



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 stycznia 2003 r.

Nr 5

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 44 — Nr XXX/492/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 216/5 i nr 216/6 w obrębie wsi Niezychowice gm. Chojnice ..... 230

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 45 — Nr XXXV/368/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 254/7 we wsi Męcikał gm. Brusy ..... 232

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 46 — Nr LXV/643/2002 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 ..... 232
- 47 — Nr II/7/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XLVIII/504/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łęborka ..... 246

### UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 48 — Nr XXIX/330/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w gminie Przodkowo ..... 247

### UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

- 49 — Nr XXXVII/4/2002 z dnia 2 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Porzeczce określonego działkami nr 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łówcz, gmina Łęczyce ..... 248

### UCHWAŁA RADY GMINY LUBICHOWO:

- 50 — Nr I/7/2002 z dnia 13 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, w gminie Lubichowo dotyczącego obszaru dz. nr 273 ..... 254

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:

- 51 — Nr III/65/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4.5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie miasta Gdynia ..... 256
- 52 — Nr II/66/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Gdynia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży ..... 256

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

W załączniku do uchwały Nr XLVIII – 504/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. – Statut Miasta Lęborka wprowadza się następujące zmiany:

I. § 8 otrzymuje brzmienie:

1. Organami miasta są rada i burmistrz.
2. Rada składa się z 21 radnych wybranych przez mieszkańców w wyborach samorządowych.

II. § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Rada wybiera trzech wiceprzewodniczących”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*M. Siebert-Bresler*

## 48

**UCHWAŁA Nr XXIX/330/2002**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod usługi sportu i zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
US, ZU – usługi sportu (pole golfowe) i zieleni urządzonej:

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- poziom posadzki parteru ma. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźna terenu jest najwyższa,

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni obszaru działki przeznaczonego pod zabudowę,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na obszar działki przeznaczony pod zabudowę wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia (30% powierzchni ogólnej obszaru działki przeznaczonego pod zabudowę),

— na teren wykluczony z zabudowy wprowadzić zieleni niską,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od istniejącego dojazdu,

— 6 m od KD,

— 10 m od krawędzi lasu,

— 6 m od istniejącego rowu,

— 6 m od granicy opracowania,

KD – istniejąca droga lokalna,

KD1 – istniejąca droga lokalna,

ZL – zieleni leśna:

— istniejącą zieleni pozostawić oraz uzupełnić nowymi nasadzeniami,

RP – teren upraw polowych:

— pozostawić w stanie obecnym,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej można dopuścić rozwiązanie w postaci lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – odpady stałe winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i zagospodarowywane przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne:

— na opracowywanym obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ze strefami ochrony, w związku z powyższym wszelkie prace ziemne lub budowlane muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, inwestor-właściciel we własnym zakresie za-

- pewnia archeologa, który realizuje w/w prace,
- w rejonie projektowanej zabudowy, na linii 15 kV wykonać obostrzenie 2 stopnia,
- zachować istniejący układ cieków wodnych, obiekt wymaga opracowania specjalistycznego pod kątem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapach: sytuacyjno-wysokościowej i ewidencji gruntów, w skali 1:5000, na których oznaczono:

- 1) granice opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) usługi sportu i zieleń urządzoną
- 5) istniejące drogi lokalne
- 6) zieleń leśną
- 7) teren upraw polowych
- 8) strefy ochrony stanowisk archeologicznych

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi sportu i zieleń urządzoną na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz

#### 49

### UCHWAŁA Nr XXXVII/4/2002 Rady Gminy Łęczycze z dnia 2 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycze dla fragmentu wsi Porzecze określonego działkami nr 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łówcz, gmina Łęczycze.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136; nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14; poz. 124; nr 100, poz. 1085) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r, nr 155, poz. 1014, nr 162 poz. 1126, z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552; nr 62, poz. 62, z 2001 r. dz. u. nr 109, poz. 1157) ora w związku z art. 13.pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. nr 62, poz. 718, zm. Dz. U. Z 2001 r. nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycze, zatwierdzonego uchwałą nr XX/61/87 GRN Łęczycze z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404), wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment wsi Porzecze określony działkami 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łówcz, o powierzchni łącznej 3,22 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycze na funkcję upraw rolnych przeznacza się:
  - 1) Obszar oznaczony symbolem 01 – na funkcję upraw leśnych (oznaczenie w załączniku graficznym LS);
  - 2) Obszar oznaczony symbolem 02 – na funkcje: podstawową – zabudowa mieszkaniowa, funkcje towarzyszące: zabudowa letniskowa, usługi obsługi turystyki i rekreacji (oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN, UT, UR);
  - 3) Obszar oznaczony symbolem 03 – stacja transformatorowa (oznaczenie w załączniku graficznym EE)
  - 4) Obszar oznaczony symbolem 04 – na funkcję terenów obsługi komunikacji w tym parkingów publicznych, usług towarzyszących i zieleni urządzonej (oznaczenie w załączniku graficznym KS, U, ZP);
  - 5) Obszar oznaczony symbolem 05 – na funkcję terenów zieleni urządzonej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji (oznaczenie w załączniku graficznym ZP, UTSiR);
  - 6) Obszar oznaczony symbolem 06 – na funkcję terenów zieleni urządzonej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji (oznaczenie w załączniku graficznym ZP, UTSiR);
  - 7) Obszar oznaczony symbolem K1 – poszerzenie drogi dojazdowej gminnej o nr ew. 166/2 (oznaczenie w załączniku graficznym KD1);