

nim sąsiedztwie gazociągu w/c Tuchola – Chojnice, lokalizację obiektów należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Gdańsku.

7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalono tymczasowe strefy ochronne dla istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN – 15 kV w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów, które należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefy ulegają zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej – do tego czasu wewnątrz stref wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
8. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
9. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
10. Odprowadzenie ścieków do projektowanego wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na nieczystości w obrębie poszczególnych działek.
11. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku.
12. Pobór energii elektrycznej liniami kablowymi elektroenergetycznymi nn z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
13. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

- § 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu.
- § 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

163

UCHWAŁA Nr XIX/202//2000 Rady Gminy Przdokowo z dnia 7 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205, gmina Przdokowo”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205, gmina Przdokowo”.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ciągu pieszego.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 4 niniejszej Uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, t.j. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
 - a) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linii podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) strefy zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,
 - f) rezerwy terenu dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej,
 - g) wjazdu na teren,
 - h) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe zawarte w § 4.
2. Ustala się podział obszaru na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 1 do 2
 - poz. 2 – symbol literowy oznaczający funkcję danego terenu scharakteryzowaną w pkt 2 kart terenu.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w Kartach terenów w § 4.

3. Nie ustala się terenów na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 3

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze ustalonym w kartach terenu.
2. Ustala się teren dla realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 KP (ciąg pieszy).
3. W planie nie ustala się wydzielonych terenów dla przebiegu ścieżek rowerowych.
4. Tereny objęte planem położone są w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, dla którego obowiązują ustalenia Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustanawia się ustalenia szczegółowe, zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i Rysunku planu symbolami literowo cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 U – usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Karta terenu 2 KP – ciągu pieszego.

KARTA TERENU NR 1 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 U
2. Powierzchnia terenu: 0,80 ha
3. Przeznaczenie, funkcje terenu:
Usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Zakres dopuszczalnych usług: handel, gastronomia, małe hurtownie (do 100 m² powierzchni użytkowej), usługi turystyki, usługi rzemiosła o charakterze bytowym (z wykluczeniem warsztatów samochodowych, stolarskich, ślusarskich, itp).
Usługi mogą być zlokalizowane w budynku wolnostojącym lub w połączeniu z budynkiem mieszkalnym.
W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na maks. 2 samochody do 2,5 t.
4. Zasady zagospodarowania, zarządzania terenu:
 - A) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Obszar położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu, oznaczony na rysunku jako „strefa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej”, zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - C) Obszar położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu, stanowi teren rezerwowany dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej (jak oznaczono na rysunku planu).

Tymczasowo, do czasu realizacji korekty przebiegu drogi teren może być wykorzystany na funkcje: ogrodnicze, zieleni, parkingów.

- D) Podział terenu na działki budowlane jak na Rysunku planu. Nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki. Dopuszcza się połączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - E) Dopuszczalny procent zabudowy: 20%.
 - F) Intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji do powierzchni terenu) do 0, 60.
 - G) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 2 miejsca postojowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Wysokość zabudowy: maksimum 1,5 kondygnacji nadziemnych (parter, poddasze użytkowe).
Wysokość budynków do 11 m (mierzona od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy).
 - B) Posadowienie podłogi parteru: do 0,5 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku.
 - C) Kąt nachylenia dachu w przedziale 40°-45°.
 - D) Proporcje rzutu budynków zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5
 6. Ochrona środowiska:
 - A) Zasięg prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
 - B) Obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
 - C) Minimum 30% terenu działki zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do terenu:
— od drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
— od drogi przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej (wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu).
 8. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - A) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 - B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - C) Odprowadzenie wód opadowych:
— z dachów budynków powierzchniowo obrębnie terenu.
— z dojazdów, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu piasku i olejów.
 - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
 - E) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej.
 - F) Usuwanie odpadów: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, w sposób zorganizowany.
 8. Stawka procentowa: 30,00%.
 9. Inne zapisy:
— Inwestycje projektowane w bezpośrednim sąsiedztwie kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z właściwym organem.

KARTA TERENU NR 2 KP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 KP
2. Powierzchnia terenu: 0,06 ha
3. Przeznaczenie, funkcje:
Ciąg pieszy. Etapowo, do czasu realizacji korekty przebiegu drogi wojewódzkiej dopuszcza się dojazd do przyległych terenów rolnych.
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
A) Obszar oznaczony na rysunku planu stanowi rezerwę terenu dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej. Pozostały teren stanowić będzie ciąg pieszy do włączenia w układ drogi wojewódzkiej.
B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie dotyczy
6. Ochrona środowiska:
— nie ustala się
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— ruch pieszy i czasowo, do okresu włączenia części terenu w do drogi wojewódzkiej dojazd do przyległych terenów rolnych.
8. Zasady obsługi inżynierskiej:
— nie ustala się
8. Stawka procentowa: 0,00%.
9. Inne zapisy:
— inwestycje projektowane w bezpośrednim sąsiedztwie kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z właściwym organem.

§ 5

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205 gmina Przdokowo”, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20, poz. 139 z dnia 18 listopada 1991 r. wraz z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia

zenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Przdokowo
F. Rzeszewicz

164

UCHWAŁA Nr 139/XXV/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 2 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 124 i art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) i uchwały Nr 55/XI/99 Rady Gminy w Parchowie z dnia 30 sierpnia 1999 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi uchwalania budżetu Rada Gminy w Parchowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się dochody budżetowe na 2001 rok w wysokości 4.940.761,- w tym:
 - dotacje na zadania zlecone w wysokości 524.814,-
 - dochody z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 46.000,-Szczegółowy podział dochodów wg źródeł zawiera załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Uchwała się wydatki budżetowe na 2001 rok w wysokości 4.768.643,- w tym:
 - wydatki majątkowe tj. inwestycyjne w kwocie 460.000,-
 - wydatki na zadania zlecone w kwocie 524.814,-
 - wydatki na obsługę długu gminy w kwocie 20.800,-
 - wydatki na finansowanie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 46.000,- w tym dotacje dla klubów sportowych wyl w trybie art.118 uofp.§ 2580 w wysokości 13.000,-
 - dotacje dla instytucji kultury § 2550 w kwocie 170.000,-
 - rezerwę ogólną w wysokości 35.000,-Szczegółowy podział wydatków budżetowych zawiera załącznik nr 2* do niniejszej uchwały. Natomiast plan finansowy zadań zleconych stanowi załącznik Nr 3* do niniejszej uchwały.
3. Uchwała się przychody i wydatki gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 2001 rok w następujących kwotach:
 - przychody – 1.500,-
 - wydatki – 2.100,-zgodnie z załącznikiem nr 4* do niniejszej uchwały.

* Załączników Nr 1, 2, 3, 4 nie publikuje się.