

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXV/358/2010  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 15 marca 2010 r.

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXV/358/2010  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 15 marca 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 22 grudnia 2009 roku do 12 stycznia 2010 roku uwag nie wniesiono.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1173

## **UCHWAŁA Nr XXV/357/2010 Rady Gminy Przdokowo z dnia 15 marca 2010 r.**

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo dotyczącej działki nr 316/7.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo gminie Przdokowo zwany dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Przdokowo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XV/243/2008 Rady Gminy Przdokowo z dnia 09 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo dotyczącej działki nr 316/7 w Przdokowie.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach

planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 4) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 7) Dachy dwuspadowe lub wielospadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

#### § 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: M,U,P – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemiosła, składów i magazynów

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:  
— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

- lokalizacja zabudowy usługowej
  - lokalizacja zabudowy produkcyjnej
  - składy, magazyny
  - rzemiosło
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej
  - obiekty służące reklamie

- garaże, budynki gospodarcze, wiaty itp.
- c) Dopuszcza się dowolną kolejność realizacji funkcji realizację
- d) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- inwestycje wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych

§ 4

Ustala się jeden teren oznaczony symbolem cyfrowym od 01. Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO DOTYCZĄCEJ DZ. Nr 316/7**

1.	NUMER	01	POWIERZCHNIA	0,12 ha
2.	FUNKCJA	M,U,P–teren i rzemieślniczej	zabudowy mieszkaniowej,	produkcyjno-usługowej
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi poza granicami planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 50%		
	w stosunku do powierzchni działki:			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	10		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,0m, dla obiektów technicznych i technologicznych do 20,0m, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku		
	6) kształt dachu:	dachy dwuspadowe lub jednospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 25ordm; - 45ordm;		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			
	Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	1	z drogi lokalnej i dojazdowej poza granicami planu	
	2) parkingi	do realizacji na terenie:		
		- min. 4 miejsca postojowe / 100m <sup>2</sup> pow. użytkowej usług (nie dotyczy pow. magazynowej i produkcyjnej)		
		- min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie		
		- min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych		
		- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego' wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m <sup>2</sup> w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zachowanego układu ruralistycznego wsi Przodkowo. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Przodkowo wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków.	
	Nową zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 4 karty terenu.	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła	
	2) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko	
	3) Należy chronić i zabezpieczać przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne zbiorowiska roślinne	
	4) Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
	5) północna część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 224	
	6) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej	
	7) wszelkie cieki , oczka , zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nie naruszanego przepływu wód. Dopuszcza się regulacje oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi,	
	8) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy w odnośnej ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska„	
	9) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	1) dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych na granicy z działkami sąsiednimi poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy	
	2) dopuszcza się pozostawienie i adaptacje istniejącej zabudowy o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu.	
	3) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych	

	ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych
	4) dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej z funkcją wiodącą
	5) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
	1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”
	2) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXV/357/2010  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 15 marca 2010 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXV/357/2010  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 15 marca 2010 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do dnia 09 grudnia 2009 roku uwag nie wniesiono.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1174

### **UCHWAŁA Nr I/7/10 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 19 marca 2010 r.**

#### **w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Stary Dzierzgoń oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.**

Na podstawie art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 24 września 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Stary Dzierzgoń uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Określa się szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Stary Dzierzgoń i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

#### **§ 2**

1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:
  - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
  - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
  - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
  - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej

od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 również z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.
4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej (porozumieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenia wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

#### **§ 3**

1. Do umarzania należności uprawniony jest Wójt Gminy Stary Dzierzgoń.
2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalone na dzień wydania decyzji lub zawarcia porozumienia.