

1830

**UCHWAŁA Nr IV/38/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, działka 62/2 oraz części działek: 66, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, 52/1, 62/3, 63/5, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo, działkę nr 62/2 oraz części działek: 66, 69, 70, 71/1, 71/2, 72, 52/1, 62/3, 63/5, w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych przeznaczają się pod cmentarz oraz pod strefę ochrony od tego cmentarza.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
ZC – teren cmentarza:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - c) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni terenu,
 - d) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - e) zwierciadło wody gruntowej powinno się znajdować na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu,
 - f) fragment terenu pokazany na rysunku wyłączyć z eksploatacji (pochówków),
 - g) teren zadrzewić i zakrzewić zielenią izolacyjno-ozdobną,
 - h) istniejące drzewa podlegają ochronie, w razie konieczności wycięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 5 nowych drzew/1 drzewo wycięte,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1,
 - 6 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 10 m od krawędzi lasu oraz po górnej krawędzi skarpy.

KD – istniejąca, poszerzona droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających (szer. poszerzenia – jak na rys. planu).
RP – teren upraw rolnych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów

i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - f) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej.
 5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) ustala się strefę ochrony od cmentarza o szer. 50 m od granicy cmentarza, w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod cmentarz na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1831

UCHWAŁA Nr IV/40/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działki nr 261/3 i cz. 261/4, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Przdokowo, działki nr 261/3 i cz. 261/4 w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren istniejącego adoptowanego przedszkola czterodziałowego oraz obszar fragmentu wsi Przdokowo, części działki nr 261/4, w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN, U – zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) z usługami:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) zakaz podziału terenu na działki,
 - g) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,

- h) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
 - i) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 8 m od KZ.
- KZ – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 244 (szer. poszerzenia – jak na rys. planu).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1832

**UCHWAŁA Nr IV/41/2003
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czeczewo, działki nr 174/11 w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Czeczewo, działkę nr 174/11 w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oświaty oraz usługi z zielenią parkową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- f) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
- h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
- i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- k) nieprzekraczalne linie zabudowy (dla budynków mieszkalnych, przy określaniu linii zabudowy, wziąć pod uwagę także linię strefy ochrony od istniejącego cmentarza, określoną w pkt 5b):
— 6 m od KD,

KZ – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (rezerwa terenu pod skrzyżowanie).

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KW – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KS – parking samochodowy dla obsługi cmentarza i usług oświaty:

- a) na teren wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc parkingowych,
- b) przez teren zapewnić dojazd do terenu UO.

Zi – zieleń izolacyjna:

- a) teren zakrzewić.

U, ZP – usługi oraz zieleń parkowa:

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- c) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- d) zakaz podziału terenu na działki,
- e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- f) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
- g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- h) na teren wprowadzić zieleń o charakterze parkowym w postaci zadrzewień i zakrzewień wraz z infrastrukturą w postaci małej architektury: ławki, pergole, instalacje do zabaw dla dzieci itp. (70% powierzchni ogólnej działki),
- i) teren parku pozostawić ogólnodostępny,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 8 m od istniejącej drogi powiatowej,
— 6 m od KD.

UO – usługi oświaty:

- a) wysokość zabudowy – do 2,5 kondygnacji (do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - c) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - d) zakaz podziału terenu na działki,
 - e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - f) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), pas terenu o szer. 2 m wzdłuż granicy terenu zadrzewić i zakrzewić,
 - g) na teren wprowadzić urządzenia sportowe: bieżnie, boiska do gier zespołowych, instalacje do ćwiczeń gimnastycznych, instalacje do zabaw dla dzieci itp.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do MN z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej KD oraz projektowanego dojazdu wewnętrznego KW,
 - b) dojazd do U z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej KD,
 - c) dojazd do UO z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej KD oraz terenu KS, a także z terenu istniejącej szkoły.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) w obrębie strefy ochrony od istniejącego cmentarza (o szer. 50 m od granicy cmentarza) zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej (na terenie MN można lokalizować budynki gospodarczo-garażowe) oraz zakładów produkujących bądź przechowujących

- c) cych żywność,
- c) istniejącą linię elektroenergetyczną SN skablować pod powierzchnią terenu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) strefę ochronną od istniejącego cmentarza.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi z zielenią parkową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1833

UCHWAŁA Nr IV/39/2003
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, działka nr 80/1, w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo, działki nr 80/1, w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-składową, rzemieślniczo-usługową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
P, S, UR, U – zabudowa produkcyjno-składowa, rzemieślniczo-usługowa:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - d) zakaz podziału terenu na działki,
 - e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - f) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
 - g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 17 m od istniejącej drogi wojewódzkiej.
Zi – zieleń izolacyjna (pas terenu o szer. 5 m):
 - a) teren zadrzewić i zakrzewić.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (oczyszczenie w stopniu określonym obowiązującymi przepisami), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) miejsce wjazdu na działkę.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-składową, rzemieślniczo-usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1834

UCHWAŁA Nr V/26/2003 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 14 lutego 2003 r.

w sprawie budżetu gminy na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10, art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 124 ust. 1-3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999- 2003 (Dz. U. Nr 150, poz. 983 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości
26.545.096 zł
zgodnie z załącznikiem nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości
29.545.096 zł
z wyodrębnieniem na:
 - a) wydatki bieżące 21.625.096 zł
w tym:
 - wynagrodzenia 8.991.930
 - pochodne od wynagrodzeń 1.963.185
 - dotacje 892.070
 - wydatki na obsługę długu jednostki 300.000
 - pozostałe wydatki 9.477.911
 - b) wydatki majątkowe 7.920.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 2*.
3. Ustala się rozchody budżetu gminy w wysokości
1.944.000 zł
oraz przychody budżetu gminy w wysokości
4.944.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 3*.
4. Źródłami pokrycia deficytu budżetu są pożyczki i kredyty – zgodnie z załącznikiem nr 3*.

§ 2

1. Wyodrębnia się dotacje celowe na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 1.217.340 zł.
2. Wyodrębnia się wydatki na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 1.217.340 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4*.

§ 3

1. Wyodrębnia się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 170.000 zł.
2. Wyodrębnia się wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 243.795 zł.

§ 4

1. Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w roku 2003, zgodnie z załącznikiem nr 5*.
2. Ustala się wydatki związane z wieloletnim programem inwestycyjnym, zgodnie z załącznikiem nr 5a*.

§ 5

1. Uchwala się przychody i wydatki środków specjalnych:
 - a) przychody ogółem 225.000 zł,
 - b) wydatki ogółem 210.000 zł.
2. Zestawienie przychodów i wydatków środków specjalnych określa załącznik nr 6.*

§ 6

- Ustala się następujące dotacje z budżetu:
- 1) dotacje podmiotowe w kwocie 317.070 zł dla niepublicznych placówek oświatowych przedszkoli,
 - 2) dotacje podmiotowe w kwocie 405.000 zł dla instytucji kultury,
 - 3) dotacja celowa w kwocie 170.000 zł dla jednostki nie zaliczanej do sektora finansów publicznych.

§ 7

1. Ustala się rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki w wysokości 100.000 zł.
2. Ustala się rezerwę celową na:
 - a) porozumienie komunalne z miastem Gdańsk w zakresie odbioru gminnych odpadów komunalnych – 30.000 zł,
 - b) porozumienie ze Starostwem Powiatowym w zakresie dofinansowanie kosztów modernizacji siedziby Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim – 13.000 zł,
 - c) stypendia dla uczniów – 11.000 zł.

§ 8

Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z załącznikiem nr 7*.

§ 9

Przyjmuje się prognozę długu, zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 10

- Upoważnia się Wójta Gminy do:
- 1) zaciągania pożyczek i kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetu gminy do wysokości 2.500.000 zł,
 - 2) samodzielnego zaciągania zobowiązań finansowych do kwoty 500.000 zł,
 - 3) podjęcia zobowiązania w roku 2003 na rok 2004 i 2005 na inwestycje ujęte w wieloletnich programach inwestycyjnych w kwotach i zakresie wyszczególnionych w załączniku Nr 5a,
 - 4) dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przesunięć między rozdziałami i paragrafami, z wyjątkiem przeniesień między działami,
 - 5) przekazania kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków między paragrafami w ramach rozdziału.

* Załączników nr 1-8 nie publikuje się.