

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/362/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXV/362/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do dnia 09 grudnia 2009 roku uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czeczewo, na terenie gminy Przdokowo.

1172

UCHWAŁA Nr XXV/358/2010 Rady Gminy Przdokowo z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary w gminie Przdokowo zwany dalej „planem”, obejmujący uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary w gminie Przdokowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Tokary w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XIII/201/08 Rady Gminy Przdokowo z dnia 06 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary gmina Przdokowo obejmującą strefę 3 MN,U i część strefy 5 MN,U na terenie działki nr 32/6.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bez-

- pośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: US - Tereny usług sportu i rekreacji

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej
 - obiekty służące reklamie
 - zabudowa towarzysząca związana z funkcją wiodącą gospodarczą: (garaże, budynki gospodarcze, wiaty itp.) oraz usługową (obiekty turystyczne, gastronomia, zaplecze socjalne itp.)
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja usług nie związanych z funkcją wiodącą
- lokalizacja budynków mieszkalnych (za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej związanej z dozorem obiektu).

§ 4

Ustala się teren oznaczony symbolem literowym US.
Ustalenia planu są następujące:

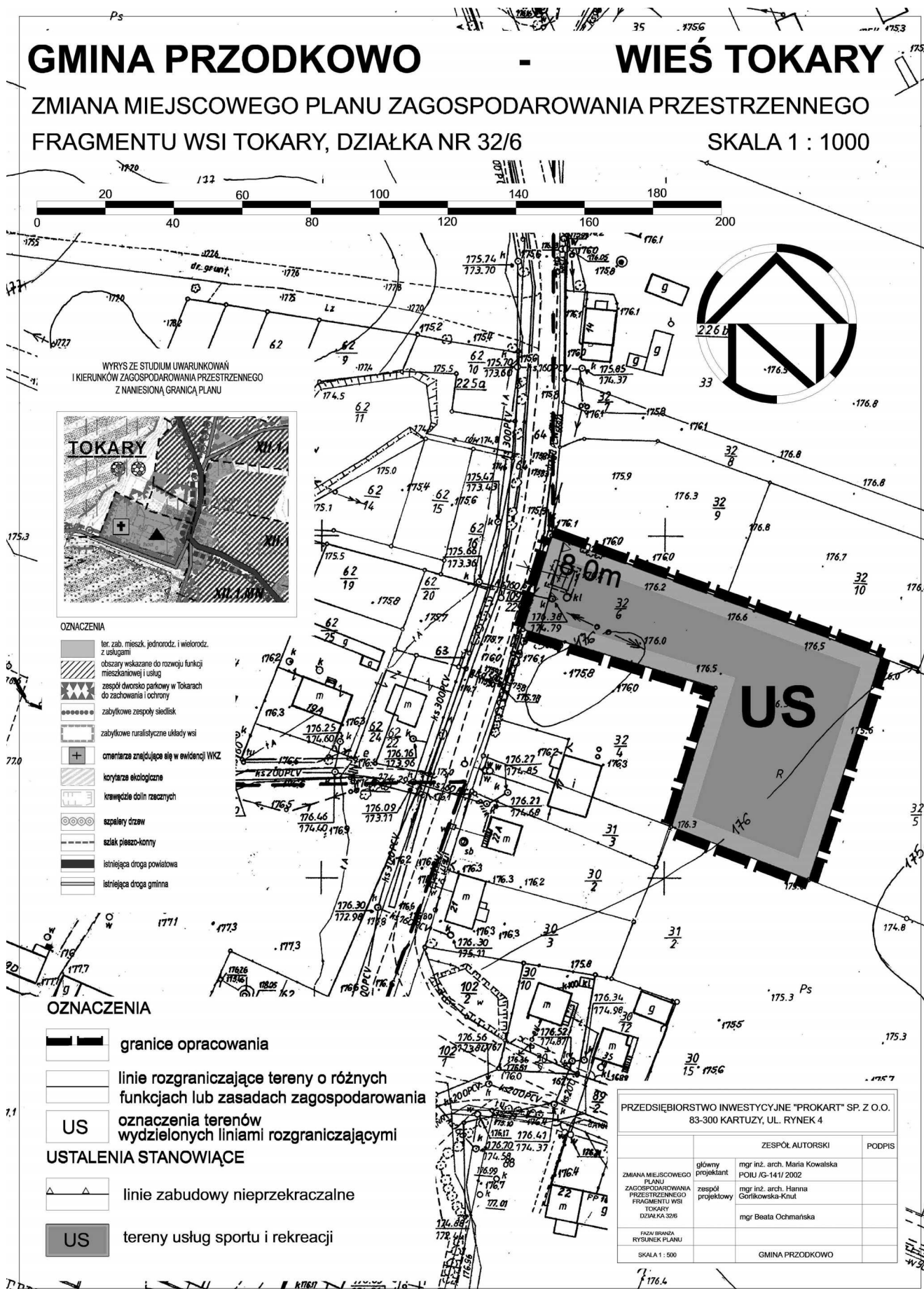
**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI TOKARY – DZIAŁKA Nr 32/6**

1.			POWIERZCHNIA	0,45 ha
2.	FUNKCJA	US – teren usług sportu i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 1416G – poza granicami planu pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 30%		
	w stosunku do powierzchni działki:			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m		
	6) kształt dachu:	dowolne		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	US	z drogi powiatowej nr 1416G – poza granicami planu	
	2) parkingi	do realizacji na terenie:		
		- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w obiektach kubaturowych		
		- co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni urządzeń plenerowych		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m ² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	wywóz na składowisko odpadów		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

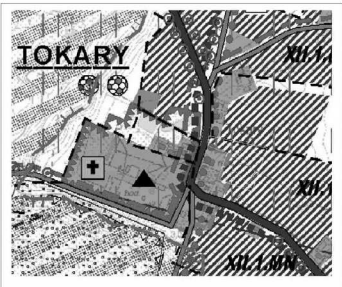
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXV/358/2010
Rady Gminy Przedkowo
z dnia 15 marca 2010 r.

GMINA PRZODKOWO - WIEŚ TOKARY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI TOKARY, DZIAŁKA NR 32/6 SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z NANIESIĄĄ GRANICĄ PLANU



- OZNACZENIA**
- ter. zab. mieszk. jednorod. i wielorod. z usługami
 - obszary wskazane do rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług
 - zespół dworsko parkowy w Tokarach do zachowania i ochrony
 - zabudynki zespoły siedlisk
 - zabudynki ruralistyczne układy wsi
 - komentarze zniejdące się w ewidencji WKZ
 - korytarze ekologiczne
 - krawędzie dolin rzecznych
 - szpalerzy drzew
 - szlak pieszo-konny
 - istniejąca droga powiatowa
 - istniejąca droga gminna

- OZNACZENIA**
- granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
 - oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- USTALENIA STANOWIĄCE**
- linie zabudowy nieprzekraczalne
 - tereny usług sportu i rekreacji

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O.
83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4

	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI TOKARY DZIAŁKA NR 32/6	główny projektant mgr inż. arch. Maria Kowalska POIU /IG-141/ 2002 zespół projektowy mgr inż. arch. Hanna Gorlikowska-Knut mgr Beata Ochmańska	
RAZEM BRANŻA RYSUNEK PLANU		GMINA PRZODKOWO

SKALA 1 : 500

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/358/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXV/358/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 22 grudnia 2009 roku do 12 stycznia 2010 roku uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1173

UCHWAŁA Nr XXV/357/2010 Rady Gminy Przdokowo z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo dotyczącej działki nr 316/7.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo gminie Przdokowo zwany dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Przdokowo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XV/243/2008 Rady Gminy Przdokowo z dnia 09 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo dotyczącej działki nr 316/7 w Przdokowie.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach

planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 4) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 7) Dachy dwuspadowe lub wielospadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: M,U,P – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemiosła, składów i magazynów

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca