

- tu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych nie ustala się

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 85
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI -pętla tramwajowa Stogi Plaża
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu i zieleni towarzyszącej
 - 2) wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzane do systemu kanalizacji ul. Nowotnej (poza granicami planu)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku, wykonany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku oznaczono następujące elementy planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, określone klasyfikacją strefową,
 - 4) ścieżki rowerowe w granicach stref,
 - 5) granicę administracyjną portu,
 - 6) strefę bezpieczeństwa rurociągów paliwowo-surowcowych.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1469

UCHWAŁA Nr XXIV/257/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Hopy, działka nr 104, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod usługi rzemiosła.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

UR – usługi rzemiosła nieuciążliwego:

 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
 - powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),

- zbiornik wodny, zadrzewienia na terenie działki podlegają ochronie,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
 - 6 m od KD2,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 5 m od oczka wodnego.
 - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni).
 - KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m),
 - drzewa przydrożne podlegają ochronie.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przodkowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej,
 - równolegle z rozpoczęciem zainwestowania terenu należy przystąpić do przebudowy skrzyżowania drogi lokalnej z drogą wojewódzką nr 224 w sposób określony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ustalenia inne:
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochron-

nej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny usług rzemiosła,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usług rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1470

UCHWAŁA Nr XXIV/262/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, działki nr 15/1, 15/2, cz. 15/4, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8

ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m² ,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 15 m od granicy lasu.KD – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026023 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni).
 - drzewo przydrożne do zachowania.Zi – zieleń izolacyjna: wysoka, średnia i niska.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgod-

- nie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026023 za pośrednictwem projektowanego dojazdu oraz z istniejącej drogi gminnej nr 1026023.

5. Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 7) zieleń izolacyjna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1471

UCHWAŁA Nr XXIV/264/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 170/3, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10210,
 - 6 m od KD i KD2,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 10 m od krawędzi lasu.
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 0-5 m w liniach rozgraniczających).
KD3 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10210 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni),
 - drzewa przydrożne do zachowania.
KX – projektowany ciąg pieszy o szer. 3 m w liniach rozgraniczających:

— na teren wprowadzić elementy małej architektury tj. ławki, śmietniki itp.

Zi – zieleń izolacyjna:

— zadrzewić i zakrzewić.

ZL – zieleń leśna:

— pozostawić w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi powiatowej nr 10210 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz projektowanego dojazdu, z istniejącej drogi lokalnej,
 - na etapie planów zagospodarowania terenu przedłożyć projekt włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej do akceptacji zarządu drogi.
5. Ustalenia inne:
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 8) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej,
- 9) projektowany ciąg pieszy,
- 10) zieleń izolacyjna,
- 11) zieleń leśną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1472

UCHWAŁA Nr XXIV/275/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, działki nr 837, 356/1, cz. 355/2 i cz. 355/1 w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5,

art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren usług oświaty oraz teren usług kultury, przeznacza się pod usługi.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U – tereny usług:

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki), część nowych nasadzeń wprowadzić wzdłuż granicy z istniejącym cmentarzem,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 6 m od granicy działki z istniejącą drogą lokalną.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przodkowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę

mę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— dojazd z istniejącej drogi lokalnej.
5. Ustalenia inne:

— teren podlegający opracowaniu znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących i/lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego,
— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny usług.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi na 30%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1473

**UCHWAŁA NR XXXV/243/02
Rady Gminy Damnica
z dnia 29 sierpnia 2002 r.**

zmieniająca uchwałę Nr 122/96 Rady Gminy Damnica z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej w gminie Damnica.

Na podstawie art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 122/96 Rady Gminy Damnica z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej w gminie Damnica wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Ustala się następujące wysokości opłaty targowej dziennie:
— od handlu z ręki, z koszów – 5,00 zł,
— od handlu z wozów konnych, przyczep, ciągników i pojazdów samochodowych oraz stoisk – 20,00 zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskał

1474

**UCHWAŁA Nr 219/XL/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cennika śmieci i górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz określenia zasad ich rozliczania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 78/XII/99 Rady Gminy w Przechlewie