



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 października 2021 r.

Poz. 3604

UCHWAŁA NR XXVI/292/2021 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarłata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Przodkowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Przodkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015r., Nr X/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r., Nr XVI/211/2020 z dnia 30 września 2020 r. uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarłata, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr V/59/2019 Rady Gminy Przodowo z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarłata, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;
- 2) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany;
- 3) **Powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub

kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

- 4) **Powierzchnia użytkowa budynku** – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, altany, itp.;
- 6) **Wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższego punktu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **Zabudowa** – budynki.

§ 4. 1. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie, należy je zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad rurociągami drenarskimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych.

4. W zakresie robót kubaturowych zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum.

5. Gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo – wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie (zachowanie istniejących stosunków wodnych, podmokłości, obszarów wodno – błotnych).

7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

8. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla przedmiotowego obszaru – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

11. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci.

12. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

13. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

14. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki, syreny alarmowe, itp.), o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

15. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 5. 1. W granicach planu wyodrębniono teren wydzielony liniami rozgraniczającymi. Dla poszczególnych terenów określa się następujące ustalenia ogólne:

1) **UO - teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty:**

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa publiczna z zakresu oświaty i wychowania,
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, związany z dozorem obiektu,
- zabudowa towarzysząca,
- obiekty małej architektury,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) **Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Kolejność realizacji wymienionych w §5 ust. 1 funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

§ 6.

1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU Nr 1.

1) PRZEZNACZENIE TERENU: tereny zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty

a) **1.UO** – 0,64ha,

2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w pkt 3, 4,

b) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,

c) w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów należy wprowadzać zielenią nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu,

d) należy wprowadzić zielenią wysoką wzdłuż drogi wojewódzkiej jako kontynuację nasadzenia alejowego (zalecane nasadzenia: lipy),

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

a) zabudowę należy realizować w nawiązaniu do istniejącej na działce zabudowy zabytkowej,

b) forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,

c) kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) część terenu oznaczona na rysunku planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętej w ewidencji zabytków archeologicznych; w przypadku prowadzenia prac naruszających strukturę gruntu, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) na terenie znajduje się budynek szkoły wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków:

c) budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków podlega ochronie w zakresie:

- historycznej bryły,
- historycznego kształtu dachu,

- historycznej dyspozycji ścian,
 - historycznego detalu architektonicznego (w tym również wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historyczne oraz tradycyjne podziały stolarki okiennej i drzwiowej),
 - historycznych materiałów budowlanych,
 - historycznej kolorystyki,
- d) działania budowlane w obrębie ww. elementów chronionych obiektu ujętego w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) nie dotyczy.
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%
- c) intensywność zabudowy:
- dla kondygnacji nadziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 1,2,
 - dla kondygnacji podziemnych: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,4,
- d) powierzchnia biologicznie czynna:
- nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m, dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m; maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej; zakaz nadbudowy istniejącego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 1,0m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) geometria dachu: dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°÷45° lub 12°÷25°; dopuszcza się dachy płaskie,
- dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, wykusze, itp. dopuszcza się dachy jednospadowe lub dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci lub dachy płaskie,
- i) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 3000m²,
- j) minimalna powierzchnia działki budowlanej, określona w lit. i) nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej,
- k) budynki istniejące w momencie wejścia w życie planu o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza ich rozbudowę lub nadbudowę z zakazem rozbudowy lub nadbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień,
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- a) nie dotyczy,
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM:
- a) dopuszcza się scalenie działek oraz ponowny podział,
- b) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 6 m,
- c) minimalna powierzchnia działek budowlanych: nie mniej niż 3000m²,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 120°,
- 10) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) nie określa się.
- 11) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd z drogi publicznej gminnej graniczącej z przedmiotowym terenem od strony zachodniej oraz z drogi publicznej wojewódzkiej graniczącej z przedmiotowym terenem od strony południowej,
- b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 5 miejsca postojowe,
- c) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- min. 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
- min. 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

d) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,

e) zakaz projektowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 224,

f) woda: z sieci wodociągowej;

g) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej;

h) wody opadowe:

- odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,

i) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,

j) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,

k) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,

l) gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

m) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie określa się.

13) STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

a) 0%.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU Nr 2

1) PRZEZNACZENIE TERENU: teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

a) **2.KDD** – 0,07 ha,

2) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) nie określa się,

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) nie określa się,

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

a) nie określa się,

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) część terenu oznaczona na rysunku planu, zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętej w ewidencji zabytków archeologicznych; w przypadku prowadzenia prac naruszających strukturę gruntu, konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie dotyczy,

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) teren obejmuje fragment pasa drogowego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: max. 5m, wg rysunku planu, dopuszcza się miejscowe zawężenia,

b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) lokalizacja dróg rowerowych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) wody opadowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM:

a) nie określa się.

10) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) nie określa się.

11) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) nie określa się,

12) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie określa się.

13) STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

a) 0%.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- a) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3),
- d) <https://przodkowo.e-mapa.net> (załącznik nr 4).

§ 8. Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/273/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 89 z dnia 22.08.2006 r., poz. 1856).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000

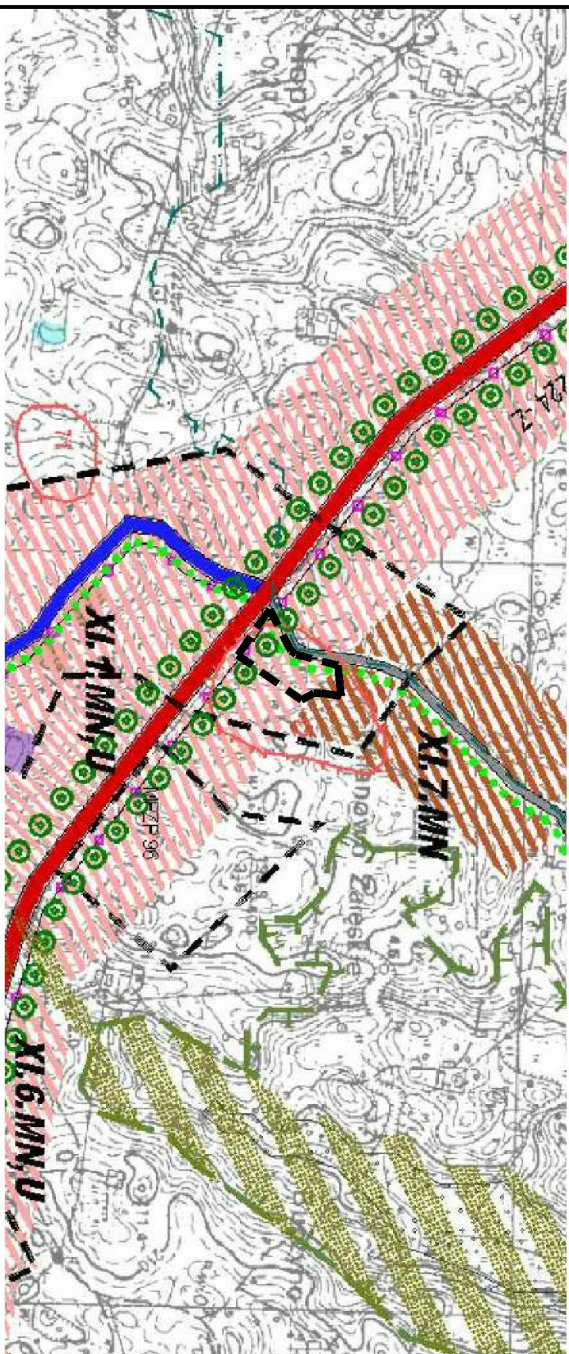
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Szarfata 0011: dz. 2/1, 2/2

Nazwa organu prowadzącego państwowy zosób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny	P.2205.2014.3719
Nazwa materiału zosobu	Mkpa zasobniczo
Data wykonania kopii materiału zosobu	Zmowa 06/2014/RS/STY
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Jeńska Inspektor ds. Geodezji



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdokowo z dnia 22 października 2009r.

zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdokowo:
Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r.,
Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.
skala 1:10.000



OZNACZENIA:

- przedziałowy teren
- granice obrębów geodezyjnych
- granice obszarów wyznaczenia kierunków rozwoju gminy
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabeli dydaktycznej)
- teren rozwoju funkcji mieszkaniowych
- teren rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych - opis funkcji i oznaczeń w tekście
- teren wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy
- teren o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy
- znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne (wg wykazu w części Uwarunkowań, Rozdz. 3.4.3)
- obszary oraz zasady ochrony szpordow iska i jego zasobow, ochronny przyrodny, krajoobrazu kulturowego i uziokrowisk i pole elektromagnetyczne
- Złodia halasu, wibracji i zanieczyszczeń
- układ drogowy
- aleje i szpalery drzew
- obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkow oraz dobr kultury wspolczesnej
- obszary proponowane do ochrony (cele: unikatowosci i wyjątkowosci)
- strefy ochronne konserwator skiej dla obszarow zabytkow
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytkow - stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)
- droga wojewodzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w ankiecie)
- drogi gminne
- numeracja wg wykazu w tekście
- trasy turystyczne
- regionalny szlak turystyki rowerowej (Nr 111, Nr 133)
- trasy rowerowe
- obszary na ktorych obowiazkowe jest sporzadzenie mpzp w tym obszarow wywalajace zmiany przeznaczenia gruntow rolnych i lesnych na cele nierolnicze i nielesne
- teren rozwoju funkcji MN, U, P

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęta w ewidencji zabytkow archeologicznych
- budynki w Gminnej Ewidencji Zabytkow

UO

KDD

0 10 m 50 m 100 m

ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wesołowskiego 12/26
80-225 Gdańsk, tel.: 58 355 02 15
w.w.w.a.r.c.h.i.t.e.c.t.o.p.l

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarfata gmina Przdokowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Numer arkusza 1

Skala 1:1000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXVII/292/2021 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarfata, gmina Przdokowo

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/292/2021

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarlata

1. Plan był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 18.08.2021 r. do 15.09.2021 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 29.09.2021 r. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w trakcie biegu terminu na składanie uwag wyznaczonego po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi do planu.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/292/2021

Rady Gminy Przdokowo

z dnia 30 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarlata

1. Na skutek ustaleń planu nie wystąpią nakłady na infrastrukturę techniczną.

Przewodniczący Rady Gminy
Przdokowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/292/2021
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 września 2021 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarlata

1. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Szarlata dostępne są pod adresem <https://przodkowo.e-mapa.net/wykaz mpzp>

Przewodniczący Rady Gminy
Przdokowo

Dariusz Toporek