



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 października 2022 r.

Poz. 3643

UCHWAŁA NR XXXIV/383/2022 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 23 czerwca 2022 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 285, 286, 287/9 OBRĘB KOSOWO

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) w związku z uchwałą XXVI/295/2021 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo,

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286 i 287/9 obręb Kosowo nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,80 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo;
- 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo.

2. Na rysunku planu zawarto następujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców – kruszywa naturalnego;
- 5) teren udokumentowanego złoża kopalin „Kosowo II”.

3. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poprowadzona jest wzdłuż granic ewidencyjnych działek.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych, obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie

1) dach:

a) dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch symetrycznych połaciach, którego główne połacie mają ten sam kąt nachylenia względem płaszczyzny pionowej budynku, położonej pod połacią dachu i tą samą długość a kalenica jest usytuowana w osi budynku; w dachu dopuszcza się lukarny, wystawki, okna połaciowe, itp.; przy złożonej bryle dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów;

b) płaski: dach o kącie nachylenia do 12°;

2) instalacje odnawialnych źródeł energii: instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

3) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i dystrybucyjne, związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, telekomunikacji, teletechniki, melioracji i tym podobne;

4) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) kalenica główna: najdłuższa pozioma krawędź dachu nad bryłą główną budynku

6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie oznaczone na rysunku planu, oznaczająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny ściany zewnętrznej budynków i obiektów pomocniczych; linie ta nie dotyczą: altan, szklarni oraz takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze, ryzality, tarasy, schody zewnętrznych, podjazdów, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych), części budynku usytuowanych całkowicie pod ziemią;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);

8) powierzchnia zabudowy: powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki i obiekty pomocnicze (z wyłączeniem szklarni i altan) na działce budowlanej objętej inwestycją, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:

a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz;

c) występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;

9) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do ustaw;

10) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu niniejszej uchwały,

przeznaczony także pod dojazdy, zieleń, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu;

- 11) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (według definicji podanej w pkt 8) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 12) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu;
- 13) inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

§ 5. Ustalenia planu

1. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

- 1) Przeznaczenia terenów: PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców – kruszywa naturalnego (powierzchnia ok. 0,80 ha);
 - a) eksploatacja kruszywa metodą odkrywkową w jednym piętrze eksploatacyjnym, bez stosowania materiałów wybuchowych;
 - b) dopuszcza się obiekty zaplecza socjalnego, dojazdy, miejsca postojowe, place składowe;
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) wymagania zapewniające integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego:
 - a) w celu ochrony terenów przyległych przed skutkami eksploatacji kruszywa, od przyległych lasów położonych poza obszarem objętym planem, wprowadzić filary ochronne o szerokości minimum 2,5 m, w których należy zachować istniejące drzewa;
 - b) podczas eksploatacji wyrobisk utrzymywać odpowiedni dla warunków naturalnych terenu kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, zabezpieczyć teren przed osuwaniem się mas ziemnych, monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji, likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
 - c) wierzchnią warstwę nadkładu wraz z roślinnością wykorzystać do uformowania wału ziemnego od strony przyległych do obszaru objętego planem lasów;
 - d) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi;
 - e) zakaz lokalizacji obiektów pogarszających stan środowiska;
 - f) wyrobisko zabezpieczyć przed możliwością niekontrolowanego składowania odpadów, wylewania nieczystości oraz wtargnięciem zwierząt;
 - g) nadkład składować na obrzeżach eksploatacji w granicach terenu górniczego oraz przed frontem eksploatacyjnym; zaleca się wykorzystanie mas ziemnych do rekultywacji wyrobiska;
 - h) zasady postępowania z masami ziemnych:
 - masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami,
 - nakład gromadzić w postaci wałów ziemnych o wysokości 2-3 m wzdłuż granic eksploatacji złoża, w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny,
 - w celu zmniejszenia emisji pyłów z wykopów podczas prac ziemnych, szczególnie w okresie letnim przy panującej suszy, planować roboty eksploatacyjne z uwzględnieniem kierunków wiatrów, a także

w miarę postępu eksploatacji skarpy stałe obsadzić roślinnością; przy wywożeniu z kopalni wydobytej kopaliny, zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.),

- trudno zbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;

3) prowadzenie rekultywacji:

a) po zakończeniu eksploatacji przeprowadzić rekultywację z przeznaczeniem terenu na cele rolnicze – z wykluczeniem lokalizacji budynków, leśne – z wykluczeniem lokalizacji budynków lub sportu i rekreacji – z dopuszczeniem lokalizacji budynków,

b) do rekultywacji wykorzystać masy nadkładowe, ziemne i skalne, które nie zostaną wywiezione z terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

2) zgodnie z ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zasady zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

a) zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny;

b) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

c) przy realizacji inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;

d) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;

e) zabezpieczyć odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich wpływem na tereny sąsiednie;

f) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowany w formie otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzeń, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;

g) dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych należy stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów; kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej w oparciu o rosnące na przedmiotowym terenie drzewa;

h) ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać w okresie poza wegetacyjnym (kwiecień – październik), w okresie poza lęgowym ptaków (marzec – sierpień) i poza okresem wiosennej i jesiennej migracji płazów (listopad – luty);

i) przeprowadzenie i wykonanie obiektów i urządzeń infrastruktury należy realizować w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych oraz w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;

2) zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowanie gruntami

- a) ustala się zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
 - b) do wykonania placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; ustalenie nie dotyczy placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne;
- 3) zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi
- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych;
 - b) w zakresie ochrony wód ustala się:
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;
 - prowadzona działalność nie może naruszać naturalnych poziomów wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływać negatywnie na ich stan sanitarny i biologiczny, w szczególności prowadzić do eutrofizacji cieków wodnych;
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z działki budowlanej na przyległe działki budowlane i tereny;
 - c) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych: nie dotyczy.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów socjalnych i dla budynków funkcji i rekreacji po rekultywacji terenu: jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenów eksploatacji surowców – 0,01, po rekultywacji terenu – dla funkcji sportu i rekreacji - 0,10;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla funkcji eksploatacji surowców – nie dotyczy, po rekultywacji terenu - dla funkcji sportu i rekreacji: 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: dla terenów eksploatacji surowców – minimalna 0,00, maksymalna 0,01, po rekultywacji terenu - dla funkcji sportu i rekreacji: minimalna 0,00, maksymalna 0,15;
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) wysokość:
 - obiekty socjalne: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość do 5 m,
 - budynki dla funkcji sportu i rekreacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 9 m, dopuszcza się kondygnację podziemną;
 - inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m, dla obiektów infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza
 - się wysokość dowolną;
 - b) forma dachów:

- obiekty socjalne: płaskie, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - budynki dla funkcji sportu i rekreacji: dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni, dopuszcza się naczółki, lukarny i okna połaciowe – na maksimum 30% powierzchni dachu stromeego;
- c) wskaźniki miejsc do parkowania samochodów osobowych (mp) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów oraz sposób ich realizacji:
- dla funkcji eksploatacji surowców: minimum 2 miejsca postojowe dla osób zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla funkcji sportu i rekreacji: minimum 1 mp na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu, oraz dodatkowo: minimum 1 mp na 30 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, minimum 1 miejsce postojowe na 2000 m² powierzchni terenu; minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum 2 mp,
 - wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów: minimum 1 mp na 20 miejsc do parkowania samochodów, minimum 1,
 - realizacja miejsc do parkowania/stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działek objętych inwestycją: na powierzchni terenu.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w obszarze objętym planem znajduje się złoża kruszywa naturalnego "KOSOWO II" w kat. C1" , dla którego Marszałek Województwa Pomorskiego Decyzją znak DROŚ-G.7427.15.2020 z dnia 02.06.2020 r. zatwierdził „Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża piasku KOSOWO II w kat. C1;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” - obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP;
- 3) na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne, nie stanowiącego własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,7889 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Pomorskiego - decyzja znak WBG-OGR.404.16.2022.AS z dnia 14.04.2022 r.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia działki: dla funkcji eksploatacji surowców: 5000 m², dla funkcji rolnych i leśnych 3000 m²; dla funkcji sportu i rekreacji: 3000 m²; ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej i działek drogowych – dojazdów, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną.

6. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: minimum 3000 m²;
- 2) szerokość frontu działki: minimum 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 130 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg - dowolny.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi publicznej gminnej – ul. Długiej, przez działki przyległe.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej;

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z beczkowozu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków: ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub stosować toalety przenośne;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarować na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z infrastruktury z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikro instalacje z wykorzystaniem energii słońca i/lub geotermalną;
 - b) dopuszcza się:
 - budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych,
 - lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z systemów niskoemisyjnych i ekologicznych;
- 7) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejącej w tym możliwości lokalizacji sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Przdokowo.

9. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 15%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przdokowo

Dariusz Toporek

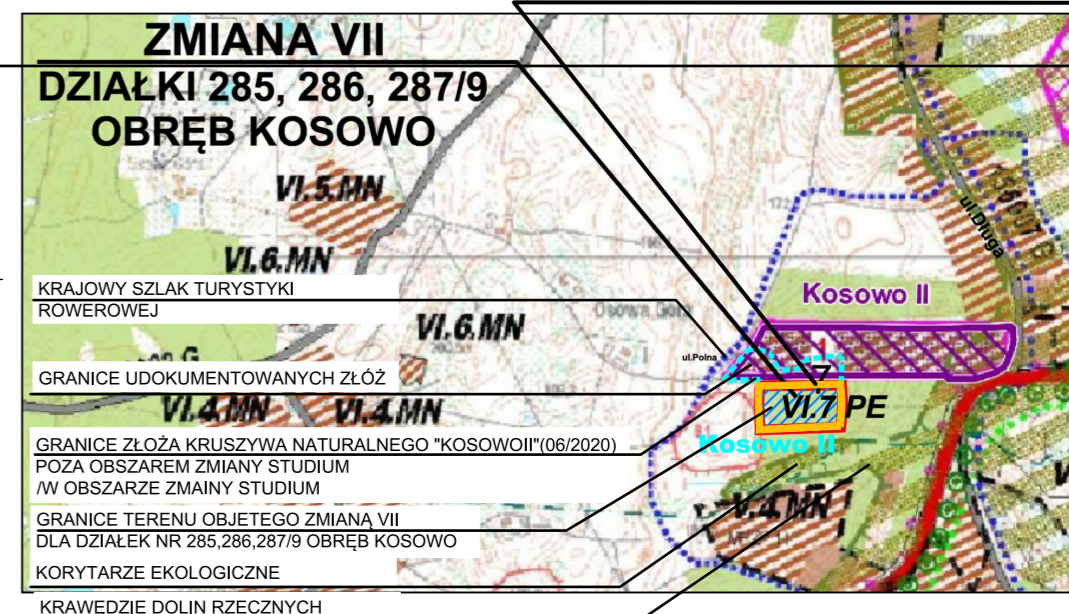
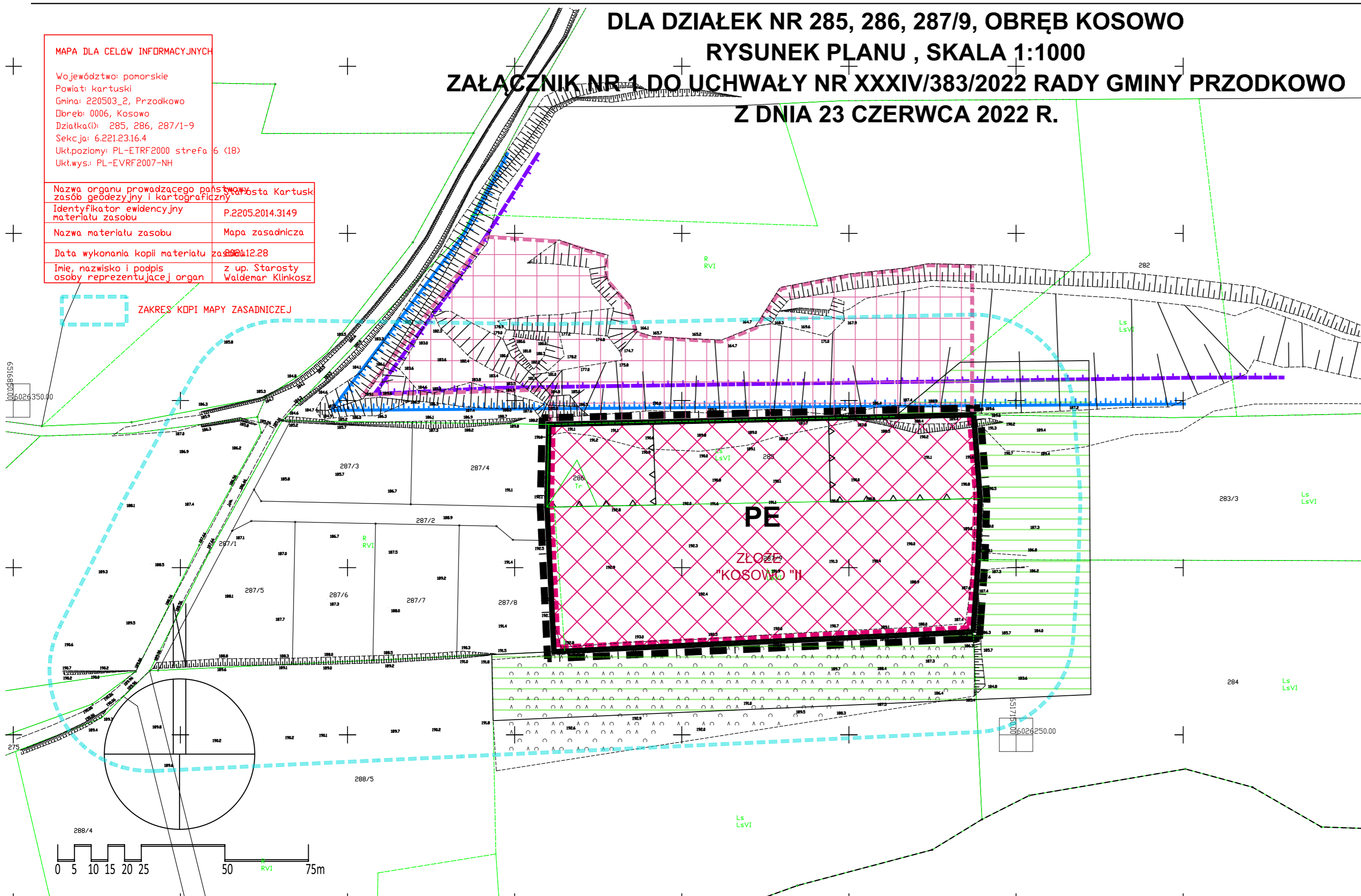
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 285, 286, 287/9, OBRĘB KOSOWO RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/383/2022 RADY GMINY PRZODKOWO Z DNIA 23 CZERWCA 2022 R.

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: 220503_2, Przdokowo
Dobrze: 0006, Kosowo
Działka(i): 285, 286, 287/1-9
Sektora: 6.221.23.16.4
Ukt.pozioły: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
Ukt.wys.: PL-EVRF2007-NH

Nazwa organu prowadzącego planowanie	Urząd Gminy Przdokowo
Zasób geodezyjny i kartograficzny	Stacja Kartusk
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2021.12.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Waldemar Klinkosz

ZAKRES KOPII MAPY ZASADNICZEJ



USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PE** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW – KRUSZYWA NATURALNEGO;
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN „KOSOWO II”.
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- LAS W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN „KOSOWO II”. POZA TERENEM MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 285, 286, 287/9, OBREB KOSOWO RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/383/2022 RADY GMINY PRZODKOWO Z DNIA 23 CZERWCA 2022 R.	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2022 R.	
PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT architekt Jakub sienawski ul. Sienaw 40, 83-010 Bornosia t: 60 6 3 7 0 7 3 5 e: pracownia@studioprojekt.co n: 957 057 07 71	

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/383/2022
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 23 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 285, 286, 287/9 OBRĘB KOSOWO.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Przodkowo rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo w dniach od 5 maja 2022 r. do 6 czerwca 2022 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 25 maja 2022 r. termin składania uwag do dnia 20 czerwca 2022 r.

2. W terminach tych do wyłożonych dokumentów nie złożono uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/383/2022

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁEK NR 285, 286, 287/9 OBRĘB KOSOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz.559) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), Rada Gminy Przodkowo rozstrzyga, co następuje:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 285, 286, 287/9 obręb Kosowo, nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy.

2. W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/383/2022

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę