

Wieś: Kosowo

Zał. Nr 2

1. Karta terenu nr: 6.0
2. Położenie terenu:
Nr dz. 174 cz. i 172/8 część
Powierzchnia: 1,8 ha
Własność: prywatna
3. Funkcja:
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego
Ls – tereny lasów (istniejące)
4. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Maks. i min. pow. działki – 1,8 ha
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – przewiduje się zabudowę tymczasową do obsługi eksploatacji złoża
— powierzchnia złoża 1,5 ha
— wydajność nie powinna przekraczać 10 000 m² rocznie
Ilość kondygnacji – jedna
Pow. zabudowy – maks. 30 m²
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – nie określa się
Maks. wysokość zabudowy – 4 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu
Linia zabudowy – nie określa się
5. Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja – dojazd do projektowanego złoża drogą gruntową gminną
Woda – nie występuje
Ścieki – suchy ustęp
Ogrzewanie – elektryczne lub gazowe
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – odpady nie występują
6. Parkingi:
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
7. Warunki konserwatorskie:
— nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
— zabezpieczyć wyrobiska po eksploatacji przed możliwością składowania odpadów
9. Stawka procentowa:
— 30%
10. Inne warunki:
— po zakończeniu eksploatacji złoża zrehabilitować teren w okresie 1 roku w kierunku rolniczym

§ 4

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczenia z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy w Przdokowie granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Przdokowa Nr XVI/170/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22, poz. 123, z 1994 r. Nr 30, poz. 153) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Rzeszewicz

55

**UCHWAŁA Nr XI/95/99
Rady Gminy w Przdokowie
z dnia 11 października 1999 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 we wsi Szarlata w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) Rada Gminy w Przdokowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata, obejmującego byłą dz. nr 539, obecnie dz. nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9.
- 1.1. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ML – zabudowa letniskowa.**
Minimalna powierzchnia działki 800 m².
Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Ograniczenie wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji.
Dachy spadziste o nachyleniu 35°-50°.
Odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi gminnej i dojazdowej nie mniej niż 6,0 m.
Urządzić zadrzewienia na nie mniej niż 15 % powierzchni terenu.
KD1 – droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pętla zawrotna o wymiarach 12,0 m×12,0 m
KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa technicznego drogi gminnej.
- 1.2. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd do przedmiotowego terenu przewiduje się od istniejącej drogi gminnej Nr 1026043 (Szarlata – Bielawy – Czarna Huta).
- UZBROJENIE TERENU**
1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne.
5. Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej.
- USTALENIA INNE**
Teren położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody Straszyn i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni.
20% terenów wydzielonych działek należy zadrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9 położonych we wsi Szarłata w gminie Przdokowo.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające ulice, place, oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie; umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139, z 1992 r. Nr 22 poz. 123, z 1994 r. Nr 30 poz. 153) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Rzeszewicz

56

ZARZĄDZENIE Nr 1

Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Gdyni
z dnia 14 stycznia 2000 r.

w sprawie ochrony rybołówstwa, porządku przy połowach oraz oznakowania sprzętu rybackiego na Zalewie Wiślanym.

Na podstawie art. 39a w związku z art. 10 i art. 34 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. Nr 34 poz. 145, z 1999 r. Nr 70, poz. 778) zarządza się co następuje:

§ 1

Przepisy zarządzenia stosuje się do rybołówstwa na Zalewie Wiślanym.

§ 2

1. Dla celów niniejszego zarządzenia wyróżnia się w polskiej części Zalewu Wiślanego:
 - część wschodnią – obejmującą obszar wód od linii prostej łączącej główki wejściowe portów Piaski i Frombork do granicy z Federacją Rosyjską,
 - część zachodnią – obejmującą obszar wód na zachód od tej linii.
2. W części wschodniej sprzęt połowowy powinien być wystawiany w liniach prostych biegnących równolegle do granicy z Federacją

Rosyjską z tym, że pierwsza linia przebiega w odległości 100m od granicy.

3. Długość zestawu sprzętu połowowego nie może przekroczyć 120m.
4. Odległości boczne pomiędzy zestawami sprzętu połowowego wystawianego w liniach wynoszą nie mniej niż 120 m.
5. Odległość pomiędzy liniami zestawów sprzętu połowowego wynosi nie mniej niż 300 m.
6. Szerokość zestawów żakowych nie może przekraczać 25 m.

§ 3

Z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 sposób zajmowania miejsc na łowisku sprzętem żakowym ustalany jest przez Okręgowy Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Gdyni po zasięgnięciu opinii przedstawicieli baz rybackich i podany do wiadomości w drodze komunikatu.

§ 4

1. W pasie przybrzeżnym o szerokości 600 m licząc od granicy z roślinnością twardą (trzcina, sitowie, pałka wodna, tatarak) od portu Suchacz poprzez Kąty Rybackie do portu w Piaskach, odległość pomiędzy zestawami sprzętu połowowego wystawionego prostopadle do linii brzegowej nie może być mniejsza niż długość zestawu położonego bliżej lądu.
2. W pasie wód, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nie stosuje się przepisów § 2 ust. 4 oraz § 3,
 - 2) miejsce na łowisku zajęte zgodnie z przepisami pozostaje w dyspozycji załogi łodzi, która je zajęła i utrzymuje na nim sprzęt połowowy – do końca roku, w którym sprzęt ten został wystawiony.

§ 5

Z zastrzeżeniem § 4 przy zajmowaniu miejsc na łowisku należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 7 miejsca połowowe zajęte przez załogi poszczególnych łodzi sprzętem żakowym w sezonie 1995/1996 pozostają do dyspozycji tych załóg,
- 2) w pierwszym dniu otwarcia Zalewu Wiślanego przez Kapitanat Portu Elbląg dla jednostek nie posiadających klasy lodowej, rybacy wypływają na łowiska i zajmują miejsca, o których mowa w pkt 1,
- 3) począwszy od drugiego dnia połowów, z zastrzeżeniem pkt 4, wolne miejsca na łowiskach mogą być zajmowane wyłącznie wontonami sandaczowo-leszczowymi i mancami śledziowymi,
- 4) w przypadku, gdy załoga łodzi dysponująca miejscem, o którym mowa w pkt 1 wystawi obok sieci stawnych zajmujących to miejsce zestaw żakowy, sieci te muszą być niezwłocznie usunięte z łowiska,
- 5) dzień rozpoczęcia połowów śledzi sprzętem żakowym na łowiskach innych niż określone w pkt 1, podany zostanie do wiadomości przez Okręgowy Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Gdyni po zasięgnięciu opinii przedstawicieli baz rybackich Zalewu Wiślanego, przy czym za obowiązującą przyjmuje się opinię 50% przedstawicieli plus jeden głos,
- 6) sprzęt żakowy o którym mowa w pkt 5 należy wystawić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia połowów śledzi tym sprzętem,
- 7) z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 11, począwszy od ósmego dnia rozpoczęcia połowów śledzi żakami, każdy rybak ma prawo do zajmowania wolnych miejsc na łowiskach dowolnym sprzętem połowowym stosowanym na Zalewie zgodnie z przepisami.
Miejsca określone w pkt 1 zajęte zgodnie z pkt 7 mogą być zajmowane wyłącznie do dnia 5 maja,
- 8) od dnia 15 lipca do końca sezonu połowowego węgorza, zezwala się na wystawienie wzdłuż osi środkowej korytarza północnego – obwodu ochronnego określonego w § 10 ust. 1 pkt 1a pięćdziesiąt zestawów żakowych w odległości co 200 m. Przedstawiciele baz rybackich, o których mowa w pkt 5 przeprowadzają losowanie miejsc połowowych,
- 9) miejsca o których mowa w pkt 8 podawane są przez Okręgowy Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Gdyni do wiadomości w drodze komunikatu,
- 10) przy pełnym wykorzystaniu nakładu połowowego, armator łodzi, który uzyskał licencję połowową, może wystawić sprzęt