



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 lutego 2016 r.

Poz. 540

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2016-02-17 14:46:08



UCHWAŁA NR IX/108/2015 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przodkowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Przodkowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r. uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przodkowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Przodkowo nr III/31/2015 z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przodkowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu obiektów i budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;
- 2) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone objekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;

3) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe, hale, altany, itp.;

4) **Wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia lub do najwyższego punktu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie, należy je zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad rurociągami drenarskimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

2. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na znaczne spadki terenu lub występowanie gruntów słabonośnych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych konieczne jest ustalenie kategorii geotechnicznej warunków posadawiania obiektów budowlanych z analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz sporządzenie oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

4. Przez obszar planu przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia nn-0,4kV.

5. Przez obszar planu przebiega linia napowietrzna średniego napięcia SN-15 kV, wzdłuż której obowiązują ograniczenia prowadzenia prac budowlanych w odległości 7m od osi przewodu.

6. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

7. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.

8. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

9. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

10. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

11. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki, syreny alarmowe, itp.), o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

12. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

13. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

14. Należy zachować i podtrzymywać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.

15. Wskazane jest, aby części podziemne budynków, nie przekraczały maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy.

16. Zagospodarowanie terenu winno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu oznaczającą, w szczególności, zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną.

§ 5. 1. W granicach planu wyodrębniono 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi:

1) **MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:**

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa usługowa i rzemieślnicza w formie lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- budynki magazynowe i hale o powierzchni zabudowy do 350m²,
- obiekty małej architektury,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Kolejność realizacji wymienionych w §5 ust. 1 funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

§ 6.**1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU NR 1**

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) teren nr 1.MN,U – 2,98 ha;

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4,
- b) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m -- nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
- c) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
- c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
- d) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy obowiązuje ochrona warstwy urodzajnej gleby (zdjęcie, spryzmowanie, rozsypanie po zakończeniu prac ziemnych);

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie dotyczy;

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie ustala się;

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie więcej niż 30%,
- c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż 0, nie więcej niż 0,9,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 11,0 m, dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m powyżej rodzimego gruntu przy najniżej położonym wejściu do budynku,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe, dachy dwuspadowe z naczótkami, dachy wielospadowe z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°-45°; w przypadku dachu wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 40% szerokości elewacji równoległej do kalenicy; dla zabudowy towarzyszącej dopuszcza

się kąt nachylenia połączy do 35°, kalenica główna: równoległa lub prostopadła do frontu działki,

i) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,

j) zakaz stosowania pręseł żelbetowych w ogrodzeniach,

k) dopuszcza się lokalizację sztyldów o maks. pow. 2m²,

l) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 900m²,

m) minimalna powierzchnia działki budowlanej, określona w § 6 ust. 1 pkt 7 lit. l nie dotyczy wydzieleni dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej;

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

a) przez przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150; MOP 5,5MPa, relacji Pępowo – Garcz,

b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości po 20m na stronę od osi gazociągu,

c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie po 35,0m na stronę od osi gazociągu wysokiego ciśnienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgadniać z gestorem sieci,

d) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować pas eksploatacyjny o szerokości 4m (po 2m od osi gazociągu na stronę); pas ten służy zapewnieniu prawidłowej eksploatacji gazociągu przesyłowego;

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie określa się;

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd:

- z drogi klasy dojazdowej lub

- z drogi klasy dojazdowej poprzez drogę wewnętrzną,

b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:

- min. 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej usług,

- min. 1 miejsce postojowe/ 1 pokój noclegowy,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie,

- min. 1 miejsce postojowe/ 2 zatrudnionych,

- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,

c) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

d) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,

e) woda: z sieci wodociągowej,

f) ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, z chwilą wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować zbiorniki bezodpływowe, a obiekty podłączyć do sieci; zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

g) wody opadowe:

- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren w granicach własności,

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych,

h) ogrzewanie: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

i) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii,

j) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,

k) gaz: z sieci gazowej, po jej rozbudowie lub gaz bezprzewodowy,

l) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

a) nie określa się;

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:

a) nie dotyczy;

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

a) 15%.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przdkowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przdkowo

Dariusz Toporek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/108/2015

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 23 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przodkowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przodkowo

1. Plan był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 19.08.2015 r. do 17.09.2015 r. Termin wnoszenia uwag do planu został wyznaczony do dnia 05.10.2015 r. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/108/2015
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 23 grudnia 2015 r.

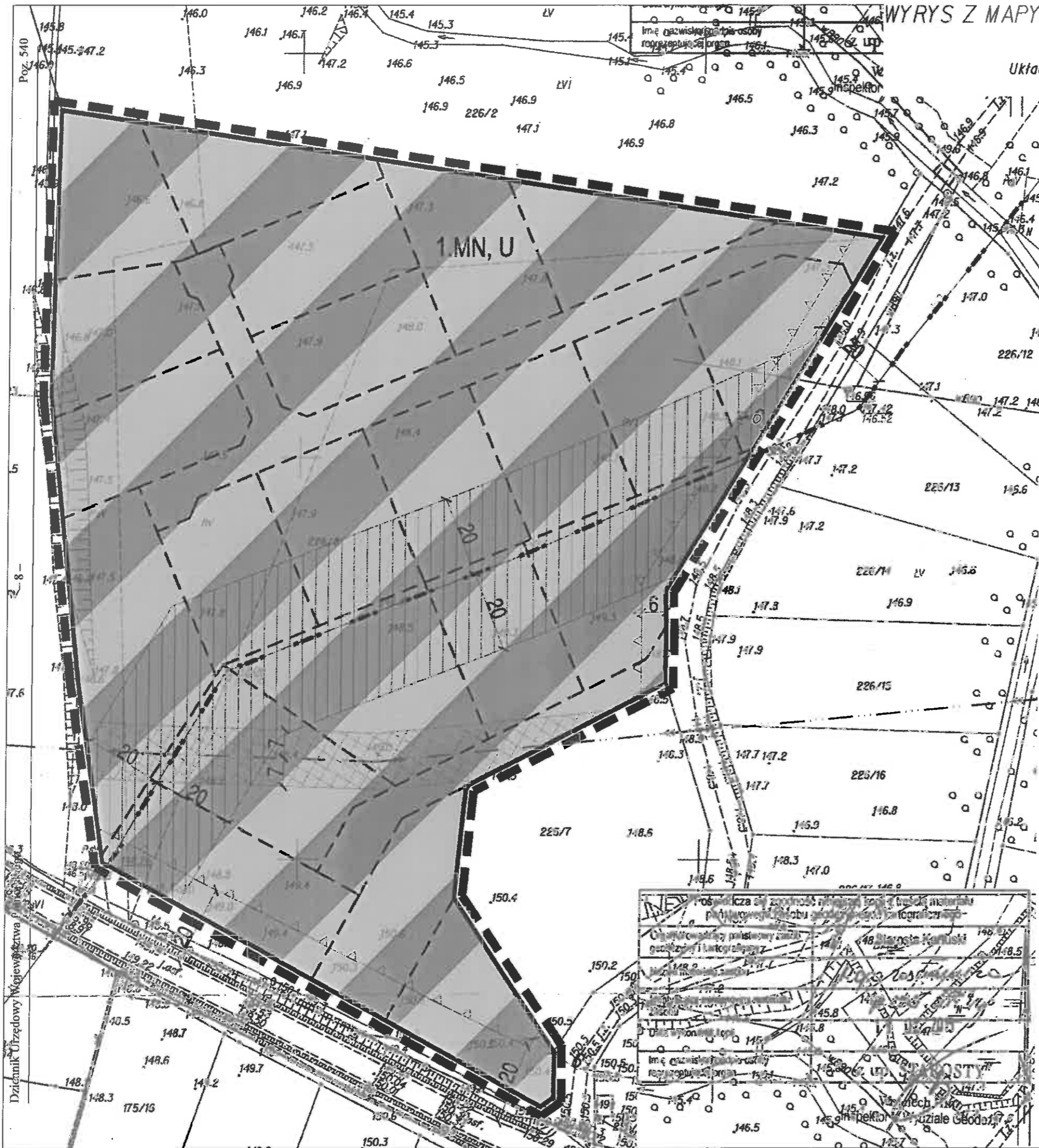
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/42/2011 Rady Gminy Przdokowo z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91 z 27.07.2011r. poz. 1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przdokowo

1. Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o budżet uchwalany każdego roku, określający wysokość i przedmiot finansowania. Współfinansowanie może odbywać się z wykorzystaniem środków zewnętrznych, np. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych.

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Kobysewo 0005: dz. 226/8



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Przdokowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r.

- obezar planu
- rolnicze przestrzeń produkcyjna z zabudową
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne
- drogi powiatowe klasy G, Z, L
- regionalny szlak turystyki rowerowej (nr 111, nr 133)
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 Pr 6,3MPa relacji Pępowo - Grzybno

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium (pkt 2.2.3.1.): "zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową, usługową oraz techniczno-produkcyjną (w tym przemysłową) oraz związaną z infrastrukturą techniczną dopuszcza się lokalizować poza wyznaczonymi w studium terenami rozwojowymi"

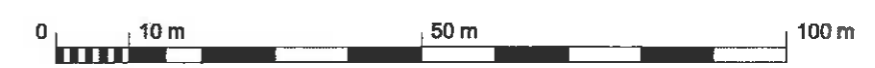
OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granicę opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN-15kV) wraz z zaznaczoną odległością 7m od osi przewodu
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 20m od osi gazociągu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych

INFORMACJE I ZALECENIA

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150; MOCP 8,4MPa relacji Pępowo - Garcz
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV
- proponowana linia podziąłu



Architekto Pracownia Projektowa
ul. Wesołowskiego 12/36
80-225 Gdańsk, tel.: 58 395 62 15
www.architekto.pl

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VI/42/2011 Rady Gminy Przdokowo z dn.9 czerwca 2011r. (Dz.Urz.Woj.Pon.Nr 91 z 27.07.2011r. poz.1875) dla obszaru części działki nr 226/8 położonej w miejscowości Kobysewo, gmina Przdokowo

Załącznik graniczny nr 1 do Uchwały Nr IX/108/2015 Rady Gminy Przdokowo z dnia 23 grudnia 2015r.

Autorzy planu: mgr inż. arch. Ewa Pienkowska
mgr inż. arch. Małgorzata Rosenbajger-Chojnowska

Skala 1:1000