

- z przyczepą lub stołu ustawionego przy w/w pojeździe – 20,00 zł  
2) od pozostałych rodzajów sprzedaży – 6,00 zł
2. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 2

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.  
2. Pobór opłaty targowej powierza się osobie wyznaczonej przez Wójta w formie umowy cywilnoprawnej.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 15% pobranych i terminowo odprowadzanych kwot.  
2. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją za okresy 7 dni, w terminie do wtorku każdego tygodnia za tydzień poprzedni na rachunek Gminy Kosakowo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr III/25/2002 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad ustalania i poboru opłaty targowej na terenie Gminy Kosakowo, a także jej wysokości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*Adam Miklaszewicz*

1510

**UCHWAŁA Nr XIII/193/08**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 06 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno, dotyczącej działek nr 360/7 i 360/10.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XIX/201/2000 z dn. 7.12.2000 r. oraz ze Zmianą Studium uchwaloną Uchwałą nr XXII/227/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą nr XXIII/236/205 z dnia 15 września 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Pomieczyno w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr X/156/08 Rady Gminy Przdokowo z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno dotyczącej działki nr 360/7 i 360/10.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),  
2) dostępność drogowa – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez

drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej

- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,  
4) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,  
5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,  
2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,  
3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,

- 4) szpitali i domów opieki społecznej,  
5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.  
Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.  
ZI – tereny zieleni izolacyjnej – tereny zieleni kształtowanej, wielowarstwowo (zakrzewienia, drzewa średnie i drzewa wyso-

kie) spełniające funkcję izolacji w celu ograniczenia i eliminacji uciążliwości na terenach sąsiednich o innych funkcjach.

§ 4

Ustala się podział terenu na dwie strefy oznaczone symbolami cyfrowymi od 001 do 002. Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI POMIECZYNO DOTYCZĄCEJ DZ. NR 360/7 I 360/10**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>001</b>		<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,70 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z działką nr 360/6 (poza granicami planu)			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 11,0m do 1,5 kondygnacji			
	6) kształt dachu:	spadzisty, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° - 45°			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się				
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z drogi gminnej nr 1026013 poszerzonej na długości przedmiotowego terenu		
	2) parkingi	do realizacji na terenie minimum 30 miejsc postojowych			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	1. zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	2. zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy				
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne				
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy				
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się				

11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowej, lokalnej oczyszczalni ścieków
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI POMIECZYNO DOTYCZĄCEJ DZ. NR 360/7 I 360/10**

1.	<b>NUMER</b>	002	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,17 ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZI – teren zieleni izolacyjnej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	98		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	pas szerokości minimum 5,0m wzdłuż granicy południowej i wschodniej działki nr 360/7		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z drogi gminnej nr 1026013 poszerzonej na długości przedmiotowego terenu oraz poprzez teren 001-P	
	2) parkingi	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	1) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	2) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	3) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			

10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna – rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno – działka nr 360/7 i 360/10 w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Traci moc Uchwała Rady Gminy Przdokowo Nr XXIV/255/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 71, poz. 857 z dnia 05 września 2001 r.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przdokowo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*Franciszek Rzeszewicz*

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIII/193/08  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 06 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno dotyczącą działki nr 360/7 i 360/10

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 22 marca 2008 r. do 12 kwietnia 2008 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XIII/193/08  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 06 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno dotyczącą działki nr 360/7 i 360/10

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.