

§ 1

Nadaje się drogom położonym we wsi Bolszewo, Gościcino, Kniewo nazwy ulic zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Szkice graficzne stanowią załączniki nr 1*, nr 2*, nr 3*, nr 4*, nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Daniłczyk

*Załączników nie publikuje się.

3170

UCHWAŁA Nr XXXIV/259/2008
Rady Gminy Gniewino
z dnia 8 października 2008 r.

w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gniewino.

Na podstawie art. 4 i art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2005 r., Nr 236 póź. 2008) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gniewino, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 382/LXII/2006 z dnia 9 czerwca 2006 r., § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, aby zapewnić właściwy stan sanitarno-porządkowy nieruchomości, jednak nie rzadziej niż:

- 1) raz w miesiącu – w przypadku gospodarstw domowych do 2 osób,

- 2) dwa razy w miesiącu – w przypadku gospodarstw domowych powyżej 2 osób,
- 3) raz w tygodniu – w przypadku budynków wielorodzinnych, z których odbiór odpadów odbywa się zbiorczo
- 4) raz w tygodniu – pozostałych obiektów.”

§ 2

Pozostałe warunki regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Maria Korkosz

3171

UCHWAŁA Nr XV/244/08
Radz Gminy Przdokowo
z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przdokowo dotyczącej działki nr 108/19.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XIX/201/2000 z dn. 7.12.2000 r. oraz ze Zmianą Studium uchwaloną Uchwałą nr XXIII/227/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą nr XXIII/236/205 z dnia 15 września 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Kobysewo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr IX/153/07 Rady Gminy Przdokowo z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przdokowo.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy — linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami,

osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolekcyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,.
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

§ 4

Ustala się jeden teren oznaczony symbolem MN. Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W KOBYSEWIE GMINA PRZODKOWO DOTYCZĄCA DZIAŁKI NR 108/19

1.	NUMER DZIAŁKI	108/19		POWIERZCHNIA	0,10 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5,5m od linii rozgraniczającej z działką nr 108/15 (poza granicami planu)			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50			
	4) intensywność zabudowy:	Maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	Maksymalnie 9,0m do 1,5 kondygnacji			
	6) kształt dachu:	Spadzisty kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°-45°			
	7) wielkość terenu:	minimalna: 1000m ²			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi, dz. nr 108/15 (poza granicami planu)			
	2) parkingi	minimum jedno miejsce postojowe na terenie działki			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przdokowo dotyczącej działki nr 108/19 w skali 1: 500 (załącznik nr 1),
1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przdokowo.

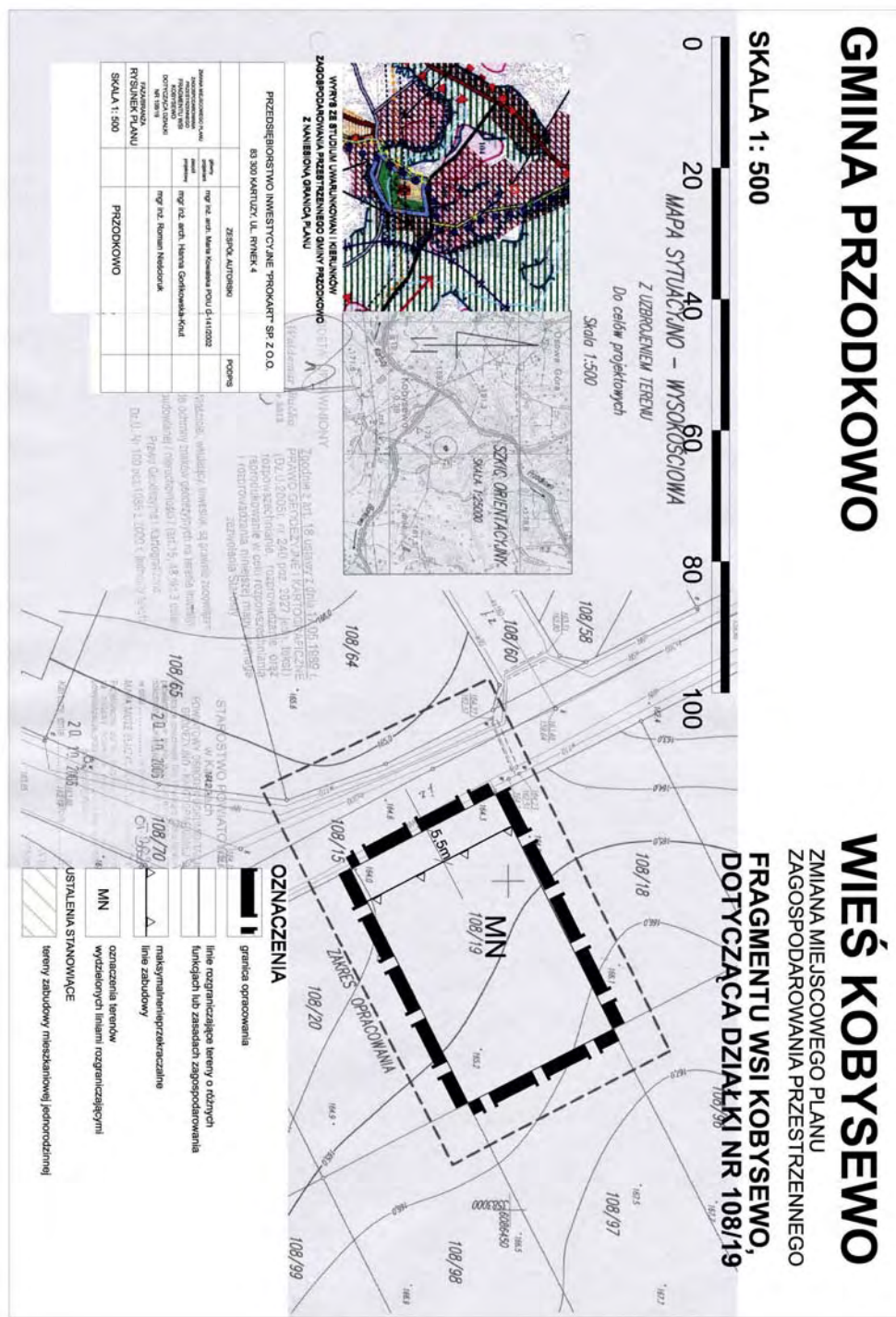
§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/244/08
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przdokowo



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/244/08
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 października 2008 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/244/08
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przodkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 23 lipca 2008 r. do 12 sierpnia 2008 r. uwag nie wniesiono.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie gmina Przodkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.