



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 25 lipca 2019 r.

Poz. 3538

UCHWAŁA NR VII/96/2019 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2018 poz.1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506.), w związku z uchwałą nr II/12/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentu wsi Załęże, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, uchwalonego uchwałą nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r. ze zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże o powierzchni ok. 1,40 ha, zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca terenu;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) PU- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej;
- 5) pas infrastruktury technicznej.

3. Położenie linii rozgraniczających terenu dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru z rysunku planu w odniesieniu do osi linii.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) dach:

a) symetryczny - dach, którego główne połacie mają ten sam kąt nachylenia względem płaszczyzny pionowej budynku, położonej pod połacią dachu; w dachu dopuszcza się lukarny, wystawki, okna połaciowe, itp. Przy złożonej bryle dopuszcza się niesymetryczne przenikanie się dachów symetrycznych;

b) płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;

2) infrastruktura techniczna: podziemne, naziemne i nadziemne urządzenia i przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej (odprowadzania wód opadowych i wód roztopowych), ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, sieci podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp. - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw wraz z budowlami związanymi z ich użytkowaniem;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: linie ustalona na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, altan i wiat; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, tarasy, wejścia do budynków i ich zadaszenia, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych), oraz: parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, górnych osłon nad wejściem i podjazdem do obiektu, których usytuowanie należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odnawialne źródła energii: instalacje odnawialnych źródeł energii rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);

6) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków oraz altan, wiat, kiosków (po zewnętrznym obrysie elementów nośnych) na powierzchnię terenu;

7) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 4 niniejszej uchwały, przeznaczony także pod urządzenia budowlane związane z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturę techniczną;

8) wskaźnik powierzchni zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (według definicji podanej w pkt 6) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

9) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów budowlanych;

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu o symbolu PU (o powierzchni ok. 1,40 ha): teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się:

1) funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością;

2) infrastrukturę techniczną;

3) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) bazy budowlane, bazy transportowe;

5) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Wyklucza się:

- a) boiska sportowe;
- b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Na terenie objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu.

- 1) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 2) ewentualną, planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków (to jest poza okresem od 1 marca do 15 października);
- 3) dla kształtowania terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych przyjmować rośliny o gatunkach rodzimych zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów.

2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowanie gruntami.

- 1) ustala się nakaz: zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania zmian w rzeźbie terenu powodujących negatywny wpływ na działki przyległe.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

- 1) emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza zagospodarowywanymi terenami;
- 2) zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;
- 3) do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych – z wykluczeniem nawierzchni dla samochodów ciężarowych, dla których należy stosować nawierzchnie szczelne, nieprzepuszczalne;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: jak dla danej funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochrona przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi.

- 1) przy realizacji inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 2) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w obrębie terenu objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów pogarszających stan środowiska, lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych;
- 4) przy lokalizacji obiektów produkcyjnych i obiektów usługowych o znacznych gabarytach należy uwzględnić wymogi ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. poprzez nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej;

5) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

5. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” - należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.

§ 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,80;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 20%;
- 6) ustalone w pkt 2,3,4,5 parametry nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się parametry dowolne.

2. Gabaryty obiektów:

- 1) realizacja budynków w formie wolno stojącej z dopuszczeniem dobudowy budynków gospodarczych, magazynów itp. do budynków produkcyjnych i usługowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki, wiaty: do 12m;
 - b) słupy i maszty: wysokość do 15 m;
 - c) dachy: dachy płaskie, dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni;
- 3) budynki lokalizować dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony południowej.

3. Kolorystyka budynków:

- 1) materiały dowolne;
- 2) kolorystyka elewacji: drewno, kamień – kolory naturalne, cegła w odcieniach koloru czerwonego, inne materiały - w kolorach pastelowych, dopuszcza się kolory jaskrawe do 20% danej elewacji;
- 3) dla dachów płaskich stosować kolor czarny lub odcienie koloru szarego i brązowego, dla dachów pozostałych stosować odcienie koloru szarego, czerwonego lub brązowego,
- 4) dla urządzeń technologicznych dopuszcza się kolory dowolne;
- 5) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie całego budynku.

4. Liczba miejsc do parkowania (mp) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt produkcyjny;
 - c) minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 obiekt;
 - d) minimum 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy (1 usługę);

e) w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych dla usług zgodnie ze wskaźnikiem podanym powyżej, wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób następujący:

- minimum 1 stanowisko przy 1 – 5 miejsc postojowych,
- przy większej liczbie miejsc postojowych wyznaczyć minimum 1 stanowisko na każde 5 miejsc postojowych, liczbę miejsc postojowych zaokrąglić w górę;

f) wyznaczyć minimum 1 miejsce postojowe dla rowerów na 5 miejsc postojowych dla samochodów, minimum jedno miejsce postojowe dla rowerów.

4. Wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej nr 224 ustala się pas infrastruktury technicznej o szerokości 6 m, w którym ustala się: wymóg zachowania dostępu do sieci, nawierzchnię gruntową, zakaz nasadzeń drzew i krzewów.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny ani obszary górnicze;
- 2) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, udokumentowane wody podziemne ani ich strefy i obszary ochronne;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych, obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania:

- 1) do ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym kształtowania krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2) do określenia krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

2. Planowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalania i podziału nieruchomości.

2. Przy scalaniu i podziale nieruchomości dokonywanym na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące wymogi:

- 1) wielkość działki: minimum 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: dowolna.

3. Przy innych podziałach nieruchomości na działki budowlane ustala się następujące wymogi:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m², nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, wydzieleń dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną;
- 2) wydzielenie dojazdów do działek budowlanych według następujących zasad:
 - a) przy dojeździe do maksymalnie 3 działek budowlanych szerokość wydzielenia działki minimum 6 m, na zakończeniu place do zawracania o wymiarach minimum 14 m x 14 m;
 - b) przy dojeździe do więcej niż 3 działek szerokość wydzielenia działki minimum 8 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 17 m x 17 m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się przebiegu dróg publicznych ani dróg wewnętrznych.

2. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej gminnej – ul. Długiej, położonej poza obszarem objętym planem, przyległej do terenu objętego planem od strony północno – zachodniej; dopuszcza się dojazd z ul. Leśnej, położonej poza obszarem objętym planem, przyległej do terenu objętego planem od strony południowo – zachodniej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy zaopatrzenie w wodę:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) w obszarze objętym planem należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Systemy odprowadzenie ścieków:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków;
- 2) ścieki odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

3. Systemy odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i obiektów gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na teren działek budowlanych lub do układu odwadniającego;
 - b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane z placów postojowych, parkingów, dojazdów przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) odpływ wód opadowych z terenów zabudowanych należy zaprojektować w sposób chroniący teren przed erozją oraz zaleganiem wód opadowych.

4. Systemy zaopatrzenia w gaz:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
- 3) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych przepisy odrębne wyznaczają strefy (odległości), w których ustalono zakazy dotyczące zabudowy i zagospodarowania tych stref.

5. Systemy zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub grupowych nieemisyjnych lub nisko emisyjnych, w tym z sieci gazowej i z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje.

6. Systemy zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci, kablowych i napowietrznych i urządzeń elektroenergetycznych w tym trafostacji; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 2) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 3) zasilanie odbiorców w energię elektryczną:

- a) z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez zarządcę sieci;
- b) z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje.

7. Systemy telekomunikacyjne i teletechniczne, w tym sieci szerokopasmowych:

- 1) ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych;
- 2) linie telekomunikacyjne i teletechniczne projektować jako podziemne z rozprowadzeniem wzdłuż granic działek;
- 3) budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu; przy ocenie oddziaływania na otoczenie projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy;

8. System unieszkodliwiania odpadów stałych: ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Przdokowo.

§ 11. Nie określa się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stan faktyczny ani planowany nie dają podstaw do zamieszczenia ustaleń wymaganych w art. 15 ust. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

§ 14. Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Załęże (działki nr 130, 131) w gminie Przdokowo uchwalony uchwałą nr VII/94/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 23.10.2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2003 r. poz.2493.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przdokowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/96/2019
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1945) Rada Gminy Przodkowo rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże wyłożony został do publicznego wglądu od 16 maja 2019 r. do 13 czerwca 2019 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 27 czerwca 2019 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag i wniosków nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/96/2019
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 28 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w
miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Przodkowo rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

