



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 listopada 2021 r.

Poz. 3965

UCHWAŁA NR XXVI/293/2021 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz.741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVI/212/2020 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,85 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 1 000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo;
- 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo.

2. Na rysunku planu zawarto następujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;
- 5) strefa zadrzewień;
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

3. Położenie linii rozgraniczającej terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działki nr 6/3 obręb Przodkowo.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ teren obejmuje jedną działkę ewidencyjną;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Dopuszcza się dowolna kolejność realizacji inwestycji.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie

1) dach:

a) dwuspadowy: dach o dwóch połaciach, którego główne połacie mają ten sam kąt nachylenia względem płaszczyzny pionowej budynku, położonej pod połacią dachu a kalenica jest usytuowana w osi budynku; w dachu dopuszcza się lukarny, wystawki, okna połaciowe, itp.; przy złożonej bryle dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów;

b) płaski: dach o kącie nachylenia do 15°;

- 2) instalacje odnawialnych źródeł energii: instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 3) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i dystrybucyjne, związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, telekomunikacji, teletechniki, melioracji i tym podobne;
- 4) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) kalenica główna: najdłuższa pozioma krawędź dachu nad bryłą główną budynku
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie oznaczone na rysunku planu, oznaczająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny ściany zewnętrznej budynków i obiektów pomocniczych; linie ta nie dotyczą: altan, szklarni oraz takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze, ryzality, tarasy, schody zewnętrznych, podjazdów, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych), części budynku usytuowanych całkowicie pod ziemią;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);
- 8) powierzchnia zabudowy: powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki i obiekty pomocnicze (z wyłączeniem szklarni i altan) na działce budowlanej objętej inwestycją, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu z wyłączeniem:

- a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz;
 - c) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;
- 8) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do ustaw;
- 9) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu niniejszej uchwały, przeznaczony także pod dojazdy, zieleń, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu;
- 10) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (według definicji podanej w pkt 8) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 11) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu;
- 12) Inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

§ 5. Ustalenia szczegółowe - Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawłach Dolnych, obręb Przdokowo (powierzchnia 1,85 ha)

1. Przeznaczenie terenu

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - możliwość realizacji nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowy, rozbudowy, likwidacji infrastruktury istniejącej;
 - c) urządzenia wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW w jednym terenie inwestycji (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych) i biogazowni;
 - d) funkcję mieszkalną jako towarzyszącą prowadzonej działalności;
- 3) wyklucza się:
 - a) obiekty sportowe i boiska;
 - b) lokalizację obiektów pogarszających stan środowiska, lokalizację i budowę składowisk odpadów niebezpiecznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 2) zgodnie z ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.
 - a) zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczalnych funkcji musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

- b) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
 - c) przy realizacji inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
 - d) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów;
 - e) ustala się wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich wpływem na tereny sąsiednie;
 - f) przy lokalizacji obiektów produkcyjnych i obiektów usługowych o znacznych gabarytach należy uwzględnić wymogi ochrony przed hałasem i przed zanieczyszczeniami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w sąsiedztwie m.in. poprzez nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej;
 - g) tereny biologicznie czynne przystosować do retencji wód opadowych i roztopowych;
 - h) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowany w formie otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzeń, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
 - i) dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych należy stosować gatunki rodzime zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem grup drzew i krzewów; kształtowanie powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o rosnące na przedmiotowym terenie drzewa;
 - j) ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków;
 - k) przeprowadzenie i wykonanie obiektów i urządzeń infrastruktury należy realizować w sposób zapewniający ochronę walorów środowiskowych i krajobrazowych oraz w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 2) zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami
- 1) ustala się nakaz:
 - a) zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
 - b) ograniczenia budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do miejsc lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich i placów oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się zakaz:
 - a) wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe;
 - b) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
 - c) do wykonania placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; ustalenie nie dotyczy placów postojowych, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne.
- 3) zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

- a) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań nisko emisyjnych i ekologicznych;
- b) w zakresie ochrony wód ustala się:
- planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń cieków wodnych oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;
 - prowadzona działalność nie może naruszać naturalnych poziomów wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpływać negatywnie na ich stan sanitarny i biologiczny, w szczególności prowadzić do eutrofizacji cieków wodnych;
 - wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiorników (w tym do gruntu) należy oczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zakaz spływu wód z działki budowlanej na przyległe działki budowlane i tereny;
- c) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych: nie dotyczy.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,70;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0, maksymalna 3,00, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 2,00;
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) wysokość:
 - budynki: do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 20m,
 - słupy, maszty: wysokość dowolna;
 - inne obiekty budowlane: wysokość dowolna;
 - b) dopuszcza się kondygnację podziemną;
 - c) dachy płaskie; dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, dopuszcza się naczółki, lukarny i okna połaciowe – na maksimum 30% powierzchni dachu stromego;
- 6) wskaźniki miejsc do parkowania (mp) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i dla rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) mieszkań: minimum 1 mp/mieszkanie;
 - b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług: minimum 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, oraz dodatkowo: minimum 1 mp/ 30 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
 - c) minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych dla usług: minimum 1 mp/ 20 miejsc do parkowania samochodów;
 - d) wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów: minimum 1 mp/ 20 miejsc do parkowania samochodów, minimum 1;
 - e) realizacja miejsc do parkowania/stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w obrębie działek objętych inwestycją: na powierzchni terenu lub w budynkach.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie

odrębnych przepisów: wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²; ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej i działek drogowych – dojazdów, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną;
- 2) wzdłuż granicy zachodniej ustala się strefę zadrzewień o funkcji krajobrazowej i izolacyjnej o szerokości 20m - jak oznaczono na rysunku planu, teren do zachowania jako teren zadrzewiony;
- 3) wzdłuż granicy południowej i wschodniej terenu ustala pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m - jak oznaczono na rysunku planu, przez pas zieleni dopuszcza się wejścia i wjazdy na działkę.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

dostępność drogowa: z drogi publicznej przyległej do terenu od strony wschodniej – ul. Rzemieślniczej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej;
 - b) ustala się wymóg zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarować na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1, pkt. 2 lit c;
 - b) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
 - c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci;
 - d) dopuszcza się:
 - rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych,
 - lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: z systemów nisko emisyjnych i ekologicznych;
- 7) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację infrastruktury istniejącej w tym możliwości lokalizacji sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Przdokowo;
- 9) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej obowiązują wymogi ustalone w przepisach odrębnych.

9. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 15%.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Toporek

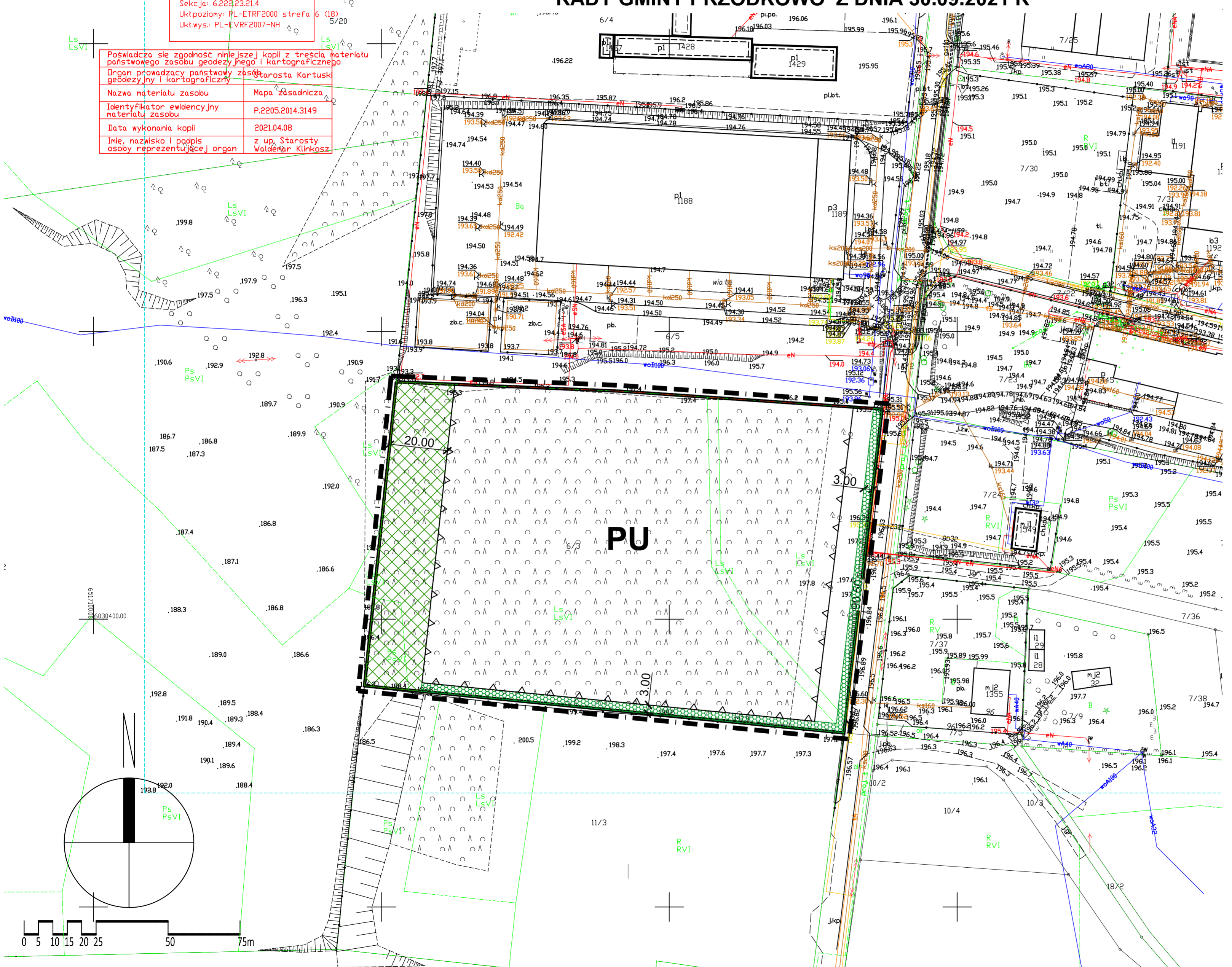
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI DLA DZIAŁKI 6/3 W KAWŁACH DOLNYCH, OBRĘB PRZODKOWO

RYSUNEK PLANU , SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/293/2021 RADY GMINY PRZODKOWO Z DNIA 30.09.2021 R

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo pomorskie
Powiat kartuski
Gmina: 220503_2, Przodkowo
Dobrze: 0008, Przodkowo
Działka(s): 6/3,
Sektora: 6.222.23.21.4
Ukt.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
Ukt.wys: PL-EVRF2007-NH

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii: 2021.04.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. Starosta Waldemar Klinkosz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/293/2021
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 6/3 W KAWLACH DOLNYCH OBRĘB PRZODKOWO**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Przodkowo rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo w dniach od 18 sierpnia 2021 r. do 8 września 2021 r. dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 września, termin składania uwag do dnia 22 września 2021 r.

2. W terminach tych do wyłożonych dokumentów nie złożono uwag ani wniosków

Przewodniczący Rady

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/293/2021

Rady Gminy Przdokowo

z dnia 30 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 6/3 W KAWLACH DOLNYCH OBRĘB PRZDOKOWO.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz.1372) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), Rada Gminy Przdokowo rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przdokowo nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy.

2. W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/293/2021
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 września 2021 r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MÓWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Dz.U.
z 2021 r. poz.741 ze zm.) DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 6/3 W KAWLACH
DOLNYCH OBRĘB PRZODKOWO**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 6/3 w Kawlach Dolnych obręb Przodkowo dostępne są pod adresem https://przodkowo.e-mapa.net/wykaz_mppz.

Przewodniczący Rady

Dariusz Toporek