



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2002 r.

Nr 34

URZĄD GMINY

PRZEDKOWO

TREŚĆ:

Poz.:

2002 -07- 1 1 NĘB

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

L. dz. Z ul.

- 778 — Nr 256/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Somonino liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z (wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 1670
- 779 — Nr 257/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 93/4 i części działki Nr 101/4 położonych w Wyczechowie 1670

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 780 — Nr LIV/575/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO 1673

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 781 — Nr XXXIV/308/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 1685
- 782 — Nr XXXIV/309/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa Wieś Lęborska 1686
- 783 — Nr XXXV/317/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/140/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej 1687

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 784 — Nr XVI/187/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie określenia preferencji dotyczących naliczania stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy w Gminie Pszczółki 1690
- 785 — Nr XVI/188/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 1691
- 786 — Nr XVI/202/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1691
- 787 — Nr XVI/203/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 21/13, 63/2, cz. dz. 63/3, dz. 95 i 97 na terenie wsi Kleszczewko gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1695
- 788 — Nr XVI/204/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 23/2 na terenie wsi Ulkowy gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1698

- 789 — Nr XVI/205/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 201 na terenie wsi Różyny gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1699

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 790 — z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów i miast na prawach powiatu województwa pomorskiego 1700

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 791 — Nr XXIV/273/2002 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, część działki nr 44/6, w gminie Przodkowo 1701

3. Gdynia	2 174,17 zł
4. Słupsk	1 705,72 zł
W powiatach:	
5. Bytów	1 990,69 zł
6. Chojnice	1 950,55 zł
7. Człuchów	1 715,18 zł
8. Kartuzy	2 110,73 zł
9. Kwidzyn	1 791,74 zł
10. Lębork	1 951,62 zł
11. Nowy Dwór Gdański	1 970,07 zł
12. Słupski	2 039,26 zł
13. Starogard Gdański	2 287,83 zł
14. Wejherowski	1 850,46 zł
15. Tczew	1 715,18 zł
16. Kościerzyna	2 110,73 zł
17. Malbork	1 970,07 zł
18. Puck	2 174,17 zł
19. Gdański	2 211,00 zł
20. Sztum	1 970,07 zł

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

791

UCHWAŁA Nr XXIV/273/2001 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, część działki nr 44/6, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 7 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— z uwagi na duże spadki terenu, proponuje się wprowadzenie zabudowy tarasowej, wkomponowanej w kształt terenu,

- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- zaleca się odsunięcie działań inwestycyjnych na odległość 15 m od istniejących pomników przyrody,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KD,
— 6 m od linii elektroenergetycznej NN,
— 15 m od istniejącego pomnika przyrody,
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10209 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz projektowanego dojazdu wewnętrznego,
- projekt włączenia drogi osiedlowej do drogi powiatowej wymaga uzgodnienia z zarządem na etapie projektu szczegółowego zagospodarowania działki.

5. Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (skalnej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasa-

- dach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk