



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 września 2002 r.

Nr 59

TREŚĆ:

Poz.:

1383-10-09

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

1383 — Nr XXVIII/322/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czczewo, część działek nr 156/1 i 157/1, w gminie Przodkowo 2937

UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD:

1384 — Nr XLIV/386/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud 2938

1383

UCHWAŁA Nr XXVIII/322/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czczewo, część działek nr 156/1 i 157/1, w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o głaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźba terenu jest najwyższa,
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KD, KD1 i od istniejącej drogi powiatowej.
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10209 (10 m od osi jezdni),

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, spójnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady stałe winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i zagospodarowywane przez specjalistyczną firmę.
- Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 10209.

Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzją nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. – w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekomensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1384

UCHWAŁA Nr XLIV/386/2002
Rady Gminy Szemud
z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 86 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. Rady Gminy w Szemudzie (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.), wprowadza się zmiany sposobu użytkowania terenu na następujących obszarach:

- 1) we wsi obrębowej Będargowo, działki nr nr: 68/5, 68/6 cz.;
- 2) we wsi obrębowej Bojano, działki nr nr: 84, 258, 297, 12/30 do 12/37, 339, 313/5, 312/3 cz., 172/1, 132 cz., 42/1, 7/1, 174/1, 34/3;
- 3) we wsi obrębowej Dobrzewino, działki nr nr: 365/43 do 365/45, 286/2, 129/9, 345/13 do 345/15, 51/1;
- 4) we wsi obrębowej Donimierz, działki nr nr: 473/8 do 473/11, 473/14 do 473/15, 475/7, 399 cz., 407/10 cz., 473/1 do 473/3, 475/9, 475/1 do 475/4, 475/6;
- 5) we wsi obrębowej Jeleńska Huta, działki nr nr: 10/11 cz., 10/7, 10/8, 160/25;
- 6) we wsi obrębowej Kamień, działki nr nr: 85/20 do 85/23, 399/26, 326/17 cz., 326/15, 53/1 do 53/2, 53/16 cz., 234/11, 234/12, 258/1 do 258/2, 258/7, 191/6, 191/9, 192/8, 195/65, 317/6, 317/7, 317/23, 399/11, 399/12, 399/14, 399/15, 399/16 do 399/18, 399/20 do 399/25, 399/19, 399/27;
- 7) we wsi obrębowej Kielno, działki nr nr: 543/8, 182/11, 161/5, 161/7 do 161/12, 383/24, 550/15, 120/7 cz., 328/45 do 328/49, 328/51, 424/9a, 424/9b, 14;
- 8) we wsi obrębowej Koleczkowo, działki nr nr: 376/6, 194/19 do 194/27, 144/4, 270/13, 64/4 cz., 146/8 cz., 146/12, 146/13, 393/4 do 393/6, 393/8, 38/8, 79/1, 252/1, 252/2, 292/11, 319/13 a, 275/10, 383/11, 319/13 b, 262, 282, 283, 284, 286, 345;
- 9) we wsi obrębowej Kowalewo, działki nr nr: 22/26, 23/3, 22/23 a, 22/23 b, 22/23 c;
- 10) we wsi obrębowej Łebieńska Huta, działki nr nr: 31/24 cz.;
- 11) we wsi obrębowej Szemud, działki nr nr: 414/5, 414/6, 329/14.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN-UR – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła;
MN-UT – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla potrzeb agroturystyki;
MR – tereny zabudowy siedliskowej;
UC-US – tereny usług komercyjnych i sportu;
UR – tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej;
UTL – tereny zabudowy letniskowej;
ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
ZŁ – tereny zieleni łęgowej;
ZP – tereny zieleni leśno-parkowej;
ZR – tereny zieleni parkowo-leśnej;
KD – tereny dróg;
KD1 – poszerzenie drogi istniejącej.

