

§ 4

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Luzino:

1. Nr IV/28/94 z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu.
2. Nr XXXI/216/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie zmiany § 3. Uchwały Rady Gminy Luzino Nr IV/28/94 z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych i ogłoszeniu w Gminnym Biuletynie Informacyjnym.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

159

UCHWAŁA Nr II/20/02
Rady Gminy Luzino
z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia na terenie Gminy Luzino liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984) w związku z art. 12, ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231, Nr 167, poz. 1372) oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dla Gminy Luzino 40 (słownie: czterdzieści) punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w tym 2 (słownie: dwa) punkty sprzedaży na terenie wsi Dąbrówka.
2. Ustala się dla Gminy Luzino 18 (słownie: osiemnaście) punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem

piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, w tym 2 (słownie: dwa) punkty sprzedaży na terenie wsi Dąbrówka.

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Luzino Nr XXXI/217/2001 z dnia 11 października 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

160

UCHWAŁA Nr XXX/346/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, część działki nr 97, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),

- e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KW,
 - 10 m od krawędzi lasu.
- KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
KW 1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
KZ 1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 2 m).

Zi – zieleni izolacyjna:

- a) teren zadrzewić i zakrzewić,
 - b) teren pozostawić jako ogólnodostępny.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z projektowanej drogi gminnej, projektowanej drogi wewnętrznej oraz z projektowanego dojazdu wewnętrznego,
 - b) skrzyżowanie projektowanej drogi gminnej z drogą wojewódzką należy zrealizować przed zainwestowaniem terenu MN,
 - c) istniejące, bezpośrednio zjazdy z drogi wojewódzkiej ulegają likwidacji.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,

- b) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrehabilitować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

161

UCHWAŁA Nr XXXI/361/2002
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smońdzino, działka nr 238, w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,