



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lipca 2012 r.

Poz. 2560

UCHWAŁA NR XIV/121/2012 RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 roku, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006 roku, poz. 101.)

Na podstawie art. 20, w związku z art.3, ust.1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo w części i w zakresie:

1. W Rozdziale II wprowadza się następujące zmiany:

1) W §4 dodaje się punkt 17/ i 18/ w brzmieniu:

„Kondygnacja – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nadziemną. Podana liczba kondygnacji w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych i jednocześnie nie wyklucza realizacji kondygnacji podziemnych, których nie wlicza się do kondygnacji nadziemnych”.

„Kondygnacja podziemna – jest to kondygnacja zagłębiona poniżej przyległego terenu, której strop parteru zlokalizowany jest na poziomie max 60cm od przyległego terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do piwnicy)”.

2) W §5 ust. 3.0 wykreśla się tytuł punktów: 1/a, 2/a , 3/a, 4/a, 5/a, 6/a, 7/a, 8/a, 9/a, 10/a, 11/a, 12/a, 13/a, 14/a/ w brzmieniu: „Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu” który otrzymuje brzmienie: „Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu”

3) W §5 ust. 3.0 wykreśla się zapis w punkcie 2/a/ w brzmieniu:

„- usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące hotele, pensjonaty, biura, itp.”

który otrzymuje brzmienie:

„- usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące o funkcji: hotele, pensjonaty, biura, handel, gastronomia, oświata, służba zdrowia itp.”

4) W §5 ust. 3.0 wykreśla się zapis w punkcie 2/ b/ w brzmieniu: „- dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli (lekarz, adwokat, architekt, krawiec itp.) o maksymalnej liczbie zatrudnionych 2 osoby. Powierzchnia usług do 100m²”

5) W §5 ust. 3.0 w punkcie 14/ b/ dodaje się zapis:

„- obiekty i urządzenia sportowe”

6) W §6 wykreśla się ust. 2.0 w brzmieniu:

„Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej ”

który otrzymuje brzmienie:

„Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom, dopuszcza się ich rozbudowę (w tym nadbudowę dla całego lub części obiektu) do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych a dla budynków istniejących o gabarytach większych niż zostały określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się ich rozbudowę max o 20%. Rozbudowa obiektów o gabarytach przekraczających gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych dotyczy obiektów zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Przodkowo.”

7) W §6 wykreśla się ust. 6.0 w brzmieniu:

„Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.”

który otrzymuje brzmienie:

„Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”.

2. W Rozdziale III dla obszaru położonego poza strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Przodkowo, tj. dla stref oznaczonych symbolami:

A12.U,P; A.13.U,P; A.39.U,P; A14.M,U,P; A16.U,P,KS; A20.MN; A21.MN; część A22.MN,U; A23.MN; A24.MN; A25.MN; B1.UO; B2.UO; B6.US; część B7.M,U,P; B9.U,P; B.12.MN; B13.MN; B14.MN; B15.MN; B16.MN; B17.MN; B18.MN; B19.MN; B20.MN; B21.MN; B22.MN; B23.MN; B24.MN; B25.MN; B26.MN; B27.MN; B28.MN; B29.MN; B30.MN; B31.MN; B32.MN; B33.MN; B34.MN; B35.MN; B36.MN; B37.MN; B39.MN; B40.MN; B41.MN; B42.RM; B42.RM

wprowadza się następujące zmiany:

1) W kartach terenu nr 3, 4, 5, 8, 9, 10, 24, 25, 26, 28, 29, 30 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:

„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 3 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnic. Wysokość zabudowy max 15 m od poziomu terenu do kalenicy.”

2) W karcie terenu nr 22 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:

„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 3 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnic. Wysokość zabudowy max 15 m od poziomu terenu do kalenicy.”

3) W kartach terenu nr 8, 9, 10, 28, 29, 30 wykreśla się punkt 8.3 w całości i wprowadza się punkt 8.3 w brzmieniu:

„Dachy: Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°÷45°(±5°)”

4) W kartach terenu nr 3, 4, 25, 26 wykreśla się punkt 8.3 w całości i wprowadza się punkt 8.3 w brzmieniu:

„Dachy: Dachy dwuspadowe lub jednospadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25°÷45°(±5°)”

3. W Rozdziale III dla obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Przodkowo, tj. dla stref oznaczonych symbolami:

A1.U; A2.U; A3.U; A4.MN,U; A5.MN,U; A6.MN,U; A.7.MN,U; A8.MN,U; A9.MN,U; A10.MN,U; A11.MN,U; A15.M,U,P; A18MN,U; A19.MN,U; część A22.MN,U; A26.RM; A27.RM; A28.RM; A29.RM; A30.RM; A31.RM; A32.RM; B3.MN,U; B4.MN,U; B5.MN,U; część B7.M,U,P; B8.U,P; B10.MN; B11.MN

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W karcie terenu nr 1 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:
„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 3 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnicy. Wysokość zabudowy max 15 m od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- 2) W kartach terenu nr 2, 7, 9, 23, 27 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:
„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnicy. Wysokość zabudowy max 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- 3) W kartach terenu nr 4, 25, 26 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:
„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnicy. Wysokość zabudowy max 10m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych). Wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.”
- 4) W karcie terenu nr 11 wykreśla się punkt 8.1 w całości i wprowadza się punkt 8.1 w brzmieniu:
„Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje. Dopuszcza się jako dodatkową kondygnację piwnicy. Wysokość zabudowy max 10m od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.”
- 5) W kartach terenu nr 1,2, 7, 9, 11, 23, 27 wykreśla się punkt 8.3 w całości i wprowadza się punkt 8.3 w brzmieniu:

Dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką.

Kąt nachylenia połaci dachowej:

- a)45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6m.
- b)22°-30°(±5°) przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2m do 1,8m.

§ 2. 1. Zapisy uchwały Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo poza zapisami, o których mowa w §1 niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo pozostaje bez zmian.

§ 3. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przdokowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Przdokowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo.

3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Przodkowo.

4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu.

§ 6. Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 30 czerwca 2005r. w zakresie zapisów, o których mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/121/2012
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 25 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla przedmiotu zmiany planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Przedmiotem opracowania jest zmiana planu uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 roku, w zakresie parametrów zabudowy, która skutkować będzie potencjalnym wzrostem podatku od budynków. W wyniku projektu zmiany planu gmina nie poniesie dodatkowych kosztów. Ewentualne skutki finansowe jakie gmina może ponieść miały miejsce w okresie uchwalenia planu dla którego sporządzana jest niniejsza zmiana tj. w roku 2005.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/121/2012

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 25 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

W okresie od 10.01.2012r. do 30.01.2012r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 24.01.2012r. Uwagi można było składać do dnia 13.02.2012r. W okresie tym złożono następujące uwagi:
Uwagi Urzędu Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 2, 83-304 Przodkowo z dnia 10.02.2012r.:
Uwaga 1 Dotyczyła dopuszczenia dla stref położonych w strefie ochrony konserwatorskiej dachów krytych dachówką lub blachodachówką. Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie.
Uwaga 2 Dotyczyła dopisania w pkt. 1.6 uchwały słów: „w tym nadbudowę dla całego lub części obiektu”.
Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie.