

2352

UCHWAŁA Nr XIV/70/2008
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/54/2007 z dnia 27.11.2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 1 ust. 8 lit. a tiret trzeci kwotę 410 zł zastępuje się kwotą: 610 zł.
2. Do § 1 ust. 8 lit. c dodaje się tiret:
— o liczbie osi - jedna - 1.177 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała ma zastosowanie do podatków na 2008 rok.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Kłós

2353

UCHWAŁA Nr XIV/225/08
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 03 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo - uchwalonego uchwałą nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Przdokowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2005 r. poz. 101. dot. działki Nr 352/3 w gm. Przdokowo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Przdokowa Rada Gminy Przdokowa, uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowa”:

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo uchwalonego uchwałą nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Przdokowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2005 r. poz. 101.

Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu B3MN.U. na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań dotyczy działki Nr 352/3

§ 2

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
KDW- tereny dróg wewnętrznych
1.1 Oznaczenia graficzne obowiązujące

- granice opracowania planu
 - linie zabudowy
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
— nie określa się
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
— nie występują
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
— obszar zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Przdokowo. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
— nie występują
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:
U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań
Powierzchnia terenu – 0.4404 ha
Działka nr 352/3
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
— podstawowa zabudowa – obiekty usługowe nieuciążliwe
— powierzchnia biologicznie czynna – 10%
— linia zabudowy: - nie określa się

- powierzchnia zabudowy - max powierzchnia zabudowy - 20%, dopuszcza się usytuowanie budynku do granicy działki w uzasadnionych przypadkach
- ilość kondygnacji - dwie w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się kondygnację podziemną
- dachy dwu i wielospadowe
- kąt nachylenia dachu: - od 30 do 40 stopni
- max wysokość zabudowy: - 9 m
- poziom posadowienia parteru - max 0,5 m
- miejsca postojowe – przewidzieć na terenie projektowanej działki

Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci
- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej układu gminnego
- odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki docelowo do kanalizacji deszczowej, wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- energetyka – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, należy dążyć do stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- usuwanie odpadów - na wysypisko komunalne, odpady produkcyjne odbiór przez firmę specjalistyczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach
- dostęp do drogi publicznej – teren przylega do dróg wewnętrznych wjazdowych

Zasady ochrony środowiska:

- Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- w pasie 50 m od cmentarza nie należy lokalizować nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

— nie występują

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— nie występują

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz

ograniczenia w ich użytkowaniu:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:

— nie występują

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania:

— nie występuje

Stawka procentowa:

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik Nr 2 i Nr 3

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

Zobowiązuje się Wójta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przdokowa oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania staroście kopię uchwalonego miejscowego planu.

§ 5

Tracą moc ustalenia dla części terenu oznaczonego symbolem B3MNU uchwalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30.06.2005. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7, poz. 101 z dnia 19 stycznia 2005 r.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

2354

**Uchwała nr XIV/226/08
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 03 lipca 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo gm..Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30.06.2005 r.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40

ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada

Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Przdokowo w gminie Przdokowo, uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7 poz. 101 z dnia 19 stycznia 2006 r.

Zmiana polega ma na uściśleniu zapisu ustaleń plan dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przdokowo, w gminie Przdokowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3b, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych” dla terenu oznaczonego symbolami: A.20MN, A.21MN, A.24MN, A.25MN, A.27 R.M, A.28 R.M, A.39MNU, A.39UP, A 14 MUP, A29 R.M, A1U, A13UP, A12UP B.10MN, B.12MN, B.15MN, B. B.18MN, B. 20MN, B.21MN, B.22MN B.23.MN, B.35MN, B.36MN, B.38MN, B.39MN, B.42 R., B19MN, B41MN, B11MN, B13MN, B14MN, B16MN, B17 MN, B43 R.M

- 1) po słowach: „ poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków
- 2) dopisuje się słowa: „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uchwała podstawowa Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7 poz. 101 z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przdokowo

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

2355

UCHWAŁA Nr XVII/153/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), oraz art. 10, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo: Rada Gminy w Wejherowo po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino pod nazwą „Gowino I”, obr. Gowino, gmina Wejherowo, który jest zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci jednolitego tekstu, dla

fragmentu wsi Gowino oznaczonego jako „Gowino I”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LV/441/2002 z dnia 17.07.2002 r. Granice obszaru objętego zmianą pokrywają się z granicami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 27 jednostek urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (1 - 27) oraz 31 wydzielone karty dróg dla obszarów komunikacji ponumerowanych od 01 do 31 ich przeznaczenie według klasyfikacji.