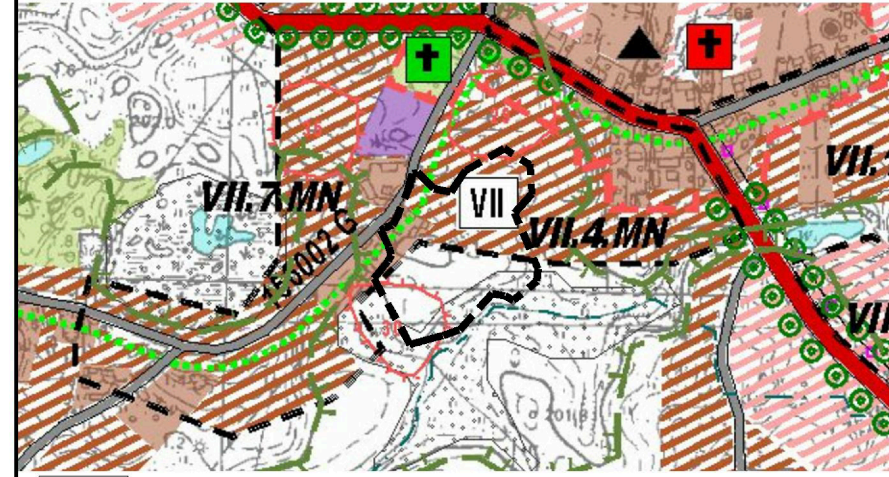


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdokowo z dnia 22 października 2009r.

zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdokowo:
 Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
 Nr X/124/2016 z dnia 30 marca 2016r.,
 Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
 Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.
 skala 1:10.000



- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
 Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
 - tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**
 zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne
 Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń
- układ drogowy
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
 Obszary proponowane do ochrony (część uwzględniona jest w obowiązujących mapach) - strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne (numeryacja wg wykazu w tekście)
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 Kierunki rozwoju systemów komunikacji
 docelowy układ dróg publicznych
- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
 - drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście trasy turystyczne
 - szlak turystyczny - przyrodniczy
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
- obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych

- przedmiotowy teren
- ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
 - tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
 - granice obowiązujących mozp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz.III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI**
 Tereny wyłączone spod zabudowy
- tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym
 - krawędzie dolin rzecznych
 - Tereny o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania Rozdz.3.4.3.

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium - pkt "2.2.7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej", podpunkt "2.2.7.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna" cyt.: "Zasady sytuowania zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej: (...)
 2) zabudowę zagrodową (...), zabudowę mieszkaniową, usługową oraz techniczno-produkcyjną (w tym przemysłową) oraz związanych z infrastrukturą techniczną dopuszcza się lokalizować poza wyznaczonymi w studium terenami rozwojowymi (...)"

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium - pkt 2.2.2.1. Tereny wyłączone spod zabudowy: w obszarach położonych w granicach korytarza ekologicznego gminy oraz tereny położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych

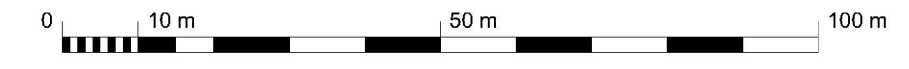
- dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów budowlanych w obszarach wskazanych pod zabudowę w studium i jednocześnie wchodzących w skład osnowy ekologicznej (proponuje się uwzględnienie położenia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych - duża powierzchnia terenu biologicznie czynnego)
- dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji z zagospodarowaniem działki związanych m.in. z funkcją usług turystycznych z możliwością lokalizowania obiektów turystycznych i z wykluczeniem dokonywania znacznych niwelacji i przekształceń rzeźby terenu

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH obr. Pomieczyno 0007: dz. 36/2

SKALA 1:1000

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT** teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki
- RM** teren zabudowy zagrodowej
- ZK** teren zieleni krajobrazowej
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęta w ewidencji zabytków
- obiekty o walorach historyczno-kulturowych
- pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN-15kV) o szerokości 14m, tj. po 7m w każdą stronę od osi linii
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	328/15 328/14
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	RV1
Data wykonania kopii	2020.03.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Alicja Grzebyta

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/159/2020 Rady Gminy Przdokowo z dnia 13. lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:

- obszar części działek nr 36/2, 37,
- obszar działki nr 30/11 i części działki nr 30/12,
- obszar działek nr 479, 316/10, 316/9, 316/33, 316/13, 315/2, - obszar działki nr 180/33, gmina Przdokowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Pomieczyno: - obszar części działek nr 36/2, 37, gmina Przdokowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pięnkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

ARCHITECTO
 Pracownia Projektowa
 ul. Wawoskiego 12/36
 80 225 Gdańsk, tel.: 58 355 62 15
 www.architecto.pl

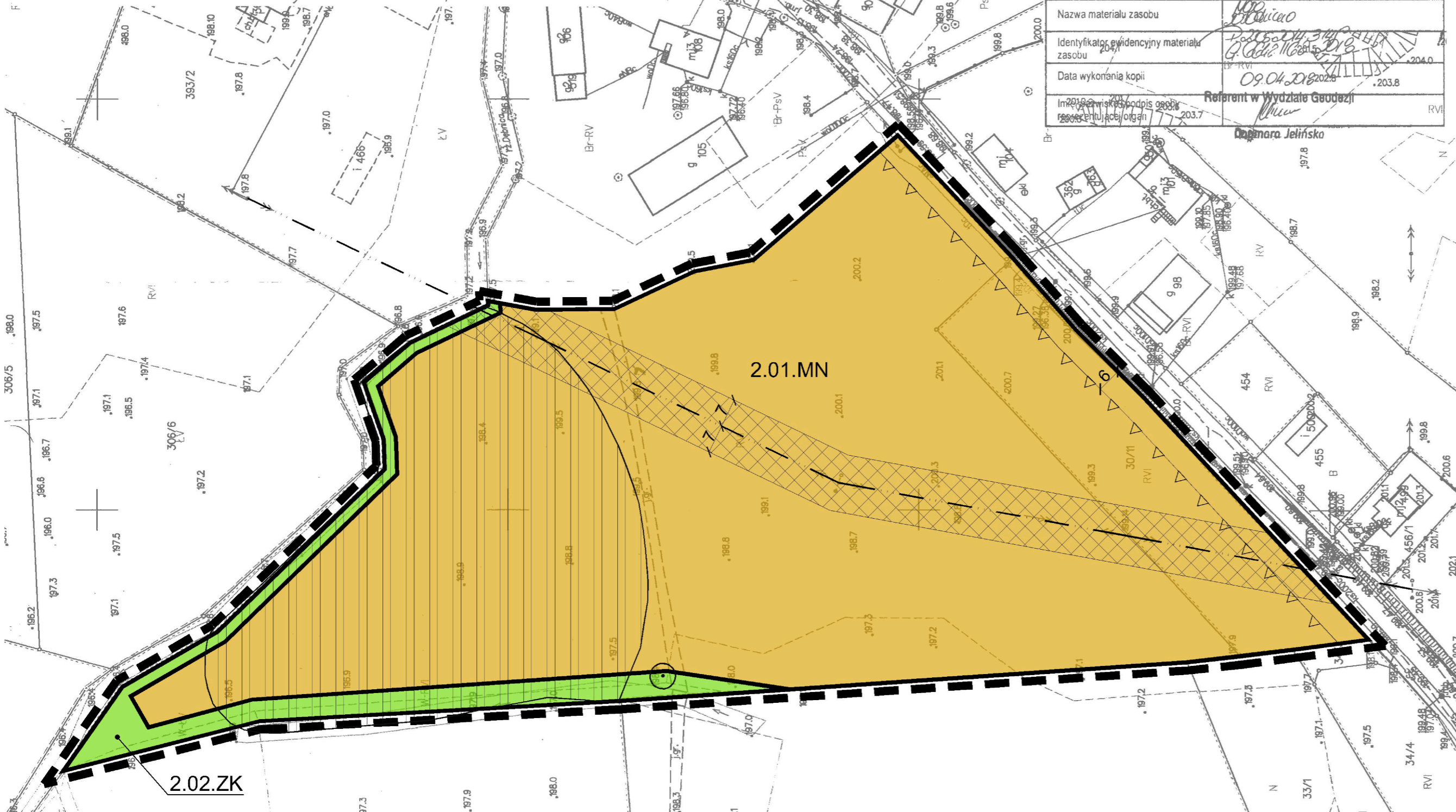
Numer arkusza
1

Skala
1:1000

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

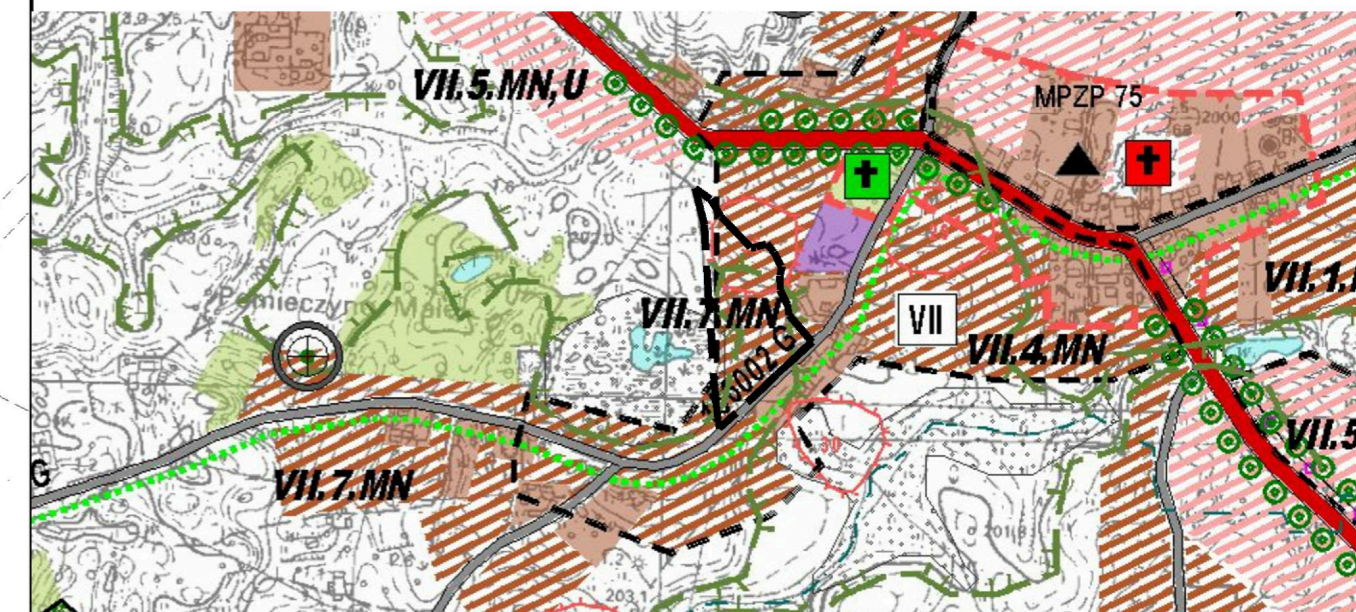
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Pomieczyno 0007: dz. 30/11, 30/12



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	MP Pomieczyno
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	30/11, 30/12
Data wykonania kopii	09.04.2020
Imię i nazwisko podpisującego	Referent w Wydziale Geodezji Dagmara Jelińska

WyrYS ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r. skala 1:10.000



ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujących się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- tereny rozwoju funkcji mieszkaniowych
- tereny wyłączone spod zabudowy LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI
- tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym
- krawędzie dolin rzecznych
- tereny o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy
- znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania Rozdz.3.4.3.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
- tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium - pkt 2.2.2.1. Tereny wyłączone spod zabudowy: w obszarach położonych w granicach korytarza ekologicznego gminy oraz tereny położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych - dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów budowlanych w obszarach wskazanych pod zabudowę w studium i jednocześnie wchodzących w skład osnovy ekologicznej (proponuje się uwzględnienie położenia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych - duża powierzchnia terenu biologicznie czynnego)

OBZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJ ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

- zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne
- Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń
- układ drogowy
- OBZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- Obszary proponowane do ochrony - strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych (numeracja wg wykazu w sekcji)
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Kierunki rozwoju systemów komunikacji
- docelowy układ dróg publicznych
- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
- trasy turystyczne
- szlak turystyczno - przyrodniczy

OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

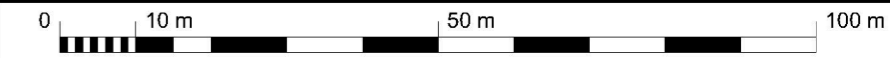
	granice opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zieleni krajobrazowej

strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęta w ewidencji zabytków
pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN-15kV) o szerokości 14m, tj. po 7m w każdą stronę od osi linii istniejące drzewo do zachowania

INFORMACJE I ZALECENIA

napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Pomieczyno.



ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wassowskiego 12/36
80-225 Gdańsk, tel.: 58 355 62 15
www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/159/2020 Rady Gminy Przdkowo z dnia 13. lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:

- obszar części działek nr 36/2, 37,
- obszar działki nr 30/11 i części działki nr 30/12,
- obszar działek nr 479, 316/10, 316/9, 316/33, 316/13, 315/2, gmina Przdkowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:

- obszar działki nr 30/11 i części działki nr 30/12, gmina Przdkowo

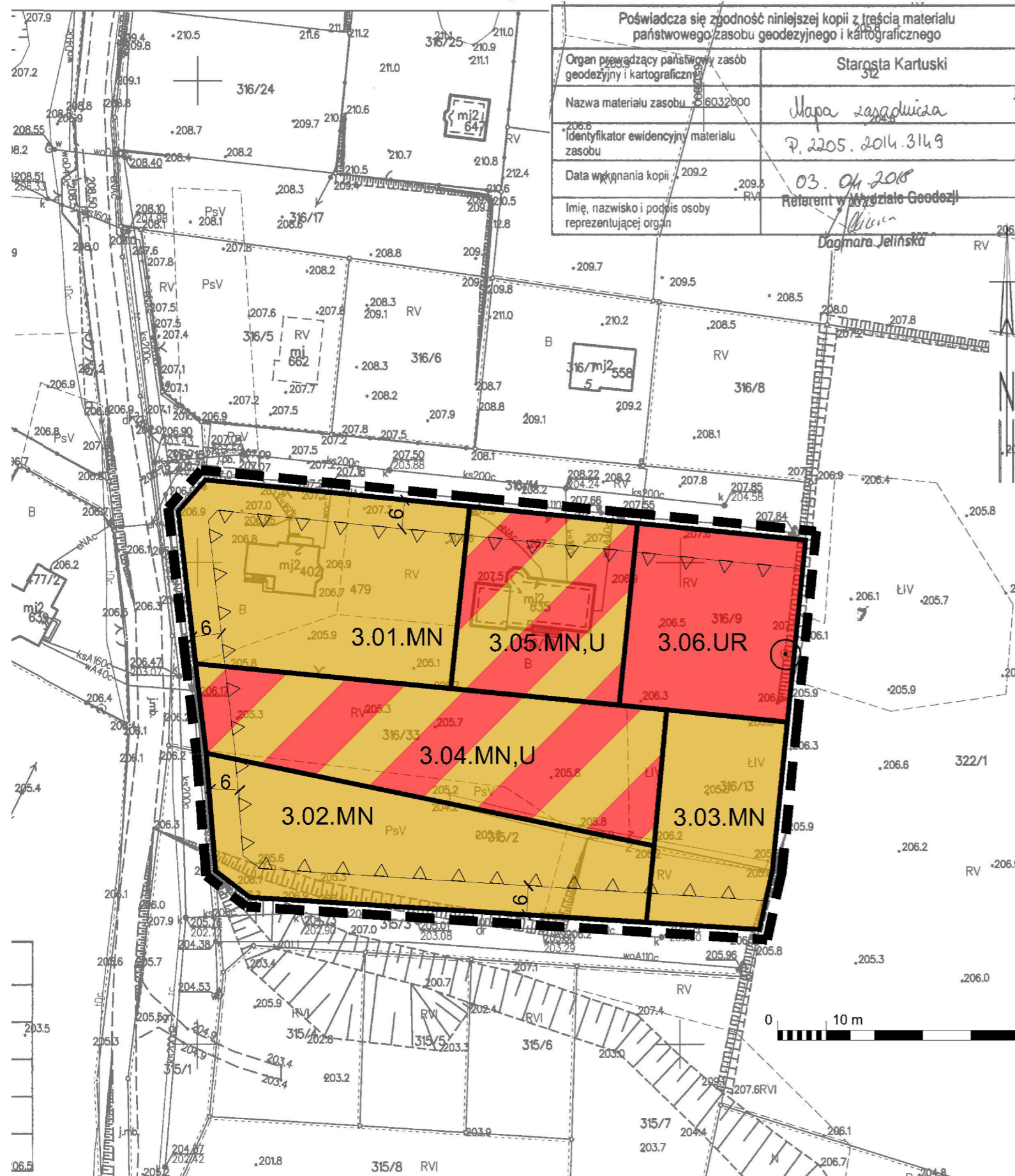
Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Piętkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbaiger-Chojnowska

Numer arkusza: 2
Skala: 1:1000

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

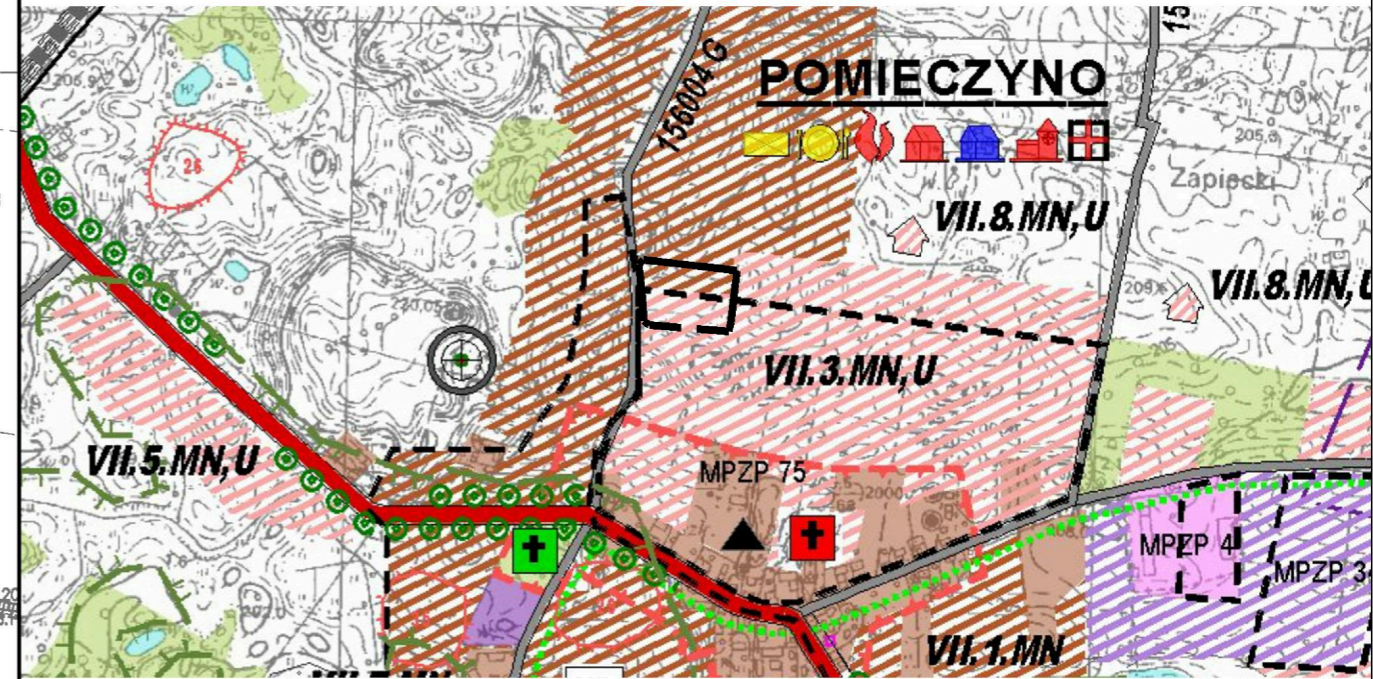
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Pomieczyno 0007: dz. 316/10



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego/zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2205.2014.3149
Data wykonania kopii	03.04.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Referent w Wydziale Geodezji Dagmara Jelińska

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdokowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdokowo:
Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r.,
Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.
skala 1:10.000



przedmiotowy teren

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY
ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENÓW WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych (opis numeracji i oznaczeń w tekście)

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK
zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne
Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

układ drogowy

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Kierunki rozwoju systemów komunikacji
docelowy układ dróg publicznych

droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z

drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

granice opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

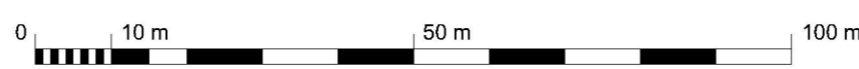
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

UR teren zabudowy usługowej i rzemieślniczej

istniejące drzewo do zachowania

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Pomieczyno.



ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wassowskiego 12/38
80-225 Gdańsk, tel.: 58 355 62 15
www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/159/2020 Rady Gminy Przdokowo z dnia 13. lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:
- obszar części działek nr 36/2, 37,
- obszar działki nr 30/11 i części działki nr 30/12,
- obszar działek nr 479, 316/10, 316/9, 316/33, 316/13, 315/2,
- obszar działki nr 180/33,
gmina Przdokowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:
obszar działek nr 479, 316/10, 316/9, 316/33, 316/13, 315/2, gmina Przdokowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Numer arkusza 3

Skala 1:1000

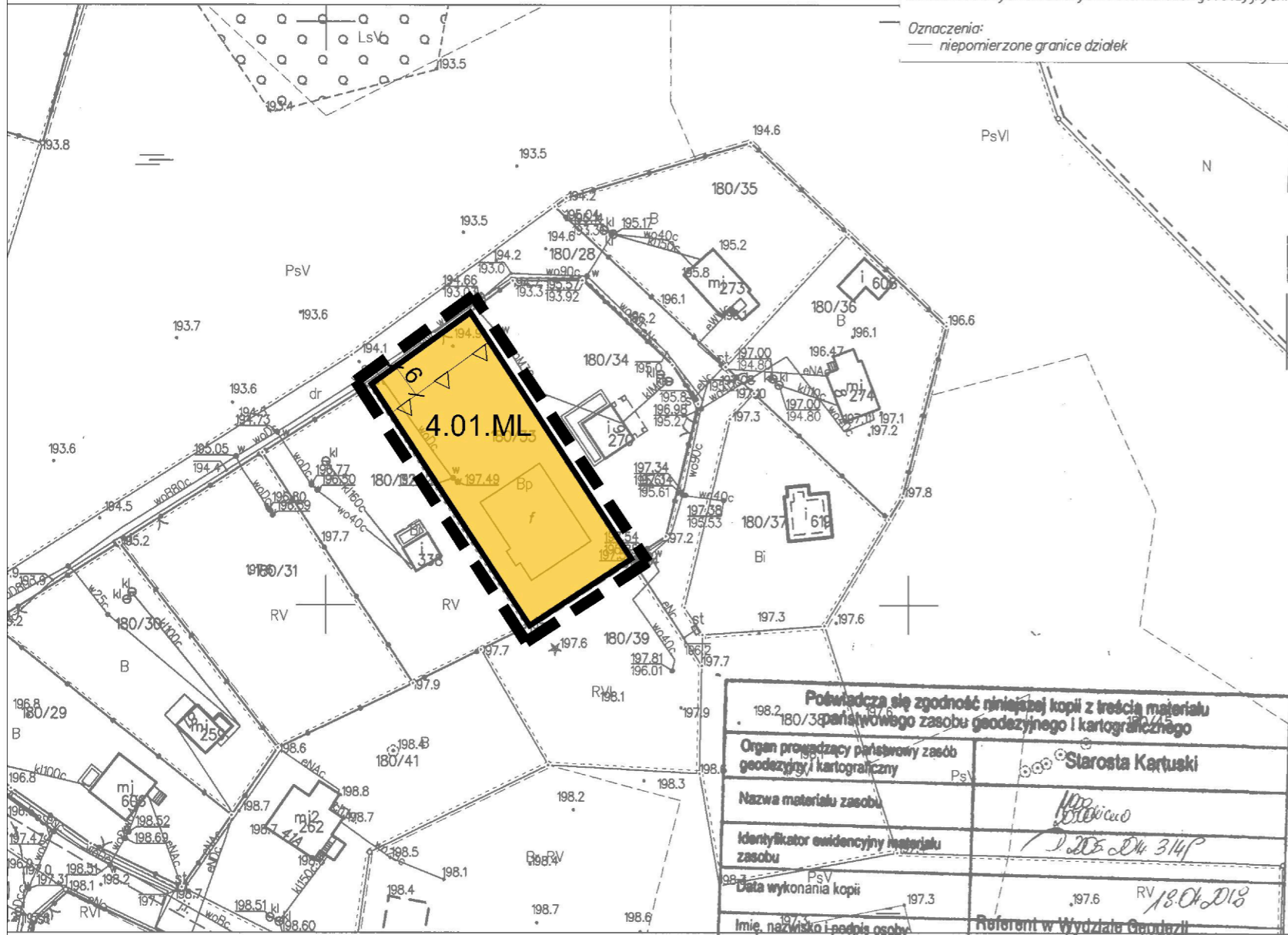
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Pomieczyno 0007: dz. 180/33

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

Oznaczenia:
— niepomierzone granice działek

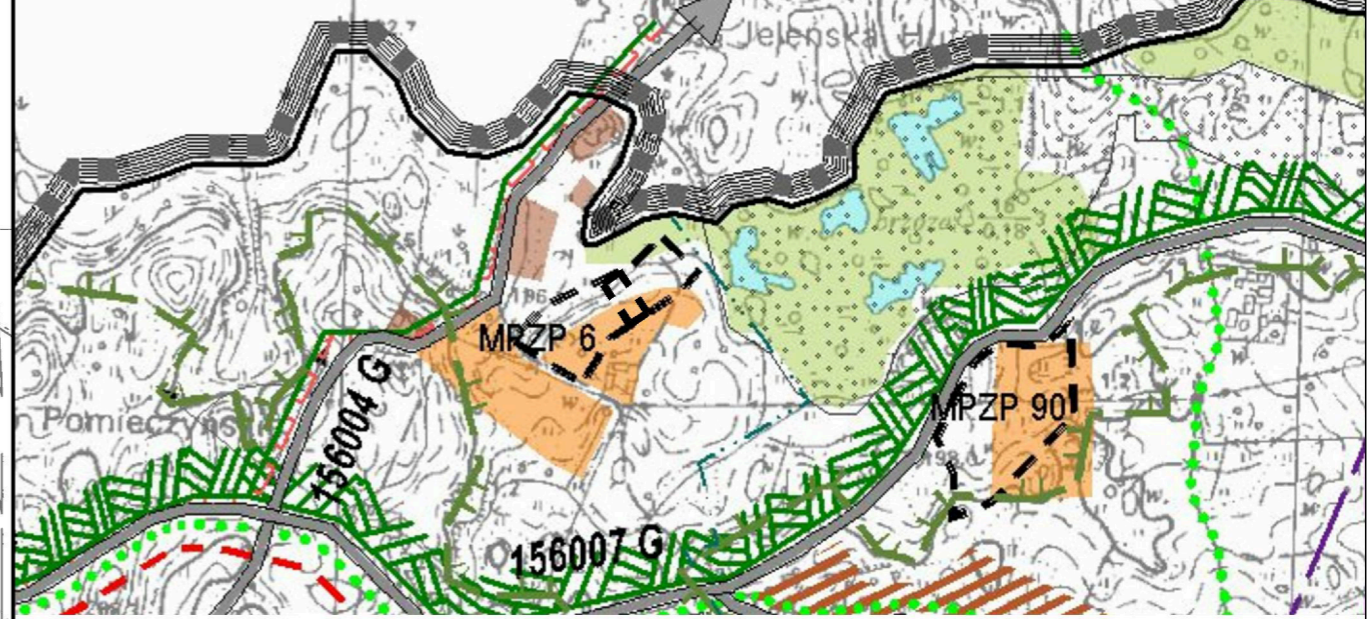


Ponieważ się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału geodezyjnego i kartograficznego 180/33	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny / kartograficzny	PsV Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	180/33
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	180/33
Data wykonania kopii	18.06.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Referent w Wydziale Geodezji Dagmara Jelińska

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy rekreacji indywidualnej

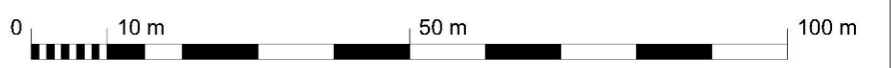
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przdkowo z dnia 22 października 2009r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Przdkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., Nr XI/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r., Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r. skala 1:10.000



- przedmiotowy teren
- granica gminy
- ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B z znajdującego się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**
- KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI**
- Tereny wyłączone spod zabudowy
- krawędzie dolin rzecznych
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne**
- Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń
- układ drogowy
- Ochrona przyrody**
- pozostałe formy ochrony przyrody
- granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji docelowy układ dróg publicznych
- drogi gminne numeracja wg wykazu w tekście
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**
- obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium (pkt 1.2.3.1.) "zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową, usługową oraz techniczno - produkcyjną (w tym przemysłową) oraz związaną z infrastrukturą techniczną dopuszcza się lokalizować poza wyznaczonymi w studium terenami rozwoju wymi"

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium - pkt 1.2.2.1. Tereny wyłączone spod zabudowy: w obszarach położonych w granicach korytarza ekologicznego gminy oraz tereny położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych - dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów budowlanych w obszarach wskazanych pod zabudowę w studium i jednocześnie wchodzących w skład osnowy ekologicznej (proponuje się uwzględnienie potencjału w sposobie zagospodarowania działek budowlanych - dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego) - dopuszcza się jedynie lokalizację inwestycji z zagospodarowaniem działki związanych m.in. z funkcją usług turystycznych z możliwością lokalizowania obiektów turystycznych i z wykluczeniem dokonywania znacznych niwelacji i przekształceń rzeźby terenu



ARCHITECTO
Pracownia Projektowa
ul. Wassowskiego 12/38
80-225 Gdansk, tel.: 58 355 62 15
www.architecto.pl

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XII/159/2020 Rady Gminy Przdkowo z dnia 13. lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:

- obszar części działek nr 36/2, 37,
- obszar działki nr 30/11 i części działki nr 30/12,
- obszar działek nr 479, 316/10, 316/9, 316/33, 316/13, 315/2, - obszar działki nr 180/33, gmina Przdkowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Pomieczyno:

- obszar działki nr 180/33, gmina Przdkowo

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Numer arkusza
4

Skala
1:1000