



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 18 lipca 2012 r.

Poz. 2484

### UCHWAŁA NR XIV/122/2012 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 25 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia: zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, gmina Przodkowo (uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005r. - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dnia 19 stycznia 2006r., poz. 101)**

Na podstawie art. 20, w związku z art.3, ust. 1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

Uchwała się zmianę w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, gmina Przodkowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005r. - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dnia 19 stycznia 2006r., poz. 101.

##### **§ 2.**

Zmiana planu obejmuje obszar na terenie wsi Przodkowo w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

##### **§ 3.**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
- 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 4.**

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1. Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.

2. Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.

3. Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi.

4. Linia zabudowy – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.

5. Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość określająca pokrycie działki powierzchnią zabudowy wyrażona w % jako stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych kondygnacji parteru) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.

6. Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy lub pokrycia dachu.

7. Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji określonej wg klasyfikacji w punkcie 3. §5 niniejszej uchwały.

8. Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.

9. Dachy dwuspadowe - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

10. Przepisy szczególne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczególnego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

11. Zapewnienie parkingów – w granicach działki lub terenu należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.

12. Infrastruktura techniczna i drogowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdných oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne oraz inżynierskich obiektów budowlanych (przepompownie, stacje transformatorowe, hydrofornie, przepusty, mosty, maszty teletechniczne itp.)

13. Kondygnacja – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nadziemną. Podana liczba kondygnacji w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych i jednocześnie nie wyklucza realizacji kondygnacji podziemnych, których nie wlicza się do kondygnacji nadziemnych.

### **§ 5.**

1. Teren objęty granicami planu stanowi jedną strefę funkcyjną oddzieloną liniami rozgraniczającymi.

2. Strefę funkcyjną oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- 1) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
  - 2) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
  3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla strefy funkcyjnej.  
Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
- 1) MN,U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
    - a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
      - usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące o funkcji: hotele, pensjonaty, biura, handel, gastronomia, oświata, służba zdrowia itp.
    - b) Towarzyszące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja max. dwóch budynków mieszkalnych w obrębie nieruchomości
      - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
      - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
      - lokalizacja obiektów służących reklamie (z wyjątkiem billboardów)
      - lokalizacja dróg wewnętrznych
      - lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.
    - c) Wykluczone funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja warsztatów związanych z naprawami samochodów, stolarskich, ślusarskich itp.

## § 6.

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom oraz rozbudowie, nadbudowie, przy czym dla tych obiektów ustalenia szczegółowe nie są obowiązujące.

3. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów przyrodniczo-kulturowych oraz w przypadku istniejącego zainwestowania; w strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych publicznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Powyższe działania dopuszcza się pod warunkiem uzyskania zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

4. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

### § 7.

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	Wieś Przodkowo 1/3226-23-11/PP/II	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU		
	MN,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	
3.	Nr STREFY	1.MN,U	
	POWIERZCHNIA	0,32ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	5.1	Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia), oraz systemy drenażowe.	
	5.1.1	Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu.	
	5.1.2	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich.	
	5.1.3	Istniejąca zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.	
	5.1.4	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	
	5.2	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	
	5.3	Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	6.1	Obszar zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Przodkowo.	
	6.2	Wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Przodkowo wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami szczegółowymi.	
	6.3	W strefie zlokalizowany jest obiekt o walorach historyczno-kulturowych, oznaczony graficznie na rysunku planu, który podlega ochronie.	
	6.4	Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno - kulturowych: 1)Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej). Materiały budowlane i kolorystykę stosować tradycyjną, stonowaną (paleta ziemi). 2) Dopuszcza się adaptację, ew. modernizację pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie, wymienionych w pkt. 6.4.1).	
	6.5	Dopuszcza się rozbiórkę obiektu o walorach historyczno - kulturowych oznaczonego graficznie na rysunku planu tylko w wypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi na podstawie ekspertyzy wydanej przez osobę upoważnioną.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
		Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY		
	8.1	Działania inwestycyjne w obiektach o walorach historyczno – kulturowych oznaczonych graficznie na rysunku planu realizować na zasadach określonych w pkt. 6.	
	8.2	Parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy:	
	8.2.1	Ilość kondygnacji, Wysokość zabudowy	Max. 2 kondygnacje (ostatnia w formie poddasza). Dopuszcza się dodatkową kondygnację piwnic. Wysokość zabudowy - max. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
	8.2.2	Pow. zabudowy:	Do 50% powierzchni pokrycia działki.

	8.2.3	Dachy	Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej: 45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m; 22-30°(±5°) przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m.
	8.2.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej – kaszubskiej tradycji budowlanej. Kolorystyka tradycyjna, stonowana (paleta ziemi).
	8.2.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki.
	8.2.6	Mała architektura:	Dopuszcza się małą architekturę związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
	8.3	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy budynków istniejących oraz ich nadbudowy
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b>		
	Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 o nazwie „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.		
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>		
	10.1	Dopuszcza się łączenie działek.	
	10.2	Dopuszcza się regulację granic i podział terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz w zakresie regulacji granic dla sąsiadujących nieruchomości.	
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>		
	11.1	Budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego drogi wojewódzkiej nr 224 należy zabezpieczyć przed uciążliwością związaną z hałasem od drogi przez stosowanie zabezpieczeń tj. zieleni izolacyjnej, ekrany akustyczne w postaci budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowane od strony drogi oraz stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (przegrody budowlane, okna itp.). W/w zabezpieczenia winny zapewnić dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach i normach odrębnych. Ochrona obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 224, należy do zadań własnych inwestora i jego zastępców prawnych.	
	11.2	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m <sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej.	
12.	<b>KOMUNIKACJA</b>		
	12.1	Dojazd z drogi wojewódzkiej nr 224.	
	12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny - min. 4 miejsca parkingowe / 100m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce parkingowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce parkingowe / 4 miejsca konsumenckie	
	12.3	Dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej należy zapewnić dojazd poprzez wydzielenie dojazdu wewnętrznego lub zapewnienie służebności przejazdu i przechodu na następujących zasadach: 1) Dla działki nr 280 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 277. 2) Dla działki nr 278 zapewnić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 277.	
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b>		
	Woda:		Z wodociągu gminnego. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
	Ścieki sanitarne :		Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe :		1) Powierzchniowe odprowadzenie czystych wód deszczowych

	dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
Energetyka:	Z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci.
Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i prawem ochrony środowiska.
Pozostałe uzbrojenie – w tym teletechnika, telewizja kablowa itp.	Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia na zasadach i w uzgodnieniu z gestorem sieci. Istniejące uzbrojenie dopuszcza się pozostawić i użytkować, ewentualne usunięcie kolizji z planowaną inwestycją usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA	
	15%
16. INNE USTALENIA PLANU	
	Nie występują

#### **Rozdział 4. Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

##### **§ 8.**

Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Przdokowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r.

#### **Rozdział 5. Załączniki do uchwały**

##### **§ 9.**

Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

#### **Rozdział 6. Postanowienia końcowe**

##### **§ 10.**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Przdkowo.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu.

#### **§ 11.**

Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdkowo z dnia 30 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dnia 19 stycznia 2006r., poz. 101) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdkowo, w części objętej niniejszym planem miejscowym.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przdkowo

**Franciszek Rzeszewicz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/122/2012  
 Rady Gminy Przdkowo  
 z dnia 25 czerwca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/122/2012  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, gdyż teren przylega do dróg publicznych, które są w pełni uzbrojone.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/122/2012  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 25 czerwca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu**

W okresie od 10.01.2012r. do 30.01.2012r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusje publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 24.01.2012r. Uwagi można było składać do dnia 13.02.2012r. W okresie tym złożono następujące uwagi:

Uwagi Pani Joanny Pielowskiej, zam. Przodkowo – z dnia 10 lutego 2012r. data wpływu 13.02.2012r.:  
Uwaga 1 Dotyczyła wykreślenia obiektu-budynku gospodarczego usytuowanego na działce Nr 277, ujętego w załączniku graficznym jako obiekt o walorach historyczno-kulturowych. Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie. Obiekt wykreślono i złożono projekt planu ponownie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który uzgodnił projekt planu.  
Uwaga 2 Dotyczyła dopuszczenia możliwości zmiany kolorystyki obiektów o walorach historyczno-kulturowych na tradycyjną, stonowaną (paleta ziemi). Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie.  
Uwaga 3 Dotyczyła możliwości budowy budynków mieszkalnych z dachami dwuspadowymi z kątami nachylenia 200-450 bez określania ścianek kolankowych. Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie. Projekt planu w I wersji posiadał zapis o parametrach zabudowy w zakresie kształtu dachu: cyt., Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°÷45° k.c. Taki zapis nie został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZP.4171/2871/2011 z dnia 26.10.2011r.