



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

URZĄD GDAŃSK, dnia 29 maja 2002 r.  
PRZODKOWO

Nr 33

WZYM- 2002 -07- 11 WZŁO

Podz.: .....

L. dz. .... Zm. ....

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

Podpis

770 — Nr XXIV/259/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 149/5, w gminie Przodkowo ..... 1653

771 — Nr XXIV/263/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działki nr 176 w gminie Przodkowo ..... 1655

## UCHWAŁY RADY GMINY STARA KISZEWA:

772 — Nr XXIX/332/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa ..... 1656

773 — Nr XXIX/333/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stara Kiszewa na 2002 r. ... 1659

## UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

774 — Nr XLVIII/1443/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w Mieście do kategorii dróg gminnych ..... 1660

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

775 — Z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu ..... 1661

## DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

776 — Nr OGD-820/337-A/12/2002/III/JG w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp z o.o. z siedzibą w Chojnicach ..... 1662

## UCHWAŁA RADY GMINY W KOBYLNICY:

777 — Nr XXXVI/445/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Kobylnica ..... 1667

770

UCHWAŁA Nr XXIV/259/2001  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 149/5, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszy-

mi zmianami) Rada Gminy Przodkowo uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,

— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),

— zieleń przy cieku wodnym podlega ochronie,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KD i KD1,

— 6 m od linii elektroenergetycznej SN,

— 5 m od cieku wodnego,

KD – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających,

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026041 (szer. poszerzenia 7, 5 m od osi jezdni),

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przodkowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przodkowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy komposto-

wać w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

— dojazd z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanego dojazdu wewnętrznego,

5. Ustalenia inne.

— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r. ,

### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5) projektowany dojazd wewnętrzny,

6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz

## 771

UCHWAŁA Nr XXIV/263/2001  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działki nr 176 w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
  - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
  - istniejące zadrzewienia do zachowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD i KD1,
    - 10 m od krawędzi lasu,

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,  
 KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026012 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni),
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów

budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,

- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

## 4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026012 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

## 5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

772

**UCHWAŁA Nr XXIX/332/2002**  
**Rady Gminy w Starej Kiszewie**  
z dnia 12 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733) oraz art. 26 w związku z art. 25 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Kiszewie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVIII/197/2000 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych na terenie gminy Stara Kiszewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Bieliński*

w sprawie  
uchwalenia Wieloletniego Programu  
Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy na lata 2002-2006

**Ustalenia ogólne**

Ilekróć w Programie jest mowa o:

**lokatorze** – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,

**właścicielu** – należy przez to rozumieć wynajmującego lub inną osobę, z którą wiąże lokatora stosunek prawny uprawniający go do używania lokalu,

**współlokatorze** – należy przez to rozumieć lokatora, któremu przysługuje tytuł prawny do używania lokalu wspólnie z innym lokatorem,

**lokalu** – należy rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub innych służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych,

**lokalu socjalnym** – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten nie może być o obniżonym standardzie.

**lokalu zamiennym** – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej w takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony; jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni,

**powierzchni użytkowej lokalu** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału,

**opłatach niezależnych od właściciela** – należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.