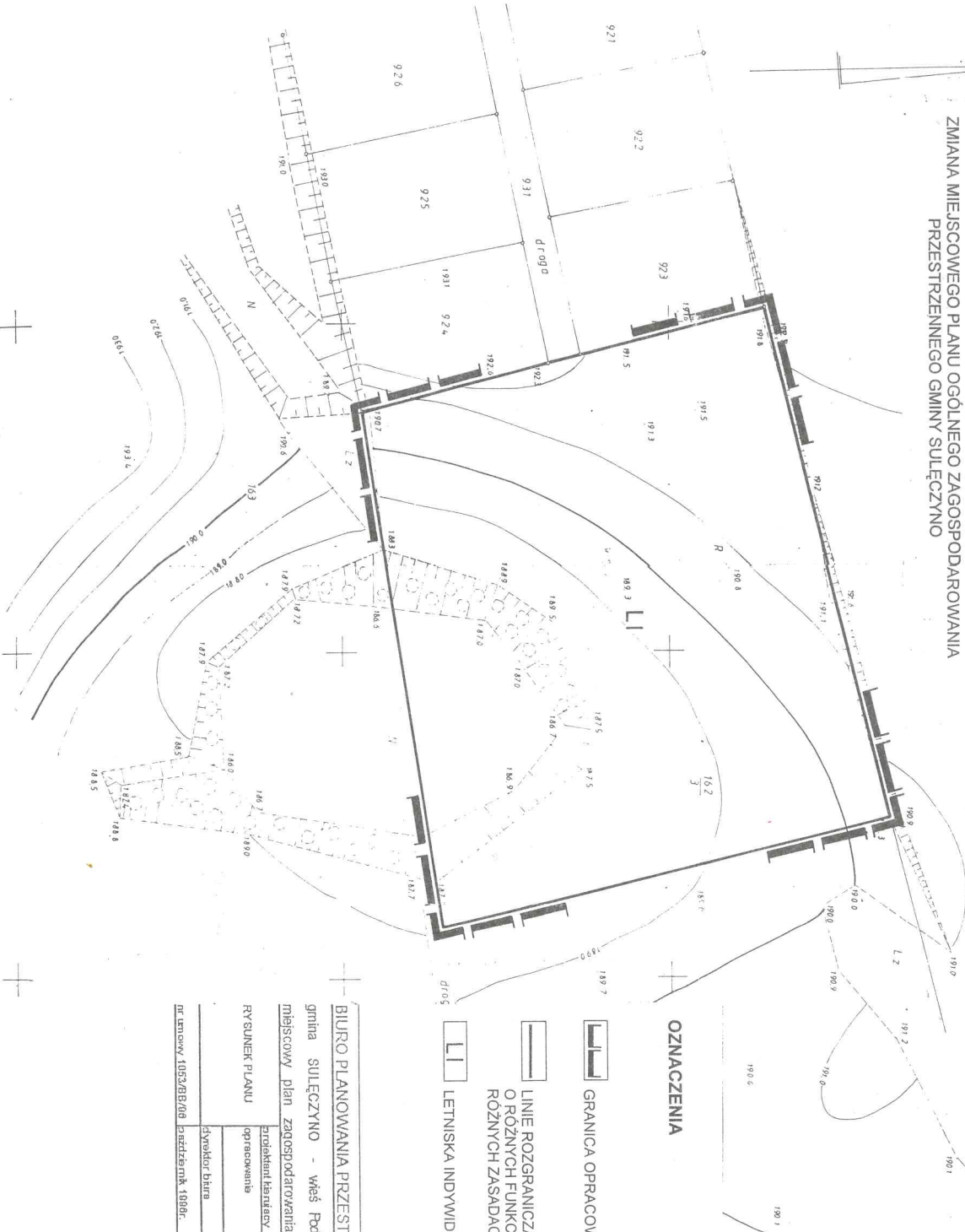
WYKONAWCA: Zakład Urban. i Architektury
ul. Bohaterów Warszawy 11
77-100 B. WIEŚ
NIP 64-600-65-51
REGON 141505880
GŁÓWNY INŻYNIER: S. KORTIMER
ul. Podgórna 8/128
77-100 B. WIEŚ
NIP 64-600-65-51
REGON 141505880
Dyrektor: S. KORTIMER
NIP 64-600-65-51
REGON 141505880

29.12.1995 r. 06.23.67/95

BUREAU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU	
TRZESKA RYSKOWA	
PROJEKTANT	mgr inż. B. BENEDYK
TERENOWY	mgr inż. D. BOGACKI
AUTORSKI	mgr inż. J. BUDYŃSKI
DIREKTOR	
mgr inż. T. KAWKA	
DATA: 10.03.1996	
DATA: 10.03.1996	

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ PODJAZY ①
 CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 162/3
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1: 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LETNISKA INDYWIDUALNE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina SULĘCZYNO - wieś Podjazzy			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYBUNEK PLANU	projektant/autor	mgr inż. arch. B. Barańska	
	opracowanie	mgr inż. J. Białobli	
RYBUNEK PLANU	dyktant/autor	mgr inż. arch. J. Krawiec	
	projektant/autor	mgr inż. arch. J. Krawiec	
nr. terenowy 1053/B/D/010		przetwórczyni 1053/B	
		skala 1:500	

Sekcja: 324.211.06.2.

Województwo : gdańskie
 Gmina : Sulęcino

PODJAZY

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

1. Osnowa a) pozioma - pomiarowa 1985
2. Pomiar wysokościowy - krótki
3. Mapa - osnowa sytuacyjna i płasko - cyrkul i podziałka

Zakład Usług

Geodezyjno-Projektowych NADIR
 Spółka z o.o. w Sierakowicach
 ul. Rynek 2

Kierownik robót: Wice Prezes Zarządu

Wojciech Rogiel

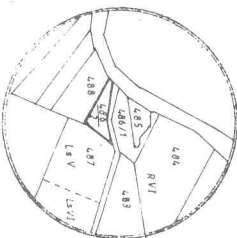
Nr ksi. rob. 302/40.06/95 Ldz. W. 2363/95
 Sierakowice 1995.12.16

24.02.1995

30.09.06/95

plk. 12

skic orientacyjny



1:5000

Cel: orientacyjny

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

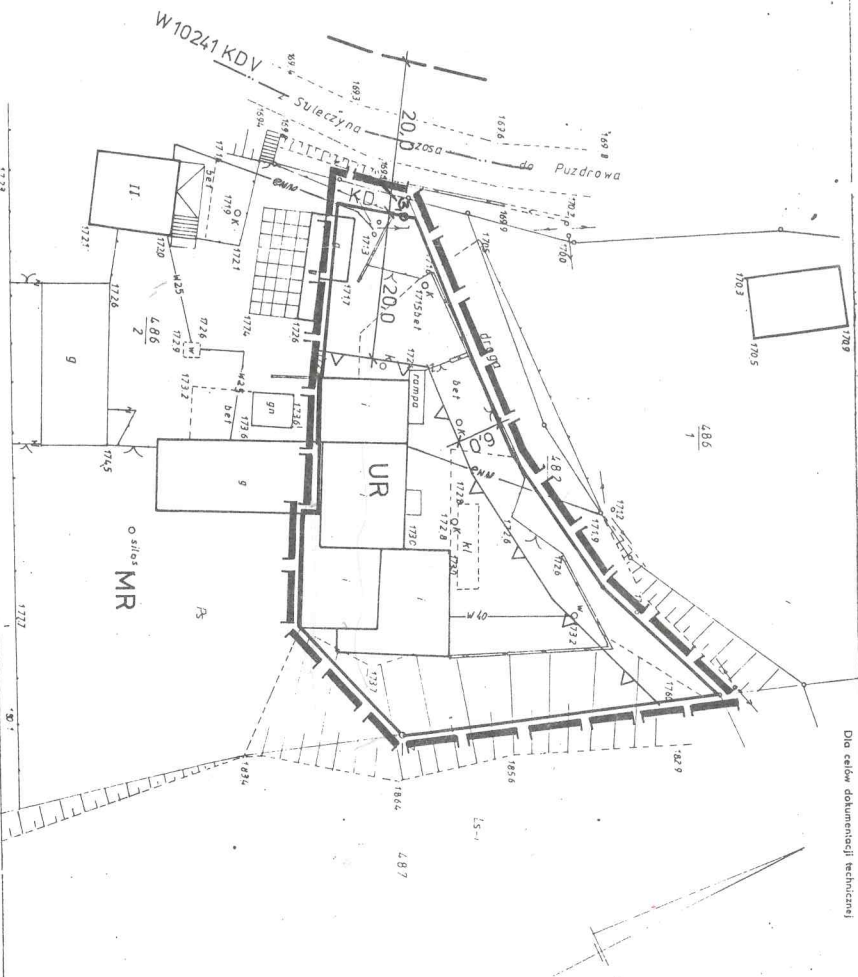
Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Nr. mapy: 77

Dla celów dokumentacji technicznej



324.211. (back)

Wzrost: 180 cm

Gmina: Sulęcyno

Osoba: PODJAZY

1. Oznaczenie: 100/100
2. Pomiar: 100/100
3. Mapa: 100/100

BIURO GEODEZYJNO-PROJEKTOWE NADIR
Sp. z o.o. w Sulęcinie w Sierakowicach
Kierownik: Zdzisław Dyk
Wojciech Ropel
Nr. rej. 117/934/96 L. dr. ew. rej.
Sierakowice, dn. 22.07.2006

30.07.1996- Su. 201-433/96
G. ODETA
G. ODETA

GINIA SULĘCZYNO WIEŚ PODJAZDY (K)
CZĘŚĆ DZIAŁEK nr 486/2 i 488
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

Plt. 13

OZNACZENIA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- RZEMIOSŁO UCIĄŻLIWE
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- DROGI

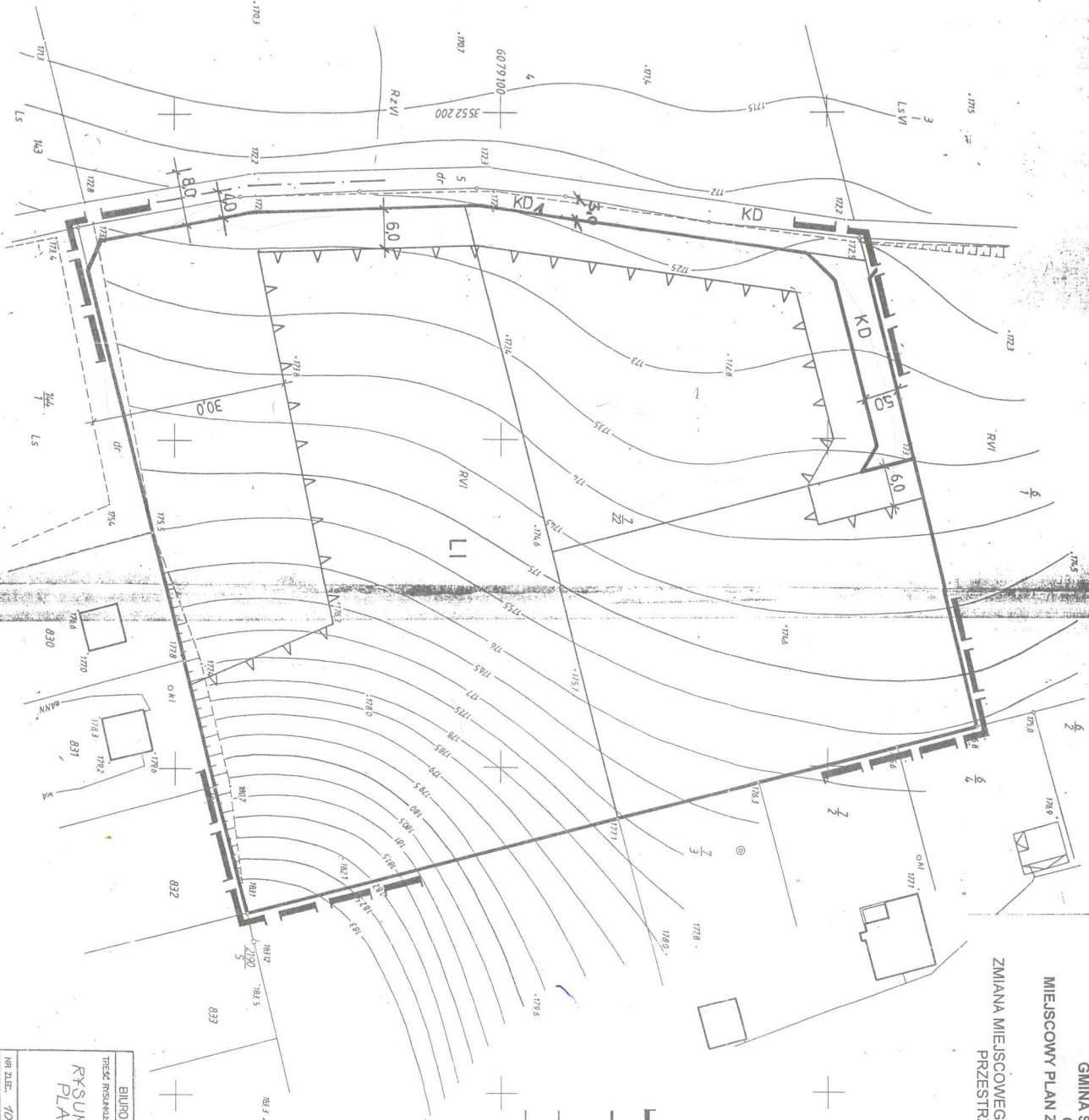
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
Gmina SULĘCZYNO - wieś Podjazdy			
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYGUNEK PLANU	projektant: architekt	projekt: arch. B. Baran	
	opracowanie:	projekt: arch. J. Białobli	
	dyktant: plan	projekt: arch. Z. Kubiś	
		projekt: arch. J. Kwiatka	
nr umowy 1053/BS/06	podpisany: 18.06.06		skala 1:500

pkt. 114

44.75

Nr rejestru gruntów:	66
Nr. mapy:	1
Nr działki:	71/22
Nr księgi wieczystej:	153-8
Powierzchnia w ha:	2,08
Właściciel: Choszcz Leon i Janina	

Signature
number



KD droga

OSNOWA POZIOMA: 65".
OSNOWA WYSOKOŚCIOWA: Kronsztadt

gdz.: GDANSK
nazwa: SULĘCZYNO
N-1

PODJAZY

Zakład Usług Geodezyjnych
»GEOPUNKT« Spółka Cywilna
77-100 Białystok

GEODETA UPRAWNIONY

77-100 BYTQW
41. Pochyta 5/28, tel. 21-27

nr rob : 0510 / 672

GŁÓWNY URZĄDNIK
 SZACOWA I NIEUWIDOK
 77-000 BYTÓW ul. Wolności 30/31
 Tel. 20-66 34 70, fax 34 70
 Upr. Skarbu i Gosp. Nier. i Zarządz. Maj.
 i Budowlanych Nr 11200, 14299
 Dyrektor
 20-02 ew. rob. 2367/95

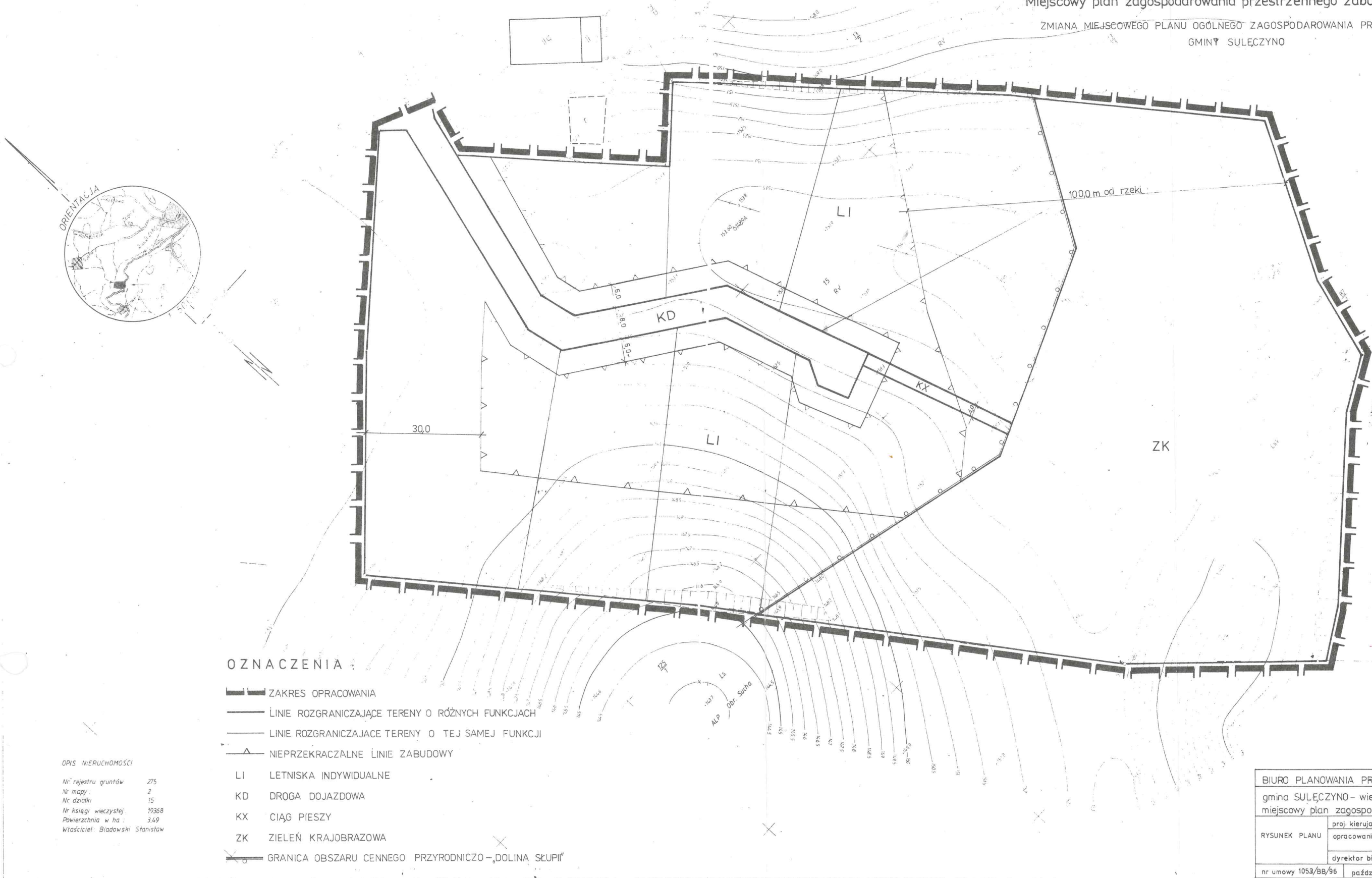
29.12.1995 61.2367/95

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU	
TRZECIE INSTALACJE	PROJEKTANT
RYSUNEK PLANUK	INSTRUKCJA AUTORSKA
	PROJEKTANT mgr inż. B. BERNARDY mgr inż. D. BOBACZAK mgr J. BUDNICKI
	PROJEKTANT mgr inż. J. BUDNICKI
DIREKTOR	PROJEKTANT
mgr inż. J. KAWKA	mgr inż. J. KAWKA
DATA OPRAC. październik 1996	
NR ZLEC. 1053/JEB/96	

pkt 15
15

GMINA SULECZYNO, WIEŚ SULECZYNO (A)
cz. działki nr 15, skala 1:500

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SULECZYNO



OZNACZENIA :

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TEJ SAMEJ FUNKCJI
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LI LETNISKA INDYWIDUALNE
- KD DROGA DOJAZDOWA
- KX CIĄG PIESZY
- ZK ZIELEŃ KRAJOBRAZOWA
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZO "DOLINA SKŁUPI"

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nr rejestru gruntów 275
Nr mapy 2
Nr działki 15
Nr księgi wieczystej 19368
Powierzchnia w ha 3,49
Właściciel Bładowski Stanisław

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU		
gmina SULECZYNO - wieś SULECZYNO		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		
RYSUNEK PLANU	proj. kierujący	mgr inż. arch. B. BENEDA
	opracowanie	mgr inż. arch. Ż. KUKLIŚ
	dyrektor biura	mgr inż. arch. J. KAWKA
nr umowy 1053/BB/96		październik 1996
		skala 1:500

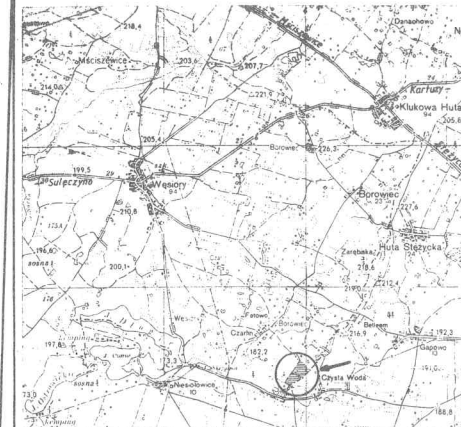
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

Osnowa pozioma : układ „65”
osnowa wysokościowa : układ lokalny -
- przybliżony - po : kąt topograficzny 160.1
Materiały : operat pomiaru bezpośredniego z dn 06.12.1995 r., szkic przebiegu granic
nr 83 wykonany przez BULIGL Oddz. w Gdyni dn 07.11.1986.
Pomiar wykonano taśmierzem ELTA-4 bez prawnego ustalania granic
mapa kartometryczna KAR A2/M
Bytów 09.12.1995 r.

wykonawca:
Zakład Usług i Usług
"GEOPUNKT" w Suleczynie
77-100 BYTÓW
ul. Bohaterów ZWM 6, tel. 21 50 50
tel. 21 50 50 50, 21 50 50 50

PROJEKT UPRAWNIENY
Lech Krawczyk
77-100 BYTÓW
ul. Pochyła 5/25, tel. 21 50 50
tel. 21 50 50 50, 21 50 50 50
Kierownik robót
nr rob. 0510/661 nr dz. ew. rob. 2265/95

województwo gdańskie
gmina SULECZYNO
obwód SULECZYNO



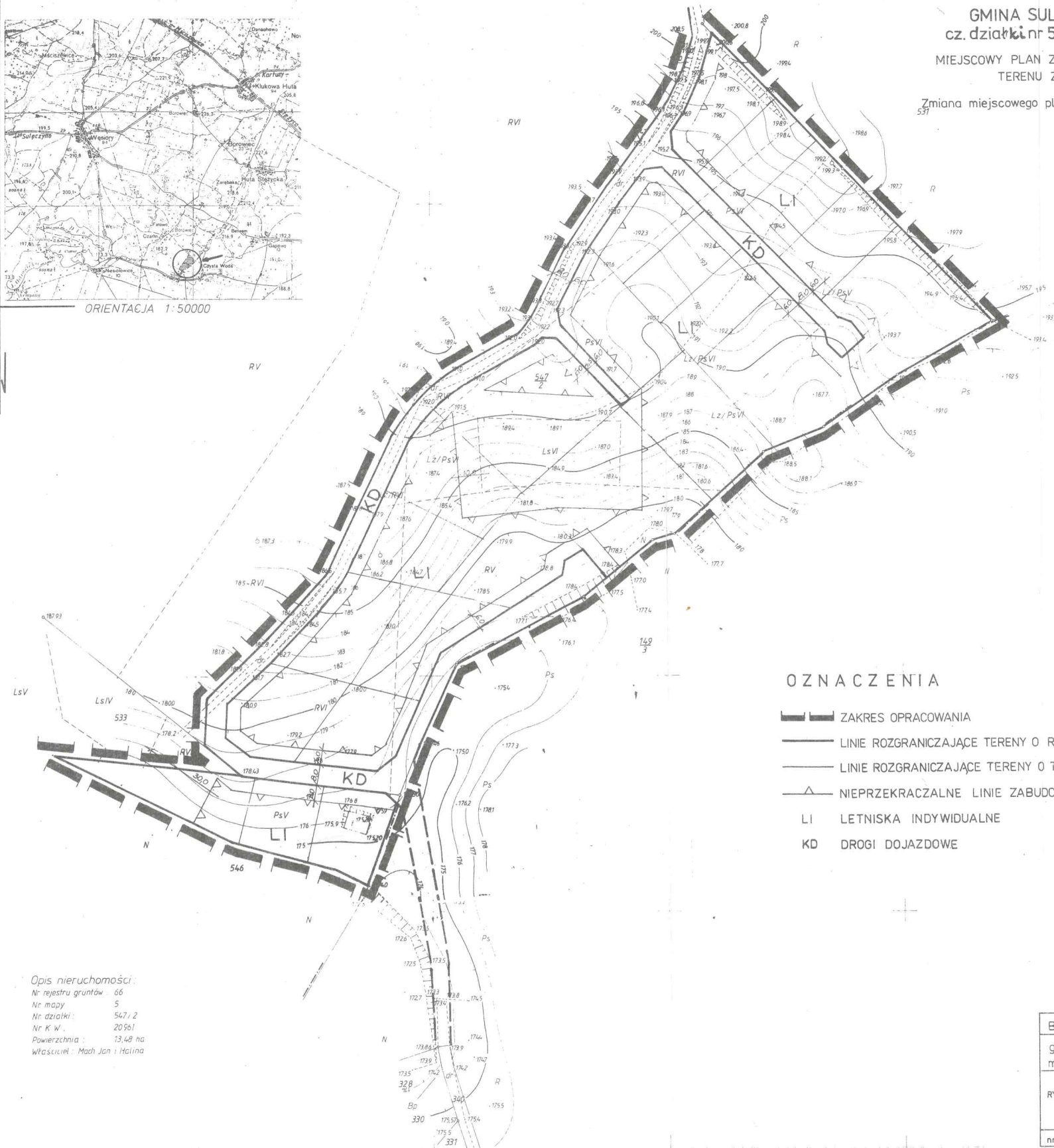
ORIENTACJA 1:50000

GMINA SULECZYNO WIEŚ WĘSIORY A
cz. działki nr 547/2 i 546 skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Suleczyno

pkt. 17



OZNACZENIA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TEJ SAMEJ FUNKCJI
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY*
- LI LETNISKA INDYWIDUALNE
- KD DROGI DOJAZDOWE

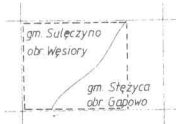
Opis nieruchomości:
Nr rejestru gruntów 66
Nr mapy 5
Nr działki 547/2
Nr K.W. 20561
Powierzchnia 13,48 ha
Właściciel: Mch Jan i Halina

324.231.092
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
złożona w 1996 r. przez
ZUG GEOPUNKT S.C. w Bytowie

GEOPUNKT S.C. w Bytowie
SZACOWANIE WIERZCHOŚCI
Rozm. 1:1000
27.10.1996
Nr KERG: 570 / 96

UWAGA
układ współrzędnych 65°
poziom odniesienia lokalny
(karta topograficzna)

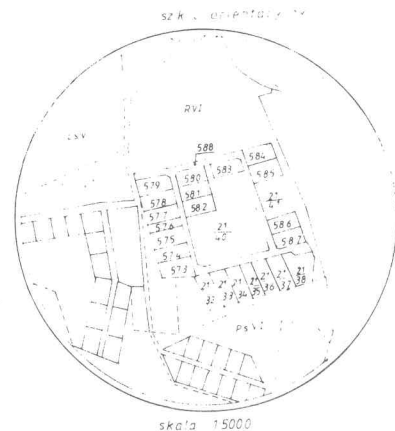


BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU			
gmina SULECZYNO - wieś WĘSIORY			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSUNEK PLANU	proj. kierujący	mgr inż. arch. B. BENEDA	
	opracowanie	mgr inż. arch. Z. KUKLIŚ	
	dyrektor biura	mgr inż. J. BUJAŁSKI	
nr umowy 1053/BB/96		październik 1996	skala 1:1000

03.10.1996 50.709-15856

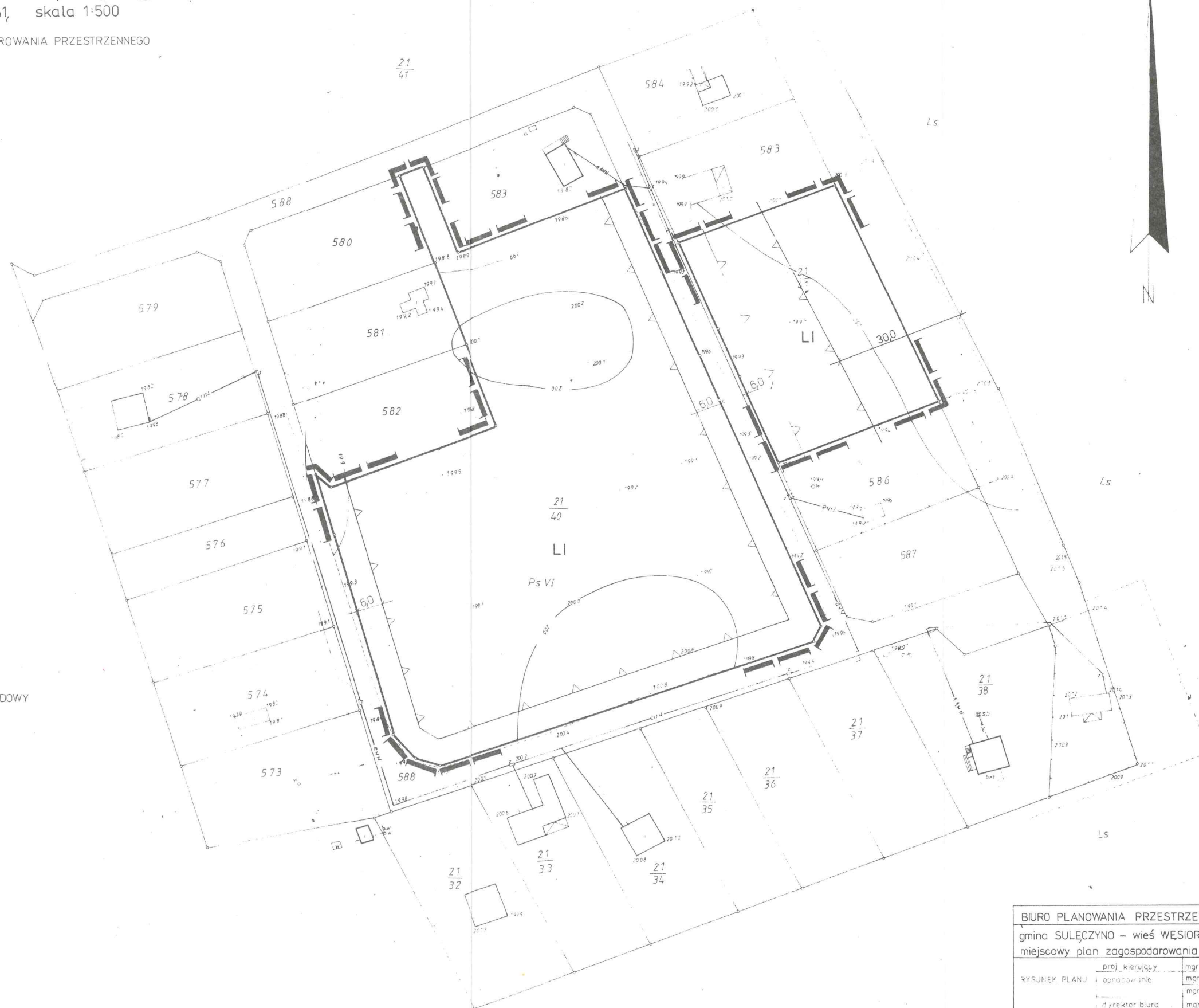
GMINA SULECZYNO WIEŚ WĘSIORY ©
działka nr 21/40 i cz. działki 21/41, skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SULECZYNO



OZNACZENIA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LI LETNISKA INDYWIDUALNE



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU		
gmina SULECZYNO – wieś WĘSIORY		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		
RYSUNEK PLANU	proj. kierujący	mgr inż. arch. B. BENEDA
	opracowanie	mgr inż. arch. Z. KUKLIŚ
	dyrektor biura	mgr inż. J. BUJAŁSKI
		mgr inż. arch. J. KAWKA
nr umowy 1053 Bb/96	październik 1996	skala 1:500

sekcja 324. 231.031

Województwo gdańskie

Gmina Suleczyno

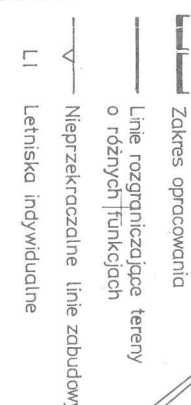
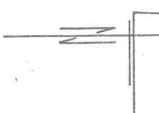
WĘSIORY

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
„NAZIR” Sp. z o.o. w Sierakowicach

pt. 20

pt. 20



Wtasciciel. Browarczyk Alwina

ЗДУНОВИЦЕ

Milena Górska
Białymostki
Białystok

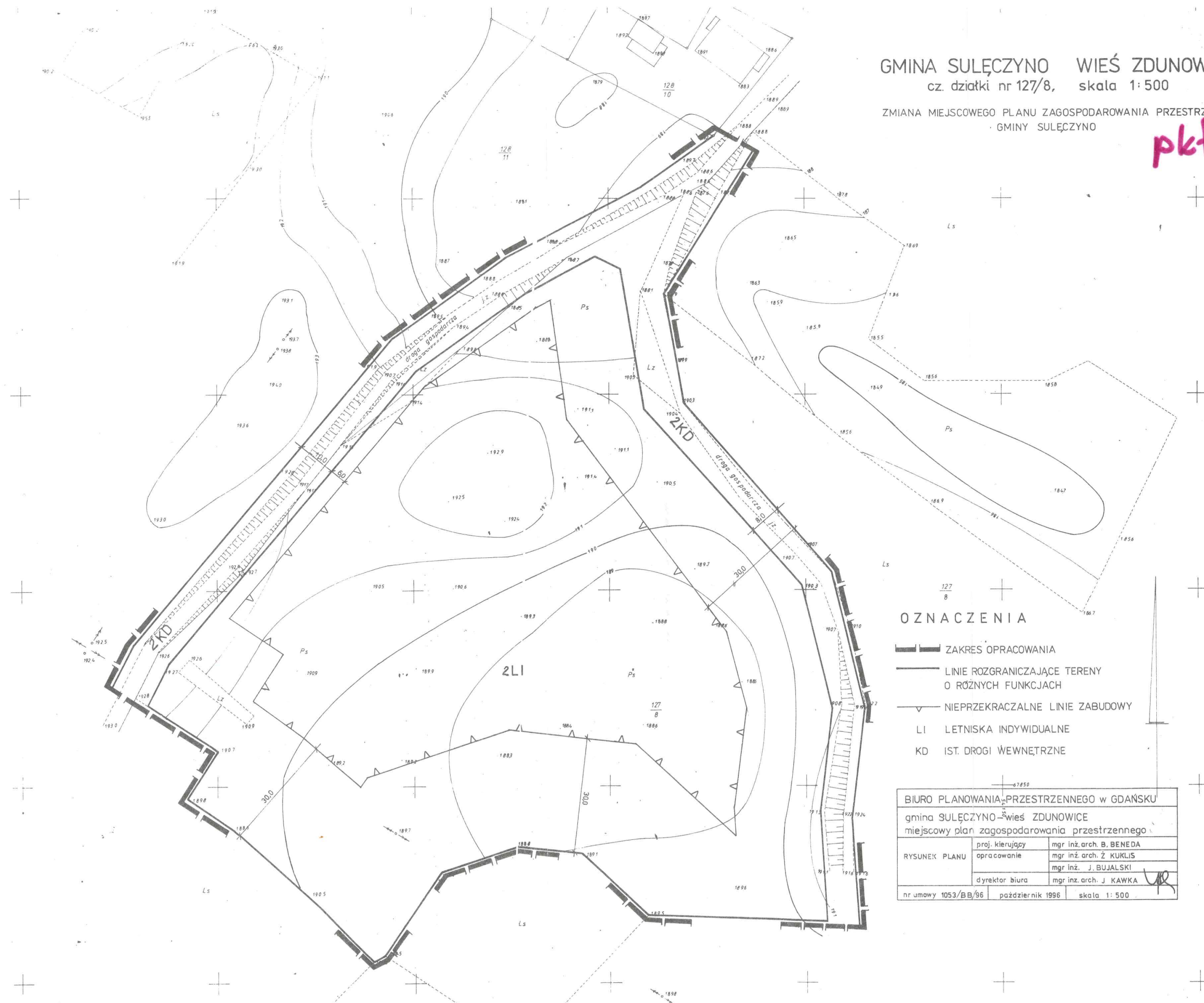
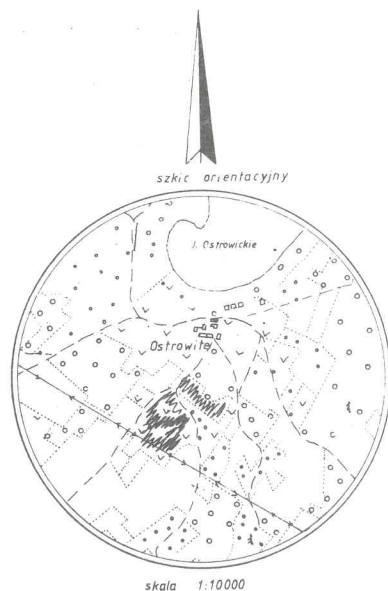
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU					
gmina SULECZYNO - wś ZPUROWICE					
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego					
RYŚUNEK PLANU	opracowanie	mgr inż. arch. B. Boneda			
	projektant kadrujący	mgr inż. „ J.Boneda			
		mgr inż. arch. Z.Kudła			
		mgr inż. arch. J.Krawiec			
	drukarnia Dura	okładka 1-500			
drukowany 1053/B/08 październik, 1998r.					

21

GMINA SULECZYNO WIEŚ ZDUNOWICE ©
cz. działki nr 127/8, skala 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SULECZYNO

pkt. 21



OZNACZENIA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LI LETNISKA INDYWIDUALNE
- KD IST. DROGI WEWNĘTRZNE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU

gmina SULECZYNO - wieś ZDUNOWICE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU	proj. kierujący	mgr inż. arch. B. BENEDA
	opracowanie	mgr inż. arch. Z. KUKLIŚ
		mgr inż. J. BUJAŁSKI
	dyrektor biura	mgr inż. arch. J. KAWKA
nr umowy 1053/BB/96 październik 1996 skala 1:500		

sekcja: 324.231.121

województwo: gdańskie
gmina: Suleczyno
obręb: ZDUNOWICE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

- Osnowa alpeziowa pomiarowa 1965
b) wysokościowa - układ lokalny
- Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
- Mapa siatka kwadratów osnowa sytuacja i pikiety
- cyrkeli i podziałka

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
"NADIR"

Sp. z o.o. w Sierakowicach ul. Rynek 2

Kierownik robót

Wojciech Rapel

Vice Prezes

Marek Fryt

Nr ks. rob. 63/4006/96

Liczba wyd. rob. 412/96



Ciekocija
 skł. 1:25000

OZNACZENIA

	zakres opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	linia podziału wewnętrznego terenów
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren rekreacji indywidualnej bez możliwości zabudowy
	teren rekreacji indywidualnej
	droga dojazdowa

URO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SULECZYNO
 URO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SULECZYNO - wieś Zdunowice
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 SUNEK PLANU
 dyktando: 1053/08/08
 data: 1998.01.15

Opis nieruchomości	Opis ew.	Opis KW	Pow.
Lp	Właściciel	nr/rd, K, M, nr/dz, km, lotn.	Pow.
1	AROL Marian	24 2 127/7 11632	324,5

Województwo łódzkie
 Gmina Sulechyn
 ZDUNOWICE

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500

1. Odniesienie - układ lokalny, zwięzły linowy
2. Pomiar szczegółów - metodą biegunową, bez prawnego ustalenia granic
3. Mapa - sytuacja naziemna, bieg, oraz cykl i podziałka.

Mapa sporządzona przez: Marek Fryt

ZMIANY

Zakupione na: 1998.01.15
 ZUP - WZM - SP 200 w Sierakowicach
 Zam. 1597/3287 L.dz. rob. 389/87
 Kierownik robót Wojciech Ropel
 Wice Prezes: Marek Fryt
 Sierakowice dn. 1998.01.17

Zam. 1597/3287 L.dz. rob. 389/87

Sierakowice 1998.01.26

12.04.1998
 Sierakowice

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Pomiar powykonawczy budynku

Województwo gdańskie

Gmina Sulęcyno

Obręb ZDUNOWICE

Zam. nr 211/Pz/96

L.dz. ew. 937/96

Opis nieruchomości

Nr rejestru gruntów 84

Nr mapy ew. 2

Nr działki 283

Nr księgi wieczystej 21450

Powierzchnia w ha 0,09

Właściciel: Janusz Pańczyszyn

Sporządził:

Janusz Pańczyszyn

Zygmunt Podstawka

Kartuzy dnia 14.06.1996r.

PREZES

Janusz Pańczyszyn

Janusz Pańczyszyn

Województwo gdańskie
Gmina Sulęcyno
Obręb ZDUNOWICE
Zam. nr 211/Pz/96
L.dz. ew. 937/96

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ ZDUNOWICE (B)
DZIAŁKA nr 283 I CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 282
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

pkt. 22

OZNACZENIA

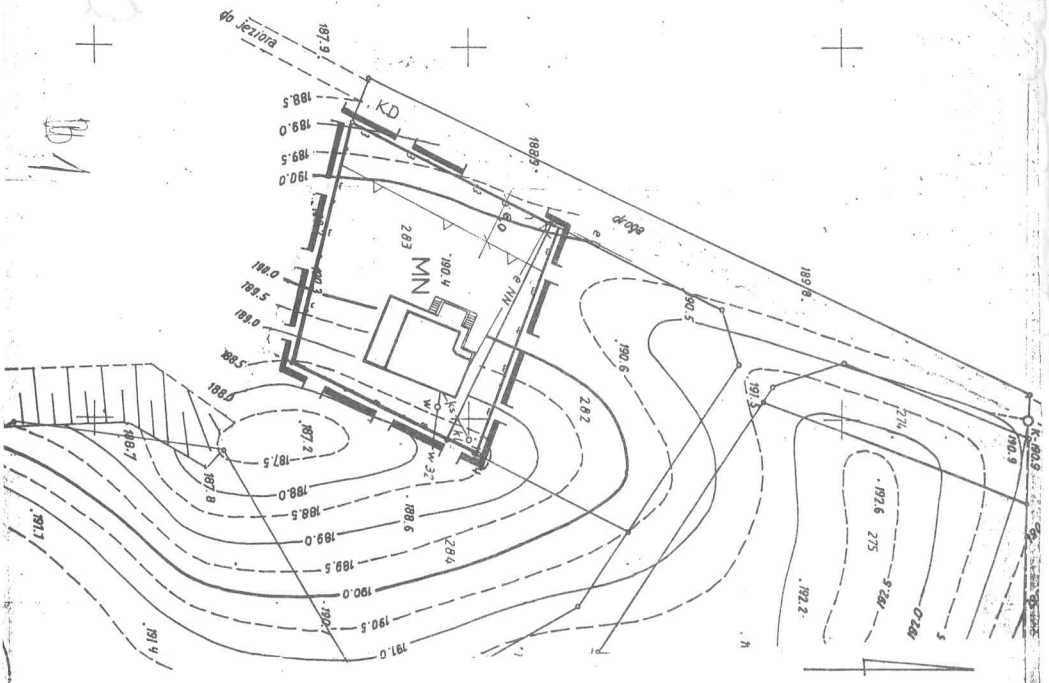
zakres opracowania

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny zabudowy mieszkaniowej

droga dojazdowa

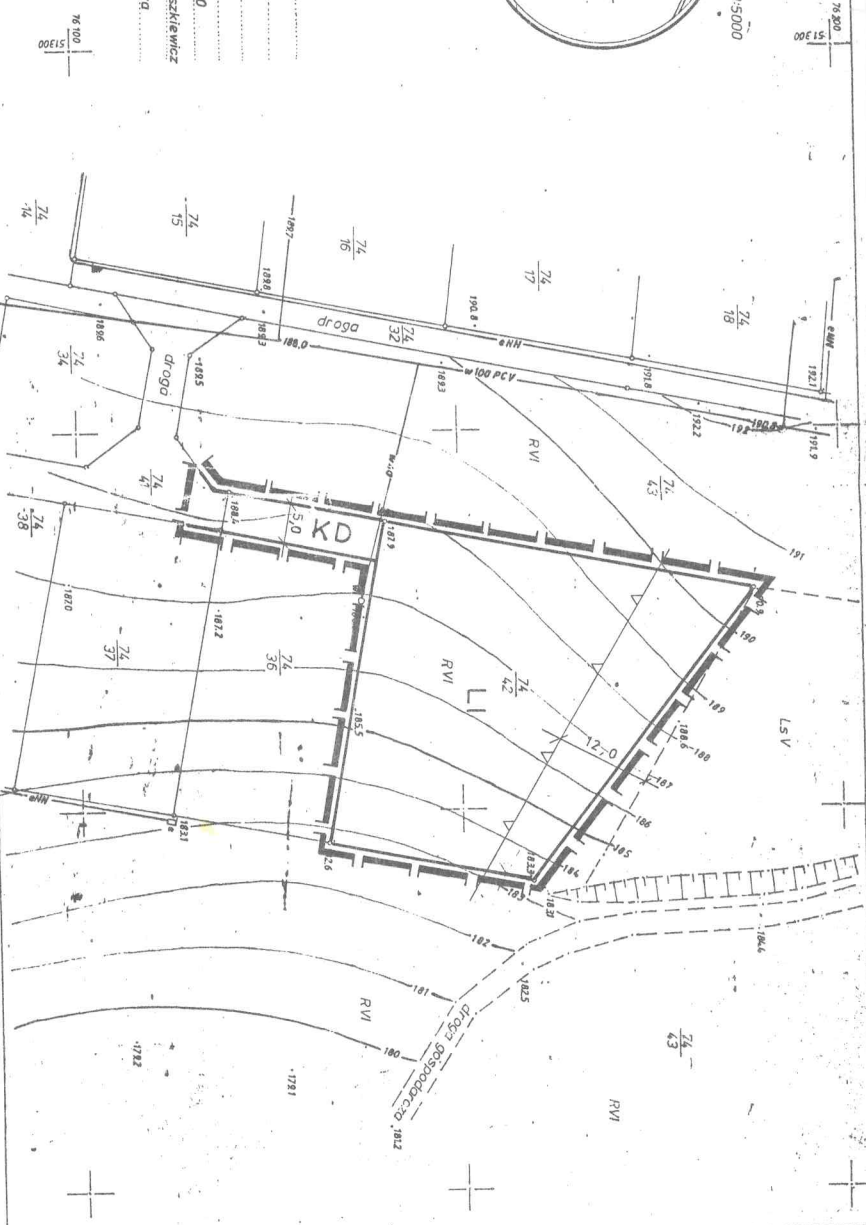


Szkic orientacyjny 1:5000



Opis nieruchomości

Nr rejestru gruntów
 Nr adresu mapy 2
 Nr działki 74/36 i 74/42
 Nr kwateri wieczystej 32.018
 Powierzchnia w m² 0.0902 i 0.1600
 Właściciel Marek-Krzysztof Siozkiwicz
 i żona Iwona-Barbara



122204

gminie Sulęcyno
 nr: Sulęcyno

ZAKŁAD

1

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

1. Oprac.: o podstawie: uklad 1985 z 1953r. - ZUB-P. JUDIA
 2. Pomiar szczegółów: metoda bezpośrednia, bez prawego
 ustawienia gruntu, szczegół

Niezbędna mapa sporządzona zgodnie z art. 173
 ustawy z dnia 23.04.1969 r. o technicznej
 służbie państwowej
 10.09.1986. SW. 709-146/86

10.09.1986. SW. 709-146/86

OZNACZENIA



zakres odroczenia
 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 linia indywidualna
 droga dojazdowa

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ ŻAKOWO (A)
 DZIAŁKA nr 74/42 i CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 74/36
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO

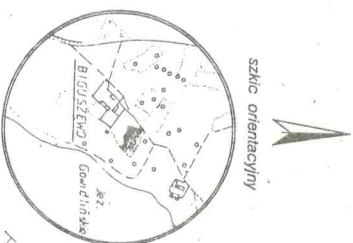
pkt. 23

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina SULĘCZYNO - wieś			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSUJEK PLANU	opracowanie	mgr inż. arch. B. Baran	
	opracowanie	mgr inż. arch. J. Biały	
dysponent biura	mgr inż. arch. J. Kawa		
	mgr inż. arch. J. Kawa		
nr umowy 1053/BB/06	prace nr 1089r.		skala 1:500

1088.24

GMINA SULECZYNÓ WIEŚ ŻAKOWO ②
CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 75/7
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 500

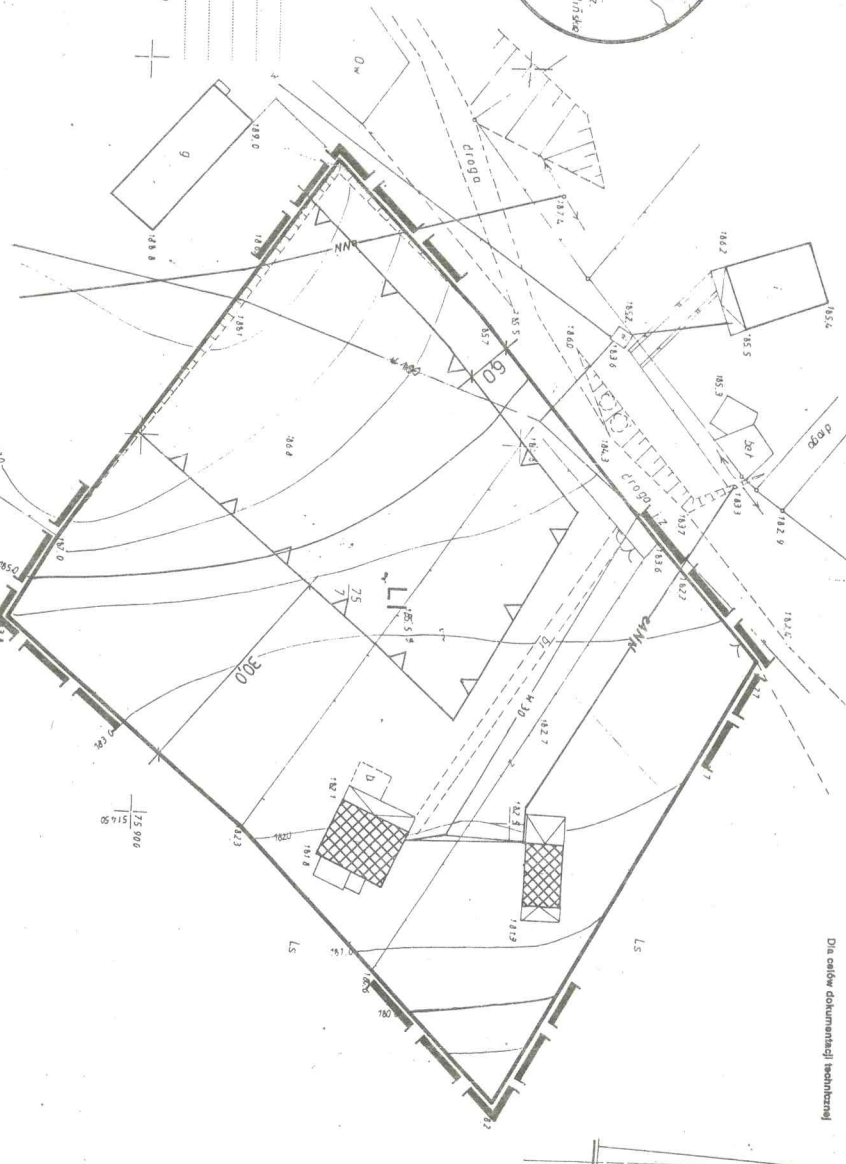
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULECZYNÓ



Skala 1: 10000



Opis nieruchomości
Nr rejestru gruntów
Nr mapy
Nr działki
Nr księgi wieczystej
Powierzchnia w ha
Właściciel: Todusz Gomon



Do celów dokumentacji technicznej

Sekcja: 324. 122. 252

Województwo gdańskie

Gmina: Suleczyno

Opis: ŻAKOWO

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 500
1. Oznaczenia posadowienia: planowany 1985
2. Planu szczegółowego: metoda bezpodziałowa bez prawego, ustalona granic działek
3. Mapa oznaczenia sytuacja - opis i podziałka

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
„JAGOD” Spółka z o.o. w Sierakowicach
Kierownik robót: Przemysław Zaręba
Województwo gdańskie
Nr księgi wieczystej: 357/1400/95
L. dz. ew. rob. 2280/95
Sierakówka dn. 1995. 12. 05

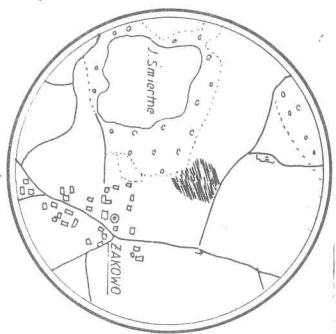
Mapa wykonał: 0.12.1995
Wzrost: 1.70
Waga: 74.5
Inżynier: 0.12.1995

OZNACZENIA

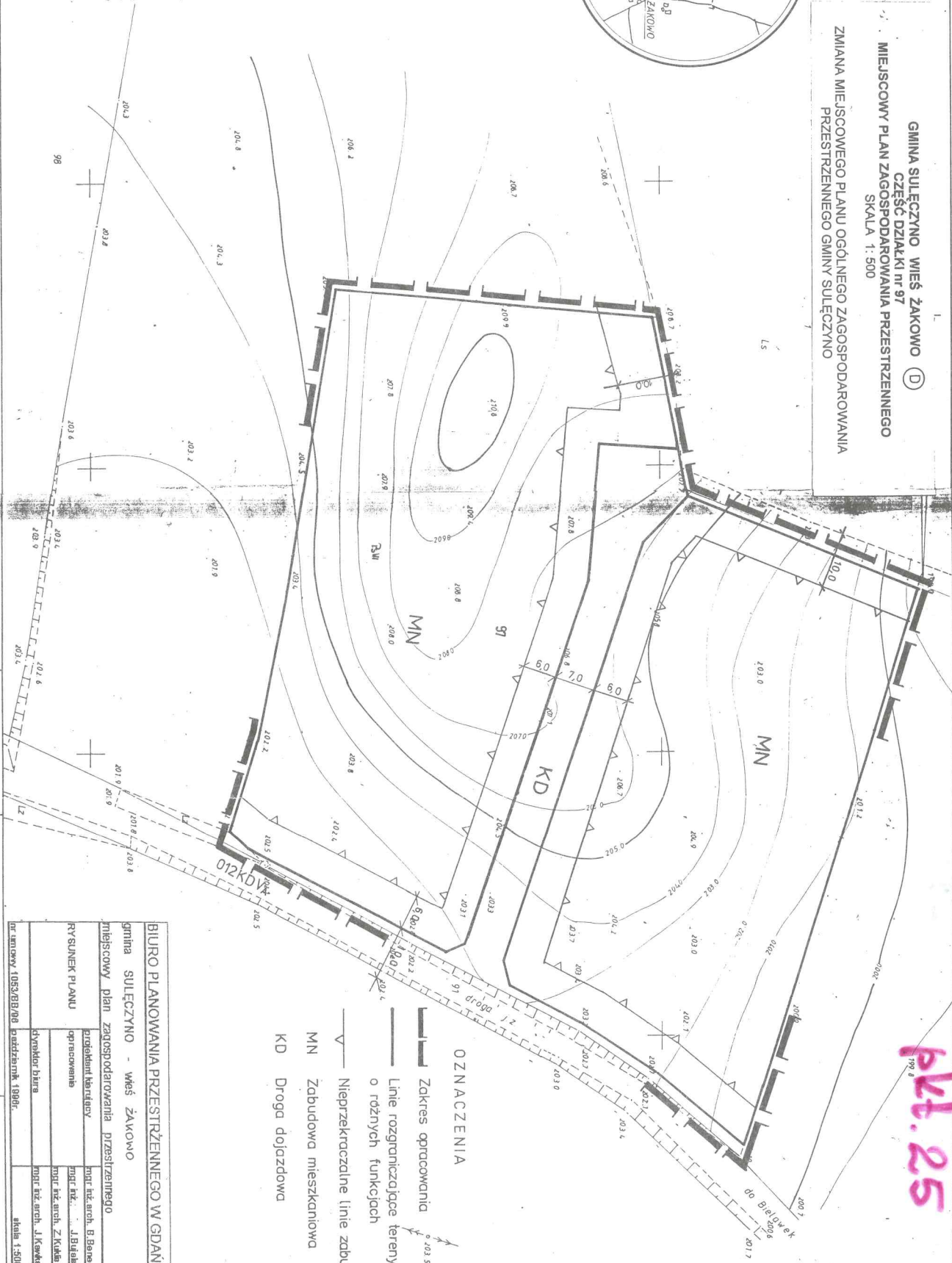
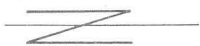
- ZAKRES OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- LETNISKA INDYWIDUALNE
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDANSKU			
IMIE I NAZWISKO	POSADA		
PROJEKTANT	mgr inż. B. BENIĘDA		
WZROST	mgr inż. D. BOGACIŃ		
AUTOREN	mgr inż. J. BUDALSKI		
DIREKTOR	mgr inż. J. KAWKA		
DATA: 1995. 12. 05	DATA: 1995. 12. 05		

GMINA SULĘCZYNO WIEŚ ŻAKOWO ①
 CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 97
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:500
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO



Orientacja
1:10 000



OZNACZENIA

- Zakres opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Zabudowa mieszkaniowa
- KD Droga dojazdowa

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU	
gmina SULĘCZYNO - wieś ŻAKOWO	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
RYSUJEK PLANU	mgr inż. arch. B. Borenda
opracowanie	mgr inż. arch. J. Białek
dyktando biera	mgr inż. arch. J. Kowalski
nr umowy 1053/AB/00	podpisz: 1990.
skala 1:500	

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

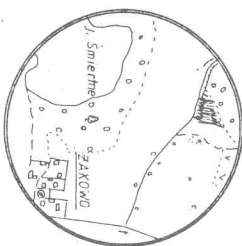
1. Osnowa a) puźnioma pomiarowa 1965
b) wysokościowa kranszad
2. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
3. Mapa osnowa: sytuacja i pikietaż - cyframi i połączkami

Województwo gdańskie
 Gmina Sulęcino
 ŻAKOWO

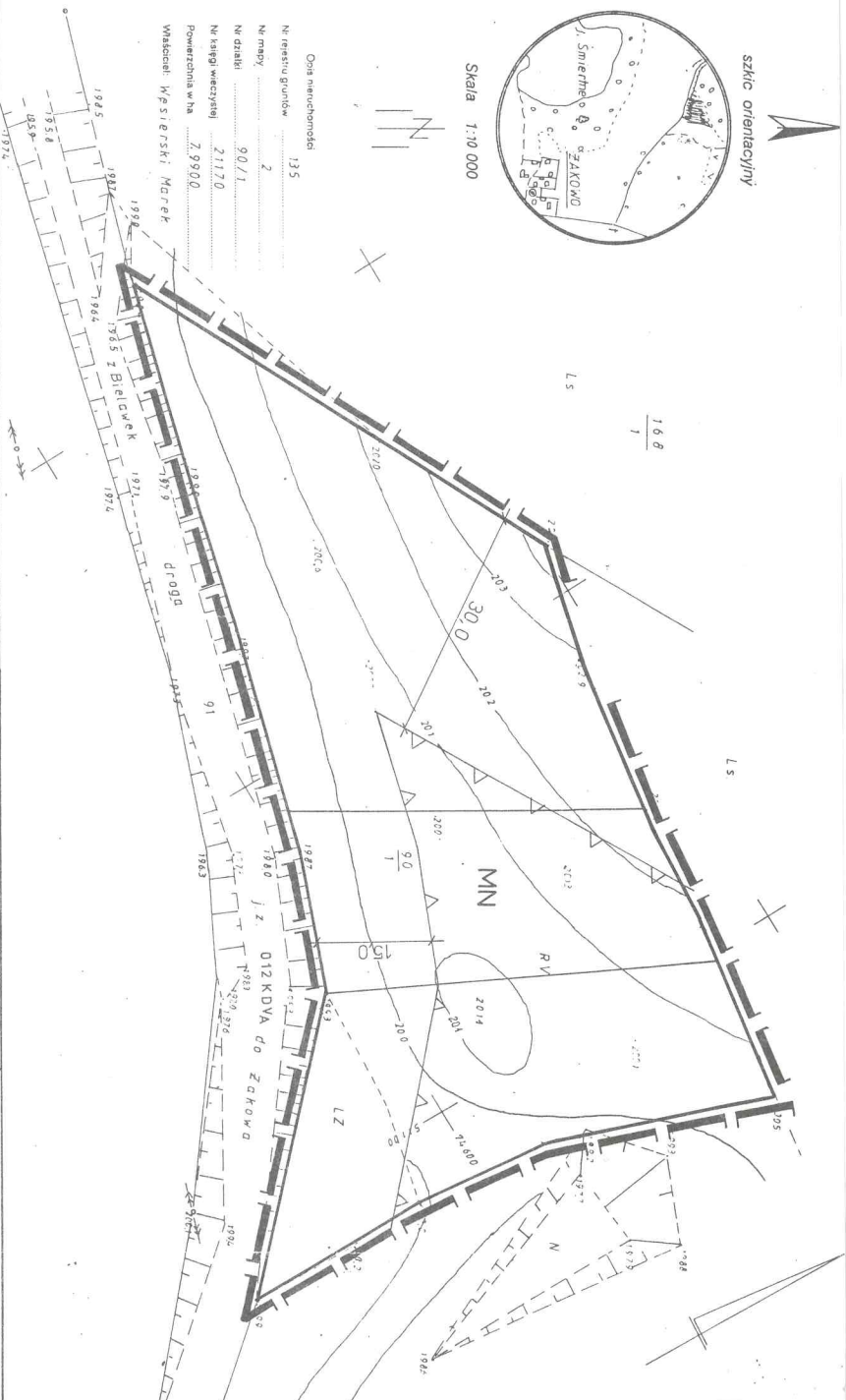
ZAKŁAD USŁUG
 GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH NADIR
 Spółka z o.o. w Sierakowicach
 ul. Rynek 2
 Kierownik robót: [signature]
 Wice Prezes: [signature]
 Marek Tryt
 Nr rob. 350/4.0.06/95
 L. dz. ew. 277/95
 8.12.1995. SW 707-24/05

64.25

skrzęć orientacyjny



Skala 1:10 000



sekcja 326, 326, 051.

Województwo gdańskie

Gmina: Sulęczyńno

Opis: **ŻAKOWO**

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

1. Oprawa i posiana „UKT. 1965”
2. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawego, ustalenia granic działek
3. Mapa osnowa sytuacyjna – opierał podziałka

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH „MADIR” Spółka z o.o. w Sierakowicach

Kierownik robót: *[Signature]*
Przewodniczący: *[Signature]*
Wojciech Ropel Marek Fryt
Nr ksi. 191400439. L. dz. ew. rob. 34.1.50.
Sierakowice dn. 1996.01.17.

Mniejszy mapy wykonano ręcznie na kartce technicznej

18.04.1996 su. 205-21/12

GMINA SULĘCZYŃNO WIEŚ ŻAKOWO (E)
CZĘŚĆ DZIAŁKI nr 90/1
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYŃNO

pkt. 26

OZNACZENIA

- zakres opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- linia podziału wewnętrznego terenów
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- droga

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
gmina SULĘCZYŃNO - wieś ŻAKOWO			
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego			
RYSUNEK PLANU	projektant/tereny	mgr inż. arch. B. Benda	
	opracowanie	mgr inż. arch. J. Benda	
	dyktando	mgr inż. arch. Z. Kubiś	
	dyktando	mgr inż. arch. J. Kubiś	
nr umowy 1053/BB/00	rozdział nr 18/00	skala 1:500	

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 141/8, 141/9
SKALA 1 : 500

pkt. 27



zakres opracowania

- Linie rozgraniczające terytory o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczające linie zabudowy

zabudowa mieszkaniowa i usługowa

KD ulica dojazdowa

nowy 1053/BB/08	październik 1988r.
-----------------	--------------------

sekcija 324. 124. 152

województwo. gdańskie

imina Sulęczyno

ZAKOWO

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

1. Osnova a) doziomo: poligoriizacija III klasy

b) wysokościowa: Kronsztadt

2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego,

ustaleniá granic dziarek

3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkul i podzialka

BLUR 0

GEODEZYJNO-PROJEKTOWE NADIR
Spółka cywilna w Sierakowicach

ul. Rynek

Kier, knik robotf..

2-cu Drexford

Alma

KS. 150 / 936 / 95

Sierach

L. dzew. 2318/95

1995 12 12