

C) Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej obejmującej stanowiska pradziejowe. Projekt zagospodarowania winien być opiniowany przez Muzeum Archeologiczne

4. Stawka procentowa 0,00%

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem.

### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 94 z dnia 10 listopada 1994 r.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Sirocki*

## 328

### UCHWAŁA Nr XXVI/307/2001 Rady Gminy Przdokowo z dnia 20 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, działka nr 40, w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718,

Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
    - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
    - dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
    - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
    - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - architektura nawiązująca do form regionalnych,
    - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
    - nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 6 m od istniejących dróg gminnych,
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
  - dojazd z istniejących dróg gminnych,
5. Ustalenia inne.
  - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wo-

jewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja Nr O-V-7626/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**329**

**KOMUNIKAT**

**Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku**  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Słupsku.**

Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku informuje, że na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o cenach (Dz. U. z 1988 r., Nr 27, poz. 195 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 44

z późn. zm.), § 14 i 17 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 7 maja 1992 r. w sprawie pilotażu morskiego (Dz. U. Nr 43, poz. 192) ustanawia stawki opłat zawarte w „Cenniku opłat za czynności Urzędu Morskiego w Słupsku” stanowiącym załącznik do komunikatu.

§ 1

1. Ustala się następujące taryfy opłat:
  - I. Taryfa opłat za czynności wykonywane w portach morskich nie mających podstawowego znaczenia dla gospodarki narodowej oraz w przystaniach morskich.
  - II. Taryfa opłat za wystawianie dokumentów statkom morskim, nie ujętych w ustawie o bezpieczeństwie morskim.
  - III. Taryfa opłat za usługi w zakresie oznakowania nawigacyjnego i hydrograficznego oraz wynajmu jednostek pływających.
2. Taryfy opłat wymienione w ust. 1 stanowią „Cennik opłat za czynności Urzędu Morskiego Słupsku”.

§ 2

1. Stawki opłat za czynności i usługi urzędu morskiego są podawane w Euro (skrót €).
2. Wartość złotowa Euro ustalana jest wg Tabeli kursowej ogłaszanej przez NBP, przy czym wartość tą ustala się wg tabeli ogłoszonej w dniu poprzednim.
3. Opłatę za wykonaną czynność lub usługę ustala się według wartości złotowej Euro obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku, gdy czynność podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, opłaty nalicza się z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. W odniesieniu do opłat, do których nie dolicza się podatku od towarów i usług (VAT) – tj. opłat za czynności nie podlegające VAT, zwolnione z VAT i opodatkowane stawką 0% – dopuszcza się możliwość zaokrąglenia końcowej należności do pełnych dziesiątek groszy w ten sposób, że końcowe kwoty wynoszące:  
— mniej niż 5 groszy pomija się,  
— 5 i więcej groszy podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy.

§ 3

1. Opłaty podane w cenniku z tytułu załatwienia spraw dotyczących wydawania dokumentów bezpieczeństwa statkom morskim, dokumentów żeglarskich i kwalifikacyjnych, egzaminów, oraz innych dokumentów i czynności przewidzianych w tym cenniku uwzględniają należności za całość załatwienia sprawy w siedzibie urzędu lub jego placówkach terenowych.
2. Z tytułu spraw i czynności, o których mowa w ust. 1, nie pobiera się opłat skarbowych
3. Taryfy opłat zawarte w cenniku mają zastosowanie w rozliczeniach tak z płatnikami krajowymi jak i zagranicznymi.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 3 grudnia 1999 r. w sprawie wprowadzenia cennika opłat za czynności urzędu morskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r., Nr 134, poz. 1144; Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r., Nr 49, poz. 741).