

- w § 11 w ust. 1 wyraz „Zarząd” zamienić wyrazem „Wójtą”
 - w § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Odpowiedzi na interpelacje udziela Wójt ustnie na sesji. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi na sesji wyjaśnienie winno być udzielone pisemnie w terminie 14 dni od zakończenia sesji.”
 - w § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Rejestr interpelacji i wyjaśnień prowadzi wyznaczony pracownik Urzędu”
 - w § 13, 14, 20, 21, 27 użyty w różnych przypadkach wyraz „Zarząd” zamienia się wyrazem „Wójt” w odpowiednim przypadku
 - w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Do pomocy w wykonywaniu zadań Rada ze swojego grona powołuje stałe i doraźne komisje.”
 - w § 26 w ust. 2 wyrazy „w miarę potrzeb ustalonymi w planie” zamienia się na „zgodnie z planem”
 - w § 27 w ust. 2 w punktach 3 i 4 wyraz „kontrolnej” zamienia się na „kontrolowanej”
 - § 29 otrzymuje brzmienie: „§ 29
Na zaproszenie przewodniczącego komisji Wójt lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu obowiązani są do uczestniczenia w posiedzeniach Komisji”
25. w załączniku Nr 3 do Statutu Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Liniewo:
- użyty w różnych przypadkach wyraz „Zarząd” zastępuje się wyrazem „Wójt” użytym w odpowiednim przypadku
 - § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3
W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi wyłącznie Radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyłączeniem Radnych pełniących funkcje Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady”
 - skreśla się § 10
26. wykreśla się ze Statutu Załącznik Nr 4 Regulamin Zarządu Gminy Liniewo.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

1167

UCHWAŁA Nr V/34/2003
Rady Gminy Liniewo
z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie zakazów i ograniczeń sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie Gminy Liniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz

art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) mając na uwadze ograniczenie dostępności alkoholu, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na terenie Gminy Liniewo zakazane jest z zastrzeżeniem § 2 podawanie i spożywanie napojów alkoholowych:
 - na wszystkich drogach publicznych wraz z pasami przydrożnymi, chodnikach i placach gminnych,
 - na wszystkich przystankach komunikacji publicznej,
 - w punktach sprzedaży napojów alkoholowych na wynos i w odległości mniejszej niż 50 m od nich,
 - w granicach posesji na których usytuowane są Kocioty i cmentarze,
 - w granicach posesji na których znajdują się boiska wiejskie i przyszkolne,
 - podczas imprez dla dzieci poniżej 18 lat.
2. Na terenie Gminy Liniewo zakazana jest sprzedaż napojów alkoholowych po godzinach handlu.

§ 2

W przypadku organizowania imprez masowych Wójt Gminy może odstąpić w ustalonym zakresie i w odniesieniu do ściśle określonego obszaru od zakazów określonych w § 1.

§ 3

Nieprzestrzeganie zakazów określonych w niniejszej uchwale podlega sankcjom przewidzianym w art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

1168

UCHWAŁA Nr III/32/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno gmina Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno gmina Przdkowo”.
2. Plan obejmuje fragment wsi Pomieczyno, w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiących jednocześnie linie rozgraniczające ulic, placów, dróg wraz z urządzeniami pomocniczymi, określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.
4. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów, na których przewiduje się stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji zawarte w § 4 niniejszej uchwały
 - 4) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w § 5 niniejszej uchwały
 - 5) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w oznaczeniach graficznych jako „I. Ustalenia planu”:
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic
 - linie podziału terenu na działki budowlane
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - pas techniczny (przebieg sieci infrastruktury technicznej)
 - linia energetyczna 15 kV do przeniesienia
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna
 - zieleń krajobrazowa
 - granica zewnętrznej strefy ochrony sanitarnej „Straszyn”
 - granice terenu wpisanego do rejestru zabytków
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - obiekty o walorach kulturowych do zachowania i ochrony
 - historyczny układ wsi
 - przeznaczenie terenów: MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; UP– usługi publiczne; UR – rzemiosło i usługi; ZR – zieleń i rekreacja; ZO – zieleń ochronna; T – urządzenia infrastruktury technicznej; KL – ulice klasy lokalnej; KD – ulice klasy dojazdowej; KP – ciągi pieszo – jezdne; KX – ciągi piesze; K – tereny przeznaczone dla poszerzenia dróg przyległych; KS – parkingi.
2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy, lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, liczona w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych);
 - 3) kąt nachylenia dachu: kąt nachylenia głównych połaci budynku;
 - 4) kalenica główna: najdłuższa kalenica budynku, będą krawędzią przecięcia się połaci dachowych;
 - 4) dopuszczalny procent zabudowy: określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku;
 - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla mieszkańców, użytkowników usług i osób zatrudnionych, które należy zabezpieczyć w obrębie działki budowlanej (lub terenu będącego przedmiotem inwestycji). Miejsca postojowe mogą być realizowane: na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach;
 - 7) stawka procentowa: stawka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na terenie objętym planem ustala się następujące funkcje:
 - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ‘ MN’.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca i bliźniacza.
Dopuszczalna jest lokalizacja budynków gospodarczych o maks. kubaturze do 150,00m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody (do 3,5 t) – w obrębie terenów, dla których w kartach terenu nie podano wykluczeń lokalizacji tych budynków.
Dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ‘ MU’.
Wymóg lokalizacji usług ustala się w obrębie terenów 4 MU i 5 MU. Dla pozostałych terenów nie ustala się wymogu lokalizacji usług.
Zakres dopuszczalnych usług: handel detaliczny, usługi rzemiosła (typu: fryzjer, kosmetyczka, krawiec i podobne), gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki zdrowotnej, administracja i biura, opieka przedszkolna, usługi poczty i telekomunikacji.
Wykluczona jest lokalizacja warsztatów samochodowych, blacharskich, stolarskich, ślusarskich).
Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy własności terenu objętego inwestycją.
Funkcje mieszkalne w połączeniu z usługami dopuszczalne są pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.

- Dopuszczalna jest lokalizacja budynków gospodarczych o maks. kubaturze do 150,00 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody (do 3,5 t) – w obrębie terenów, dla których w kartach terenu nie podano wykluczeń lokalizacji tych budynków.
Dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Usługi publiczne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 'UP'.
Usługi publiczne rozumiane są jako:
— usługi realizowane ze środków gminy
— usługi inne, obejmujące usługi użyteczności publicznej
Zakres dopuszczalnych usług:
Oświata, kultura, usługi sakralne, sport i rekreacja, usługi komunalne (w tym: straż pożarna), biura i administracja.
Dla danego terenu obowiązuje zakres funkcji podany w ustaleniach szczegółowych w „Karcie terenu”.
Działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy własności terenu objętego inwestycją.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.
W budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy – planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.
Dopuszczalna jest lokalizacja budynków gospodarczych o maks. kubaturze do 150,00 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody (do 3,5 t) – w obrębie terenów, dla których w kartach terenu nie podano wykluczeń lokalizacji tych budynków.
Dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Rzemiosło – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „UR”.
Zakres dopuszczalnych funkcji: rzemiosło usługowe i produkcyjne (w tym warsztaty samochodowe, metalowe, lakiernicze, ślusarskie, stolarskie) oraz handel detaliczny i hurtowy.
Działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy własności terenu objętego inwestycją.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością (jako wbudowaną w budynek rzemiosła lub w budynku wolnostojącym).
Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych i produkcyjnych.
Dopuszczalna jest lokalizacja budynków gospodarczych o maks. kubaturze do 150,00 m³ i garaży wolnostojących na maks. 2 samochody (do 3,5 t) – w obrębie terenów, dla których w kartach terenu nie podano wykluczeń lokalizacji tych budynków.
Dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- 5) Zieleń ochronna, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZO”.
Teren zieleni naturalnej, zbiorników wodnych i cieków, o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych.
- 6) Zieleń i rekreacja, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZR”.
Tereny przeznaczone na funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku.
Dopuszcza się lokalizację:
— placów zabaw dla dzieci
— boisk sportowych (koszykówka, siatkówka, kometka, tenis)
— elementów małej architektury
— zieleni (drzew, krzewów, niskiej zieleni ozdobnej).
- 7) Urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „T”.
Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: trafostacji, ujęć wody.
Uwaga: dla danego terenu obowiązuje zakres funkcji podany w „Karcie terenu”.
- 8) Tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: KL-ulice loklane; KD- ulice
— ulice dojazdowe, KP – ciągi pieszo – jezdne; KX – ciągi piesze; K- tereny do poszerzenia dróg przyległych; KS – parkingi.
4. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:
- 1) Północna i wschodnia część obszaru opracowania położona jest w obrębie zewnętrznej strefy ochrony pośredniej powierzchniowego ujęcia wody „Straszyn” (w granicach określonych na rysunku planu). Zasady gospodarowania w tym obszarze określa Decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 06.08.1993 rok o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
 - 2) Realizacja obiektów budowlanych wymaga rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych podłoża; dokumentacja geotechniczna winna stanowić załącznik do projektu budowlanego.
 - 3) Wszelkie inwestycje w rejonie trasy światłowodowego kabla telekomunikacyjnego wymagają uzgodnień z Telekomunikacją Polską SA Obszar Telekomunikacji w Gdańsku.
 - 4) Plany zagospodarowania działek, przez które przechodzą napowietrzne linie energetyczne uzgodnić w ENERGA sa Zakład w Kartuzach. Usunięcie kolizji nowych budynków z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestora kolidujących z siecią obiektów.
W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych budynki lokalizować zgodnie z PN – E – 5100-1.

§ 3

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
FUNKCJONALNYCH**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 UR.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 1 UR.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,507 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: rzemiosło (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 4.)

- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość budynków: 11,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 30° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: prostopadła lub równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane;
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży, ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m;
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 25% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 002 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie i minimum 2 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 UR.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 2 UR.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,432 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: rzemiosło (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 4).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 11,00 m; dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 30° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: prostopadła lub równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane;
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży, ustala się maksymalną wysokość 6 m;
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - a) minimum 25% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B);
 - b) teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 3 ZO (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną;
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 002 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie i minimum 2 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 3 ZO.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 3 ZO.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,482 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zieleni ochronna (charakterystyka funkcji według § 2 ust. 3 pkt 5).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane: nie ustala się;
 - b) nie dopuszcza się wprowadzania ogrodzeń wewnątrz terenu;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i krzewów.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 003 KD;
 - b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
 4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 4 MU.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 4 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,267 ha
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).

Ustala się wymóg lokalizacji usług na każdej działce budowlanej (lub działkach będących przedmiotem inwestycji), do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Usługi mogą występować w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.

Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się usytuowanie budynków na linii rozgraniczającej z terenem 021 KX;
 - d) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 11,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 021 KX;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A, B,C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość: 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
— minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B).
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd od ulicy 003 KD;
b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 5 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 5 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,359 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Ustala się wymóg lokalizacji usług na każdej działce budowlanej (lub działkach będących przedmiotem inwestycji), do 100% powierzchni użytkowej budynku.
Usługi mogą występować w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się usytuowanie budynków na linii rozgraniczającej z terenem 021 KX;
 - d) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 11,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych i usługowych: równoległa do rozgraniczającej z terenem 021 KX;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A,B,C nie dotyczą garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość: 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
— minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B).
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd od ulicy 001 KL;
b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 6 ZR.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 6 ZR.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,648 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zieleni i rekreacja (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 6).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
a) podział terenu na działki budowlane: nie ustala się;
b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze od terenu 021 KX do ulicy 001 KL z przejściem do ulicy 004 KD.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
a) minimum 50% terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej i krajobrazowo – izolacyjnej;
b) zachowanie istniejącego drzewostanu;
c) tereny położone wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 003 KD i 001 KL zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowo – izolacyjnej (teren oznaczony na rysunku planu).
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd od ulicy 003 KD;
b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 7 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 7 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 1,461 ha
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze do-

- puszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków mieszkalnych: kalenica główna budynków prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
- d) Ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- a) minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B);
- b) teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 3 ZO (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 001 KL, 002 KD i 005 KD;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie;
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 8 MN
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 8 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 1,777 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków mieszkalnych: kalenica główna budynków prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 002 KD, 007 KD i 020 KD;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 9 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 9 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 1,095 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków mieszkalnych: kalenica główna budynków prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 002 KD, 020 KD;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 10 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 10 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 1,637 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.

- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - a) minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
 - b) zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL i 007 KD oraz od ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej, przez teren 024 K;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 11 MN.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 11 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 1,143 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: kalenica główna budynków prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL, 002 KD, 005 KD, 006 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § .
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 12 MN.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 12 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,8016 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: kalenica główna budynków prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulic nr 001 KL, 002 KD, 006 KD, 007 KD.
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie;
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 13 MU.
 - 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 13 MU.

- 2) Powierzchnia terenu: 0,2960 ha
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi mogą występować w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową. Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 11,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: nie ustala się;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A,B,C nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowe.
 - 8) Inne zapisy: napowietrzna linia energetyczna 15 kV do przełożenia (oznaczona na rysunku planu).
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL i ciągu pieszo – jezdni 011 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: dla terenu działki nr 315 – 0,00%; dla pozostałego terenu: 30,00%.
14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 14 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 14 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,191 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: nie ustala się;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A, B C, nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej; zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - 8) Inne zapisy:
 - a) Napowietrzna linia energetyczna 15 kV (oznaczona na rysunku planu) do przeniesienia;
 - b) Wzdłuż granicy z terenem 35 MU ustala się trasę
 - 9) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 15 UP.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 15 UP.
 - 2) Powierzchnia terenu: 1,812 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: usługi publiczne (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących warunków:
 - powierzchnia działki minimum: 1500 m²;
 - dojazd do działek według warunków podanych w pkt 9A;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy: ustala się tylko dla terenu podanego w pkt 6.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: południowa część terenu położona jest w obrębie historycznego układu wiejskiego (obszar oznaczony na rysunku planu). Lokalizacja budynków w tym obszarze wymaga spełnienia następujących wymogów:
 - budynki parterowe z poddaszem, dach o spadku w przedziale: 40° – 45°;
 - lub budynki piętrowe lub dwupiętrowe: dach o spadku w przedziale: 15° – 35°.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
 - zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - 8) Inne zapisy:
 - a) Napowietrzna linia energetyczna 15 kV (oznaczona na rysunku planu) do przeniesienia;
 - b) Wzdłuż granicy z terenem 35 MU ustala się trasę

- pasa technicznego o szerokości minimum 4 m (jak oznaczono na rysunku planu). W obrębie pasa technicznego ustala się:
- przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 001 KL i 012 KD oraz ciągu pieszo – jezdni 011 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp 200 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 16 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 16 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,358 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących.
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: Napowietrzna linia energetyczna 15 kV (oznaczona na rysunku planu) do przełożenia;
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL i 004 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 17 UR.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 17 UR.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,334 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: rzemiosło i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 4).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących warunków:
 - powierzchnia działki minimum 1500 m²;
 - dojazd od ulicy 004 KD i 012 KD.
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o maksymalnej wysokości 9,00 m; kąt nachylenia dachu w przedziale: 30° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: nie ustala się.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - a) minimum 20% terenu lub działki budowlanej objętej inwestycją zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B);
 - b) teren położony wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 15 UP i 16 MU zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowo – izolacyjną (jak oznaczono na rysunku planu).
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się;
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 004 KD i 012 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie i minimum 2 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%
18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 18 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 18 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,265 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Powierzchni usług nie ustala się.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących.
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;

- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 018 KX;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 001 KL i 004 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 19 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 19 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,765 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Powierzchni usług nie ustala się.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL, 013 KD oraz ciągu pieszo – jezdni 009 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 20 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 20 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,452 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków mieszkalnych: prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A, B C, nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 001 KL, 013 KD oraz ciągu pieszo – jezdni 009 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 21 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 21 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,520 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wyso-

- kości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków mieszkalnych: prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy, z której następuje dojazd;
- d) Ustalenia zawarte w pkt A, B C, nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy 001 KL, ciągu pieszo – jezdnego 009 KP i 032 KP, oraz do środkowej działki położonej w południowym rzędzie terenu- z ciągu pieszego 030 KX;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 22 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 22 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,622 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość: 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynku mieszkalnego: równoległa do linii rozgraniczającej terenem 008 KX;
- d) Ustalenia zawarte w pkt A, B C, nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ciągu pieszo – jezdnego 032 KP;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 23 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 23 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,131 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się; teren stanowi jedną działkę budowlaną;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynek parterowy z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynku mieszkalnego: równoległa do linii rozgraniczającej terenem 008 KX;
- d) Ustalenia zawarte w pkt A, B C, nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ciągu pieszo – jezdnego 032 KP;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 24 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 24 MU.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,611 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
- Powierzchni usług nie ustala się.

- Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w obiektach wolnostojących.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących wymogów:
— powierzchnia działki minimum 1000 m²; maksimum nie ustala się;
— dojazd od drogi gminnej nr 1026030, przez teren 025K, poprzez wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości minimum 10 m lub ciągu pieszo-jezdnego o szerokości minimum 8 m z ustanowieniem prawnej służebności drogowej dla właścicieli wydzielanych działek;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość: 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość: 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ulicy przyległej do terenu od strony południowej (drogi gminnej nr 1026030), przez teren 025K.
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 25 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 25 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,063 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się; teren stanowi jedną działkę budowlaną;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna: nie ustala się;
- d) Ustalenia zawarte w pkt A i B nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjne:
- a) dojazd od ciągu pieszo – jezdnego 009 KP;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 26 T.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 26 T.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,031 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: urządzenia infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 7) – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę; studnia zasilająca ujęcie wody, wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.
Wyklucza się lokalizacje budynków.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: nie ustala się.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ciągu pieszego 019 KX.
- b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
27. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 27 T.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 27 T.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,100 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: urządzenia infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 7) – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę; studnia zasilająca ujęcie wody oraz urządzenia i obiekty związane z ujęciem wody) hydrofornia, zbiornik wyrównawczy, itp.), wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:

- a) podział terenu na działki budowlane: nie ustala się;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: nie ustala się.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd od ciągu pieszo – jezdni 009 KP;
 - b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
28. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 28 UR.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 28 UR.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,254 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: rzemiosło (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 4).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki o maksymalnej wysokości 9,00 m; dach – nie ustala się;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: nie ustala się.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - a) minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (łącznie z terenem podanym w ppkt B).
 - b) teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 27 T zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną (teren oznaczony na rysunku planu).
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 013 KD i ciągu pieszo – jezdni 009 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie i minimum 2 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
29. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 29 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 29 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,150 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu; dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna: prostopadła do linii rozgraniczającej z ulicą, z której następuje dojazd;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A i B nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
30. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 30 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 30 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,578 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna: prostopadła do linii rozgraniczającej z ulicą, z której następuje dojazd;
 - d) Ustalenia zawarte w pkt A i B nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd: od ulicy: 004 KD, 013 KD, 014 KD oraz ciągu pieszo – jezdnego 010 KP;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
31. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 31 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 31 MN.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,414 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna: prostopadła do linii rozgraniczającej z ulicą, z której następuje dojazd (nie dotyczy budynków istniejących);
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B i C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd: od ciągu pieszo – jezdnego 010 KP, ulicy 013 KD i 014 KD. Do działki nr 382/5 dojazd przez teren 031 KS;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
32. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 32 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 32 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,280 ha
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
- Usługi dopuszcza się w budynkach wolnostojących, lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: równoległa do linii podziału wewnątrz na działki budowlane;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 004 KD i ulicy 014 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
33. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 33 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 33 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,297 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Wielkości powierzchni usług nie ustala się.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynku mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących.
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%;
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: równoległa do linii podziału wewnątrz na działki budowlane;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulicy 004 KD i ulicy 014 KD;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.

- nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B i C nie dotyczą budynków garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od ulicy 014 KD;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług (w obrębie działki budowlanej lub terenu będącego przedmiotem inwestycji).
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
34. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 34 MN.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 34 MN.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,386 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 1).
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
- b) linie zabudowy: nie ustala się
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 30%
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,90 m), maksymalna wysokość 10,00 m; dach dwuspadowy, o kącie nachylenia w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,70 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna: nie ustala się;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B i C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się;
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- a) minimum 30% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od ulicy 012 KD;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
35. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 35 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 35 MU.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,430 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
- Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynku mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących. W obrębie działki nr 374/2 dopuszcza się również lokalizację budynków inwentarskich (łącznie w obrębie działki – do 50 DJP) oraz budynki składowe związane z rolnictwem.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,70m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków: równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 033 K;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich, składowych w obrębie działki nr 374/2, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego;
- ustala się ochronę budynków oznaczonych na rysunku planu jako „ obiekty o walorach kulturowych”. Zakres ochrony: bryła budynku, kształt i forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się powiększenie otworów okiennych o ok. 15% poprzez zwiększenie ich wysokości.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- a) minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
- b) teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony południowej, zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowo – izolacyjną (jak oznaczono na rysunku planu); przez teren zieleni krajobrazowo – izolacyjnej dopuszcza się wjazd na teren;
- c) zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od drogi wojewódzkiej, przyległej do terenu od strony południowej przez teren 033K.
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.

36. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 36 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 36 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,390 ha
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.
W obrębie działki nr 374/2 dopuszcza się również lokalizację budynków inwentarskich (łącznie w obrębie działki – do 50 DJP) oraz budynki składowe związane z rolnictwem.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,70 m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich, składowych w obrębie działki nr 374/2, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego;
 - ustala się ochronę budynku oznaczonego na rysunku planu jako „ obiekty o walorach kulturowych”. Zakres ochrony: bryła budynku, kształt i forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się powiększenie otworów okiennych o ok. 15% poprzez zwiększenie ich wysokości.
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony południowej, zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowo – izolacyjną (jak oznaczono na rysunku planu); przez teren zieleni krajobrazowo – izolacyjnej dopuszcza się wjazd na teren;
 - 8) Inne zapisy: nie ustala się.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd: do działki nr 378 od ulicy 012 KD; do działki nr 379/6 od ulicy 012 KD oraz z drogi wojewódzkiej – przez teren 026 K; do działki nr 380 od ciągu pieszego 16 KX;
 - b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
37. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 37 UP.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 37 UP.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,223 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: usługi publiczne (charakterystyka funkcji w/g § 2 pkt 3, ust. 3).
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się (teren stanowi jedną działkę budowlaną);
 - b) linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: nie ustala się.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.
 - 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - działka nr 381 oraz budynek kościoła pw św. Józefa wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych. Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;
 - teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego.
 - 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: zachowanie istniejącego drzewostanu.
 - 8) Inne zapisy: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd: od ulicy 014 KD oraz od drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej przez teren 025K;
 - b) miejsca postojowe: nie dopuszcza się.
 - 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
 - 11) Stawka procentowa: 0,00%.
38. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 38 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 38 MU.
 - 2) Powierzchnia terenu: 0,236 ha.
 - 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących
W obrębie terenu dopuszcza się budynki inwentarskie (łącznie w obrębie terenu do 50 DJP) oraz budynki składowe związane z rolnictwem.
 - 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - a) podział terenu na działki budowlane według następujących zasad:
 - powierzchnia działek minimum 1000 m²;
 - dojazd według warunków podanych w pkt. 9A
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,70 m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
 - b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
 - d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą bu-

- dynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich, składowych, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
a) minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
b) zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd: od ulicy 013 KD lub od drogi gminnej nr 1026030 przez teren 025 K;
b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
39. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 39 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 39 MU.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,308 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Nie ustala się wymogu lokalizacji usług.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących
W obrębie terenu dopuszcza się budynki inwentarskie (łącznie w obrębie terenu do 50 DJP) oraz budynki składowe związane z rolnictwem.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
a) podział terenu na działki budowlane według następujących zasad:
— powierzchnia działek minimum 1000 m²
— dojazd według warunków podanych w pkt 9A;
b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,70 m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego;
— ustala się ochronę budynku oznaczonego na rysunku planu jako „ obiekt o walorach kulturowych”;
— zakres ochrony: bryła budynku, kształt i forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się powiększenie otworów okiennych o ok. 15% poprzez zwiększenie ich wysokości.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
a) minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
b) zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd: dojazd od drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej przez teren 025 K, oraz z ciągu pieszego 019 KX;
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%
40. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 40 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 40 MU.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,117 ha.
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi mogą stanowić do 100% powierzchni użytkowej budynku.
Usługi mogą występować w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
a) teren stanowi jedną działkę budowlaną;
b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,50 m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
c) kalenica główna budynków: nie ustala się;
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego:
— teren położony jest w obrębie historycznego układu wiejskiego;
— ustala się ochronę budynków oznaczonych na rysunku planu jako „ obiekty o walorach kulturowych”. Zakres ochrony: bryła budynku, kształt i forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. Dopuszcza się powiększenie otworów okiennych o ok. 15% poprzez zwiększenie ich wysokości.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego:
a) minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej;
b) zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) dojazd: dojazd od drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej przez teren 025 K, oraz z ciągu pieszego 019 KX;

- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
41. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 41 MU.
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 41 MU.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,196 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 3 pkt 2).
Usługi mogą występować w obiektach wolnostojących lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: 40%.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki parterowe z poddaszem (poddasze dopuszcza się ze ścianką kolankową do wysokości 0,70 m), maksymalna wysokość 9,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia: w przedziale 40° – 45°;
- b) poziom posadowienia parteru: maksimum 0,50 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
- c) kalenica główna budynków: równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 025K;
- d) ustalenia zawarte w pkt A, B, C nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: minimum 20% terenu działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją) zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej.
- 8) Inne zapisy: nie ustala się.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 025K;
- b) miejsca postojowe: minimum 2 mp/mieszkanie, minimum 1 mp/50 m² pow. użytkowej usług.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
42. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 42 T
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 42 T.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: urządzenia infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 7) – teren urządzeń elektroenergetyki, lokalizacja trafostacji.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: nie ustala się;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: nie ustala się.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość budynku: 5 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: nie ustala się.
- 8) Inne zapisy: dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości minimum 1,5 m od granicy.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od ulicy 001 KL;
- b) miejsca postojowe: nie ustala się.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.
43. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 43 T
- 1) Oznaczenie (symbol cyfrowo – literowy): 43 T.
- 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha
- 3) Przeznaczenie, funkcje: urządzenia infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji w/g § 2 ust. 7) – teren urządzeń elektroenergetyki, lokalizacja trafostacji.
- 4) Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
- a) podział terenu na działki budowlane: nie ustala się;
- b) linie zabudowy: nie ustala się;
- c) dopuszczalny procent zabudowy: nie ustala się.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość budynku: 5 m.
- 6) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 7) Ochrona środowiska przyrodniczego: nie ustala się.
- 8) Inne zapisy: dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości minimum 1,5m od granicy.
- 9) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd: od ulicy 001 KL;
- b) miejsca postojowe: nie ustala się.
- 10) Zasady obsługi infrastruktury technicznej: według § 5
- 11) Stawka procentowa: 0,00%.

§ 4

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
DLA TERENÓW KOMUNIKACJI**

1. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
- 1) 001 KL – ulica klasy lokalnej – oś komunikacyjna projektowanych terenów zabudowy.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki. Dopuszcza się odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach w dostosowaniu do potrzeb.
Ustala się wymóg nasadzeń drzew w dostosowaniu do zagospodarowania pasa drogowego.
- 2) 002 KD – ulica klasy dojazdowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 12 m zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5 m obustronne chodniki. Dopuszcza się odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach w zależności od potrzeb oraz zielenią uliczną w dostosowaniu do zagospodarowania pasa ulicznego.

- 3) 003 KD – ulica klasy dojazdowej, zakończona placem do zawracania.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 10–15 m zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 4) 004 KD – ulica klasy dojazdowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 5) 005 KD – ulica klasy dojazdowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 6) 006 KD – ulica klasy dojazdowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 7) 007 KD – ulica klasy dojazdowej.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 8) 008 KX – wydzielony ciąg pieszy.
Szerokość linii rozgraniczenia minimum 4 m do 6 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 9) 009 KP – wydzielony ciąg pieszo – jezdny – zakończony placem do zawracania.
Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 8 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 10) 010 KP – istniejący wydzielony ciąg pieszo- jezdny.
Utrzymanie dotychczasowych linii rozgraniczenia pasa drogowego, według obecnego wydzielenia geodezyjnego.
- 11) 011 KP – wydzielony ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania.
Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia minimum 8 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) 012 KD – istniejąca ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania.
Szerokość pasa drogowego zmienna, z uwzględnieniem korekt istniejących linii rozgraniczenia, minimum 10 m m zgodnie z rysunkiem planu.
Parkingi odcinkowo w zatokach prostopadłych lub równoległych do jezdni w ramach pasa drogowego ulicy w dostosowaniu do potrzeb.
- 13) 013 KD – ulica klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 14) 014 KD – ulica klasy dojazdowej zakończona placem do zawracania. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki.
- 15) 015 KX – wydzielony ciąg pieszy. Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 16) 016 KX – wydzielony ciąg pieszy z terenem przeznaczonym do poszerzenia placu publicznego przed kościołem. Szerokość terenu w liniach rozgraniczenia – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się dojazd do działki nr 380 w obrębie terenu 36 MU.
- 17) 017 KX – wydzielony ciąg pieszy.
Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia 3 m – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 18) 018 KX – wydzielony ciąg pieszy.
Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 19) 019 KX – wydzielony ciąg pieszy.
Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia minimum 3 m, zgodnie z istniejącym geodezyjnym wydzieleniem działki nr 385.
Dopuszcza się dojazd do terenów: 40 MU, 26 T, do działki nr 384/5 w obrębie terenu 29 MN oraz do działki nr 384/4 w obrębie terenu 39 MU.
- 20) 020 KD – ulica klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 5,0 m; obustronne chodniki.
- 21) 021 KX – wydzielony ciąg pieszy.
Szerokość linii rozgraniczenia minimum 18 m zgodnie z rysunkiem planu.
Dopuszcza się:
— czasowe wykorzystanie terenu dla celów handlu i gastronomii, z wykluczeniem lokalizacji stałych obiektów małej architektury.
W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze do terenu 6 ZR.
- 22) 022 K – teren przeznaczony dla poszerzenia linii rozgraniczających drogi gminnej nr 1026033 prowadzącej do Otałżyna. Szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna 4 m – 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 23) 023 KL – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej nr 1026033 prowadzącej do Otałżyna.
Szerokość linii rozgraniczenia zmienna 15–17 m zgodnie z rysunkiem planu.
Korekta przebiegu trasy dla zapewnienia warunków widoczności; szerokość jezdni 6,0 m; obustronne chodniki; parkowanie w zatokach postojowych odcinkowo w dostosowaniu do potrzeb.
- 24) 024 K – teren poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej nr 1026034 prowadzącej do Zapiecek, wraz z terenem dla budowy skrzyżowania z drogą 001KL; szerokość linii rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 25) 025 K – teren odcinkowego poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej 1026030 prowadzącej do Rębu. Szerokość pasa terenu – zgodnie z rysunkiem planu.
- 26) 026 K – teren poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224.
Szerokość pasa terenu odcinkowo zmienna (do 8 m), zgodnie z rysunkiem planu.
- 27) 027 K – teren poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224. Szerokość pasa terenu odcinkowo zmienna (do 8m), zgodnie z rysunkiem planu.
- 28) 028 KX – wydzielony ciąg pieszy. Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 29) 029 KX – wydzielony ciąg pieszy. Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 30) 030 KX – wydzielony ciąg pieszy. Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczenia 5 m.
Dopuszcza się dojazd do środkowej działki w południowym pasie terenu 21 MN.
- 31) 031 KS – wydzielony teren dla lokalizacji parkingu.
Wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 31 MN wprowadzić pas zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o szerokości minimum 4 m (jak oznaczono na rysunku planu).
W zagospodarowaniu terenu oraz w pasie zieleni krajobrazowo – izolacyjnej uwzględnić przejazd i przejście do działki nr 382/5.

- 32) 032 KP – wydzielony ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 8m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 33) 033 K – teren poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224
Szerokość pasa terenu – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustalenia inne dla wszystkich terenów komunikacji:
- 1) Dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległych terenów z ulic oznaczonych symbolem KL, KD i traktów pieszo- jezdnych oznaczonych symbolem KP – według ustaleń szczegółowych podanych w kartach poszczególnych terenów funkcjonalnych.
 - 2) Dla terenów ulic oznaczonych symbolem KL i KD, ustala się utwardzenie nawierzchni jezdni i chodników.
 - 3) Dla terenów traktów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KP, ustala się utwardzenie nawierzchni terenów.
 - 4) Dla terenów traktów pieszych oznaczonych symbolem KX – nawierzchnia nieutwardzona lub utwardzona – przepuszczalna.
 - 5) W obrębie wszystkich terenów komunikacji dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.
 - 6) Ustala się wymóg zachowanie istniejącego drzewostanu (z dopuszczeniem wycinki drzew w miejscach zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego), na warunkach określonych w obowiązujących przepisach.
 - 7) Na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz innych terenach stanowiących obszar zainwestowania, zaleca się stosowanie rozwiązań geometrii układu ulicznego oraz organizacji jak dla ruchu uspokojonego, podnoszące warunki bezpieczeństwa oraz przyczyniające się do ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych.
 - 8) W projektach zagospodarowania i podziału terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na działki budowlane, należy uwzględnić rozwiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz jego powiązania z siecią ulic przyległych.
 - 9) Dla wszystkich terenów komunikacji ustala się stawkę procentową w wysokości 0,00%.

§ 5

USTALENIA

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:
Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z sieci wodociągowej. W rozwiązaniach szczegółowych uwzględnić pożarowe zaopatrzenie wodne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się etapowo stosowanie zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej budynku na-

leży bezwzględnie podłączyć do kanalizacji sanitarnej a zbiorniki zlikwidować.

3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - 1) Odprowadzenie wód deszczowych z ulic i placów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, a następnie do odbiornika (cieku, studni chłonnych, zbiorników wodnych).
Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika lub do studni chłonnych oczyścić w separatorach z substancji ropopochodnych i podczyszczalnikami.
 - 2) Odprowadzenie wód deszczowych z parkingów (031 KS) oraz parkingów zlokalizowanych w obrębie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (dla obsługi użytkowników usług), usług publicznych i usług rzemiosła – do kanalizacji deszczowej, w przyległych ulicach, po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikami.
 - 3) Na odprowadzenie wód opadowych do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, z użyciem paliw niskoemisyjnych (gaz, olej i inne) lub nieemisyjnych.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz:
Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia lub średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów domowych lub z butli gazowych.
6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zasilanej z transformatorów lub z sieci średniego napięcia.
 - 2) Sieć średniego napięcia kablowa, prowadzona w ulicach.
7. Gospodarka odpadami stałymi:
 - 1) Odpady komunalne: gromadzenie i wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy, w sposób zorganizowany.
 - 2) Odpady technologiczne: gromadzenie i wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

USTALENIA KOŃCOWE

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przdokowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 7

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego gminy Przdokowo uchwalony Uchwałą Rady Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz 139 z dnia 18 listopada 1991 r. z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1169

UCHWAŁA Nr IV/49/03
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk.

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Pierwszeństwo nabywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Czersk zwanych dalej „lokalami mieszkalnymi” przysługuje ich najemcom bez względu na datę i podstawę nawiązania stosunku najmu.

§ 2

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz innych osób niż najemcy następuje w drodze przetargu.

§ 3

1. Wartość lokalu mieszkalnego wraz częściami przynależnymi zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku poniesienia przez najemcę udokumentowanych nakładów, które miały wpływ na wzrost wartości lokalu, ich wartość odlicza się od kwoty podanej w operacie szacunkowym.
3. Nakłady, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć wyłącznie wymiany podłóg, instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 4

O przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży decyduje Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 5

Ustala się następujące zasady płatności za sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego wraz z częściami przynależnymi z uwzględnieniem § 3 ust. 2:

1. W przypadku wpłaty całej należności do dnia zawarcia aktu notarialnego stosuje się bonifikatę w wysokości 50% wartości lokalu wraz z częściami przynależnymi.
2. W przypadku rozłożenia należności na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 30% wartości lokalu wraz z częściami przynależnymi.
Pierwsza wpłata nie może być niższa jak 10% ceny i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostała należność może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat przy zastosowaniu oprocentowania 0,5 stopy redyskonta weksli. Rozłożona na raty cena podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedawanej nieruchomości. W przypadku zwłoki w zapłacie rat naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Dla lokali położonych w budynku przy ul. Przytorowej 3 bonifikata, o której mowa w ust. 1 wynosi 20%, a bonifikaty, o której mowa w ust. 2 nie stosuje się.

§ 6

1. Ofertę sprzedaży lokalu mieszkalnego może do najemcy skierować Burmistrz, przy czym oferta winna zawierać istotne warunki umowy sprzedaży tj. cenę sprzedaży, sposób i terminy płatności, wysokość bonifikat.
2. Burmistrz jest związany ofertą przez okres 90 dni od jej doręczenia najemcy.

§ 7

1. Z wnioskiem o zakup lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej może wystąpić najemca lokalu.
2. W terminie 14 dni od doręczenia wniosku Burmistrz w drodze zarządzenia rozstrzyga o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
3. Najemca składający wniosek, o którym mowa w § 7 pkt 1 otrzymuje ofertę nabycia lokalu zawierającą warunki określone w § 5 pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 45 dni od złożenia wniosku. O nierozpatrzeniu wniosku w w/w terminie należy poinformować wnioskodawcę i wskazać termin jego rozpatrzenia.
4. Na złożoną ofertę najemca winien udzielić odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania.
5. Brak odpowiedzi uważać się będzie za rezygnację z wykupu.

§ 8

Opłaty związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 9

Niedotrzymanie przez najemców terminów, o których mowa w § 6 i § 7 powoduje, iż złożona oferta przestaje wiązać strony a lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 10

Sprawy wszczęte na podstawie wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2002 r. rozpatrywane będą na zasadach obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile będą one korzystniejsze dla kupujących.

§ 11

Traci moc uchwała Nr XXI/207/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Czersk.