

- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ drogi – wjazd na teren 002 33 przez teren 001 33 – jak na rysunku planu  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utyliczacja odpadów stałych – nie ustala się
- 10) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
- 11) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
- 12) STREFY ZAGROZEŃ  
Nie występują.
- 13) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
- 14) STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
- 15) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 16) ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
- 17) INNE ZAPISY  
Istniejący na terenie obiekt (podziemny zbiornik paliwa) stanowi integralną część sąsiedniego obiektu położonego poza obszarem objętym planem (centrali telefonicznej).

## § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w mieście Gdańsku w rejonie ulic Chłopskiej i Czerwonego Dworu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

- Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- granicę opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - strefy usytuowania wjazdów.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańsk z dnia 8.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 195).

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańsk  
E. Grabarek-Bartoszewicz

## 616

UCHWAŁA Nr XVII/183/2000  
Rady Gminy w Przodkowie  
z dnia 31 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, część działki nr 302/8 w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy w Przodkowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:  
— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),  
— dachy dwuspadowe (nachylenie 22° -35° lub 45°-50°),  
— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,  
— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,  
— architektura nawiązująca do form regionalnych,  
— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),  
— nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6 m od linii rozgraniczającej z KD i KD1,  
— 5 m od linii elektroenergetycznej NN.  
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m,  
KD 1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia 5 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,  
— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych,  
— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z powierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję,  
— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,  
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,  
— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,  
— usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie gminy i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
— dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz

617

**UCHWAŁA Nr XVII/182/2000**  
Rady Gminy w Przdokowie  
z dnia 31 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przdokowo, część działki nr 436/10 w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy w Przdokowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
    - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
    - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
    - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
    - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - architektura nawiązująca do form regionalnych,

- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- obowiązujące linie zabudowy:
  - 6 m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą gminną.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z powierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie gminy i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
  - dojazd z istniejącej drogi gminnej.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz