



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 maja 2000 r.

Nr 51

Poz.: TREŚĆ:

## OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 316 — z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Tczewie ..... 735  
 317 — z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kwidzyńskiego ..... 735

## ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 318 — Nr 89/2000 z dnia 17 maja 2000 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Gminy w Cewicach w wyborach przedterminowych ..... 735

## UCHWAŁY:

- 319 — Nr XIV/203/99 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi, w tym sportu i rekreacji przy ulicy Karnowskiego w Chojnicach ..... 736  
 320 — Nr XV/79/99 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Nowa Karczma ..... 736  
 321 — Nr XVI/550/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Aragońskiej i Andaluzyjskiej w Gdyni ..... 738  
 322 — Nr XIV/133/2000 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącej działek nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, cz. 96/16 we wsi Warzenko ..... 739  
 323 — Nr XXIV/13/2000 Rady Gminy Kosakowo z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo w rejonie ulic Fiolkowej i Narcyzowej ..... 740  
 324 — Nr XXI/9/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 r. w sprawie statutu gminy ..... 741

NIE AKTUALNY

## § 10

Powierzchnię zabudowy działki wydzielonej dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z § 7, łącznie z powierzchnią zabudowy garaży i budynków gospodarczych, ogranicza się:

- a) do 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej,
- b) do 35% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej.

## § 11

Wysokość budynku mieszkalnego ogranicza się do 11 m, liczonych od najniższego punktu styku którejkolwiek elewacji budynku z terenem do kalenicy.

## § 12

1. Dla budynków mieszkalnych ustala się następujące regulacje kształtu dachu:
  - a) dach dwupołaciowy, symetryczny,
  - b) kąt nachylenia połaci od 35° do 45°,
  - c) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
2. Dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszcza się dachy czteropołaciowe, jeśli kalenice są równoległe lub prostopadłe do jednego z ciągów komunikacyjnych, z którymi działka graniczy.
3. We wszystkich typach dachów dopuszcza się stosowanie lukam i naczółków.

## § 13

W obrębie wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej, poza garażem, należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych.

## Rozdział IV

## Zakres obowiązującego rysunku planu

## § 14

Treść rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści.

W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania,
- b) oznaczenie terenów o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania,
- c) linie podziału na działki budowlane,
- d) linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne,
- e) obowiązujące odległości w metrach,
- f) rzędne terenu w osiach jezdni.

## Rozdział V

## Przepisy końcowe

## § 15

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 16

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91), zmienioną uchwałą Nr LVII/497/93 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 78) i uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994 r.

(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 176), we fragmencie objętym granicami opisanymi w § 1 niniejszej uchwały.

## § 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

## 322

## UCHWAŁA Nr XIV/133/2000

## Rady Gminy w Przdokowie

z dnia 28 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo dotyczącej działek nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/10, 96/11, 96/12, 96/13, 96/14, 96/15, cz. 96/16 we wsi Warzenko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) Rada Gminy w Przdokowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy – do 2,5 kondygnacji (do 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 700 m<sup>2</sup>,
- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleni izolacyjno – ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6 m od linii rozgraniczającej z KD 1 i KD 2,
  - 6 m od linii elektroenergetycznej SN.

**KD 1** – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 2 m).

**KD 2** – istniejąca poszerzona droga wewnętrzna o szer. 8 m (szer. poszerzenia 3 m).

3. W zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Kielnie, do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych,
- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodne i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i nieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie gminy i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej (scalonej) skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 6) poszerzoną istniejącą drogą wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 8) zieleń izolacyjną.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

## § 4

- Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowej Karczmie,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139 z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
F. Rzeszewicz

## 323

**UCHWAŁA Nr XXIV/13/2000**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
z dnia 10 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo w rejonie ulic Fiolkowej i Narcyzowej.

Działając na podstawie art. 7-11, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz uchwały Nr V/44/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych we wsi Kosakowo oznaczonych według ewidencji gruntu numerami: 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21 o łącznej powierzchni 1,1498 ha.

## § 2

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie funkcji ustala się:
  - 1) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) przeznaczenie terenów:
    - 1 MNe, 2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
    - 3 KD – tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, chodniki dwustronne o szerokości 2 x 2,0 z pętlą nawrotową o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
2. W zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) adaptację istniejących podziałów geodezyjnych,
  - 2) intensywność zabudowy wyrażoną stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki mierzoną procentem oraz wysokością zabudowy:
    - procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 30%,
    - wysokość budynków – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 3) architektura zaprojektowana z poszanowaniem tradycji regionu,
  - 4) dachy spadziste o nachyleniu połaci dachu 37°-45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach brązu lub czerwieni,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 3 KD,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic Narcyzowej i Fiolkowej – 6,0 m,
  - 7) poziom posadowienia parteru do 0,6 m n.p.t.,
  - 8) garaże wbudowane lub dobudowane z możliwością łączenia na granicy działki,
  - 9) ogrodzenia ażurowe, estetyczne, zharmonizowane z architekturą budynku, do 1,5 m wysokości łącznie z podmurówką,
  - 10) teren przedogródków zagospodarować zielenią ozdobną.
3. W zakresie komunikacji:
  - 1) dojazd ulicą 3 KD – wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 151/21 i z projektowaną pętlą nawrotową,
  - 2) parkowanie w obrębie własnej działki.
4. W zakresie inżynierii ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego grupowego wodociągu Kosakowo – Pierwoszyno z ujęciem w Kosakowie,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej i do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni w Dębogórze,
  - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo w granicach własnej działki,
  - 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c. zasilanej ze stacji red.-pom. II° w Kosakowie,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła,
  - 6) usuwanie odpadków – taborem technologicznym na grupowe, urządzone wysypisko śmieci.
5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) koordynację realizacji zabudowy z realizacją uzbrojenia terenu,
  - 2) istniejące brzozy do zachowania.
6. Projekty budowlane należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określonych w § 1 – sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

