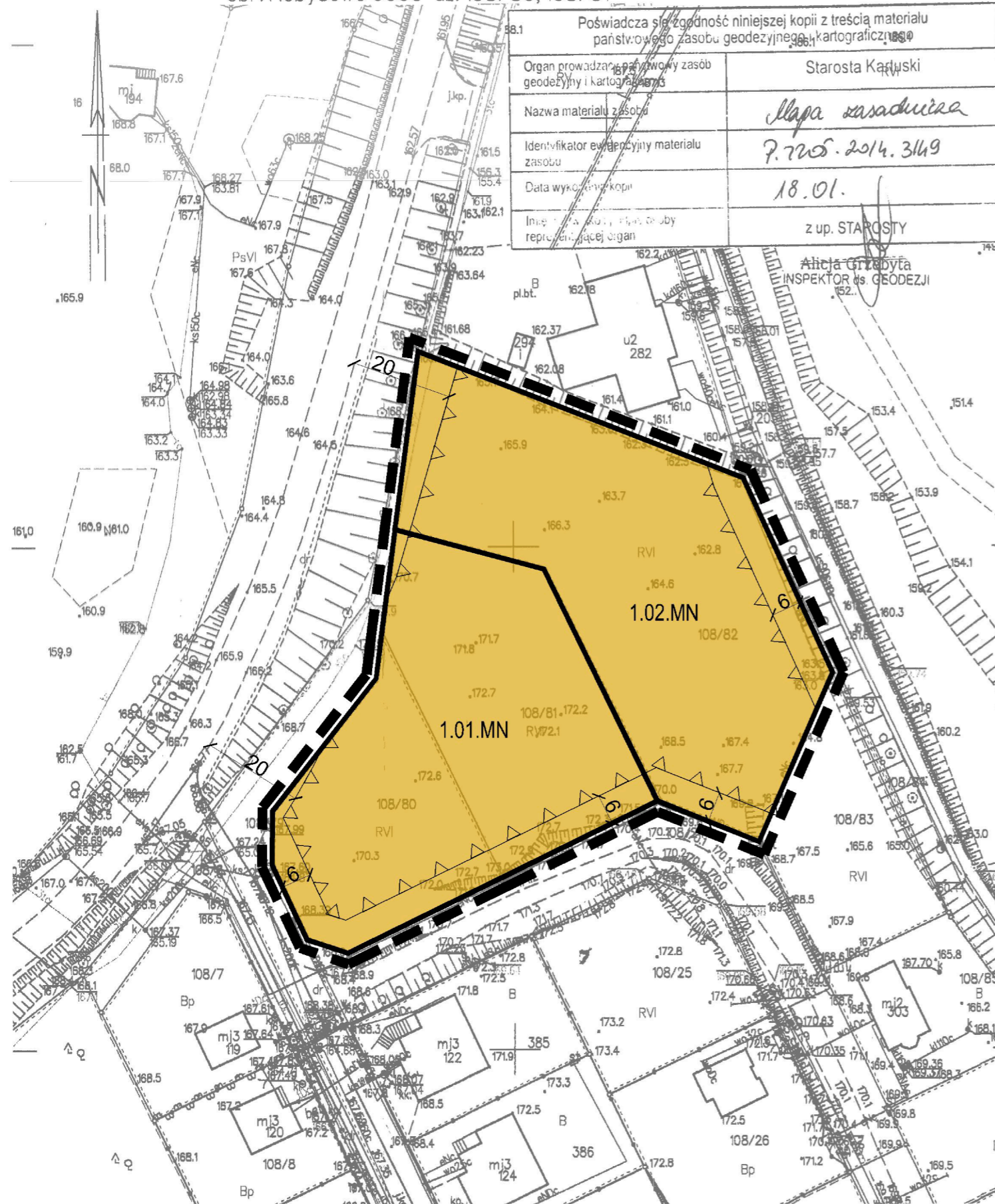


WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

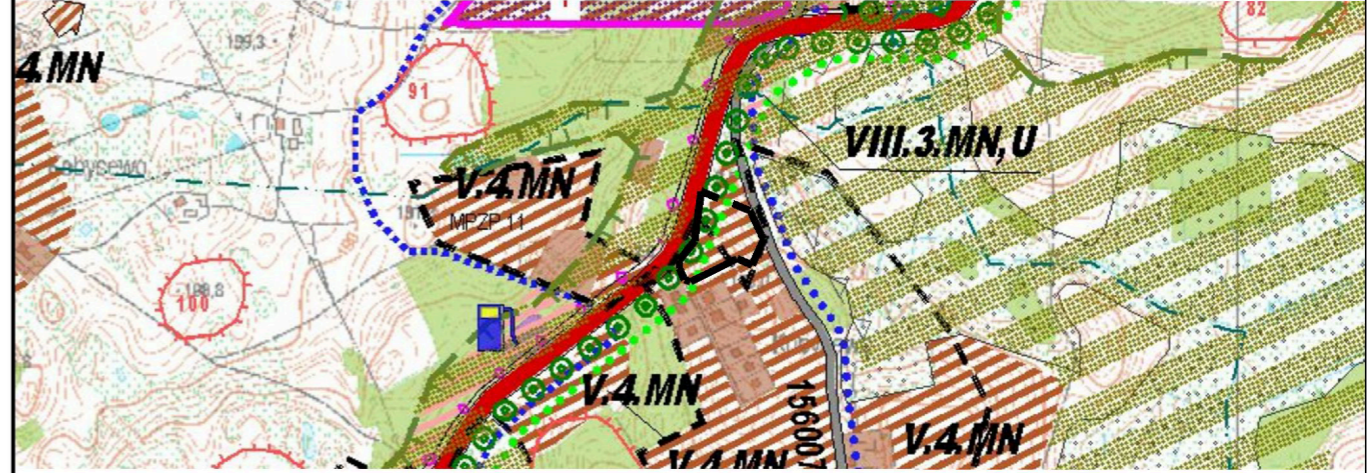
SKALA 1:000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Kobysewo 0005: dz. 108/80, 108/81



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Karłuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 7205.2014.3149
Data wydania kopii	18.01.
Inne dane, w tym o osoby reprezentujące organ	z up. STARGOSTY

WyrYS ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdokowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdokowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r. skala 1:10.000



OZNACZENIA:

- przedmiotowy teren
- granice obrębów geodezyjnych
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz.III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- korytarze ekologiczne
- krawędzie dolin rzecznych
- układ drogowy

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY

- tereny wyłączone spod zabudowy lub oo istotnych ograniczeniach możliwości jej lokalizacji
- tereny rozwojowe funkcji MN, U, P

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- aleje i szpalery drzew
- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
- trasy turystyczne
- trasy rowerowe
- krajowy szlak turystyki rowerowej
- regionalny szlak turystyki rowerowej (Nr 111, Nr 133)
- koncepcja przebiegu tras gazociągów średniego ciśnienia

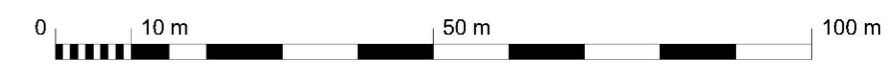
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY


- zaopatrzenie w gaz projektowane
- obszary, na których o bowiązkowe jest sporządzenie mpzp w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna
- linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego we wsi Kobysewo





ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wassowskiego 12/38
80-225 Gdansk, tel.: 58 355 62 15
www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XV/191/2020 Rady Gminy Przdokowo z dnia 17. czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:

- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7 oraz
- dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10 gmina Przdokowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kobysewo:

- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, gmina Przdokowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

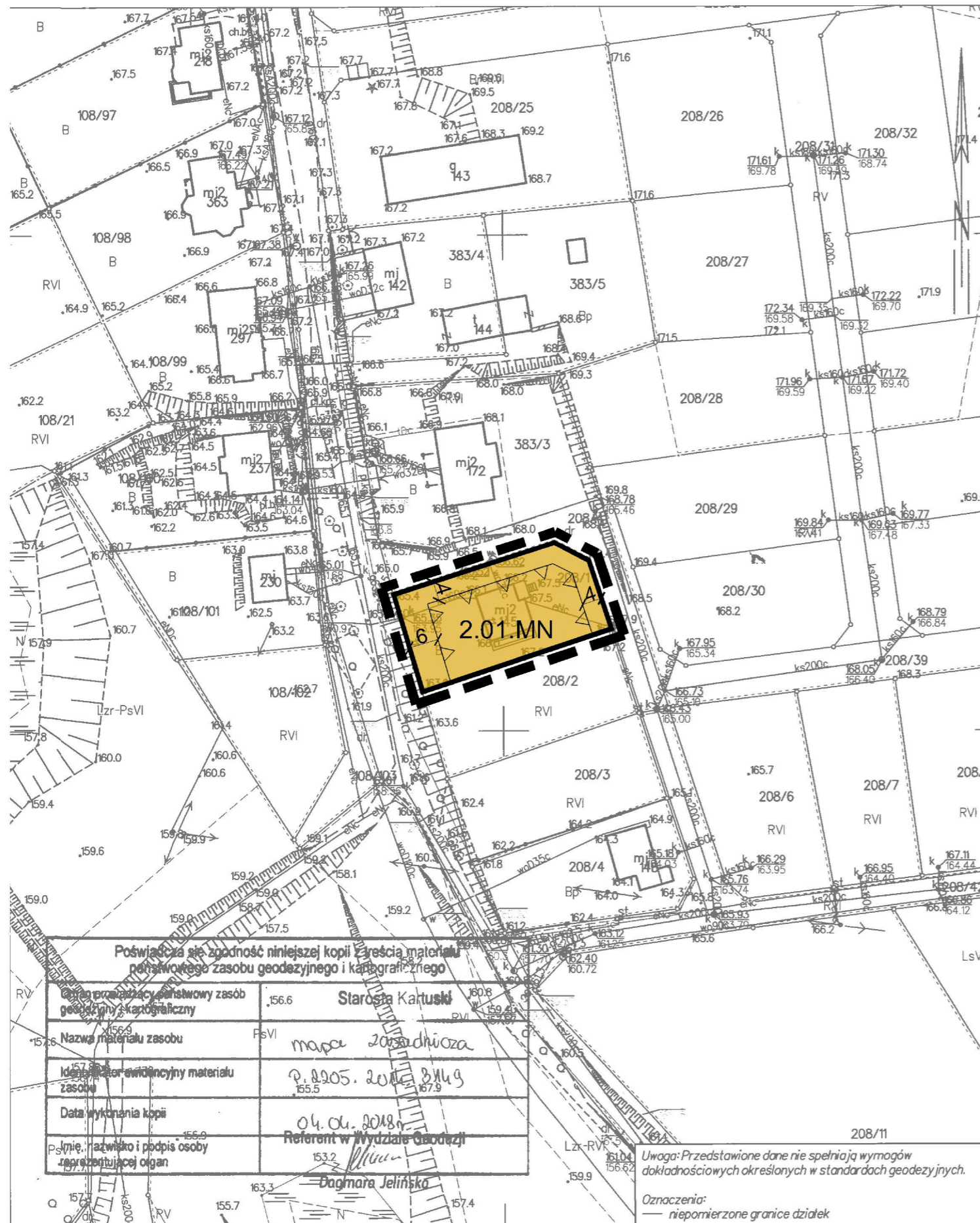
Numer arkusza
1

Skala
1:1000

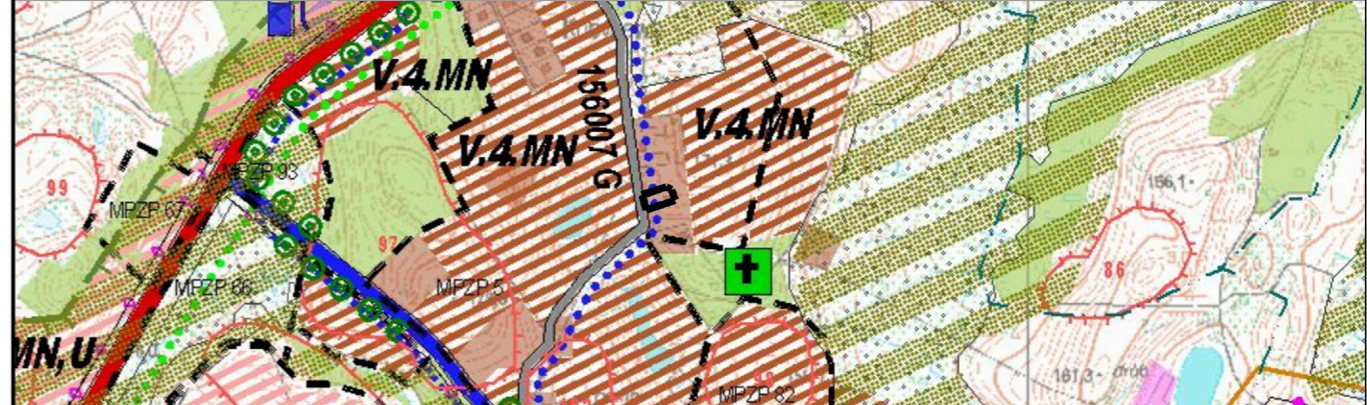
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Kobysewo 0005: dz. 208/1



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009r. zmienionej uchwałami Rady Gminy Przdkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r. skala 1:10.000



OZNACZENIA:

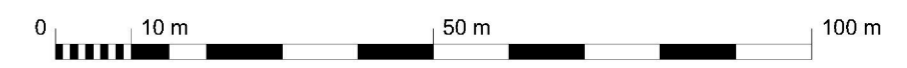
- przedmiotowy teren
- granice obrębów geodezyjnych
- ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
 - granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY
 - tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej w/w
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI
 - korytarze ekologiczne
 - krawędzie dolin rzecznych
 - cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTURZY I UZDROWISK zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne
 - Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń
 - układ drogowy
 - Ochrona przyrody koncepcja korytarzy ekologicznych
 - korytarze ekologiczne
- Krajobraz kulturowy
 - krawędzie dolin rzecznych
 - atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
 - OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - Obiekty proponowane do oc hrony
 - strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych
 - cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Kierunki rozwoju systemów komunikacji
 - docelowy układ dróg publicznych
 - droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
 - drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
 - drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
 - trasy turystyczne
 - trasy rowerowe
 - krajowy szlak turystyki rowerowej
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
 - tereny rozwojowe funkcji MN, U, P
 - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

OZNACZENIA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu dworsko-parkowego we wsi Kobysewo



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0205.2016.8149
Data wykonania kopii	04.01.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Referent w Wydziale Geodezji Dagmara Jelińska

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.
Oznaczenia: — niepomiernie granice działek

ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wassowskiego 12/38
80-225 Gdansk, tel.: 58 355 82 15
www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XV/191/2020 Rady Gminy Przdkowo z dnia 17. czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:
- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7 oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10 gmina Przdkowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kobysewo:
- obszar działki nr 208/1, gmina Przdkowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Numer arkusza 2
Skala 1:1000

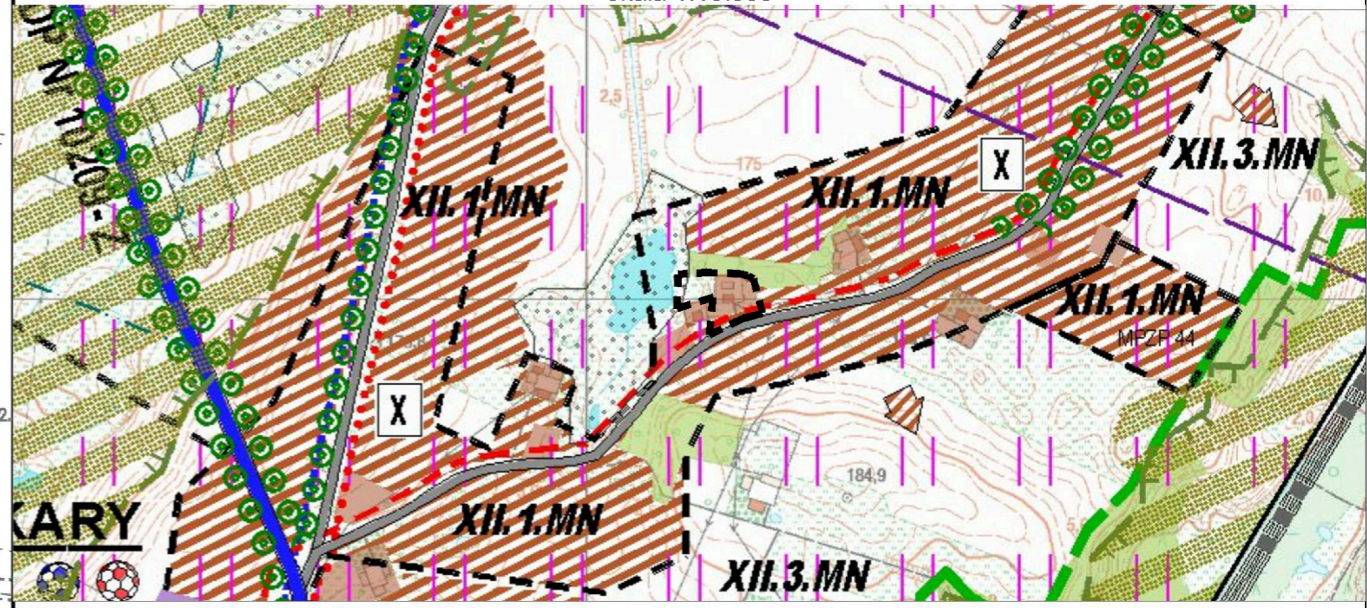
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Tokary 0012: dz. 15/7

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G. 6002.318.2017 D. 2205.2000.3110
Data wykonania kopii	31.01.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	ZŁO. STAROSTY Alicja Grzebyta INSPEKTOR Nr. GEODEZYJ.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdkowo:
Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r.,
Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.
skala 1:10.000



przedmiotowy teren

OZNACZENIA:

TOKARY nazwy wsi obrębowych

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkan iowo-usługowa, zagrodowa)
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B zn znajdujące się w cz. III schematów, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI
- tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym
- obszary w strefie podejścia samolotów do lotniska

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową

Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk zanieczyszczenia powietrza i wody, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

- układ drogowy
- strefa podejścia samolotów

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kierunki rozwoju systemów komunikacji docelowy układ dróg publicznych

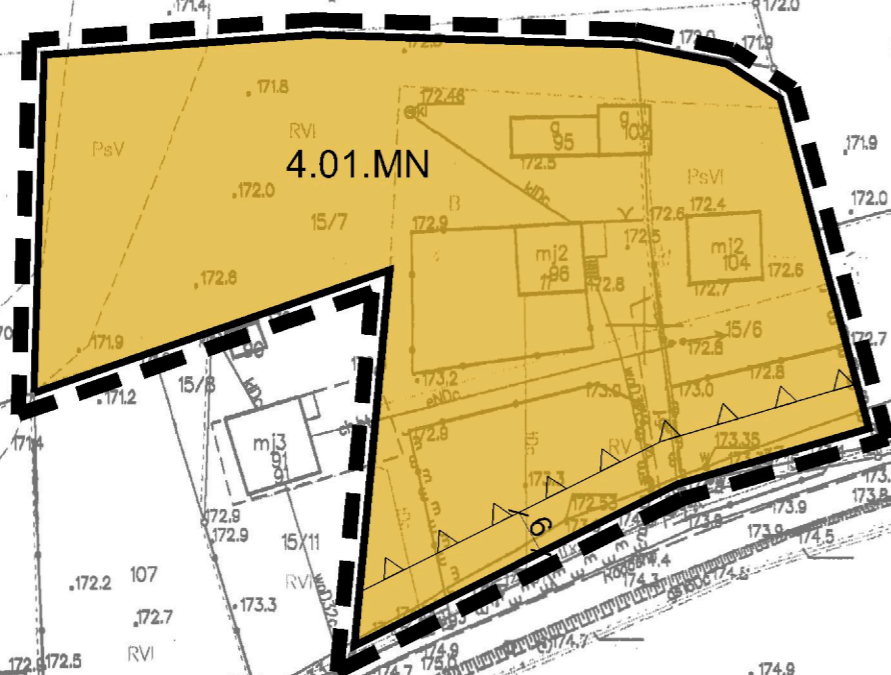
- drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
- drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
- trasy turystyczne trasy piesze i konne
- szlak pieszo-konny

Obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie mpzp w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- tereny rozwojowe funkcji MN, U, P

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

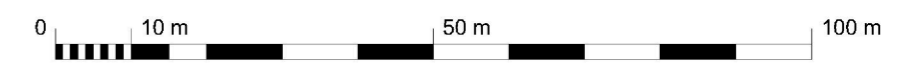
- obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych



OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

	granice opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Tokary



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XVI/191/2020 Rady Gminy Przdkowo z dnia 17. czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:
- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7 oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10 gmina Przdkowo

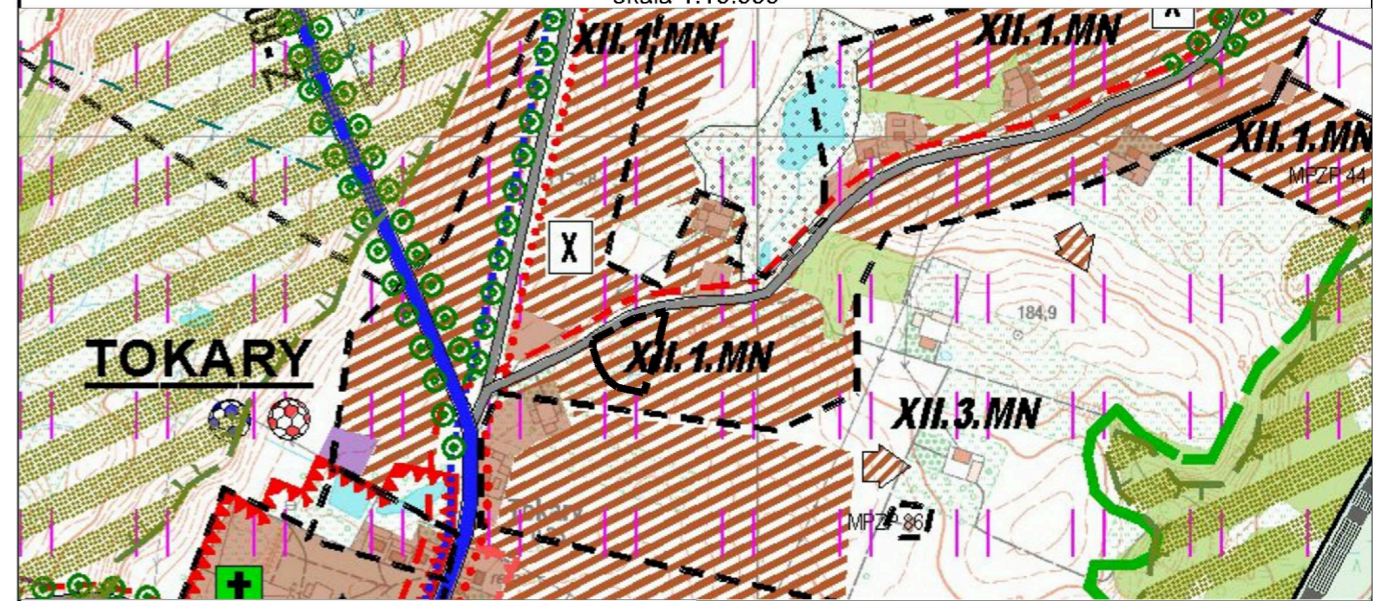
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Tokary:
- obszar części działek nr 15/7 i 15/6, gmina Przdkowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

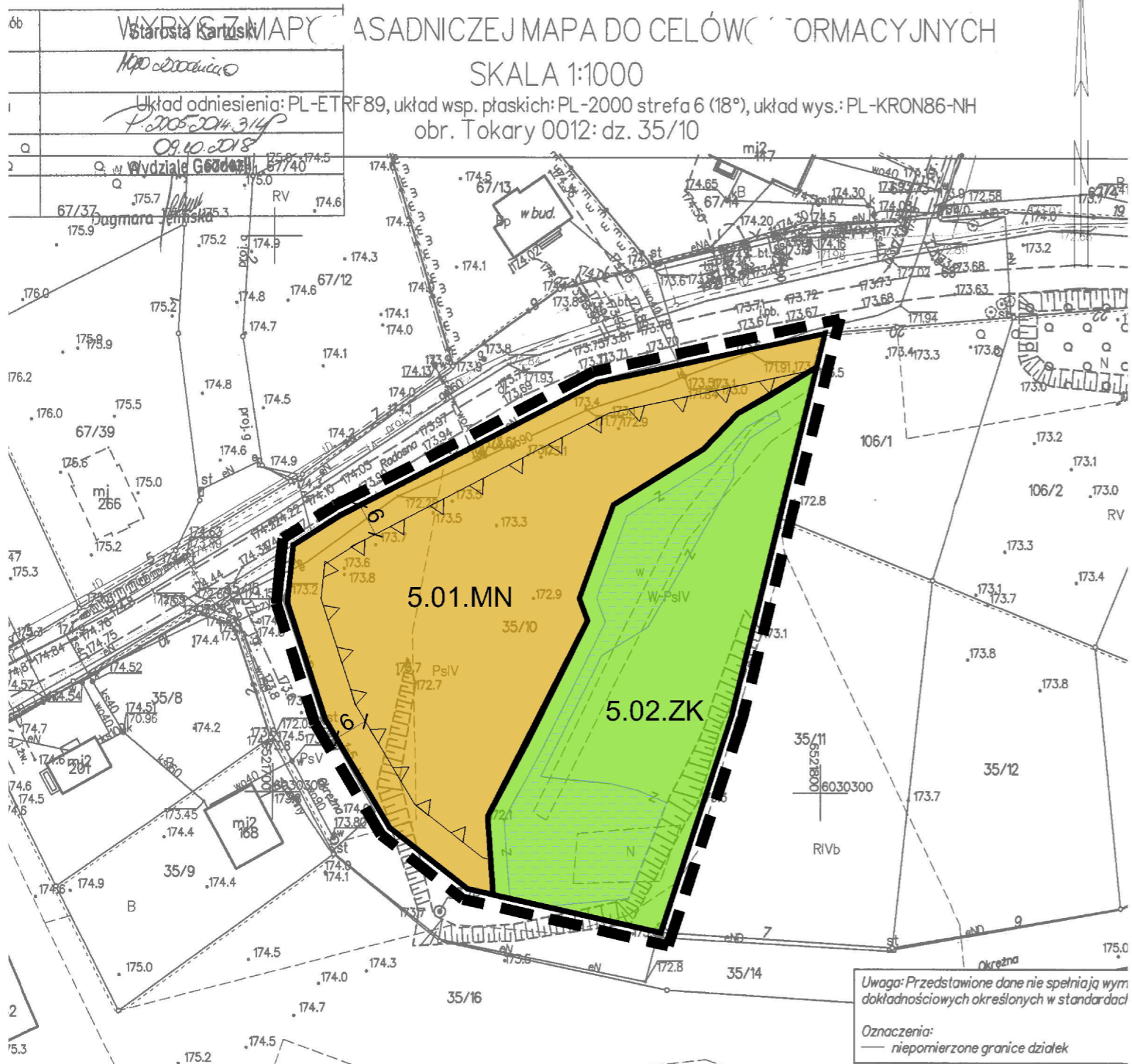
Numer arkusza 4

Skala 1:1000

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdkowo:
 Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
 Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r.,
 Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
 Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.
 skala 1:10.000



- OZNACZENIA:**
- przedmiotowy teren
 - TOKARY** nazwy wsi obrębowych
 - ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY
 - ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
 - tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
 - granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 - KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY
 - tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
 - TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI
 - obszary w strefie podejścia samolotów do lotniska
 - KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**
 zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne
 Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń
- układ drogowy
 - strefa podejścia samolotów
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Kierunki rozwoju systemów komunikacji
 docelowy układ dróg publicznych
 - drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
 - drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
 - trasy turystyczne
 - trasy piesze i konne
 - szlak pieszo-konny
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
 - tereny rozwojowe funkcji MN, U, P
 - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych



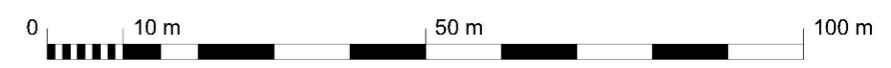
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Kopie z mapy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Układ odniesienia: PL-ETRF89, 2005-2014, 314
Data wykonania kopii	09.10.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wydział Geodezji 57740 Dagmara Jędruska

- OZNACZENIA: USTALENIA PLANU**
- granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZK** teren zieleni krajobrazowej

INFORMACJE I ZALECENIA

- istniejące zbiorniki wodne i ciekły powierzchniowe

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Tokary



ARCHITECTO
 Pracownia Projektowa
 ul. Wassowskiego 12/38
 80-225 Gdansk, tel.: 58 355 62 15
 www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XV/191/2020 Rady Gminy Przdkowo z dnia 17. czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:
 - obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7 oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
 - obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10 gmina Przdkowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Tokary:
 - obszar działki nr 35/10, gmina Przdkowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
 mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Numer arkusza
5

Skala
1:1000