



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26.01.2023 r.

Poz. 479

UCHWAŁA NR XLI/441//2022 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo – dz.nr 50/4, – dz.nr 55/5 i 55/6, gmina Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Przodkowo

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo:

- dz. nr 50/4,
- dz. nr 55/5 i 55/6, gmina Przodkowo.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XXXI/355/2022 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo:

- dz. nr 50/4,
- dz. nr 55/5 i 55/6, gmina Przodkowo.

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków;

- 2) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
- powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. tarasów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.,
 - powierzchni zajmowanej przez szklarnie i altany;
- 3) **Powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) **Powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, itp.;
- 6) **Zabudowa** – budynki;
- 7) **Teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W zagospodarowaniu i urządzeniu działki budowlanej należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą rzeźbę terenu.

3. Dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

4. Na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, która nie spowoduje dalszych przekroczeń dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- teren MNW - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- teren RZM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

3. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

4. Należy zachować pas wolny od zabudowy w odległości 4 m od istniejącego cieków wodnego.

5. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

7. W przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

8. Na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zabudowę należy realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:

- 1) zwarta bryła, założona na planie prostokąta, na rzucie poziomym o proporcjach od 1:1,75 do 1:2, dopuszcza się zastosowanie elementów rozczłonkowujących bryłę w postaci werand, ganków, wnęk i podcieni,
- 2) forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
- 3) kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; materiał wykończenia elewacji ogranicza się do: cegły, drewna, tynku w naturalnym kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub ugrów z palety ziemi, kamienia w partii cokołowej; wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, siding oraz klinkier,
- 4) pokrycie i kolorystykę dachu ogranicza się wyłącznie do materiałów matowych: matowej dachówki ceramicznej, cementowej lub materiału dachówkopodobnego, w odcieniach grafitu, brązu lub koloru naturalnego spieku ceramicznego.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren nr 01.RZM oraz 01.MNW zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Kosowo. Zasady i zakres ochrony zgodnie z ustaleniami zawartymi w zasadach kształtowania krajobrazu oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Na terenie nr 01.RZM znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka, obiekt objęty jest ochroną w zakresie lokalizacji, funkcji, formy oraz użytych materiałów.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów

lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Plan nie wyznacza terenów do scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku tej procedury:

- 1) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 6 m,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°,
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem należy zapewnić nieskażoną wodę pitną i technologiczną w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:

- 1) min. 2 miejsce postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług
- 2) min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie
- 3) min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie

2. W ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- 2) min. 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- 3) min. 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

3. Miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

4. Woda: z sieci wodociągowej.

5. Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci,

6. Wody opadowe:

- 1) odprowadzenie wód opadowych w granicach własności lub do systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.

8. Energia elektryczna: z sieci elektroenergetycznej. Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci. Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

9. Gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.
10. Zagospodarowanie odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Kolidujące z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
12. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb.
13. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.
14. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.
15. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

16. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Nie określa się.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 15%,
- 2) dla terenów stanowiących grunt będący własnością gminy Przdkowo nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki procentowej.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 01.RZM

1) Symbol i powierzchnia terenu:

- 01.RZM – 0,4536 ha

2) Przeznaczenie terenu: RZM – teren zabudowy zagrodowej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych związana z działalnością rolniczą: budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowle rolnicze,
- funkcja agroturystyki,
- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

c) Kolejność realizacji wymienionych w pkt 3) lit. a) i b) funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Kosowo – zasady zagospodarowania zgodnie z §7 ust. 1.

b) zabudowę należy lokalizować w układzie tradycyjnej zabudowy zagrodowej – wokół podwórza,

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 30%,

c) intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,6,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy:

- nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 9,0 m,
- dla budynków inwentarskich i gospodarczych: nie więcej niż 10,0 m
- dla zabudowy towarzyszącej: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 6,0 m,

f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,

g) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°÷45°; kalenica główna budynku prostopadła lub równoległa do frontu działki, dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. dopuszcza się dachy płaskie,
- dla budynków inwentarskich i gospodarczych oraz zabudowy towarzyszącej: kąt nachylenia połaci 18°÷25° z zastosowaniem ścianki kolankowej w wysokości 0,8 – 1,8 m;

h) budynki gospodarcze i inwentarskie należy sytuować prostopadle lub równoległe do budynku mieszkalnego, z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego; dopuszcza się lokalizację w głębi działki budynków gospodarczych i inwentarskich w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji nowej zabudowy wokół wykształconego dziedzińca.

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) nie występują.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 01.MNW

1) Symbol i powierzchnia terenu:

-01.MNW -0,2158 ha

2) Przeznaczenie terenu: MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

c) Kolejność realizacji wymienionych w pkt 3) lit. a) i b) funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Kosowo – zasady zagospodarowania zgodnie z §7 ust. 1.

5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 20%,
- c) intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,4,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
- nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 9,0 m,
 - dla zabudowy towarzyszącej: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 6,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- g) geometria dachu:
- dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 30°÷45°; kalenica główna budynku prostopadła lub równoległa do frontu działki,
 - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. dopuszcza się dachy płaskie,
- h) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni:
- 1000m² dla zabudowy wolnostojącej,
- i) minimalna powierzchnia określona w pkt 5) lit. h) nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej,

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

a) nie występują

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 16. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1. część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).
4. <https://przodkowo.e-mapa.net>.

§ 17. Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem, nw. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

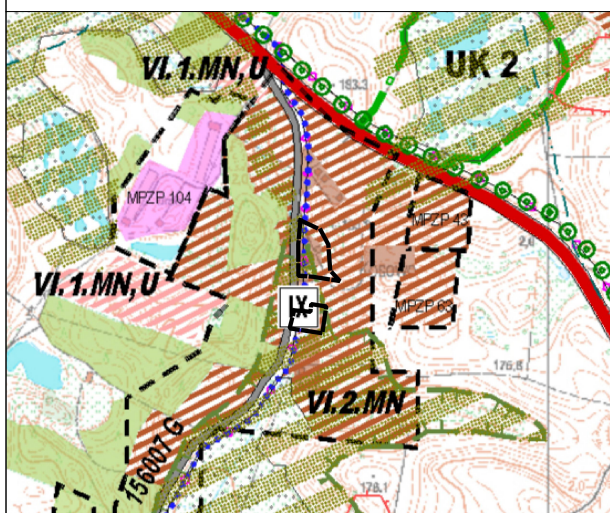
- a) zatwierdzony uchwałą nr XXVI/272/2006 z dnia 16 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kosowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 października 2006 r., nr 108, poz. 108).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Przodkowo

Tadeusz Pupacz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo - dz. nr 50/4, 55/5 i 55/6, gmina Przdkowo



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

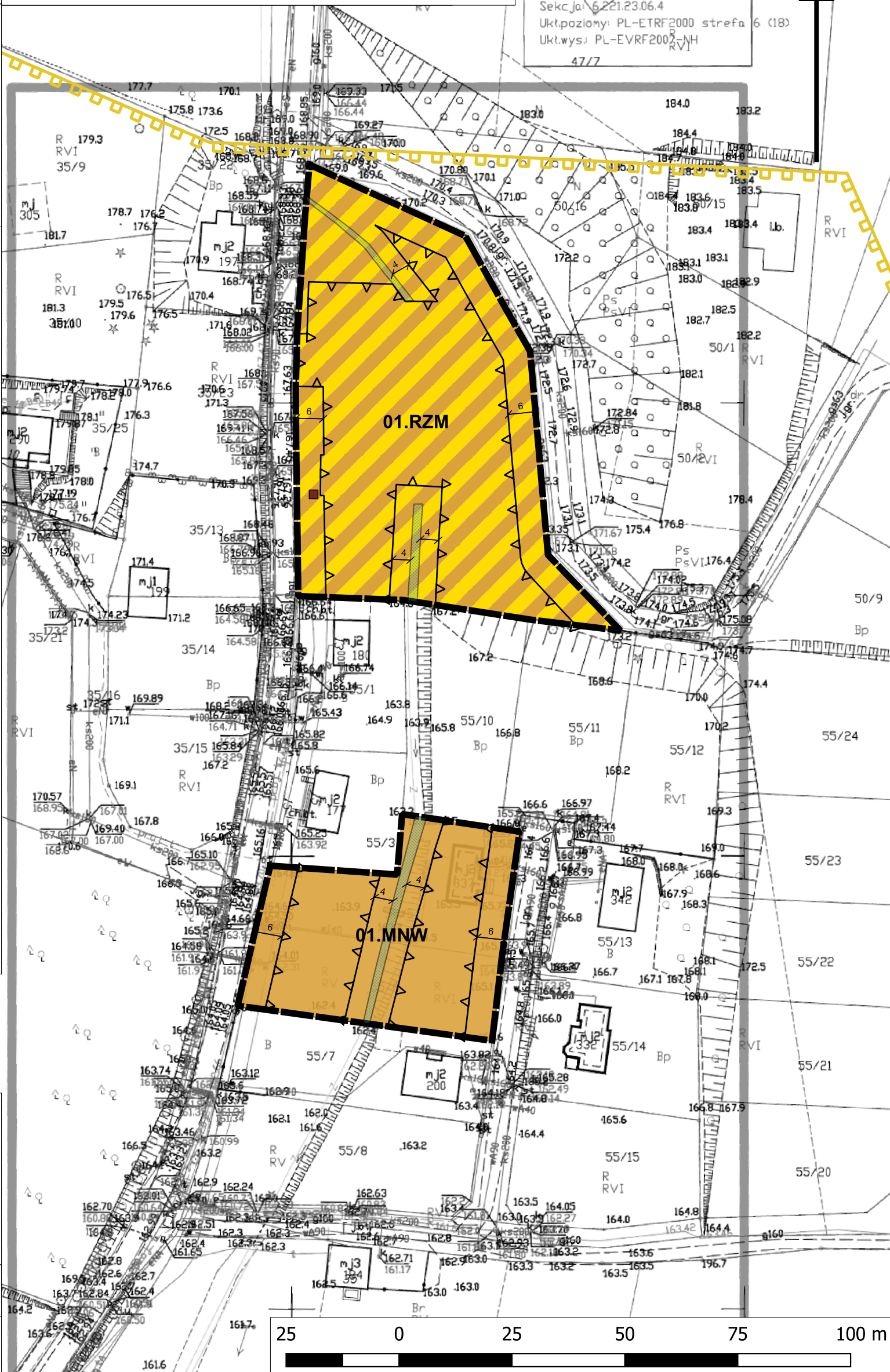
- granica opracowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu ruralistycznego wsi Kosowo
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (kapliczka)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy zagrodowej
- istniejący ciek wodny

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.02.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH skala 1 : 1000	
Województwo: pomorskie	
Powiat: kartuski	
Gmina: Przdkowo	
Dobrze: Kosowo	
Działka(ł): 50/4,55/5,55/6	
Sekcja: 6.221.23.06.4	
Ukt.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)	
Ukt.wys: PL-EVRF2000	
47/7	

Wyrusze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., Nr X/124/2016 z dnia 30 marca 2016 r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016 r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018 r., Nr XVI/211/2020 z dnia 30.09.2020 r., Nr XXVI/294/2021 z dnia 30.09.2021 r.

OZNACZENIA

- przedmiotowy teren
- KOSOWO** nazwy wsi obrębowych
- ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY**
- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zagrodowa)
- tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematu, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**
- KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI**
- Tereny wyłączone spod zabudowy**
- tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym
- grunty leśne, stanowiące fragment większych kompleksów leśnych
- korytarze ekologiczne
- krawędzie dolin rzecznych
- projektowane użytki ekologiczne - wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego
- UE 2 - Turzyce w Zależu**
- znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa relacji Papowo - Grzybo
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna**
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
- tereny hodowli zwierząt
- tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk
- Leśna przestrzeń produkcyjna**
- lasy
- Krajobraz kulturowy**
- aleje i szpalery drzew
- krawędzie dolin rzecznych
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ**
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji**
- docelowy układ dróg publicznych**
- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi gminne (numeracja wg wykazu w tekście)
- trasy turystyczne**
- krajowy szlak turystyki rowerowej



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr...XLII/441/2022..... Rady Gminy Przdkowo z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo - dz.nr 50/4, 55/5 i 55/6, gmina Przdkowo

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo - dz. nr 50/4, 55/5 i 55/6, gmina Przdkowo

Autor planu:
mgr inż. arch. Kazimierz Januskiewicz

Skala:
1 : 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/441//2022
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

**wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo
– dz.nr 50/4,
– dz.nr 55/5 i 55/6,
gmina Przdokowo**

1. Plan był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 23.11.2022 r. do 14.12.2022 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 28.12.2022 r. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w trakcie biegu terminu na składanie uwag wyznaczonego po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi do planu.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Przdokowo

Tadeusz Pupacz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/441//2022

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kosowo – dz.nr 50/4, – dz.nr 55/5 i 55/6, gmina Przodkowo

1. Na skutek ustaleń planu nie wystąpią nakłady na infrastrukturę techniczną.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Przodkowo

Tadeusz Pupacz