

**Rozdział 5**  
**Przepisy końcowe**

§ 12

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Skarszewy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Traci moc, we fragmencie objętym granicami uchwalonego planu, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy zatwierdzony uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196), zmienioną uchwałą Nr XXXIV/245 Rady Miejskiej Gminy Skarszewy z 26 października 1993 r. i uchwałą Nr I/43/94 Rady Miejskiej w Skarszewach z 7 grudnia 1994 r.).

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 lit. a), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*A. Flis*

**1126**

**UCHWAŁA Nr 271/XXXIII/2001**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 31 lipca 2001 r.

**w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Gniewino.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa), z przeznaczeniem do spożycia poza miejscem sprzedaży na 25. Rozmieszczenie punktów sprzedaży na terenie gminy:

Rybno – 1 punkt  
Kostkowo – 3 punkty  
Perlino – 2 punkty  
Gniewino – 4 punkty  
Chynowie – 2 punkty  
Toliszczyk – 1 punkt  
Strzebielinko – 1 punkt  
Czymanowo – 1 punkt  
Słuszewo – 1 punkt  
Bychowo – 2 punkty  
Nadole – 4 punkty  
Mierzyno – 1 punkt  
Lisewo – 1 punkt  
Dąbrówka – 1 punkt

§ 2

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na 10. Rozmieszczenie punktów na terenie gminy:

Kostkowo – 2 punkty  
Perlino – 1 punkt  
Gniewino – 2 punkty  
Czymanowo – 1 punkt  
Bychowo – 2 punkty  
Nadole – 2 punkty

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Gniewino Nr XXXIV/216/93 z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Gniewino liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Ponadto uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zarządu Gminy Gniewino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Korkosz*

**1127**

**UCHWAŁA Nr XXIV/258/2001**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kobysewo, część działki nr 122/6, w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58,

poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
  - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD1.KD1 – poszerzenie istniejącej gminnej nr 1026008 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - dojazd z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
  - na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

### 1128

#### **UCHWAŁA Nr XXIV/266/2001 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smółdzino, działek nr 251/2, 253 w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412,

Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,

— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KD i KD1,

— 15 m od krawędzi lasu.

KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).

KD2 – projektowany dojazd o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

ZL – zieleń leśna.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (jedynie w przypadku podpisania długoterminowej umowy na odbiór ścieków przez jedno z przedsiębiorstw komunalnych działających na terenie gminy Żukowo), opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Żukowie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne:

— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5) projektowana droga wewnętrzna,

6) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,

7) projektowany dojazd wewnętrzny,

8) zieleń leśna.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**1129**

**UCHWAŁA Nr XXIV/267/2001**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smółdzino, działek nr 260/1, 260/2, 260/3, 260/4 i 260/5 w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
  - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD1.
  - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (jedynie w przypadku podpisania długoterminowej umowy na odbiór ścieków przez jedno z przedsiębiorstw komunalnych działających na tere-

nie gminy Żukowo), opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Żukowie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
    - dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi lokalnej,
  5. Ustalenia inne.
    - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**1130**

**UCHWAŁA Nr XXIV/269/2001**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przdokowo (Kawle Dolne), działka nr 6/2, w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod usługi rzemiosła.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
UR – tereny usług rzemiosła uciążliwego:
  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
  - powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki,
  - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
  - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospo-

darczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,

- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki, w grupach o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni ogólnej działki),

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6 m od linii elektroenergetycznej SN,
  - 15 m od granicy lasu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przdokowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,  
4) tereny usług rzemiosła.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rzemiosła na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**1131**

**UCHWAŁA Nr XXIV/271/2001**  
**Rady Gminy Przodkowo**  
**z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działek nr 49 i 50, w gminie Przodkowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
  - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
  - zaleca się odsunięcie działań inwestycyjnych na odległość 15 m od istniejących pomników przyrody,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
    - 6 m od KD.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia – 12,5 m od krawędzi jezdni).

KD2 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026012 (szer. poszerzenia – 2,5 m).

Zi – zieleni izolacyjna:

— pozostawić w stanie istniejącym oraz uzupełnić nowymi nasadzeniami.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przodkowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przodkowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026012 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 7) projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 8) zieleń izolacyjna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz

1132

**UCHWAŁA Nr XXIV/272/2001  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, części działki nr 17/7, w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren produkcji rolnej, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
  - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
  - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD i KD1,
    - 15 m od granicy lasu,  
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.  
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026023 (szer. poszerzenia 7,5 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do

oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przodkowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przodkowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026023 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.
5. Ustalenia inne:  
— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**1133**

**UCHWAŁA Nr 465/XXXV/01**  
**Sejmiku Województwa Pomorskiego**  
z dnia 15 października 2001 r.

**w sprawie: przyjęcia Oświadczenia dotyczącego zmian w Kontrakcie wojewódzkim dla Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002.**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 maja 2000 r. o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 48, poz. 550 z późn. zm.); art. 11 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 576 z późn. zm.); Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała co następuje:

## § 1

Przyjmuje się Oświadczenie dotyczące zmian w Kontrakcie wojewódzkim dla Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002.

## § 2

Oświadczenie, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Sejmiku Województwa Pomorskiego  
*J.A. Bela*